

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

Se sídlem: Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc

IČ: 25848526

DIČ: CZ25848526

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložka 2255

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu:

zastoupení ve věcech smluvních:

zastoupení ve věcech technických:

Zhotovitel: ZAHRADA Olomouc s.r.o.

Se sídlem: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc

IČ: 48395013

DIČ: CZ48395013

bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu:

zastoupení ve věcech smluvních:

zastoupení ve věcech technických:

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce, roku podle § 2586 až § 2635 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je zajištění údržby zeleně lokality Náves Svobody v Olomouci - Holici.

1.2. Postupy plnění předmětu díla

1.2.1. Sekání

- Sekání travnatých porostů se sběrem a odvozem biomasy (4 x za vegetaci).
- Po seči bude vždy proveden důkladný úklid přilehlých ploch, cest, komunikací a chodníků od zbytků trávy, či listí, které se při seči, nebo nakládání posekané trávy (sběru listí) na tyto plochy dostaly.
- Posekaná travní hmota, či listí bude z ploch odstraněna bezprostředně po seči.
- Mulčování je možné použít jen v letních měsících, nelze použít při údržbě biocenter.
- V případě extrémního sucha nahrazuje seč travnatých porostů záливka dřevin. Toto určuje objednatel.

1.2.2. Řez tvarovaných živých plotů, volně rostoucích keřů

- Prosvětlovací řez keřů prováděný v době vegetačního klidu 1x ročně, redukce starých a poškozených výhonů, redukce výhonů zasahujících do cest, 2x ročně odstranění odkvetlých a neestetických částí, úplný zmlazovací řez 1x za 4 roky, nebo dle potřeby, zakládací řez u mladých keřů 1x ročně, řez růží 3x ročně.
- Ořez mladých přerůstajících výhonů keřů tvarovaných do živých plotů 2x ročně, odstranění poškozených, suchých větví, zmlazení živých plotů, odstranění náletových dřevin a plevelných rostlin.
- Redukce větví zastiňujících dopravní značení.
- Záливka dle potřeby, minimálně 2x za sezónu 60 l/m² keře, včetně 1 hnojivé záливky rozpustným hnojivem s mikroprvkem (nejvyšší přípustná koncentrace roztoku 0,2%).
- Pletí plošných výsadeb keřů 5 x za sezónu.
- Postřik proti houbovým chorobám a škůdcům po dohodě s objednatelem 1x ročně.
- Doplnění mulče o mocnosti 0,1m u výsadeb keřů, živých plotů 1x ročně.
- Průběžné odstraňování odpadků z výsadeb a jejich likvidace dle bodu 1.4. Smlouvy.

1.2.3. Chemické ošetření cest, výsadeb

- Aplikaci chemických látek pro ošetření rostlin a likvidaci plevelů (dále POR) lze provádět pouze po předchozím schválení objednatele, místo musí být řádně označeno s uvedením textu: Pozor chemicky ošetřeno, zákaz vstupu, datum aplikace, tel. kontakt odpovědného zástupce dodavatele.
- Aplikaci POR smí za dodavatele provádět pouze osoba vlastníci platné osvědčení o způsobilosti pro nakládání s chemickými prostředky na ochranu rostlin I., II., nebo III. stupně.
- Aplikaci POR lze provádět pouze v době s minimální zátěží pro veřejnost.

1.3. Plnění předmětu smlouvy

- Plnění předmětu smlouvy je možné od pondělí do soboty, mimo hodiny nočního klidu a mimo státní svátky.

1.4. Podmínky plnění

- V rámci předmětu plnění smlouvy je dodavatel povinen zajistit dodržování všech bezpečnostních předpisů a opatření především v případech: práce se zahradnickou mechanizací, práce ve výškách, zajištění prostoru při ořezech dřevin, nakládání a pohybu s technikou a automobily, především ve vztahu k bezpečnosti veřejnosti a předcházení vzniku škod na majetku třetích osob.
- Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy k provádění prací ve shodě se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dále platnými normami ČSN a arboristickými standardy AOPK ČR.
- Veškeré služby Zhotovitele budou prováděny včetně likvidace vzniklého odpadu v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Zhotovitel musí prokázat způsob využití a zneškodnění odpadu buď vlastními prostředky, nebo smlouvou s provozovatelem zařízení k využití a zneškodnění odpadu.

1.5. Náplň předmětu díla

- Zhotovitel provede práce na zadaných plochách veřejné zeleně dle druhu zeleně (trávníkové plochy, plošné výsadby keřů, živé ploty, stromy, květinové záhony), dle postupů a specifikace uvedené v bodě 1.2.

2. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo řádně a včas stanovených podmínek.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na svůj náklad.
- 2.3. V případě, že nečinností, nebo neodborným provedením díla ze strany zhotovitele vznikne objednateli, nebo vlastníku předmětu plnění (Statutární město Olomouc) škoda, bude po zhotoviteli požadována náhrada škody. O charakteru a rozsahu případné škody musí být učiněn úřední záznam za přítomnosti odpovědného pracovníka zhotovitele nejpozději do 3 dnů po zjištění škody.
- 2.4. Zhotovitel bude pravidelně předkládat objednateli Provozní deník s denním rozpisem a specifikací prováděných prací na jednotlivých lokalitách zeleně. Na základě požadavku objednatele umožní zhotovitel kontrolu, či konzultaci rozsahu a kvality plnění smlouvy během provádění prací přímo v terénu.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat s objednatelem a dbát při plnění předmětu díla jeho požadavků.
- 2.6. Zhotovitel má právo pověřit provedením služby třetí osobu, pouze po předchozím písemném odsouhlasení poddodavatele objednatelem. V tomto případě zhotovitel odpovídá za provedené práce tak, jako by je prováděl sám.

3. Práva povinnosti Objednatele

- 3.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškeré objednateli známé informace potřebné pro plnění předmětu smlouvy.
- 3.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ve smluvených lhůtách cenu díla
- 3.3. Objednatel má právo kontroly plnění předmětu smlouvy.
- 3.4. Objednatel má právo požadovat řádné plnění předmětu smlouvy dle podmínek uvedených v čl. 1. v odpovídající kvalitě, rozsahu a včas dle stanovených podmínek.

4. Pojištění

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy uzavřel pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to na plnění v hodnotě minimálně 1 mil. Kč.
- 4.2. Pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy, a to minimálně v uvedeném rozsahu a na uvedenou částku.
- 4.3. Porušení povinnosti dle čl. 4. Smlouvy je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy ve smyslu čl. 8. Smlouvy.

5. Cena

- 5.1. Smluvní strany se dohodli na této výši ceny za provedení díla:
 - 5.1.1. Cena bez DPH 306 938,-Kč (Slovy: třistašesttisícdevěttřicetosm)
Cena vč. DPH 371 395,-Kč
(Slovy: třístasedmdesátjedentisíctřistadevadesátpět)
- 5.2. Cena za provedení díla v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla.
- 5.3. Celková cena za provedení díla je p celé období plnění této Smlouvy sjednána jako nejvýše přípustná, a je překročitelná pouze za podmínek dále stanovených touto Smlouvou.

- 5.4. Zhotovitel je oprávněn provést úpravu ceny dle čl. 5.1. v případě, že dojde k zákonným změnám oproti skutečnosti ke dni podpisu smlouvy, které mají vliv na cenu služby (např. zákonné změny sazby daní, výše poplatků, odvodů, technických podmínek s vlivem na cenu plnění veřejné zakázky apod.). Zhotovitel je oprávněn k přiměřené úpravě cen a tuto úpravu musí doložit položkovou kalkulací.

6. Platební podmínky

- 6.1. Cena za provedení díla je splatná vždy měsíčně za předchozí kalendářní měsíc.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení příslušné ceny za dílo budou faktury, splňující náležitosti podle příslušné legislativy a náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH nebo podle příslušných ustanovení právního předpisu, který tento zákon nahradí, zasílány na adresu sídla Objednatele a dále budou obsahovat zejména označení číslem faktury, obchodní firmy, sídla, IČ a DIČ smluvních stran, popis plnění, číslo Smlouvy Objednatele, bankovní spojení smluvních stran, fakturovanou částku, daňové náležitosti, datum vystavení, datum odeslání, lhůtu splatnosti, den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Přílohou každé faktury bude položkový rozpis provedených prací (Provozní deník) dle článku 1. této Smlouvy. Zhotovitel může vyúčtovat pouze práce předem odsouhlasené Objednatelem. Zhotovitel zašle Provozní deník k odsouhlasení Objednateli nejméně 5 pracovních dní před vystavením faktury.
- 6.4. Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 30 dní od vystavení faktury.
- 6.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou ve Smlouvě, případně bude mít jiné závady v obsahu, nebo k ní nebudou připojeny přílohy uvedené ve smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo budou tyto náležitosti uvedeny chybně. U vrácené faktury musí Objednatel označit důvod vrácení.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti (minimálně 30 dnů) běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 6.7. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě. Změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele bude možné provést pouze písemným dodatkem ke smlouvě doručeným Objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Tento dodatek musí být podepsán osobou (osobami) oprávněnou k podpisu Smlouvy.
- 6.8. Platební povinnost je splněna připsáním příslušné částky na účet Zhotovitele.
- 6.9. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.

