

Rámcová dohoda

Číslo Rámcové dohody objednatele: 7/2021

Číslo Rámcové dohody zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení § 1746 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
zastoupený: Mgr. Petrem Šindelářem – jednatelem
sídlo: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
číslo účtu: ██████████

a

Zhotovitel: R-SERVIS LOŠEK s.r.o.
zastoupený: Richard Lošek - jednatel
sídlo: U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice
IČO: 28104277
DIČ: CZ28104277
číslo účtu: ██████████
telefon: ██████████
e-mail: ██████████

(společně dále také jako „smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami objednatelem vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Zajišťování komplexních činností na úseku požární ochrany pro společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o.** (dále jen veřejná zakázka) Nabídka zhotovitele byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této Dohody.

III. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Dohody a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této Dohody. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Dohody je bankovním účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH). V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné Dohody nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel je povinen sjednat na věci v jeho vlastnictví vnesené do objektu pojištění proti poškození, ztrátě a zničení nahodilou událostí či třetími osobami.

5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě nebo objednateli v oboru předmětu veřejné zakázky s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah zakázky minimálně 1.000.000 Kč, a to na úhradu všech pojistných událostí nastalých během kalendářního nebo pojistného roku (12 po sobě jdoucích měsíců). Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti Dohody a je vždy povinen objednateli na jeho žádost prokázat existenci uvedeného pojištění předložením originálu nebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody, a to před podpisem Dohody nebo na výzvu objednatele. Pojistná smlouva nebo certifikát musí mít platnost pro ČR. **Pojištění se musí vztahovat na všechny pojistné události, ke kterým došlo v průběhu trvání pojištění.**

IV. VYŠŠÍ MOC

1. Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v čl. IV., odst. 3. této Dohody (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 120 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle čl. IV., odst. 1. této Dohody, má kterákoliv Smluvní strana právo od Dohody odstoupit.
3. Pro účely této Dohody se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - a) objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této Dohody (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Dohody;
 - c) tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
4. Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
 - a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
 - b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
5. V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná Smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
6. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

V. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Dohody je stanovení podmínek pro průběžné provádění a zabezpečení veškerých činností v oblasti požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci ve znění pozdějších předpisů, a to u objektů, které jsou v majetku statutárního města České Budějovice, a které byly svěřeny do správy společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. a dále i v objektech ve vlastnictví společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. Seznam objektů je přílohou této Rámcové Dohody. Tyto práce budou zhotovitelem realizovány průběžně dle potřeb objednatele na základě jednotlivých dílčích objednávek (dále jen „dílčí objednávky“). V průběhu

realizace díla se může rozsah spravovaného majetku měnit, a to v souvislosti se začleňováním a vyřazováním majetku nebo z důvodu organizačních opatření objednatele.

2. Součástí předmětu veřejné zakázky je průběžná kontrola požárně bezpečnostního zařízení v jednotlivých objektech objednatele. Jedná se o průběžné sledování stavu požárně bezpečnostního zařízení. Sledování, zda je prováděna jeho údržba tohoto zařízení i to, zda je k němu vedena potřebná dokumentace. V případě potřeby je provedena kontrola funkčnosti tohoto zařízení, a to vše v souladu s platnou legislativou. Jedná se i o provádění průběžné kontroly užívání komunikací a prostor, které objednatel užívá, a to v souladu s platnou legislativou.
3. S předmětem plnění je spojeno provádění zejména těchto činností:
 - a) kontrolní činnost na úseku požární ochrany (dále jen „PO“) - revize a prohlídky hasicích přístrojů (dále jen „HP“), tlakové zkoušky HP, vyřazení HP z používání a jejich odborná likvidace, dodávky nových hasicích přístrojů dle požadavků objednatele do 48 hod od zjištění a nahlášení ztráty atd., revize a prohlídky vnitřních a vnějších požárních vodovodů včetně nástěnných hydrantů, hadicových a hydrantových systémů, nezavodněného požárního potrubí, opravy HP a hydrantů, a to vč. legislativou požadované dokumentace např. doklad o kontrole hasicích přístrojů v souladu s § 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb., doklad o převzetí hasicích přístrojů vyřazených z používání v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. a jejich odborné likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.;
 - b) kontroly požárně bezpečnostních zařízení pro omezení šíření požáru (např. požární klapka, požární dveře a požární uzávěry otvorů včetně jejich funkčního vybavení, systémy a prvky zajišťující zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot, vodní clony, požární přepážky a ucpávky);
 - c) kontroly požárně bezpečnostních zařízení pro únik osob při požáru (např. požární nebo evakuační výtah, nouzové osvětlení, nouzové sdělovací zařízení, funkční vybavení dveří atd.)
 - d) průběžná kontrola dodržování požárních předpisů v jednotlivých objektech zadavatele (seznam objektů viz příloha této Výzvy k podání nabídek), a to v termínech stanovených obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy zadavatele a ostatními předpisy na úseku PO včetně zpracování písemného návrhu opatření ke zjištěním, která budou kontrolou nalezena;
 - e) vystavování revizních zpráv o provozuschopnosti hasicích prostředků dle platné legislativy;
 - f) školení zaměstnanců zadavatele školitelem. Zadavatel má aktuálně cca 50 zaměstnanců, přičemž počet zaměstnanců se může v průběhu plnění měnit a vybraný účastník je povinen provádět školení podle aktuálního počtu jednotlivých zaměstnanců;
 - g) poskytování poradenství a konzultací zaměstnancům zadavatele:
 - příprava podkladů pro jednání s orgány státního požárního dozoru a předkládání požadované dokumentace;
 - projednávání závěrů kontrol s orgány státního požárního dozoru, stanovování opatření k odstranění zjištěných závad ve spolupráci se zadavatelem a zpracovávání zpráv o splnění navržených opatření a odstranění případných závad;
 - průběžné zpracovávání a vedení předepsané dokumentace PO, vyplývající z obecně závazných právních předpisů, interních předpisů zadavatele a ostatních předpisů na úseku PO a její udržování v aktuálním stavu;
 - předkládání návrhů změn nebo doplnění technického zařízení na základě provedených kontrol tak, aby technické zařízení odpovídalo nejnovějším požadavkům a opatřením, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy;
 - zajišťování dalších činností na úseku PO vyplývajících z aktuálních potřeb zadavatele nebo z aktuální právní úpravy;
 - h) řešení problematiky vzniklých požárů;
4. Při zajišťování činností na úseku PO je zhotovitel povinen provádět i činnosti výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel, jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění povinností zhotovitele na úseku PO.

5. Předmětem dílčí objednávky může být jakákoliv kombinace či množství položek uvedených v Ceníku prací pro komplexní služby požární ochrany.
6. Předmětem této Dohody je i sjednání podmínek, za kterých budou zhotoviteli zadávány jednotlivé dílčí objednávky na práce dle čl. V. této Dohody, a dále sjednání obchodních, platebních a dalších podmínek plnění předmětných dílčích objednávek. Postupy plnění dílčích objednávek jsou vymezeny v čl. VI. této Dohody.

VI. ROZSAH A ZADÁVÁNÍ PRACÍ

1. Konkrétní rozsah a místo plnění požadovaných prací budou vždy uvedeny v příslušné dílčí objednávce (telefonické nebo písemné).
2. Činnosti podle této Dohody budou zhotovitelem prováděny v souladu s požadavky objednatele, platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících a domovního řádu pro daný objekt, respektující místní provozní podmínky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění.
4. Zhotovitel je povinen provádět činnosti spojené s plněním díla svými pracovníky s platným osvědčením a oprávněním k daným činnostem.
5. Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění této Dohody tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve Dohodě.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých. Tyto komponenty a náhradní díly (nové) musí být minimálně těch technických parametrů, které měly komponenty a náhradní díly nahrazované.
7. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - a) před zahájením prací zajistí řádnou ochranu konstrukcí, zařízení a vnitřního vybavení objednatele před možným poškozením,
 - b) v dohodnutém termínu objednané práce začne provádět, nebude předmětné práce bez vážných důvodů přerušovat a bude v nich pokračovat až do úplného provedení díla v dohodnutém termínu,
 - c) při provádění prací bude postupovat samostatně a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu Dohody, řídit se Dohodou, pokyny objednatele, dostane-li je a podklady, které mu byly či budou objednatelem předány a postupovat plně v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo musí znát. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností zhotovitele podle Dohody, o čemž je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
 - d) po ukončení prací provede řádný úklid a vyčištění pracoviště a všech stavebních konstrukcí dotčených prováděním prací vlastními prostředky; zbytky tekutých materiálů a znečištěnou vodu po umytí pracovních nástrojů nebude vylévat do kanalizace objednatele a je povinen na vlastní náklady zajistit jejich likvidaci mimo objekty objednatele, a to včetně i dalších odpadů vzniklých z prací,
 - e) bude provádět průběžný odvoz sutí (v případě bouracích prací), obalových materiálů, provede ochranná opatření apod.,
8. Demontované zařízení a vybavení bude možné odvést mimo příslušnou budovu objednatele pouze s předchozím souhlasem objednatele.
9. Zhotovitel si pro provádění prací na vlastní náklady zajistí veškeré pomocné konstrukce v provedení, které vyloučí poškození stávajících podlahových a jiných konstrukcí (lešení, pojízdná lešení, žebříky atd.).

VII. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen dodržet lhůty prací dohodnuté s objednatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit běžné požadované touto Dohodu po dohodě s objednatelem.
3. Termín ukončení plnění prací dle dílčích objednávek bude sjednán mezi objednatelem a zhotovitelem při zadání prací.

VIII. CENA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že jím fakturované ceny nepřekročí jednotkové ceny uvedené v Ceníku prací pro komplexní služby požární ochrany (příloha této Dohody), a to po celou dobu platnosti této Dohody.
2. Cena za plnění dílčích objednávek, kterou je zhotovitel oprávněn fakturovat, je tvořena násobkem jednotkové ceny uvedené v Ceníku prací pro komplexní služby požární ochrany a počtem realizovaných MJ dané položky.
3. V cenách dle Ceníku prací pro komplexní služby požární ochrany jsou zahrnuty všechny činnosti, které pro realizaci dané položky vyžadují právní předpisy, a které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla. Součástí příslušné ceny jsou veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním takové činnosti, vč. osobních i režijních nákladů a přiměřeného zisku zhotovitele a včetně vypracování nabídky a souvisejících administrativních činností. Ceny obsahují i veškeré práce, dodávky či vybavení pro úplné splnění dílčí objednávky, a to včetně nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, úklidu místa plnění i přístupových cest k němu v průběhu a po dokončení prací, zajištění odvozu odpadového materiálu na skládku, pokud takový materiál v průběhu realizace dílčí objednávky vznikne.
4. Dohodnutá cena bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně. Předchozí věta se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
5. V případě provedení činností zhotovitele dle předmětu plnění uvedených v této Dohodě mimo území statutárního města České Budějovice náleží zhotoviteli dle tohoto smluvního ujednání náhrada na hrazení dopravních nákladů, která obsahuje veškeré cestovní výdaje zhotovitele, včetně amortizace dopravního prostředku a pohonných hmot. Výše náhrady se bude stanovovat na základě údajů z platné vyhlášky o cestovních náhradách.
6. Celková předpokládaná cena všech plnění realizovaných na základě této Dohody nepřekročí po dobu její účinnosti částku ve výši 1.500.000 Kč bez DPH.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA A REKLAMACE VADY

1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že objednatel není povinen převzít dílčí plnění, pokud dle jeho posouzení trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá specifikaci uvedené v objednávce nebo v této Dohodě nebo nesplňuje některý z požadavků dle této Dohody či platných a účinných právních předpisů ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedené práce záruku po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet vždy ode dne řádného předání provedených prací zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedené dodávky záruku po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet vždy ode dne řádného předání provedených prací zhotovitelem objednateli.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále zodpovídá za vady díla po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

6. Za včasné uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamacie odeslaná nebo jinak oznámena do posledního dne záruční lhůty sjednané v této Rámcové Dohodě.
7. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečných odkladů u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada řádně specifikována.
8. Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku nahlášení vady, v případě havárie pak neprodleně. Jestliže zhotovitel není schopen odstranit vadu díla v této lhůtě, bude o tom bezodkladně informovat objednatele včetně uvedení důvodů, proč lhůtu nemůže dodržet. Objednatel určí zhotoviteli v případech, kdy to bude možné a nebude objednateli hrozit vznik škody, nový termín, ve kterém je zhotovitel povinen vady díla odstranit.
9. Nedostaví-li se zhotovitel k ohledání a posouzení řádně reklamované vady díla do 10 pracovních dnů po oznámení reklamacie nebo práce na odstranění řádně reklamované vady díla nebo nezažít do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem nebo zaměstnanci objednatele v důsledku nesprávné manipulace, údržby či neoprávněných zásahů.

