

**Smlouva o zřízení věcného břemene**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 1 a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi

**Městská část Praha 4**

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou,

na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

jako povinný z věcného břemene (dále jen „**Městská část**“ nebo „**Povinná**“)

a

**4-Energetická, a.s.**

sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045

IČ: 28550901

DIČ: CZ28550901

zastoupení: Petr Kuchař, předseda představenstva a Kristýna Koppová, místopředsedkyně představenstva

jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „**4E**“ nebo „**Oprávněná**“)

(dále jen „**Smluvní strany**“)

jejíž znění je následující:

I.

1. Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 0006458 (dále též „**hl. m. Praha**“) je vlastníkem nemovitostí definovaných v příloze č. 1 jako **Nemovitost 1** až **Nemovitost 47** (dále všechny společně i jen jako „**Nemovitosti**“).

2. Nemovitosti jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., v pl. znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v pl. znění, svěřeny hl. m. Prahou do správy Městské části, která s těmito pozemky vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Součástí **Nemovitostí** jsou budovy, resp. stavby definované v příloze č. 1 jako **Budova 1** až **Budova 47** (dále všechny společně i jen jako „**Budovy**“), když umístění konkrétní budovy ve vztahu ke konkrétní nemovitosti je popsáno v příloze 1.
4. V **Budovách** se nachází **strojní zařízení**, konkrétně **Stroj 1** až **Stroj 47**, včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebné k jejich provozu (dále všechny společně i jen jako „**Stroje**“), přičemž konkrétní poloha a bližší technická specifika každého strojního zařízení jsou vymezeny v **příloze č. 1** této Smlouvy.
5. Stroje byly vloženy jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu 4E.
6. 4E Stroje provozuje a za tímto účelem má v úmyslu ve vztahu ke Strojům a Nemovitostem zřídit věcné břemeno.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, zřizuje ve vztahu ke každé z Nemovitostí (definovaných v příloze č. 1) služebnost ve prospěch Oprávněné, konkrétně pak právo Oprávněné odpovídající služebnosti, jejímž obsahem je právo Oprávněné zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat konkrétní strojní zařízení (z definovaného soupisu Strojů v příloze č. 1) v příslušné budově (v konkrétně definované Budově v příloze č. 1), když toto právo zahrnuje současně i právo zřídit, mít a udržovat v budově také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na dotčeném strojním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti či nahrazení vhodnějším s obdobnou funkcí. Toto věcné právo zahrnuje právo Oprávněné vstupovat do příslušné budovy, kde se příslušné strojní zařízení nachází, a to v nezbytném rozsahu, a to po cestě specifikované v Příloze č. 1 a 2, to vše za účelem výkonu vlastnického práva Oprávněné k příslušnému strojnímu zařízení a dále za účelem řádné údržby, oprav a provozu příslušného strojního zařízení, jako energetického zařízení ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a to vše v souladu s platnými právními předpisy a normami. Povinná je povinna zdržet se všeho, co vede k ohrožení příslušného strojního zařízení, jeho provozu a jeho bezpečnosti. Míra výkonu práva z této služebnosti je stanovena povinnostmi Oprávněné, jednak jako vlastníka a dále i jako provozovatele každého ze strojních zařízení, jako teplotního zařízení ve smyslu energetického zákona a souvisejících právních předpisů. Všechny tyto služebnosti, které jsou konkrétně a pro účely zápisu definovány a popsány v příloze č. 1 ve sloupci **F – Popis služebnosti**, jednotlivě jako **Služebnost 1** až **Služebnost 47** (dále všechny společně i jen jako „**Věcná břemena**“) se zřizují jako in personam, a to ve prospěch společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze.

Toto vymezení **Věcných břemen** představuje pouze obecný rozsah a princip zřizovaných Věcných břemen, když konkrétní definice každé zřizované služebnosti definované pod označením jako **Služebnost 1** až **Služebnost 47**, je vymezen v **příloze č. 1**, a to ve sloupci **F – Popis služebnosti** tabulky.

2. Povinná z Věcných břemen je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení či omezení výkonu práv z Věcných břemen ze strany Oprávněné.

3. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění podle této Smlouvy co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených Nemovitostí a vstup nebo vjezd na Nemovitosti jim oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Nemovitosti do původního stavu, nebo není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených Nemovitostí a oznámit tuto skutečnost vlastníku Nemovitostí. Povinnost oznámit je ze strany Oprávněné splněna prostřednictvím telefonátu, sms, emailem, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, vyvěšením oznámení v/na konkrétní nemovitosti či jiným obdobným způsobem.
4. Věcná břemena slouží k provozu závodu 4E.
5. Konkretizace Strojů, jejich umístění a přístupová cesta ke Strojům jsou vymezeny v příloze č. 1 a 2 této Smlouvy.

### III.

1. Existence Věcných břemen zřízených dle této Smlouvy není dotčena jakoukoliv opravou, úpravou Strojů nebo jejich součástí ani výměnou či nahrazením některého ze Strojů.
2. 4E je oprávněna pověřit výkonem v této Smlouvě uvedených práv vyplývajících z Věcných břemen i třetí osobu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z Věcných břemen, na nového vlastníka Nemovitostí.
4. Městská část je oprávněna provádět jakékoliv úpravy Budov nebo opatření v rámci Nemovitostí pouze tak, aby nedocházelo k omezení práva 4E dle této Smlouvy a současně, aby byl zachován nerušený a bezpečný provoz Strojů či k omezení jejich provozu došlo pouze ve zcela nezbytných případech a v minimálním rozsahu. O těchto úpravách bude Městská část 4E předem písemně informovat a záměr se 4E předem projedná.
5. V případě, že bude mít Městská část v úmyslu převést vlastnické právo k Nemovitostem či Budovám či jen k některým z nich, a to bez ohledu na konkrétní právní důvod, bude Městská část o takovém záměru 4E předem písemně informovat a záměr se 4E projedná.
6. V případě převodu vlastnického práva k některé z Nemovitostí bude Městská část nového vlastníka Nemovitostí nebo některé z nich předem informovat o existenci Věcných břemen ve smyslu této Smlouvy, přičemž obsahem smlouvy s novým vlastníkem bude: a) prohlášení nového vlastníka o seznámení s obsahem této Smlouvy, b) souhlas nového vlastníka s obsahem práv z Věcných břemen dle této Smlouvy, c) souhlas nového vlastníka s tím, že vůči 4E nebude uplatňovat žádné finanční nároky v souvislosti s Věcnými břemeny dle této Smlouvy, d) výslovný závazek nového vlastníka dodržovat povinnosti vlastníka Nemovitostí stanovené v odst. 4 a 5 tohoto článku, e) povinnost nového vlastníka v případě další změny vlastnického práva zakomponovat povinnosti dle tohoto odstavce i do další smlouvy s případným dalším novým vlastníkem.

### IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že Městské části náleží za zřízení Věcných břemen dle této Smlouvy jednorázová a konečná odměna ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou služebnost uvedenou v této Smlouvě, a to v její příloze č. 1, tedy celkem částka ve výši **31.000 Kč za Služebnost 1 až Služebnost 47**. K této částce bude připočteno DPH v souladu s platnými právními předpisy.
2. Podkladem pro uhrazení odměny bude faktura vystavená ze strany Městské části s náležitostmi daňového dokladu. Městská část vystaví fakturu po zápisu věcných břemen dle této smlouvy v katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude stanovena na dobu 30 dní od jejího doručení 4E.

3. S výjimkou tohoto článku Smluvní strany dále prohlašují, že mezi sebou nemají v souvislosti se Stroji a jejich umístěním, obsluhou či jejich užíváním ze strany 4E žádné nevypořádané závazky či nároky a pro vyloučení pochybností deklarují, že uzavřením Smlouvy jsou takové jejich vzájemné vztahy narovnány.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis Věcných břemen k příslušnému katastrálnímu úřadu provede a veškeré navazující procesní kroky zajistí na vlastní náklady 4E. 4E podá návrh na zápis Věcných břemen dle této Smlouvy bezodkladně po doručení informace a dokladu ze strany Městské části o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
2. Věcná břemena podle této Smlouvy vznikají v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.
3. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Oprávněné Povinné.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcných práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

#### VI.

1. Věcná břemena zřízená touto Smlouvou, se sjednávají jako časově neomezená a zanikají pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcná břemena dle této Smlouvy nezanikají v případě stavebních úprav Nemovitostí ze strany Povinné nebo jejího právního nástupce či v případě opravy či výměny součástí, příslušenství Strojů, součástí strojů či Stroje, jako celku či jeho nahrazením jiným s obdobnou funkcí tedy včetně nahrazení předávací či výměňkové stanice kotelnou.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že pro účely této Smlouvy upřesňují textací § 1263 občanského zákoníku tak, že maximální výše nákladů 4E, jako osoby Oprávněné, bude určena poměrně, a to vzhledem k rozsahu, v jakém zatíženou nemovitost 4E výlučně sama užívá.

#### VII.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2016 Sb., o registru smluv, přičemž uveřejnění zajišťuje Městská část. Smluvní strany se přitom dohodly, že uveřejnění této Smlouvy provádějí především z opatrnosti i v případě, pokud by povinnost uveřejnění nebyla zákonem stanovena.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Městská část prohlašuje, že pro uzavření Smlouvy ji nejsou známé žádné formální ani věcné překážky a jsou splněny veškeré formální podmínky, které stanovují právní předpisy.

4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-830/2017 ze dne 4.10.2017 ve znění dne usnesení Rady městské části Praha 4 č. 23R-1014/2019 ze dne 11.12.2019.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1: Tabulka - Definice Strojů, Budov, Nemovitostí a Věcných břemen, dále pak přílohu č. 2: Grafické znázornění přístupu ke každému ze Strojů s umístěním Strojů v příslušné budově.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží 4E, a to pro účely zajištění zápisu věcných břemen do katastru nemovitostí. Každá smluvní strana pak obdrží jedno vyhotovení bez ověřených podpisů pro interní potřeby.
7. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze v listinné podobě, a to formou číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou Smluvních stran.
8. S obsahem této Smlouvy Smluvní strany připojením podpisů výslovně souhlasí.

V Praze dne

2021

25-05-2021

**Městská část Praha 4**



Bc. Michal Hroza  
místostarosta



V Praze dne

7.5.

2021

**4 – Energetická, a.s.**



Petr Kuchař  
předseda představenstva



Kristýna Koppová  
místopředsedkyně představenstva

Podpisem podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 25-05-2021

.....  
člen Zastupitelstva městské části Praha 4

.....  
člen Zastupitelstva městské části Praha 4











Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje	Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje	Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje	Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje	Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje	Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje
Parcelní číslo 1285/21, Krč, LV 1762, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen "Nemovitost 36")	č.p. 3088, objekt občanské vybavenosti, Mateřská škola (dále jen "Budova 36")	Předávací stanice pro úpravu parametrů tepné vody na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením nebo regulací dodávky tepla a případně teplé vody přes navazující tepelnou síť nebo tepelné přípojky. Typově se jedná o předávací stanici s regulačními prvky, která je osazena regulátory, servomotory, měřiči tepla, cirkulačními čerpadly, oběhovými čerpadly a dalším příslušenstvím pro připojení a rozvod k jejímu provozu (dále jen "Stroj 36").	Vstupem školnického bytu, dále vlevo po schodech do patra -1. Dále rovně po 5 metrech dveře, za nimiž je technologie.	K Nemovitosti 36, jejíž součástí je Budova 36, ve prospěch Oprávněného právo odpovídající služebnosti, jejím obsahem je právo Oprávněného zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat Stroj 36, včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebnými k jeho provozu, v uvedené budově a zahrnuje současně i právo zřídit, mít a udržovat v budově také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stroj 36 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Toto věcné právo zahrnuje právo Oprávněného vstupovat do Budovy 36 v nezbytném rozsahu, a to po cestě specifikované v Příloze č. 2, to vše za účelem výkonu vlastnického práva Oprávněného ke Stroj 36 a dále za účelem řízení údržby, oprav a Sb, energetický zákon, a to vše v souladu s platnými právními předpisy a normami. Povinná je povinnost zřídit se všeho, co vede k ohrožení Stroje 36, jeho provozu a jeho bezpečnosti. Míra výkonu práva z této služebnosti je stanovena povinností Oprávněného, jednak jako vlastníka a dále i jako provozovatele Stroje 36, jako tepelného zařízení ve smyslu energetického zákona a souvisejících právních předpisů. Tato služebnost se zřizuje jako in personam, a to ve prospěch společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Služebnost 36“).	Vlastníkem uvedeného Stroje 36 je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost 4-Energetická, a.s., sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj 36 není na základě této výhrady součástí uvedené Nemovitosti 36.
Parcelní číslo 2848/64, Záběhlice, LV 3086, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen "Nemovitost 37")	č.p. 2540, stavba občanského vybavení, Mateřská škola (dále jen "Budova 37")	Předávací stanice pro úpravu parametrů tepné vody na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením nebo regulací dodávky tepla a případně teplé vody přes navazující tepelnou síť nebo tepelné přípojky. Typově se jedná o předávací stanici s regulačními prvky, která je osazena regulátory, servomotory, měřiči tepla, cirkulačními čerpadly, oběhovými čerpadly a dalším příslušenstvím pro připojení a rozvod k jejímu provozu (dále jen "Stroj 37").	Bočním vchodem (kuchyňně) rovně po 10 metrech vlevo. Dále 10 metrů rovně, kde se po levé straně nachází kalifornická měřička a technologie.	K Nemovitosti 37, jejíž součástí je Budova 37, ve prospěch Oprávněného právo odpovídající služebnosti, jejím obsahem je právo Oprávněného zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat Stroj 37, včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebnými k jeho provozu, v uvedené budově a zahrnuje současně i právo zřídit, mít a udržovat v budově také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stroj 37 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Toto věcné právo zahrnuje právo Oprávněného vstupovat do Budovy 37 v nezbytném rozsahu, a to po cestě specifikované v Příloze č. 2, to vše za účelem výkonu vlastnického práva Oprávněného ke Stroj 37 a dále za účelem řízení údržby, oprav a Sb, energetický zákon, a to vše v souladu s platnými právními předpisy a normami. Povinná je povinnost zřídit se všeho, co vede k ohrožení Stroje 37, jeho provozu a jeho bezpečnosti. Míra výkonu práva z této služebnosti je stanovena povinností Oprávněného, jednak jako vlastníka a dále i jako provozovatele Stroje 37, jako tepelného zařízení ve smyslu energetického zákona a souvisejících právních předpisů. Tato služebnost se zřizuje jako in personam, a to ve prospěch společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Služebnost 37“).	Vlastníkem uvedeného Stroje 37 je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost 4-Energetická, a.s., sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj 37 není na základě této výhrady součástí uvedené Nemovitosti 37.
Parcelní číslo 1244/2, Podolí, LV 976, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen "Nemovitost 38")	č.p. 3030, objekt občanské vybavenosti, Mateřská škola (dále jen "Budova 38")	Předávací stanice pro úpravu parametrů tepné vody na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením nebo regulací dodávky tepla a případně teplé vody přes navazující tepelnou síť nebo tepelné přípojky. Typově se jedná o předávací stanici s regulačními prvky, která je osazena regulátory, servomotory, měřiči tepla, cirkulačními čerpadly, oběhovými čerpadly a dalším příslušenstvím pro připojení a rozvod k jejímu provozu (dále jen "Stroj 38").	Po vstupu 5 metrů rovně, dále vpravo po schodišti do patra -1. Dále vlevo chodívkou 10 metrů. Kde jsou vlevo dveře. Za nimiž je technologie.	K Nemovitosti 38, jejíž součástí je Budova 38, ve prospěch Oprávněného právo odpovídající služebnosti, jejím obsahem je právo Oprávněného zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat Stroj 38, včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebnými k jeho provozu, v uvedené budově a zahrnuje současně i právo zřídit, mít a udržovat v budově také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stroj 38 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Toto věcné právo zahrnuje právo Oprávněného vstupovat do Budovy 38 v nezbytném rozsahu, a to po cestě specifikované v Příloze č. 2, to vše za účelem výkonu vlastnického práva Oprávněného ke Stroj 38 a dále za účelem řízení údržby, oprav a Sb, energetický zákon, a to vše v souladu s platnými právními předpisy a normami. Povinná je povinnost zřídit se všeho, co vede k ohrožení Stroje 38, jeho provozu a jeho bezpečnosti. Míra výkonu práva z této služebnosti je stanovena povinností Oprávněného, jednak jako vlastníka a dále i jako provozovatele Stroje 38, jako tepelného zařízení ve smyslu energetického zákona a souvisejících právních předpisů. Tato služebnost se zřizuje jako in personam, a to ve prospěch společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Služebnost 38“).	Vlastníkem uvedeného Stroje 38 je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost 4-Energetická, a.s., sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj 38 není na základě této výhrady součástí uvedené Nemovitosti 38.
Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje	Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje	Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje	Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje	Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje	Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje
Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje	Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje	Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje	Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje	Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje	Položka neobsahuje žádná nemovitosti ani stroje
Parcelní číslo 1256/2, Krč, LV 1762, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen "Nemovitost 43")	č.p. 3068, stavba občanského vybavení, Zdravotní zařízení, Jesle (dále jen "Budova 43")	Předávací stanice pro úpravu parametrů tepné vody na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením nebo regulací dodávky tepla a případně teplé vody přes navazující tepelnou síť nebo tepelné přípojky. Typově se jedná o předávací stanici s regulačními prvky, která je osazena regulátory, servomotory, měřiči tepla, cirkulačními čerpadly, oběhovými čerpadly a dalším příslušenstvím pro připojení a rozvod k jejímu provozu (dále jen "Stroj 43").	Po vstupu vlevo po schodech do patra -1. Dále vpravo 4 metry, kde po levé straně za dveřmi je vstupní část technologie (technologická místnost). Dále z technologické místnosti jsou dveře, za nimiž je další technologie (sklad).	K Nemovitosti 43, jejíž součástí je Budova 43, ve prospěch Oprávněného právo odpovídající služebnosti, jejím obsahem je právo Oprávněného zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat Stroj 43, včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebnými k jeho provozu, v uvedené budově a zahrnuje současně i právo zřídit, mít a udržovat v budově také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stroj 43 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Toto věcné právo zahrnuje právo Oprávněného vstupovat do Budovy 43 v nezbytném rozsahu, a to po cestě specifikované v Příloze č. 2, to vše za účelem výkonu vlastnického práva Oprávněného ke Stroj 43 a dále za účelem řízení údržby, oprav a Sb, energetický zákon, a to vše v souladu s platnými právními předpisy a normami. Povinná je povinnost zřídit se všeho, co vede k ohrožení Stroje 43, jeho provozu a jeho bezpečnosti. Míra výkonu práva z této služebnosti je stanovena povinností Oprávněného, jednak jako vlastníka a dále i jako provozovatele Stroje 43, jako tepelného zařízení ve smyslu energetického zákona a souvisejících právních předpisů. Tato služebnost se zřizuje jako in personam, a to ve prospěch společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Služebnost 43“).	Vlastníkem uvedeného Stroje 43 je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost 4-Energetická, a.s., sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj 43 není na základě této výhrady součástí uvedené Nemovitosti 43.
Parcelní číslo 200/3, Michle, LV 1553, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen "Nemovitost 44")	č.p. 526, stavba občanského vybavení, Mateřská škola (dále jen "Budova 44")	Předávací stanice pro úpravu parametrů tepné vody na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením nebo regulací dodávky tepla a případně teplé vody přes navazující tepelnou síť nebo tepelné přípojky. Typově se jedná o předávací stanici s regulačními prvky, která je osazena regulátory, servomotory, měřiči tepla, cirkulačními čerpadly, oběhovými čerpadly a dalším příslušenstvím pro připojení a rozvod k jejímu provozu (dále jen "Stroj 44").	Po vstupu 15 metrů rovně, dále vpravo schodištěm do patra -1. Dále vlevo 30 metrů, po levé straně jsou dveře, za nimiž je technologie.	K Nemovitosti 44, jejíž součástí je Budova 44, ve prospěch Oprávněného právo odpovídající služebnosti, jejím obsahem je právo Oprávněného zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat Stroj 44, včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebnými k jeho provozu, v uvedené budově a zahrnuje současně i právo zřídit, mít a udržovat v budově také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stroj 44 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Toto věcné právo zahrnuje právo Oprávněného vstupovat do Budovy 44 v nezbytném rozsahu, a to po cestě specifikované v Příloze č. 2, to vše za účelem výkonu vlastnického práva Oprávněného ke Stroj 44 a dále za účelem řízení údržby, oprav a Sb, energetický zákon, a to vše v souladu s platnými právními předpisy a normami. Povinná je povinnost zřídit se všeho, co vede k ohrožení Stroje 44, jeho provozu a jeho bezpečnosti. Míra výkonu práva z této služebnosti je stanovena povinností Oprávněného, jednak jako vlastníka a dále i jako provozovatele Stroje 44, jako tepelného zařízení ve smyslu energetického zákona a souvisejících právních předpisů. Tato služebnost se zřizuje jako in personam, a to ve prospěch společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Služebnost 44“).	Vlastníkem uvedeného Stroje 44 je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost 4-Energetická, a.s., sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj 44 není na základě této výhrady součástí uvedené Nemovitosti 44.



## Příloha č. 2: Grafické umístění strojů v příslušných budovách

Společná legenda k příloze č. 2

Vchod do objektu-



Cesta k technologii-



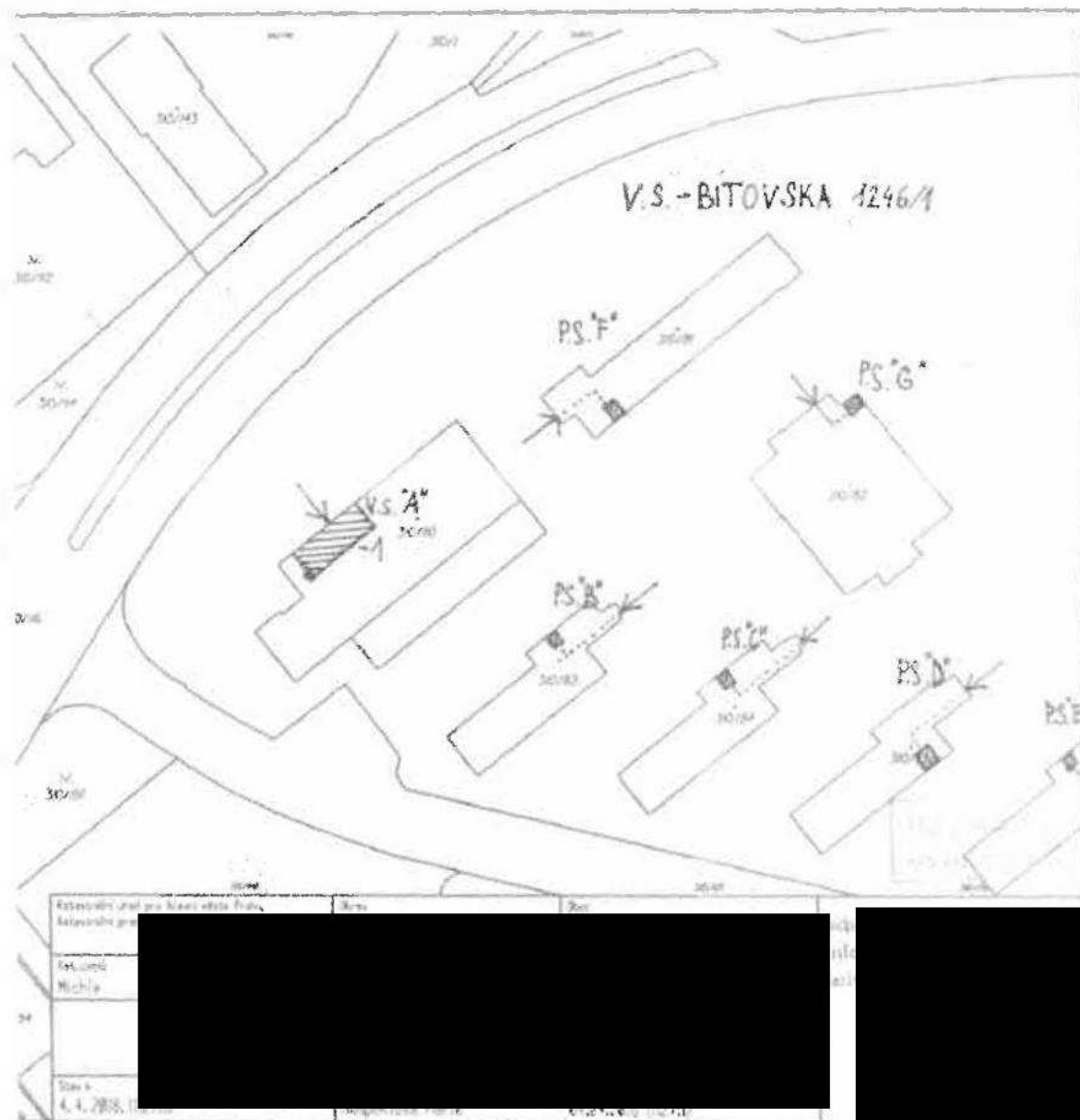
Žebřík-



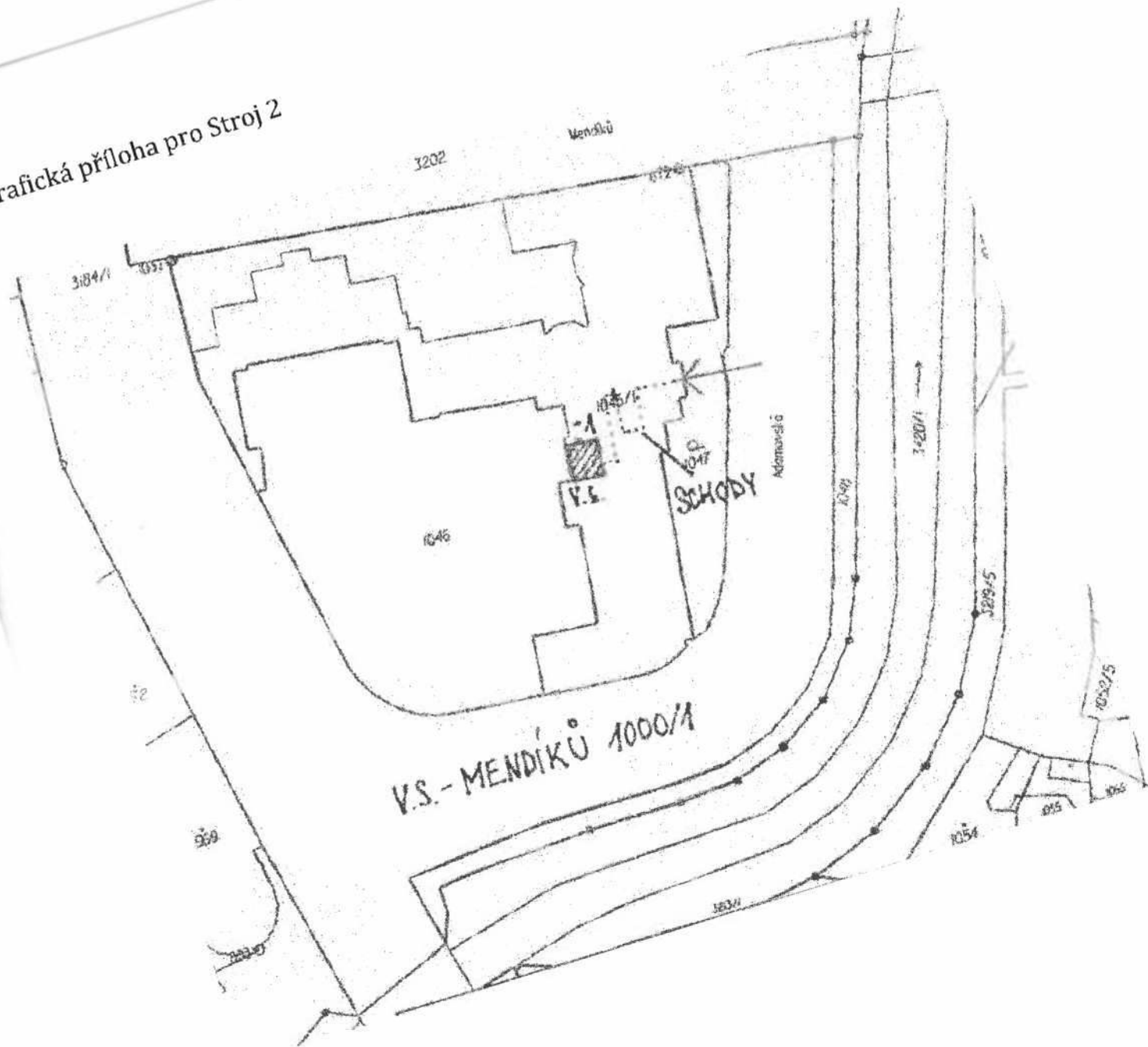
Prostor technologie-



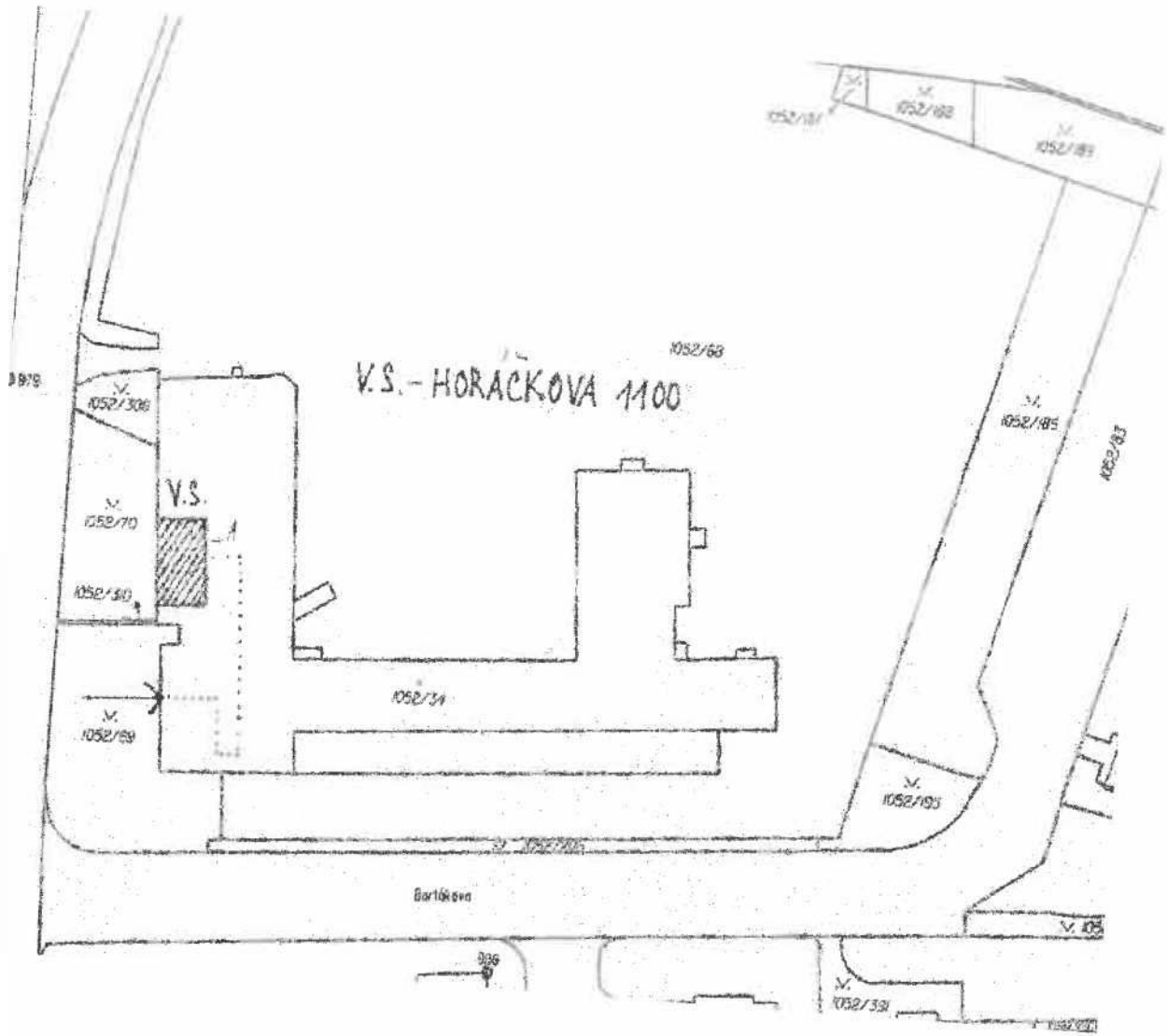
Grafická příloha pro Stroj 1 (uvedený pod označením „A“)



