

Kupní smlouva

č. D994210043

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Sportovní klub Děčín, z. s.

se sídlem: Maroldova 1279/2, Děčín I – Děčín, 405 02 Děčín
zastoupený: *Jaroslavem Caldou, předsedou,*
IČO: 00524417
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 36

dále jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: *Ing.Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem*
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemky evidované v katastru nemovitostí jako **pozemkové parcely, a to: č. 3720/1, č. 3720/5, č. 3721/3 a č. 3721/5, všechny v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, zapsané na listu vlastnictví č. 104 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4351-20063/2020 ze dne 13.10.2020, který vyhotovila firma PUDIS, a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 a pod číslem PGP-924/2020-502 potvrdil dne 22.10.2020 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků uvedených v prvním odstavci této části smlouvy odděleny částí a označeny jako pozemkové parcely, a to:

z pozemku parc. č. 3720/1 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 3720/8 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, o výměře 183 m²,

z pozemku parc. č. 3720/1 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 3720/9 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, o výměře 17 m²,

z pozemku parc. č. 3720/5 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 3720/10 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, o výměře 11 m²,

z pozemku parc. č. 3721/3 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 3721/7 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, o výměře 195 m²,

z pozemku parc. č. 3721/5 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 3721/8 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, o výměře 19 m²,

kteřé jsou, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě bude trvale dotčen v rámci akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi – II. etapa“, číslo akce: 259140009, jejíž realizaci připravuje kupující.

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 4723/59/2021 ze dne 2.3.2021, který vypracoval XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, znalec pro základní obor stavebnictví - ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

II.

Předmět koupě prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 360 Kč/m², činí tedy celkem **153 000 Kč** (slovy: jedno sto padesát tři tisíc korun českých). Uvedená kupní cena obsahuje DPH v platné výši.

IV.

Dohodnutou kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy obdrží z katastrálního pracoviště rozhodnutí o povolení vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn.

VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávající o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

X.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Prodávající prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XI.

Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy, že souhlasí s tím, aby kupující uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Děčíně dne

V Hradci Králové dne.....

.....
za prodávajícího
Jaroslav Calda, předseda

.....
za kupujícího
Ing. Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel