



MHMPXFPJUNG

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/011283/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“),
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300017100

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Tomáš Paclt

bytem [redacted] 147 00 Praha 4

r. č.: 71 [redacted]

(dále také jako „kupující č. 1“)

a

Vladimír Paclt

bytem [redacted] 147 00 Praha 4

r. č.: 61 [redacted]

(dále také jako „kupující č. 2“)

(kupující č. 1 a kupující č. 2 společně také jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále také jako „smluvní strany“)

I.



1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1936/3 – ostatní plocha, v kat. území Podolí, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1223 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabytí prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů
2. Prodávající dále prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem id. ½ pozemku parc. č. 1054/3 – ostatní plocha, v kat. území Podolí, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 66 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku nabytí prodávající na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů
3. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 1936/3 – ostatní plocha, o výměře 1 m², v kat. území Podolí, obec Praha (dále jen jako „předmět koupě 1“).
4. Předmětem koupě dle této smlouvy je dále id. ½ pozemku parc. č. 1054/3 – ostatní plocha, o výměře 46 m², v kat. území Podolí, obec Praha (dále jen jako „předmět koupě 2“).

(předmět koupě 1 a předmět koupě 2 společně také jako „předmět koupě“)

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě 1 uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví v následující výši:
Tomáš Paclt id. 1/2
Vladimír Paclt id. 1/2
2. Prodávající prodává předmět koupě 2 uvedený v čl. I. odst. 4 této smlouvy a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví v následující výši:
Tomáš Paclt id. 1/4
Vladimír Paclt id. 1/4
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 25/39 ze dne 18.3.2021. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. HOM-72511/2020 od 12.6.2020 do 3.7.2020.
4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
5. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.



III.

1. Celková kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **304.800,- Kč** (slovy: tři sta čtyři tisíc osm set korun českých), tj. **12.700,- Kč/m²**. Kupující č. 1 se zavazuje uhradit část celkové kupní ceny ve výši **152.400,- Kč** (slovy: jedno sto padesát dva tisíc čtyři sta korun českých) a kupující č. 2 se zavazuje uhradit část celkové kupní ceny ve výši **152.400,- Kč** (slovy: jedno sto padesát dva tisíc čtyři sta korun českých). Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Celková kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky celkové kupní ceny kupujícího č. 1 si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím č. 1 u prodávajícího ve výši **15.240,- Kč** (slovy: patnáct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **137.160,- Kč** (slovy: sto tři sedm tisíc jedno sto šedesát korun českých) se kupující č. 1 zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konstantní symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300017100**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu č. 1, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího,
 - c) ke splacení první splátky celkové kupní ceny kupujícího č. 2 si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím č. 2 u prodávajícího ve výši **15.240,- Kč** (slovy: patnáct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých),
 - d) doplatek kupní ceny ve výši **137.160,- Kč** (slovy: sto tři sedm tisíc jedno sto šedesát korun českých) se kupující č. 2 zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konstantní symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300017100**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu č. 2, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) a d) tohoto článku se kupující, jenž se nachází v prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny, zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši **1,5 %** z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však **300,- Kč**. Smluvní strany vylučují užití § 1971 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) a d) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kteréhokoli z kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) a d) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.
4. V případě prodlení kteréhokoli z kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) a d) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny, smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu vůči kupujícímu, který je v prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) a d) tohoto článku ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) a c) tohoto článku, tj. ve výši **15.240,- Kč**. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) a c) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího č. 1 a kupujícího č. 2 vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši **15.240,- Kč** a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu č. 1 a kupujícímu č. 2 ve věci smluvní pokuty ve výši **15.240,- Kč**) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ



výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodáváním se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) a d) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

5. Proávající je povinen do 30 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vrátit složenou jistotu dle odst. 2 písm. a) a c) tohoto článku tomu z kupujících, který nebyl v prodlení dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabudou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Nabytím vlastnického práva k předmětu koupě kupujícími přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující k předmětu koupě do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušných LV kupujících pro katastrální území Podolí, obec Praha, takto:

a) u předmětu koupě 1

v části A LV:

Tomáš Paclt, bytem [redacted] 147 00 Praha 4, r.č.: 71 [redacted]id. 1/2,

Vladimír Paclt, bytem [redacted] 147 00 Praha 4, r.č.: 61 [redacted]id. 1/2,

v části B LV:

pozemek parc. č. 1936/3 – ostatní plocha, jiná plocha,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

b) u předmětu koupě 2

v části A LV:

Tomáš Paclt, bytem [redacted] 147 00 Praha 4, r.č.: 71 [redacted]id. 1/2,

Vladimír Paclt, bytem [redacted] 147 00 Praha 4, r.č.: 61 [redacted]id. 1/2,

v části B LV:

pozemek parc. č. 1054/3 – ostatní plocha, jiná plocha,

v části E LV:

tato smlouva,



ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III, odst. 2 písm. b) a d) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry pozemků uvedené v čl. I. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry pozemků neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Je-li na straně kupujících více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
4. Pokud kterákoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatná či nevynutitelná a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.



6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o šesti stranách textu, z nichž po jednom obdrží každý z kupujících a šest prodávající.
9. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 16.4.2021

za pr

.....
Ing. J
ředitel
Magis

.....
s majetkem



V Praze dne: 13.4.2021

kupující:

.....
Tomáš Pačt

.....
Vladimír Pačt



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace XII/0845/2021
vlastnoručně podepsal/a

Tomáš Paclt, [REDACTED] 1971, Praha 4

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, Podolí, [REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [REDACTED]

svědčí a čte delikta, rozšířené územní bytí, příslušnost, občanský průkaz, občanský průkaz, občanský průkaz

V Praze 4 dne 13.4.2021

Legalizaci provedl/a
Marcela Krejzová



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace XII/0846/2021
vlastnoručně podepsal/a

Vladimír Paclt, [REDACTED] 1961, Praha 4

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, Podolí, [REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [REDACTED]

svědčí a čte delikta, rozšířené územní bytí, příslušnost, občanský průkaz, občanský průkaz, občanský průkaz

V Praze 4 dne 13.4.2021

Legalizaci provedl/a
Marcela Krejzová