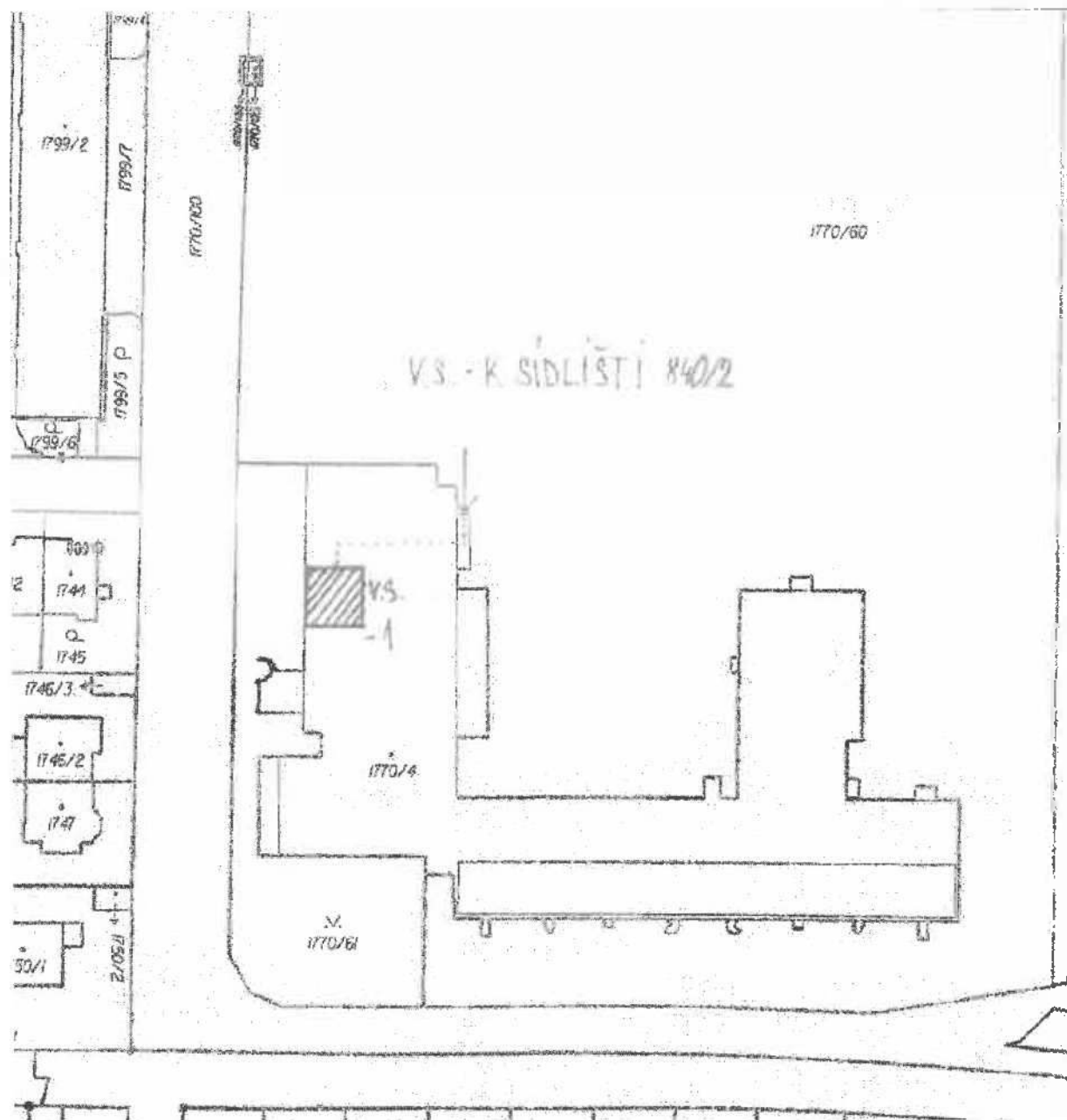
Grafická příloha pro Stroj 2



Grafická příloha pro Stroj 3

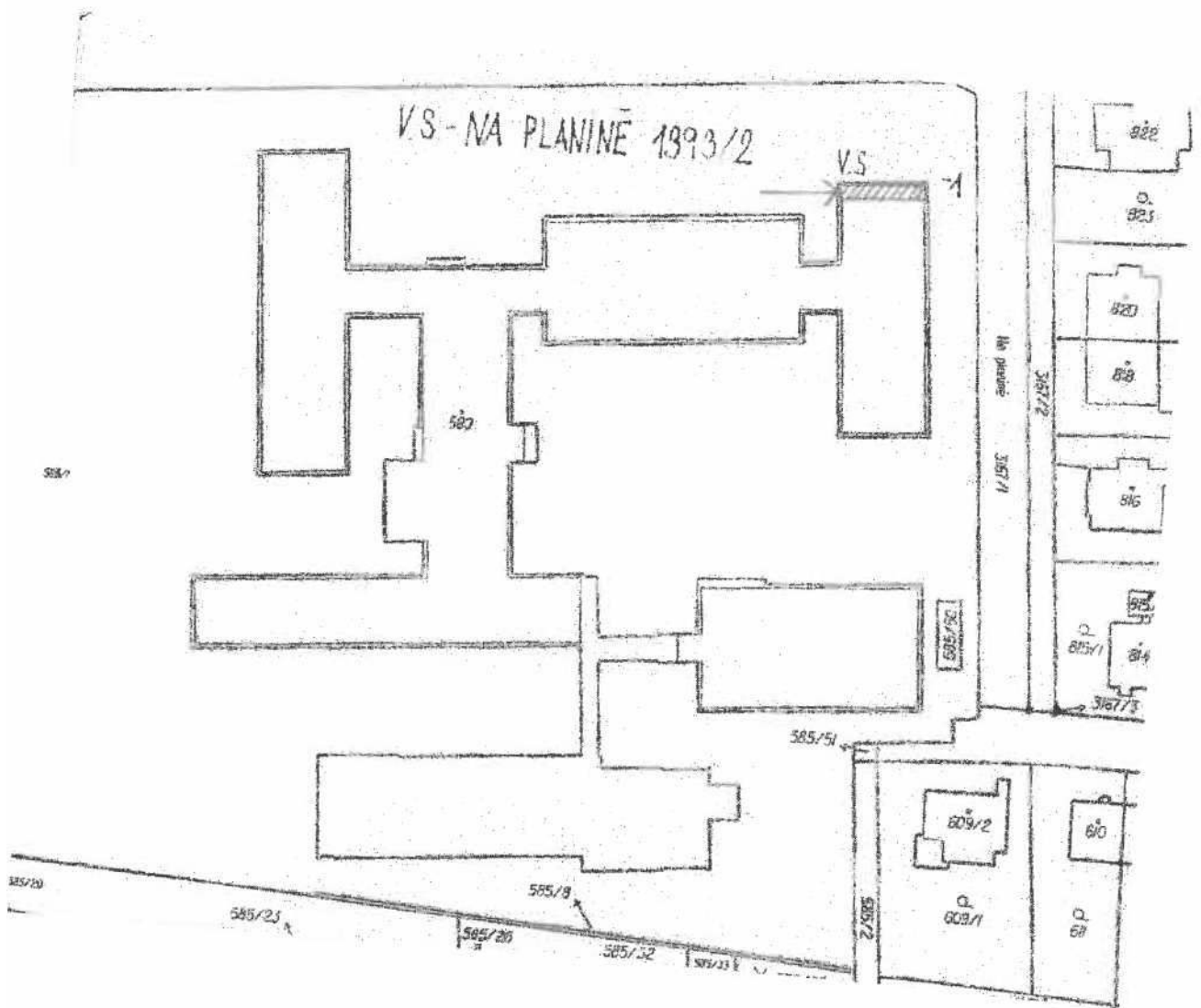


Grafická příloha pro Stroj 4

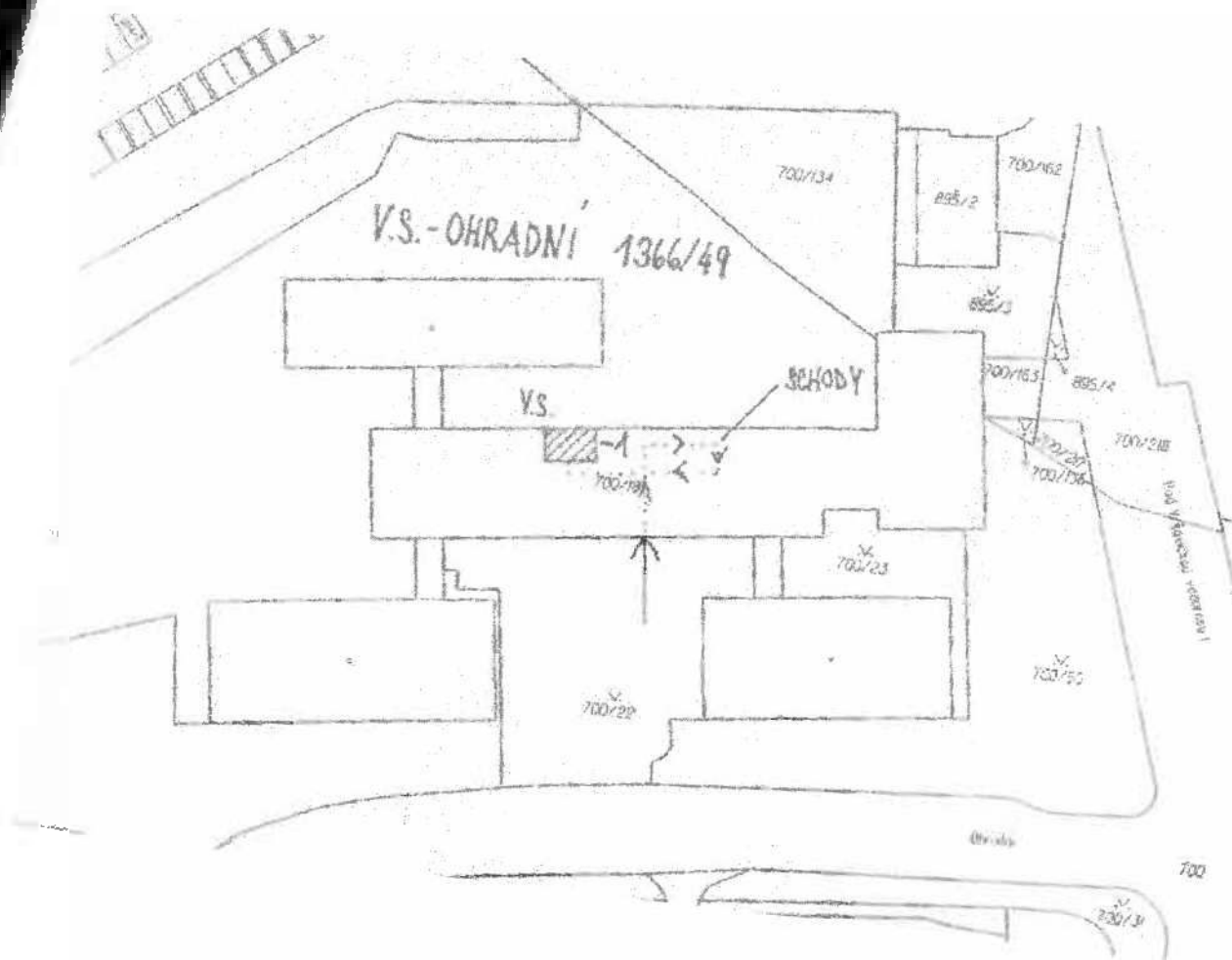




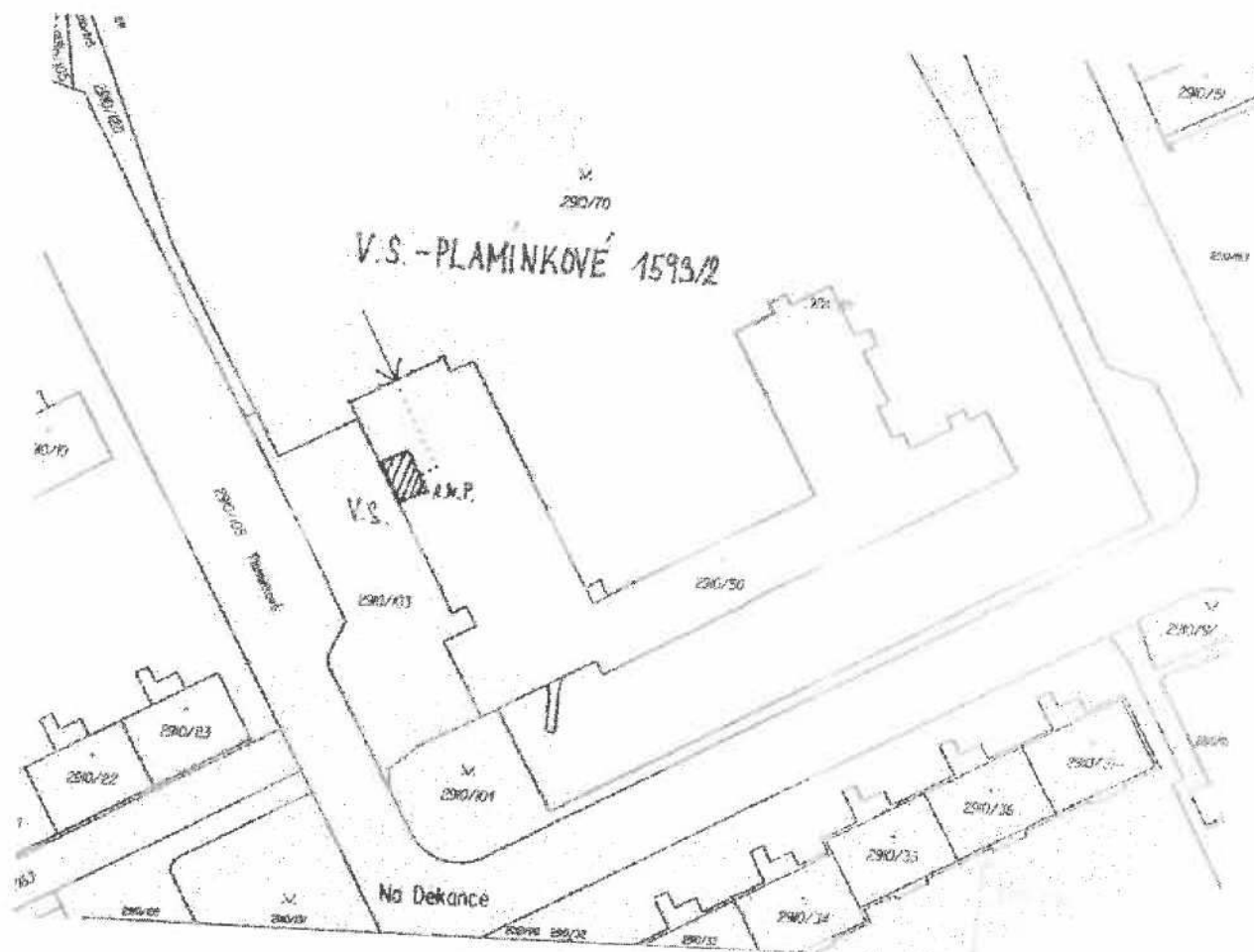
Grafická příloha pro Stroj 6