7. Trvání Smlouvy a odstoupení

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5. do 30.11. 2021.
- 7.2. Smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví zákon nebo tato Smlouva. Smluvní strany se dohodli, že důvodem k odstoupení od Smlouvy je, kromě důvodů uvedených v zákoně, podstatné porušení této Smlouvy.
- 7.4. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit nejpozději v měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou.
- 7.5. Smluvní strany se dohodli, že podstatným porušením Smlouvy se pro účely tohoto ustanovení rozumí především:
 - 7.5.1. Jestliže zhotovitel nejméně dvakrát za období nesplní práce či povinnosti, jež jsou specifikovány v čl.1. této Smlouvy a nesjedná nápravu do 5 dnů poté, co byl na toto písemně, nebo prostřednictvím e-mailové komunikace upozorněn Objednatelem.
 - 7.5.2. Zhotovitel vstoupil do likvidace.
 - 7.5.2. Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek, nebo hrozící úpadek Zhotovitele.
 - 7.5.3. Jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za provedení díla dle této Smlouvy po dobu delší než 3 měsíce.
 - 7.5.4. Jestliže Zhotovitel porušil povinnosti sjednané v čl. 3. Smlouvy.

8. Odpovědnost za škodu, sankční ustanovení, výpověď smlouvy

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za škody občanům, nebo jiným subjektům způsobení činností Zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy (např. poškození životního prostředí např. únikem ropných látek, mechanické poškození komunikací), a

nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli uzavření příslušných pojistných smluv. V případě vzniku škod v důsledku porušení povinností z této smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně poskytnout Objednateli na jeho žádost veškeré podklady. Pokud dojde k řešení s pojišťovnou, Zhotovitel se zavazuje k přímé spolupráci s ní.

- 8.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku, která se vztahuje na včasnost, úplnost a kvalitu provedených prací a poskytnutých plnění dle této smlouvy, včetně odstranění škod vzniklých v souvislosti s činností Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit za nedodržení dále uvedených podmínek sankce ve výši:
 - 8.3.1. Za neodstranění reklamovaných vad plnění ve sjednaném termínu 5 000 Kč za každý den prodlení.
 - 8.3.2. Zhotovitel je v případě opakovaného porušení povinností uvedených v této smlouvě, s tím, že byl na předchozí porušení povinností písemně objednatelem upozorněn (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, doporučeným dopisem), povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a sjednat neprodleně nápravu. Udělená pokuta nenahrazuje možné vymáhání finančních nákladů vzniklých objednateli v souvislosti s porušením smlouvy Zhotovitelem.
 - 8.3.3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že Zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy ani poté, co byl již dříve minimálně ve třech jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech na neplnění konkrétních povinností písemně upozorněn (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, doporučeným dopisem). Výpovědní lhůta v tomto případě činí 14 dní a počíná běžet prvním kalendářním dnem po obdržení výpovědi.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou provedených a vyúčtovaných plnění přinejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců, a svou platební neschopnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Zhotovitel písemně poskytne, a to přesto, že Zhotovitel ve výzvě o dodatečné plnění objednatele na možnost odstoupení od smlouvy upozorní. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 14 dní, která počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- 8.5. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodů, v takovém případě je výpovědní lhůta 2 měsíce, která počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.

- 8.6. Výpověď smlouvy je nutno učinit písemnou formou s uvedením důvodů (nejedná – li se o výpověď podle čl. 7. odst. 7.5. této smlouvy).
- 8.7. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny provedení prací a činností dle čl. 1 Smlouvy, je Objednatel oprávněn zadat výkon těchto prací jinému subjektu.

9. Oprávnění k jednání

- 9.1. oprávnění k jednání v rámci této smlouvy ve věcech technických pro jednotlivé práce a výkony mají:
 - 9.1.1. za Objednatele
oddělení
 - 9.1.2. za Zhotovitele
- 9.2. Uvedení zástupci jsou povinni:
 - 9.2.1. zajistit možnost komunikace a to za účelem řešení běžných i nepředvídatelných potřeb obou smluvních stran,
 - 9.2.2. scházet se dle potřeby na pracovní poradě, ze které bude vyhotoven zápis se seznamem úkolů a požadavků s určením odpovědnosti, termínu zajištění a ceny provedených prací.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ve znění k podpisu smlouvy).
- 10.2. Změny doplňky této Smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 10.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy předložené a zpracované Zhotovitelem:
 - 10.3.1. příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 10.4. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva včetně všech dodatků bude Objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 10.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ní souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.

V Olomouci dne 01-05-2021