X. SPLATNOST CENY, FAKTURACE

1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané dílčí plnění zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Cena jednotlivých dílčích plnění bude objednatelem uhrazena v české měně na základě jednotlivých daňových dokladů – faktur s měsíční četností, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Faktury je zhotovitel povinen vystavit vždy nejpozději do 10 dnů po skončení kalendářního měsíce, a to za všechny služby a práce řádně uskutečněné v daném kalendářním měsíci, které byly dodány a u kterých proběhlo převzetí dílčího plnění objednatelem.
3. Měsíční faktury budou zpracovány vždy samostatně na tyto tři kategorie objektů objednatele:
 - a) řádně uskutečněné služby a práce v objektech ve vlastnictví společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. a označené v „Seznamu objektů“ v Kategorii objektů jako „SPRÁVA DOMŮ“;
 - b) řádně uskutečněné služby a práce v objektech v majetku statutárního města České Budějovice svěřené do správy společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. a označené v „Seznamu objektů“ v Kategorii objektů jako „hlavní činnost“;
 - c) řádně uskutečněné služby a práce v objektech v majetku statutárního města České Budějovice svěřené do správy společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. a označené v „Seznamu objektů“ v Kategorii objektů jako „doplňková činnost“.

U každé faktury musí být připojen oceněný položkový rozpis za řádně uskutečněné služby a práce s rozdělením na jednotlivé objekty.

4. Daňové doklady musí obsahovat následující náležitosti:
 - a) Fakturační adresa objednatele a adresa pro doručení faktury: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čěčova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337)
 - b) Označení zhotovitele, sídlo, IČO a DIČ
 - c) Číslo faktury
 - d) Den vystavení, den splatnosti faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění
 - e) Označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být částka poukázána
 - f) Fakturovaná částka s DPH a bez DPH
 - g) Předmět platby
 - h) Podpis oprávněné osoby
 - i) Další nezbytné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V případě oprávněného vrácení zhotovitel

vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit zástupci objednatele do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.

6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení zástupci objednatele. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu sídla společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. uvedenou v čl. I. této Dohody. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
7. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
8. Pro provedení úhrady je nutné, aby bankovní účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu byl stejný, jako je účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů). Pokud zhotovitel bude mít na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než účet, který je zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), nebude úhrada objednatelem na takový účet uvedený na daňovém dokladu provedena. Objednatel úhradu na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu provede až po zveřejnění účtu správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

XI. TRVÁNÍ DOHODY A UKONČENÍ DOHODY

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou od **1. 6. 2021** do **31. 5. 2024** nebo do vyčerpání předpokládané ceny dle čl. VIII., odst. 6. této Dohody, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Tato Dohoda končí svoji platnost a účinnost:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
 - b) výpovědí jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
 - c) odstoupením objednatele v případě, že se zhotovitel, dle údajů v registru plátců DPH, stane nespolehlivým plátcem DPH.
 - d) odstoupením objednatele v případě, že se zhotovitel dostane v průběhu trvání této Rámcové Dohody do prodlení delším než 10 pracovních dní se zahájením prací, a to ve více jak dvou případech
 - e) odstoupením objednatele v případě, že se zhotovitel dostane v průběhu trvání této Rámcové Dohody do prodlení delším než 10 pracovních dní se splněním povinnosti ukončení prací, a to ve více jak dvou případech
 - f) odstoupením objednatele, jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku
 - g) odstoupením zhotovitele, jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku objednatele, v němž tento soud konstatuje, že je objednatel v úpadku
 - h) písemným odstoupením z důvodů podstatného porušení Dohody účinným k okamžiku doručení odstoupení druhé smluvní straně, kterým je takové porušení povinností, o němž smluvní strana porušující Dohodu již při uzavření Dohody věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana Dohodu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa, porušení Dohody sankcionované smluvní pokutou a dále opakované porušování povinností dle Dohody.
3. Případně-li konec výpovědní doby na den pracovního klidu, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
4. Účinky odstoupení od Dohody nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Dohody druhé smluvní straně.