Grafická příloha pro Stroj 7



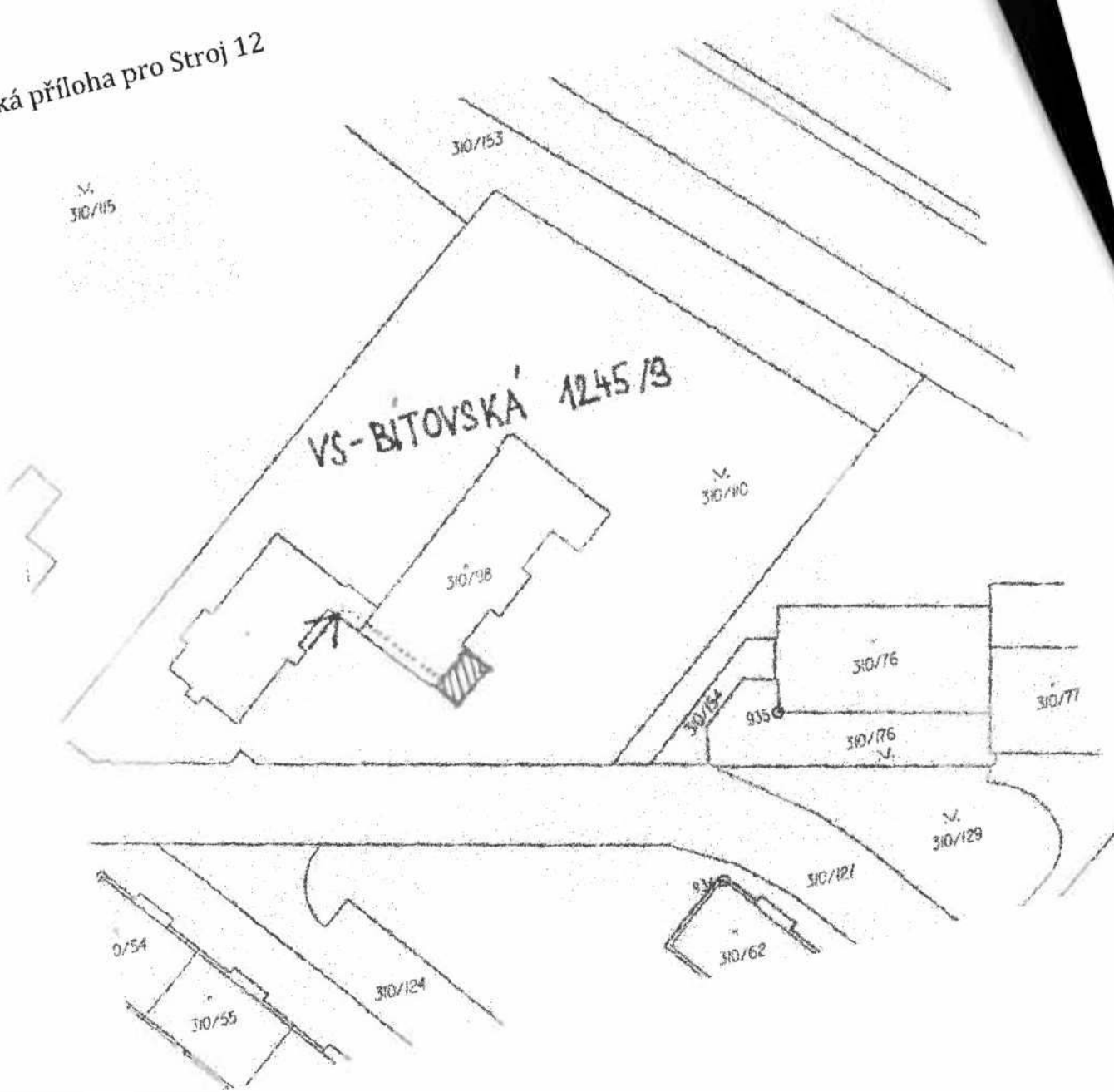
Grafická příloha pro Stroj 8



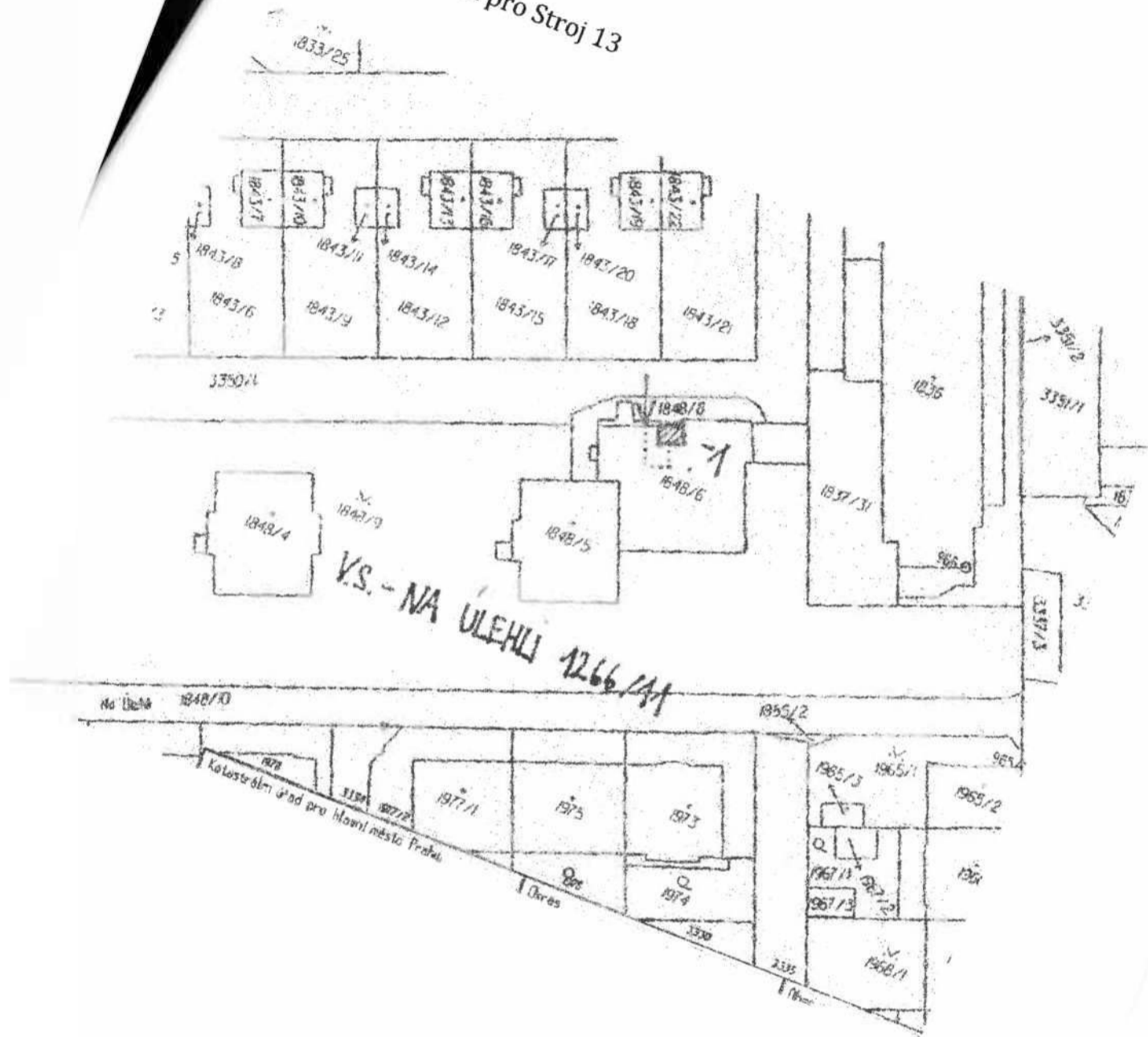
Grafická příloha pro Stroj 10



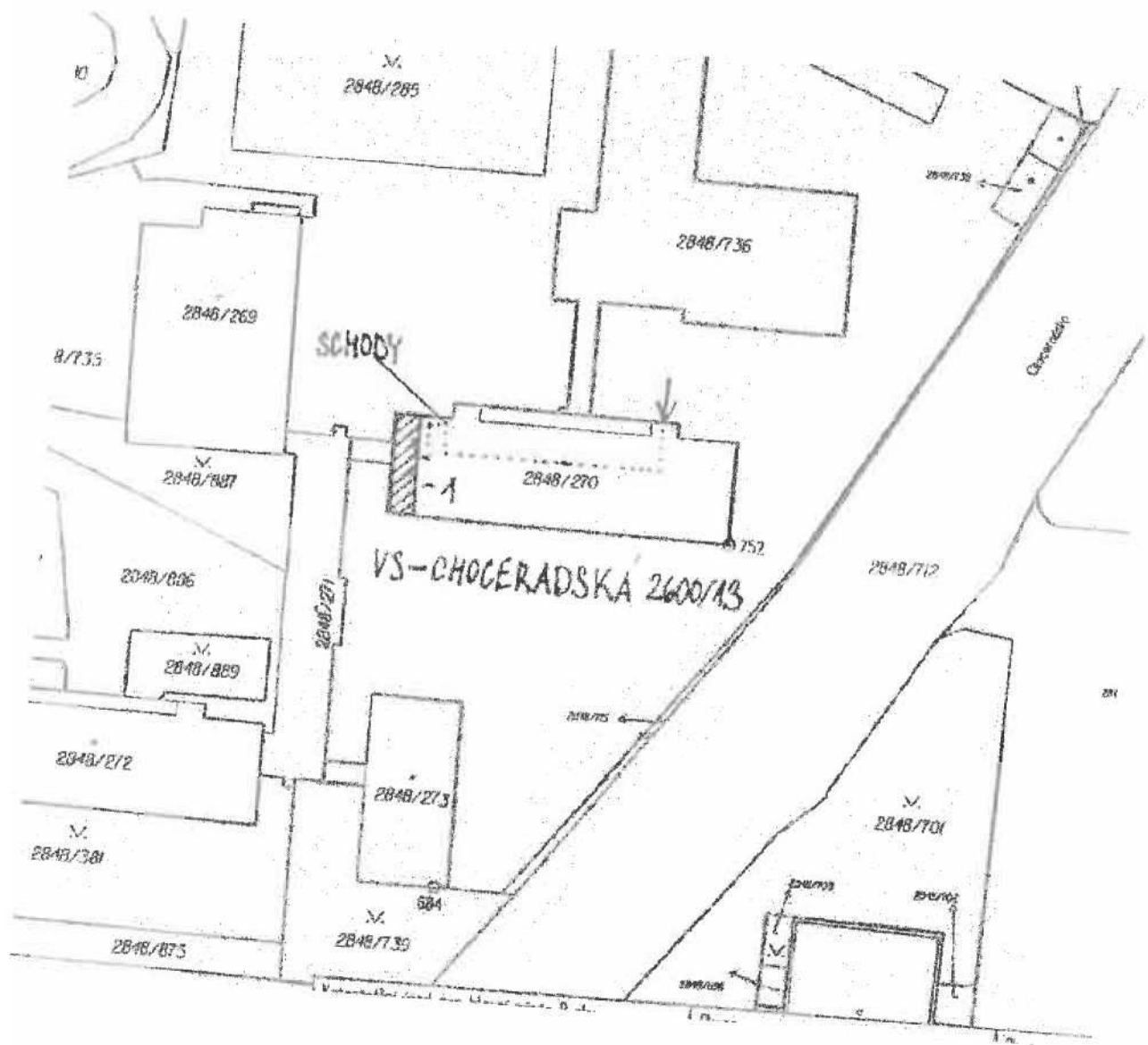
Grafická příloha pro Stroj 12



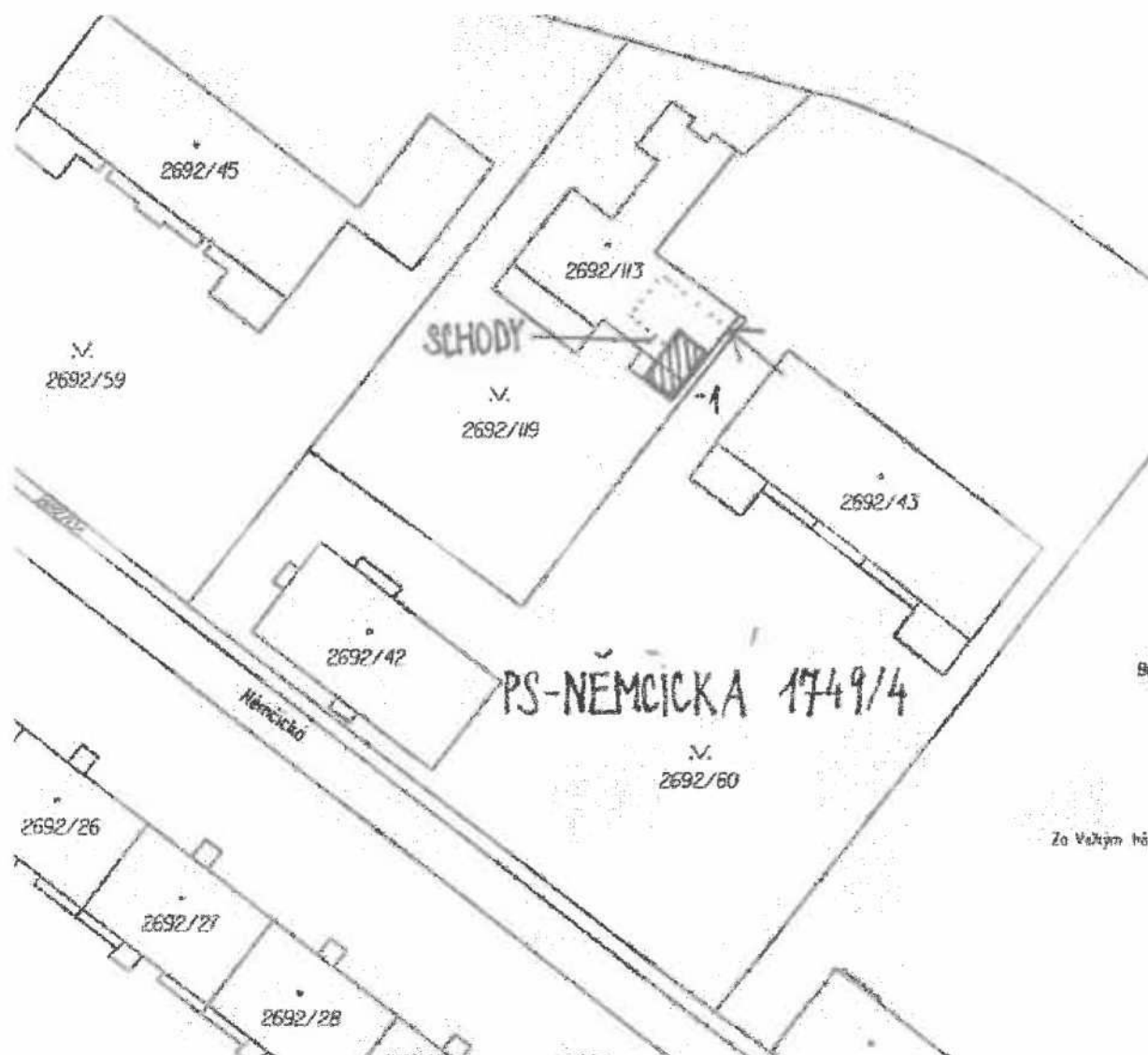
