

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPG-39005/ČJ-2021-0200VO-VZGH

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená

IČO: 75151511

Objednatel není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

2. Zhotovitel:

Název: CBN projekt s.r.o.

Sídlo: Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice

Zastoupený:

IČO: 07844506

DIČ: CZ000000000

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: 2601573006/2010

Telefon/fax:

E-mail:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28480

II.

Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá energetický posudek (dále jen „EP“), projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „PD“) a provede autorský dozor (dále jen „AD“), to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.

2. Jedná se o zpracování EP a PD na objekt KŘP Jčk Průmyslová 163/9, České Budějovice na č. parc. 269/1 v kat. úz. České Budějovice 6 (622346).

III.

Rozsah plnění

1. Plnění bude rozděleno na tři fáze.

1.1 **Fáze A** - zpracování EP dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, dle metodického vzoru podmínek 152. výzvy v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále „OPŽP“) a dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku v platném znění včetně povinných příloh.

Na základě vyhodnocení závěrů ze zpracovaného EP bude objednatelem rozhodnuto o realizaci dalších fází. O tomto rozhodnutí bude zhotovitel bezodkladně informován e-mailem na adresu uvedenou v čl. I., této smlouvy.

1.2 **Fáze B** - Zpracování PD ve fázi pro provedení stavby dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem a to na základě zpracovaného EP a podmínek 152. výzvy v OPŽP.

1.3. **Fáze C** – AD realizovaný v průběhu stavebních prací, přičemž se předpokládá účast na kontrolních dnech 1x týdně po celou dobu realizace díla v místě plnění a součinnost při předání díla a případné kolaudaci, apod.

2. Objednatel si vyhrazuje právo fáze B a C nerealizovat.

IV. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy:

Zahájení fáze A: 1. června 2021

Ukončení fáze A: 60 kalendářních dnů (*maximálně 60 kalendářních dnů od zahájení*)

Zahájení fáze B: předpoklad 10. srpna 2021 (po písemné výzvě objednatele)

Ukončení fáze B – 60 kalendářních dnů (*maximálně 60 kalendářních dnů od zahájení*)

Fáze C v průběhu realizace stavebních prací, v případě ukončené realizace fáze B.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

1.1 Cena díla za fázi A

Celková cena bez DPH	180 000,- Kč
DPH 21%	37 800,- Kč
Celková cena včetně DPH	217 800,- Kč

1.2 Cena díla za fázi B

Celková cena bez DPH	300 000,- Kč
DPH 21%	63 000,- Kč
Celková cena včetně DPH	363 000,- Kč

1.3 Cena díla za fázi C

Celková cena bez DPH	10 000,- Kč
DPH 21%	2 100,- Kč
Celková cena včetně DPH	12 100,- Kč

1.4 Cena díla celkem (součet předchozích cen)

Celková cena bez DPH	490 000,- Kč
DPH 21%	102 900,- Kč
Celková cena včetně DPH	592 900,- Kč
Slovy: pětsetdevadesátdvatisícdevětsetkorunčeských	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI.

Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu NOZ.
2. Kompletní dokumentace za fázi A bude objednateli předána v listinné podobě v počtu tří vyhotovení a ve dvojitým vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.
3. Kompletní dokumentace za fázi B bude předána v listinné podobě v počtu osmi vyhotovení a ve dvojitým vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.
 - 3.1. Součástí CD/DVD nosiče bude odděleně jeden oceněný a jeden neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu „.xls“.
 - 3.2. V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.
 - 3.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.
 - 3.4. Zpracovatel PD bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby.
 - 3.5. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
 - 3.6. Případné požadavky odborných služeb objednatele a nadřízených složek (policejní prezidium, ministerstvo vnitra) budou zhotovitelem zpracovány do PD.

VII.

Platební podmínky

1. Cenu za fázi A objednatel uhradí na základě faktury po předání kompletní dokumentace a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele jednorázově.
2. V případě realizace fáze B objednatel uhradí fakturu po předání kompletní PD dle ustanovení této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele jednorázově.
3. V případě realizace fáze C fakturu za autorský dozor objednatel uhradí po celkovém dokončení akce a po odsouhlasení objednatelem a fyzickém převzetí prací.
4. Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Faktura bude zaslána ve dvojitým vyhotovení na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
6. Faktura musí být označena „**KRPC-39005/ČJ-2021-0200VO-VZGH**“.
7. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
8. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s NOZ.
9. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, nesprávné náležitosti, či chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
10. Způsob úhrady: převodním příkazem.
11. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle bodu III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů, které mu předá objednatel:
 - a) výpis z katastru nemovitostí,
 - b) kopie katastrální mapy,
 - c) fotodokumentace,
 - d) požadavky OIKT a OTO – ICT a EZS,
 - e) souhrn požadovaných dokumentů,
 - f) krycí list nabídky
 - g) údaje o spotřebách energií zpracované energetikem objednatele včetně kopie faktur (bude poskytnuto vybranému dodavateli)
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace prací fáze A a B, na žádost objednatele, se účastnit konzultací v objektu objednatele Pražská 21, České Budějovice, a to jednou týdně, přičemž cena za náklady spojené s těmito konzultacemi je započtena do ceny díla v čl. V., této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí uvedených v bodě III. koordinovat návrhy opatření se zástupci objednatele ze Stavební skupiny a energetikem objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
6. Kontaktní osoba za objednatele je: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
7. Kontaktní osoba za zhotovitele je: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení NOZ.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána **v délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

X. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části dle čl. IV., této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z neuhrazené ceny příslušné fáze předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Při neposkytnutí služeb za AD dle čl. III. odst. 1.3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na kontrolní den, nebo neposkytne potřebnou součinnost, pokud k takové činnosti byl písemně vyzván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí

objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý takový delikt.

4. Při neposkytnutí služeb dle čl. VIII. odst. 3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na konzultaci, pokud byl písemně pozván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý takový delikt.

5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

XI.

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že plnění fáze B a C v rozsahu dle této smlouvy je vázáno splněním odkládací podmínky ve formě písemné výzvy ze strany objednatele tak, jak je uvedeno v čl. III. a IV., této smlouvy.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 NOZ.

4. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení NOZ.

5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Českých Budějovicích

zhotovitel

V Českých Budějovicích

objednatel