5. Odstoupením od Dohody není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly, že Dohoda může být rovněž ukončena ke dni doručení písemného oznámení objednatele na adresu sídla zhotovitele nebo oznámení učiněného objednatelem prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem zhotoviteli, kdy na základě zadávacího řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek uzavřel novou Dohodu, která bude nahrazovat tuto Dohodu.

XII. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ, NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli:
 - a) za prodlení s dodáním každého dílčího plnění specifikovaného objednávkou objednatele (dle čl. VI. této Dohody) smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčího plnění za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s řádným splněním sjednané povinnosti.
 - b) za porušení jakékoli povinnosti stanovené v čl. VI. této Dohody smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčího plnění za každý, byť i započatý den prodlení s řádným splněním sjednané povinnosti.
2. Neuhradí-li objednatel částku fakturovanou dle čl. X. této Dohody řádně a včas, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení reklamované vady díla nejpozději do 3. pracovní dne po oznámení reklamace (telefonicky, písemně) nebo pokud zhotovitel ne zahájí práce na odstranění objednavatele řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 2. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je povinen zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokuty
4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této Rámcové Dohody a zavazuje se takovou škodu uhradit. Výše škody není omezena.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.
6. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Rámcové Dohody.
7. Smluvní pokutu dle čl. XII., odst. 3. této Rámcové Dohody je zhotovitel povinen uhradit do dne zahájení prací jiným osloveným subjektem.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení uplatnění nároku na smluvní pokutu druhé smluvní straně.
9. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
10. Smluvní strany neodpovídají za škodu vzniklou porušením svých povinností ze Dohody, pokud bylo toto porušení smluvní povinnosti způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za které se považují zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války, občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži smluvní strany.
11. Smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání v plnění smluvních povinností nejpozději druhý pracovní den poté, co se o překážce dozvěděla.
12. V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedl k uzavření této Dohody, na to aby veškeré informace, které uvedl zhotovitel jakožto účastník

výběrového řízení v nabídce a při jakékoli komunikaci s objednatelem jakožto zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb.), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si objednatel právo odstoupit od Dohody bez jakýchkoli sankcí a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo jakož i nebezpečí škody na dílčím plnění přejde na objednatele až po předání tohoto dílčího plnění.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně. V opačném případě je objednatel oprávněn od této Dohody odstoupit s okamžitou platností.
3. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že
 - a) zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem výlučně na základě písemné dohody s objednatelem.
 - b) zhotovitel není oprávněn jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za objednatelem vyplývající z této Dohody.
4. Objednatel určil kontaktní osobu pro komunikaci ve věcech této Dohody:

Jméno a příjmení: Jaroslava Kučerová
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
5. Zhotovitel určil kontaktní osobu pro komunikaci ve věcech této Dohody:

Jméno a příjmení: Richard Lošek
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

XIV. OCHRANA A ZABEZPEČENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správce osobních údajů ve vztahu k této Dohodě je objednatel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění Dohody. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) jsou uvedeny na internetových stránkách správce na adrese:
http://www.sdcb.cz/documents/WWW_Prohlaseni_o_zpracovani_osobnich_udaju_SD_12-5-2018.pdf.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Dohody.
2. Dohodu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny Dohody předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
3. Jednotlivá ustanovení Dohody jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Dohody jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Dohody dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Dohody jako takové, bude Dohoda posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Při ukončení Dohody jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Dohody; zánikem Dohody rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle Dohody.

5. Jestliže kterákoli ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení některé povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se práva na splnění takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
6. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této Dohodě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně. V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhé smluvní straně této Dohody. Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení Dohody a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení Dohody.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto Dohodu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
9. Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, že úplné znění této Dohody včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách SPRÁVY DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz), eventuálně jiných. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto Dohodu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Dohody nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Dohodě, jejichž prostřednictvím je tato Dohoda měněna či ukončována.
10. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
11. Tato Dohoda se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
12. Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
13. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění Dohody v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dohody a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 2 – Ceník prací pro komplexní služby požární ochrany

Příloha č. 3 – Seznam objektů

České Budějovice dne

.....
objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

.....
zhotovitel
Richard Lošek
jednatel společnosti