Grafická příloha pro Stroj 13



Grafická příloha pro Stroj 14

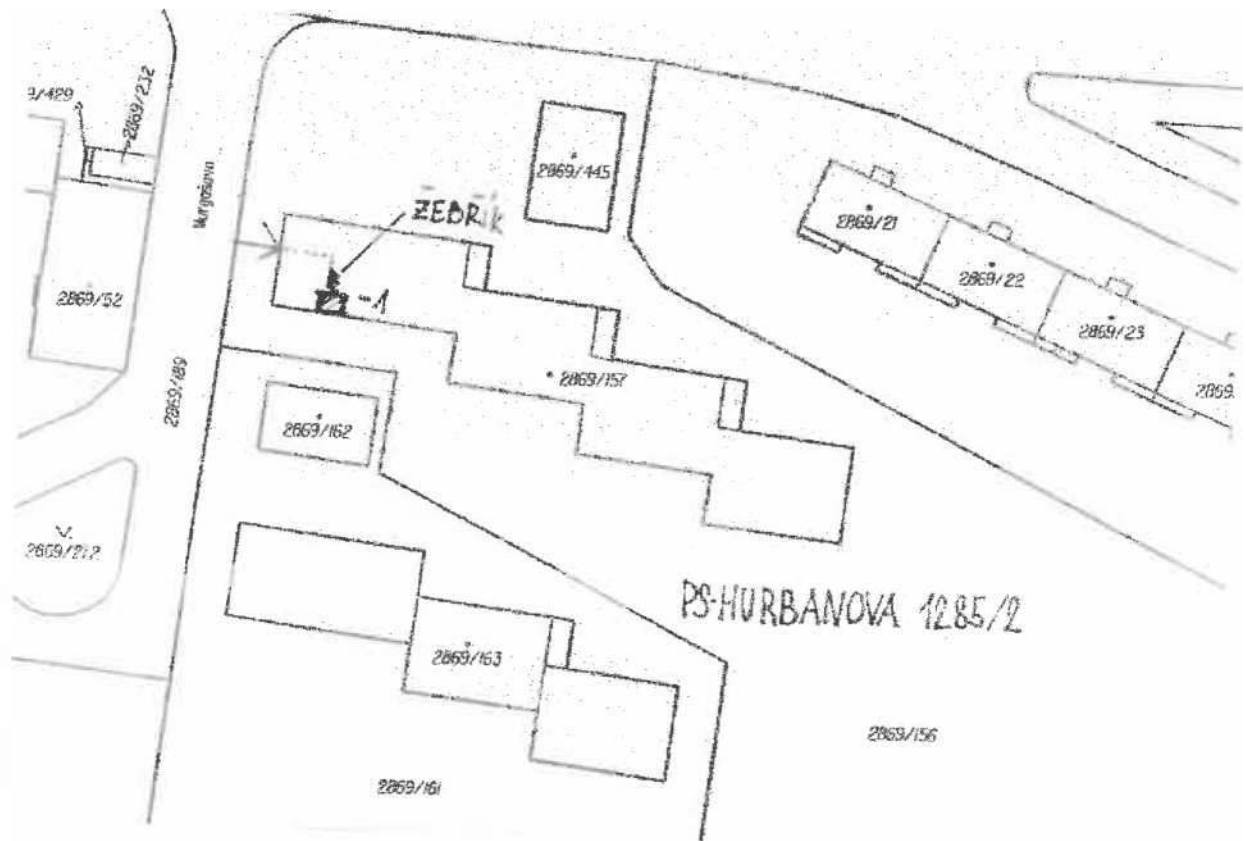


Grafická příloha pro Stroj 15

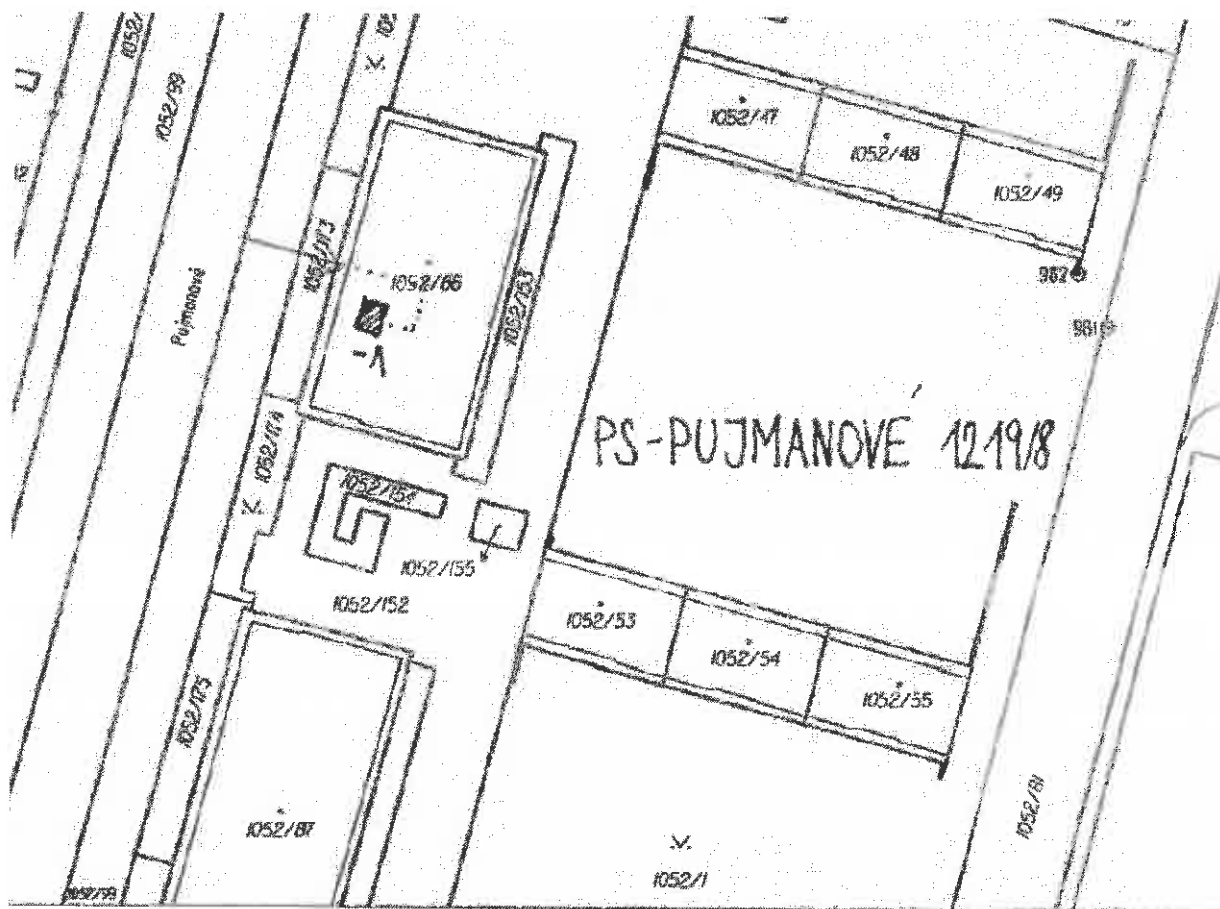




Grafická příloha pro Stroj 16



Grafická příloha pro Stroj 17



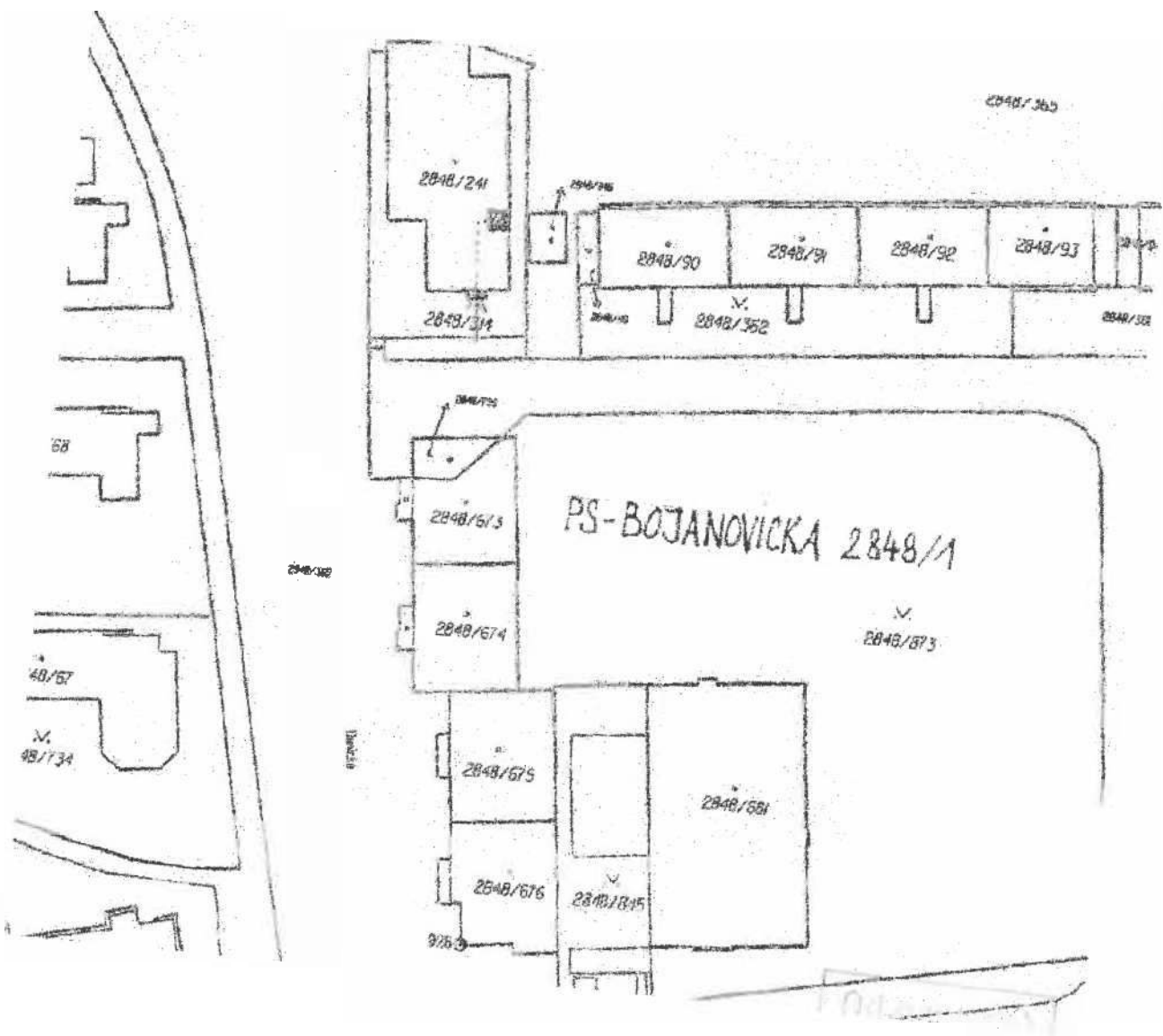
