

Dohoda o ukončení nájmu uzavřená níže uvedeného data mezi následujícími stranami:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Variabilní symbol: 2947112006

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

V-TRADE, s.r.o.

Sídlo: Francouzská 346/30, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 255 64 188
DIČ: CZ25564188 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 33971
Zastoupená: Antonínem Vítkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „strany dohody“ nebo „smluvní strany“)

I.

1. Strany dohody (případně právní předchůdci stran dohody) uzavřely dne 8. 11. 2006 smlouvu aktuálně pod číslem 2947112006 o nájmu nebytových prostor v žst. Pardubice (VS 2947112006) ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 6, (dále jen „nájemní smlouva“), jíž byly nájemci pronajaty prostory pro účel užívání „Šatna, sociální zařízení, kancelář, sklad“, v budově s č. p. 217, která je součástí pozemku p. č. st. 706/1, v k. ú. Pardubice (ČSÚ 717657) zapsané na LV č. 61424 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Konkrétně se jedná o prostory **OP155, OP156, OP157, OP158, OP161, OP162, OP163, OP63, OP159**.
2. Strany dohody se dohodly na ukončení shora uvedeného nájmu ke dni **31. 5. 2021**.

II.

1. Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku Oblastního ředitelství Hradec Králové nejpozději dne 31. 5. 2021. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán zástupcem správce majetku a nájemcem. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží správce majetku a nájemce.
2. Nájemce se zavazuje ke dni předání předmětu nájmu zpět pronajímateli dle předchozího odstavce uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, a to v souladu s ust. V. odst. 1 j) nájemní smlouvy. Při nevyklizení nebytových prostor do 7 dnů po ukončení nájemního vztahu se použije ustanovení

V. odst. 1. k) nájmní smlouvy. Pro případ porušení povinností se použije ustanovení VI. 1. nájmní smlouvy. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel, a to v souladu s ust. VI. 3 nájmní smlouvy.

3. Nájemce uhradil dle čl. III odst. 1. Smlouvy nájmné ve výši 13 012,69 Kč za období od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021. S ohledem na ukončení nájmu ke dni 31. 5. 2021 bude nájemci vrácena poměrná část nájmného ve výši 4 337,56 Kč za období od 1. 6. 2021 do 30. 6. 2021, a to nejpozději do 30 dnů skončení nájmu na bankovní účet [REDACTED]
4. Nájemce se zavazuje uhradit řádně a včas všechny další platby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejména týkající se služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu) za dobu do skončení nájmu.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že nemá vůči pronajímateli žádné pohledávky vyplývající z nájmní smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a jejích příloh, předchozích dodatků, původní smlouvy, jejich příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této dohody.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tato dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dohody v registru smluv.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, všech předchozích dodatcích, původní smlouvě, jejích příloh, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této dohody, všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dohody v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dohoda v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu v registru smluv uveřejnila. S částmi této dohody, všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí této dohody, všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku,

a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

3. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
4. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel jeden výtisk.
6. Strany dohody stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze stran dohody se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
7. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
.....


Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1520136

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 49f8a52d-d91b-4e72-885f-dd1c2007921f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Romana PLAŠILOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 25.05.2021 12:02:00



9b24efea-3711-4277-9ebb-9e5ee4fbb204