

# SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Oprava vodovodních a kanalizačních stoupaček v ZŠ a MŠ Na Balabence 800, Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: 447/2021

---

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Základní škola a Mateřská škola Na Balabence,  
sídlem: náměstí Na Balabence 800/7, 190 00 Praha 9 - Libeň  
IČ: 00061387525

[redacted]  
zastoupená: Mgr. Michalem Vítkem, ředitelem školy  
(dále jen "objednatel")

a

**TOMMI** – holding, spol.s.r.o.  
se sídlem: U Svobodárny 1110/12, Praha 9, 190 00

IČ: 45280355 , DIČ: CZ 45280355, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

bankov  
číslo úč

adresa datové schránky zhotovitele: 9ii7nc8

zastoupená: Tomášem Schiffem

(dále jen "zhotovitel" )

t a k t o:

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Oprava vodovodních a kanalizačních stoupaček

Místo stavby: ZŠ a MŠ Na Balabence 800, Praha 9

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměli jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

### III. DOB A PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po předání staveniště nejpozději dne 1.7.2021
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 6. 8. 2021

### IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH 1 197 075,62,- Kč

21 % DPH

**Cena celkem včetně DPH**



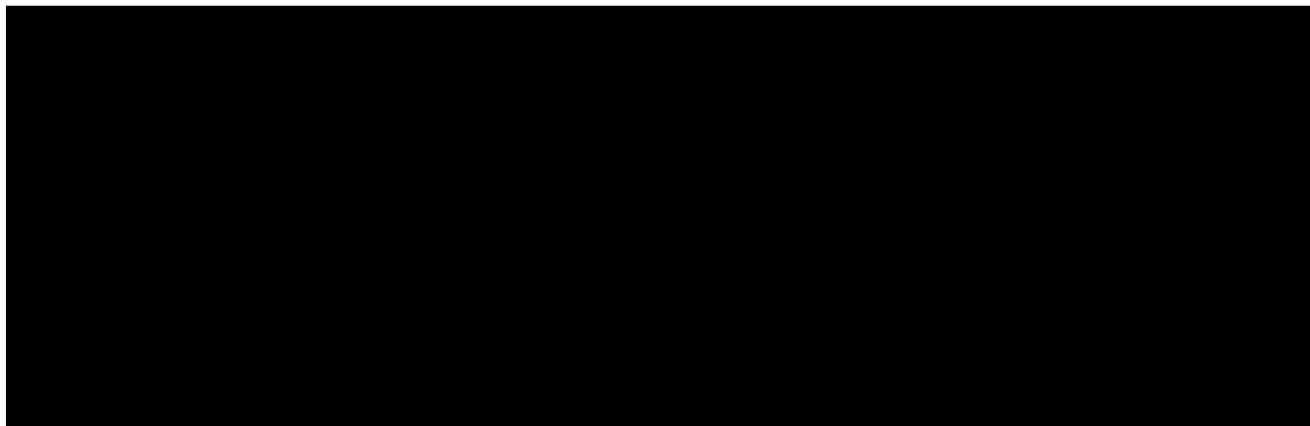
**Plnění nebude v režimu přenesené daňové povinnosti.**

### V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
  - za objednatele
  - za zhotovitele
2. Tato smlouva má následující přílohy:
  - Všeobecné podmínky
  - Položkový rozpočet
3. Smluvní strany výslovně sjednaly tyto odchylky od Všeobecných podmínek:  
*nebyly výslovně sjednány*
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: 18.5.2021

V Praze dne



# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

## Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

## Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

## Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

## Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

## Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

## Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.
  17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepíše a podepíše smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.
  18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
  19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
  20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
  21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
    - údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
    - údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
    - rozsah a předmět plnění
    - evidenční číslo daňového dokladu
    - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
    - datum uskutečnění zdanitelného plnění
    - datum vystavení daňového dokladua dále:
    - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
    - IČ objednatele a zhotovitele
    - název stavby
    - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
    - zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
    - číslo smlouvy
  22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.
  23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.
- Zástupci stran, jednání stran, kontrola**
24. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Prahy 9 .
  25. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.
  26. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.
  27. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.
  28. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.
  29. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.
  30. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořádat písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.
- Dokončení a předání díla**
31. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož i provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.
  32. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíše obě smluvní strany písemný předávací protokol.

33. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelům poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytne k převzetí potřebnou součinnost.

#### **Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce**

34. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.

35. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelům do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelům poskytnuta lhůta delší.

36. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.

37. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatelů. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatelů okamžikem dodání věci na staveniště.

38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.

39. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu vzniklé škody (újmy).

#### **Trvání smlouvy**

40. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

41. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitelů, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitelů o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně

závažné povinnosti zhotovitelů, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitelů přes upozornění objednatelů, 4) ztráta schopnosti zhotovitelů dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitelů, atd.

42. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatelů funkční význam, snížené o náklady objednatelů, jež si vyžádá změna zhotovitelů k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

#### **Závěrečná ustanovení**

43. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.

44. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.

45. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.

46. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 103042021

**Stavba:** Oprava vodovodních a kanalizačních stoupaček ZŠ a MŠ Balabenka

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 197 075,62**

Sazba daně

21,00%

Základ daně

1 197 075,62

Výše daně

251 385,88

15,00%

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**1 448 461,50**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava vodovodních a kanalizačních stoupaček ZŠ a MŠ Balabenka**

Místo:

Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

**1 197 075,62**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

596 855,24

4 - Vodorovné konstrukce

17 570,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7 630,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

251 685,00

997 - Přesun sutě

109 791,00

998 - Přesun hmot

180 619,64

PSV - Práce a dodávky PSV

29 559,60

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

472 171,71

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

111 116,61

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

133 651,32

776 - Podlahy povlakové

46 823,51

781 - Dokončovací práce - obklady

12 073,10

783 - Dokončovací práce - natěry

65 444,37

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

37 612,80

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

65 450,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

76 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

51 548,67

51 548,67

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vodovodních a kanalizačních stoupaček ZŠ a MŠ Balabenka

Místo:

Datum: 21. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>1 197 075,62</b>
D	3		Svislé a kompletní konstrukce			17 570,00	<b>596 855,24</b>
1	K	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	35,000	502,00	17 570,00
D	4		Vodorovné konstrukce			7 630,00	
2	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropěch	kus	10,000	763,00	7 630,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			251 685,00	
3	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropěch maltou jakékoli šířky rýhy	m2	30,000	439,00	13 170,00
4	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	50,000	340,00	17 000,00
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	35,000	379,00	13 265,00
6	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	100,000	288,00	28 800,00
7	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	250,000	378,00	94 500,00
8	K	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním a obalením	m2	100,000	569,00	56 900,00
9	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií a folií	m2	500,000	56,10	28 050,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			109 791,00	
10	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	100,000	66,10	6 610,00
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	350,000	112,00	39 200,00
12	K	969021113	Vybourání vnitřního litinového potrubí do DN 200	m	90,000	213,00	19 170,00
13	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	110,000	69,60	7 656,00
14	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	5,000	273,00	1 365,00
15	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	5,000	410,00	2 050,00
16	K	974031153	Vysekáání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	110,000	112,00	12 320,00
17	K	974031165	Vysekáání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	90,000	238,00	21 420,00
D	997		Přesun sutě			180 619,64	
18	K	997013217	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	35,374	3 410,00	120 625,34



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	530,610	10,20	5 412,22
20	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	35,374	333,00	11 779,54
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	35,374	1 210,00	42 802,54
D	998		Přesun hmot				29 559,60
22	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	18,360	1 610,00	29 559,60
D	PSV		Práce a dodávky PSV				472 171,71
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				111 116,61
23	K	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	90,000	218,00	19 620,00
24	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	24,000	513,00	12 312,00
25	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	30,000	310,00	9 300,00
26	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	90,000	570,00	51 300,00
27	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	22,000	83,50	1 837,00
28	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	4,000	760,00	3 040,00
29	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	120,000	23,70	2 844,00
30	K	721910912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	24,000	369,00	8 856,00
31	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	1 091,090	1,84	2 007,61
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				133 651,32
32	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	110,000	77,20	8 492,00
33	K	722130821	Demontáž spoje na závit šroubení G 6/4	kus	40,000	114,00	4 560,00
34	K	722130992	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí oboustranná svěrná spojka DN 25 / G 3/4	kus	30,000	885,00	26 550,00
35	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	20,000	380,00	7 600,00
36	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	90,000	449,00	40 410,00
37	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	110,000	81,60	8 976,00
38	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	50,000	204,00	10 200,00
39	K	722232046	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	24,000	641,00	15 384,00
40	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	110,000	48,00	5 280,00
41	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	110,000	42,90	4 719,00
42	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	1 321,710	1,12	1 480,32
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				46 823,51
43	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	22,000	137,00	3 014,00
44	K	725210928	Opravy umyvadel zkrácení odpadní trubky u umyvadla	kus	10,000	9,12	91,20
45	K	725219102	Montáž umyvadla přípevného na šrouby do zdiva	soubor	22,000	1 290,00	28 380,00
46	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	44,000	224,00	9 856,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	22,000	84,10	1 850,20
48	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	22,000	160,00	3 520,00
49	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	467,114	0,24	112,11
D		776	<b>Podlahy povlakové</b>				12 073,10
50	K	776201913	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku plochy do 2 m2	kus	25,000	481,00	12 025,00
51	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	120,250	0,40	48,10
D		781	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				65 444,37
52	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	35,000	72,70	2 544,50
53	K	781473925	Oprava obkladu z obkladaček keramických do 45 ks/m2 lepených	kus	1 113,586	43,60	48 552,35
54	M	59761255	<i>obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2</i>	m2	35,000	346,00	12 110,00
55	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	632,069	3,54	2 237,52
D		783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				37 612,80
56	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	120,000	17,80	2 136,00
57	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	120,000	5,04	604,80
58	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2	120,000	45,50	5 460,00
59	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	120,000	67,10	8 052,00
60	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	120,000	178,00	21 360,00
D		784	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				65 450,00
61	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	500,000	31,10	15 550,00
62	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	500,000	15,70	7 850,00
63	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	500,000	19,90	9 950,00
64	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	500,000	64,20	32 100,00
D		HZS	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				76 500,00
65	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	255,000	300,00	76 500,00
D		VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				51 548,67
D		VRN4	Inženýrská činnost				51 548,67
66	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	4,500	11 455,26	51 548,67