Grafická příloha pro Stroj 21



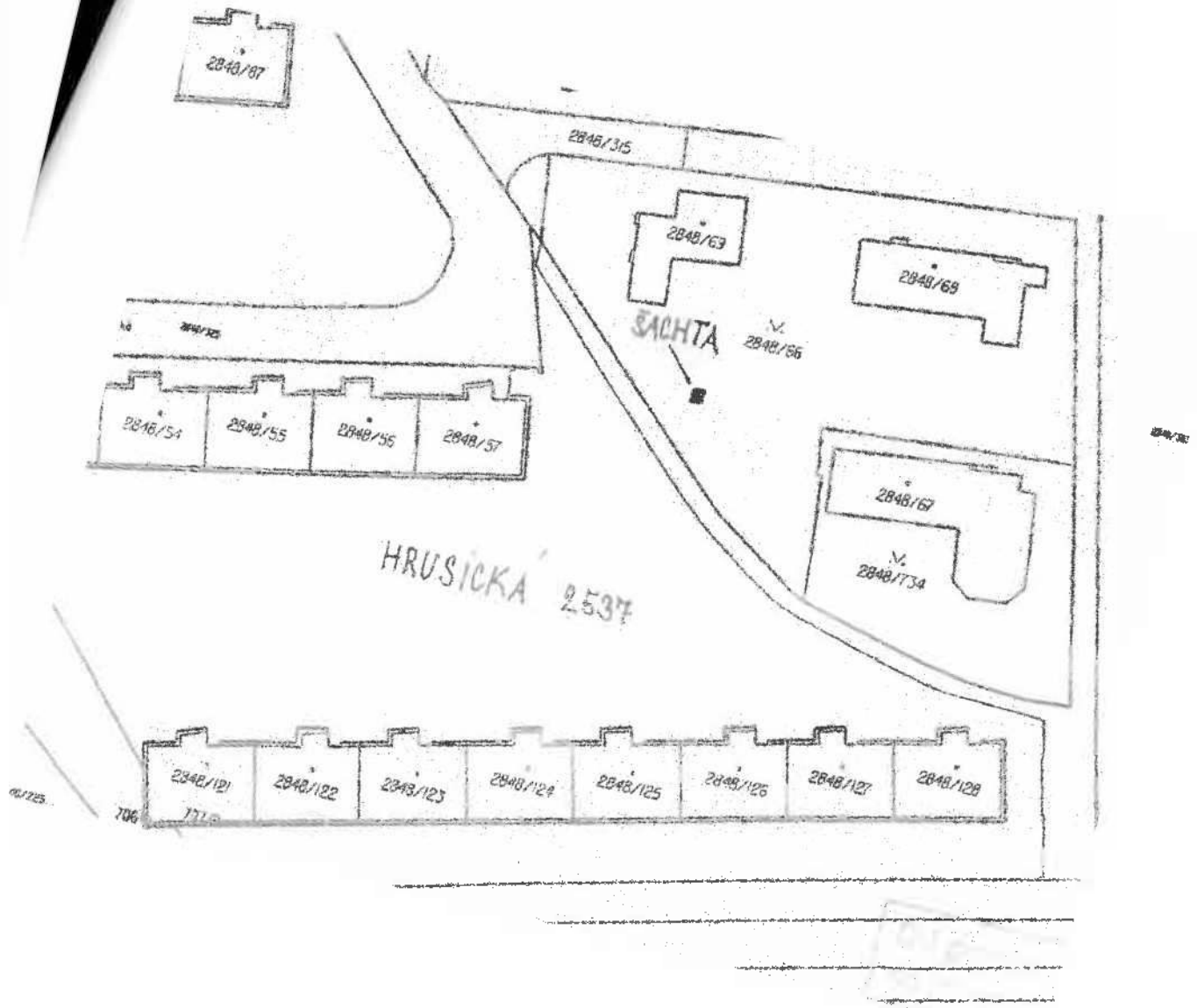
Grafická příloha pro Stroj 22



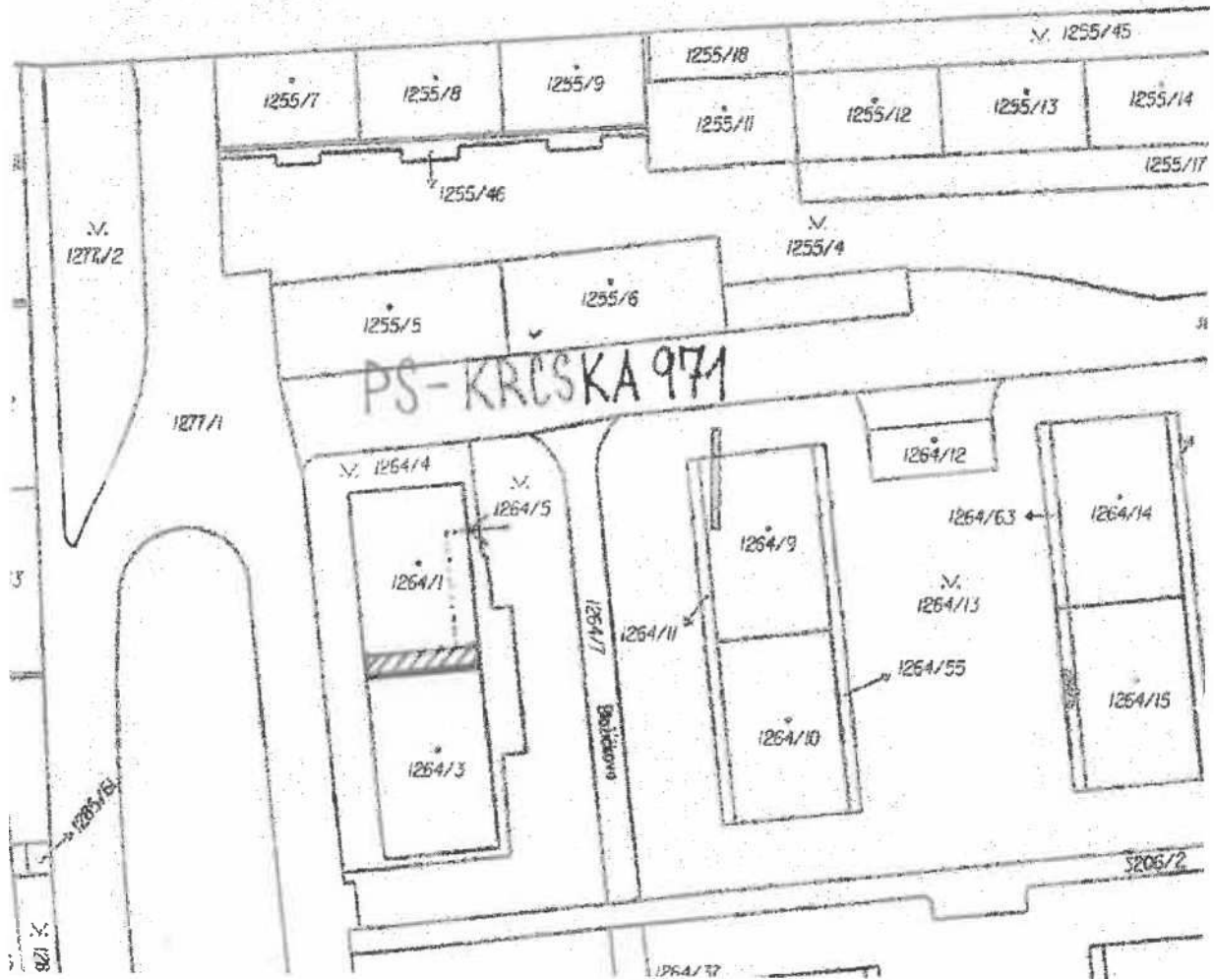
Grafická příloha pro Stroj 23



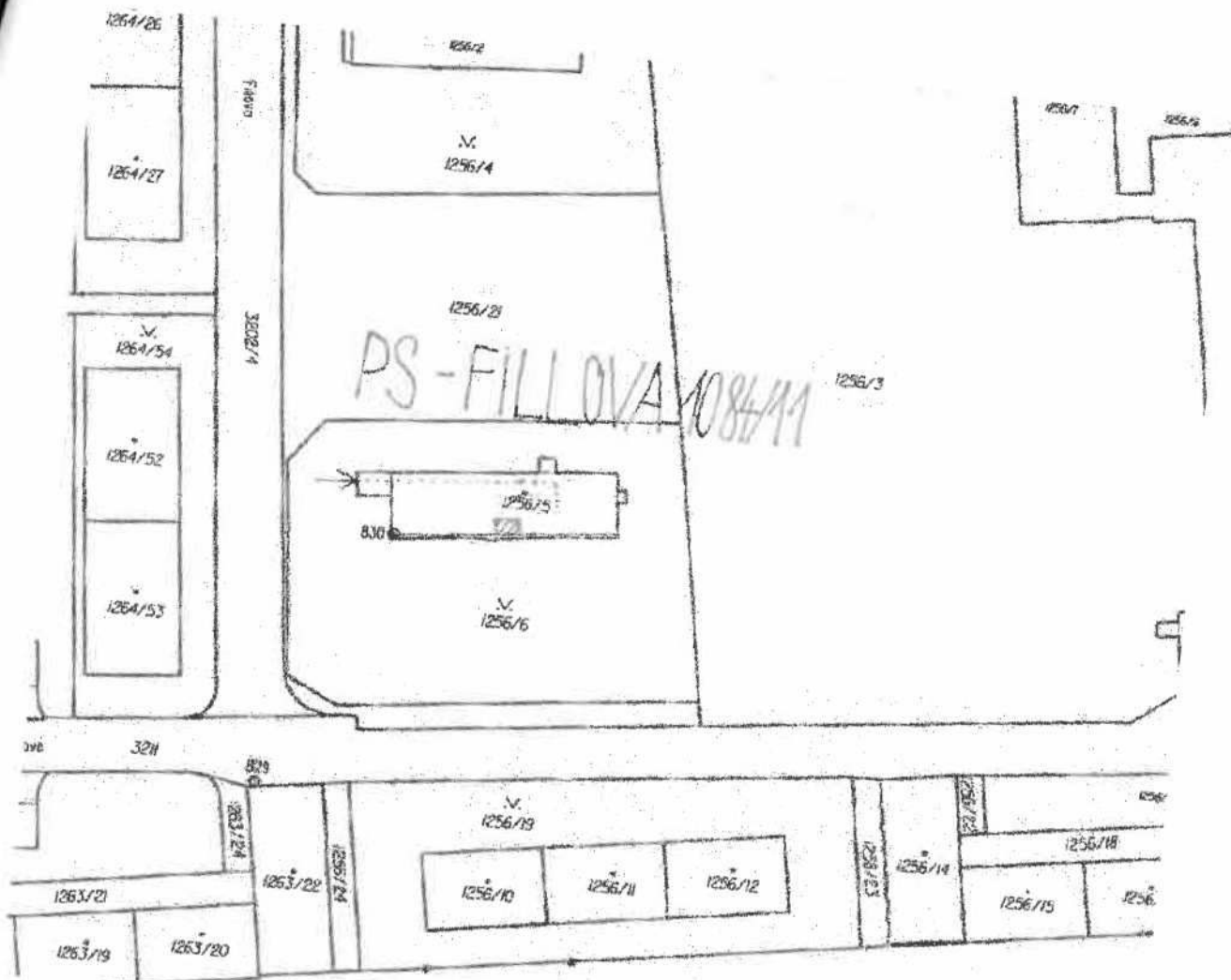
Grafická příloha pro Stroj 24



Grafická příloha pro Stroj 25



Grafická příloha pro Stroj 27





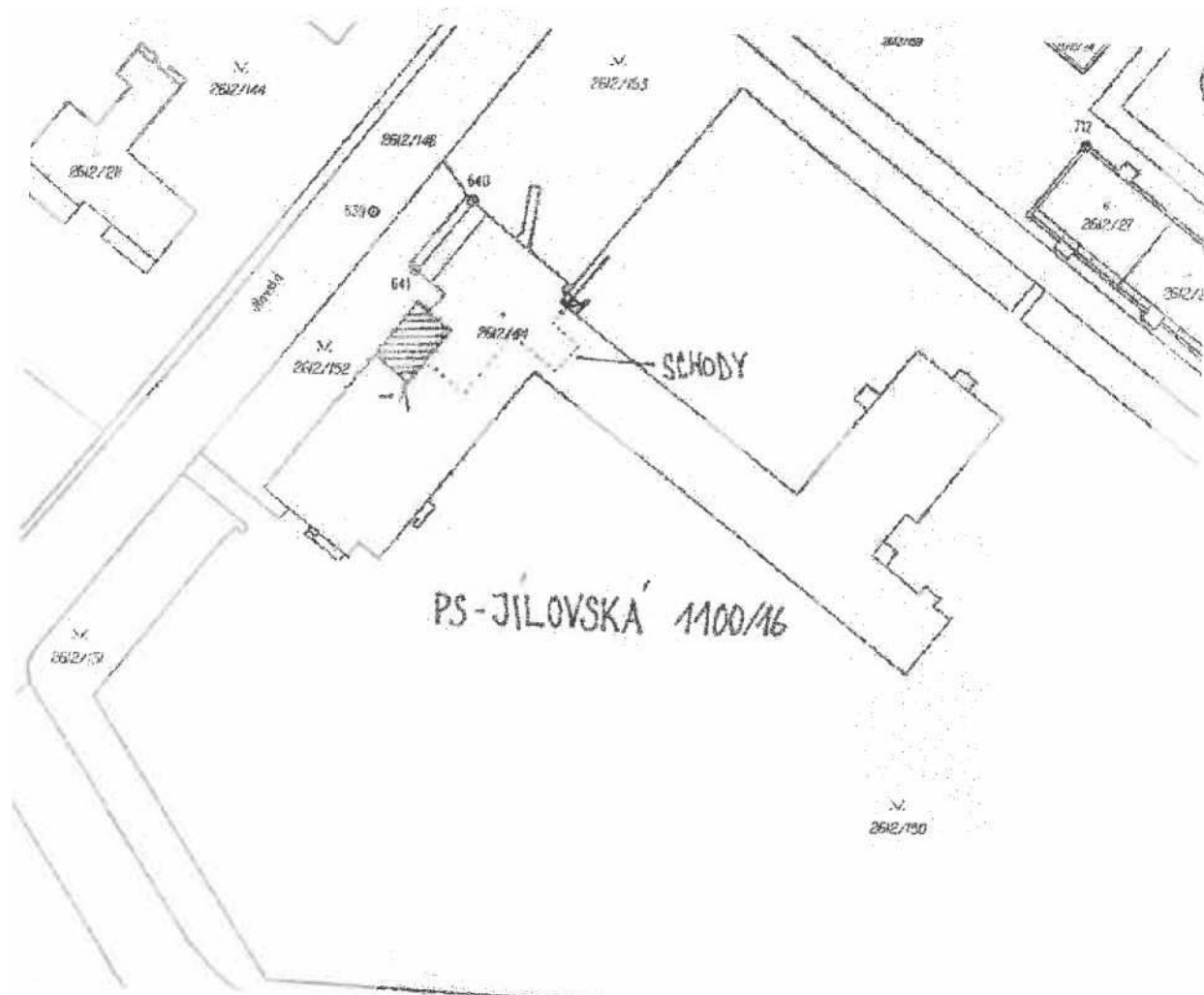
Grafická příloha pro Stroj 28



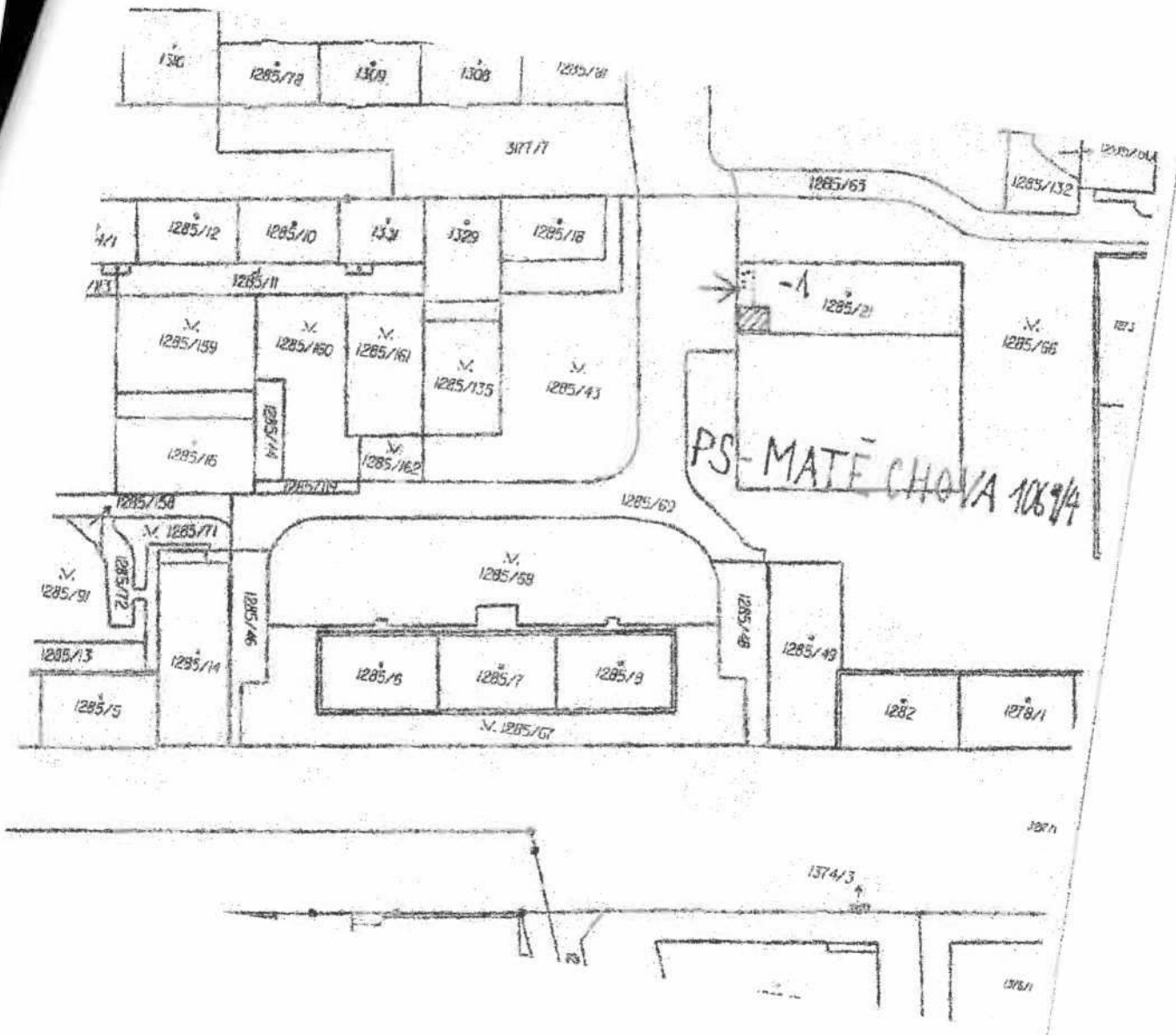
Grafická příloha pro Stroj 31



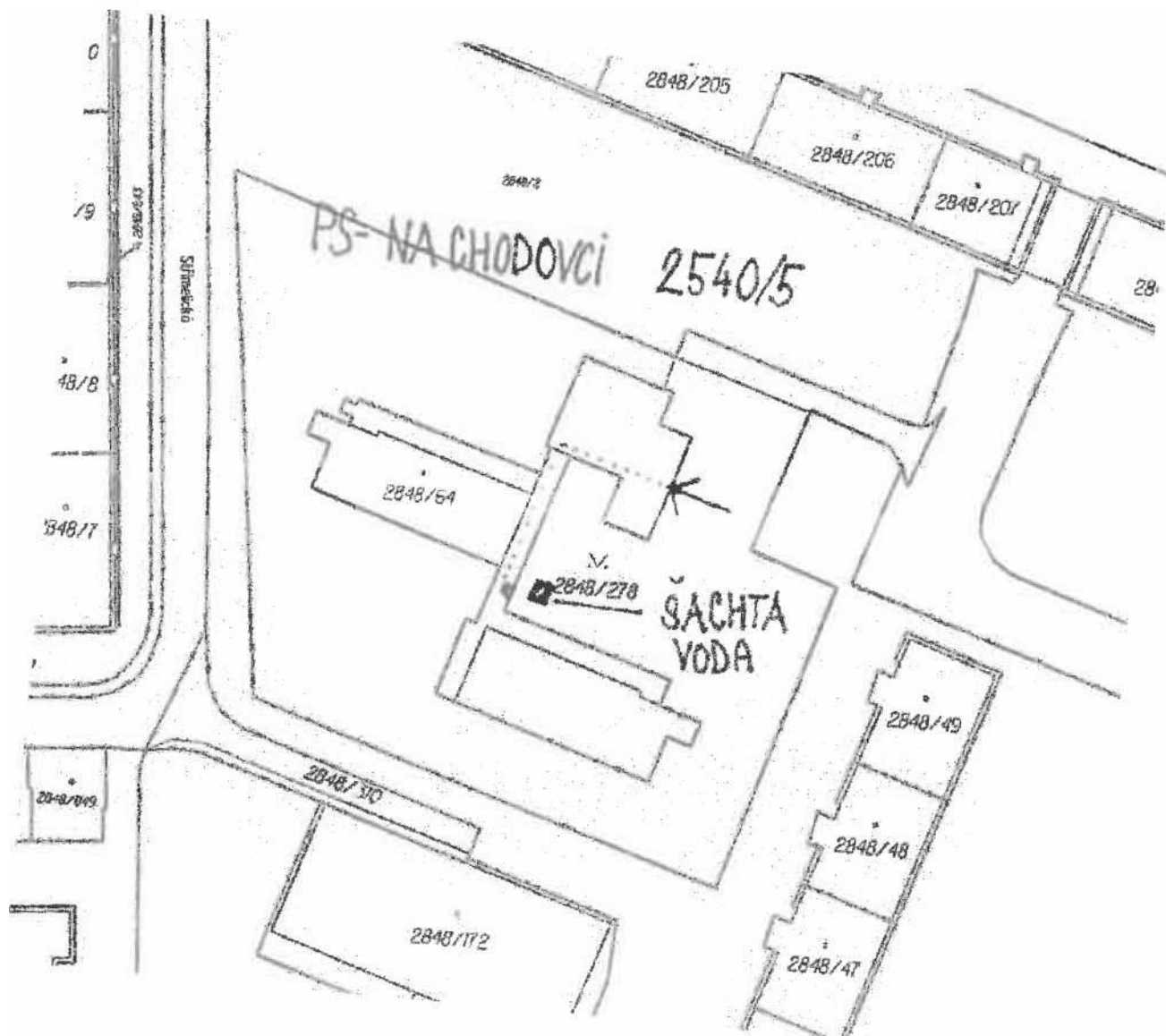
Grafická příloha pro Stroj 32



Grafická příloha pro Stroj 36

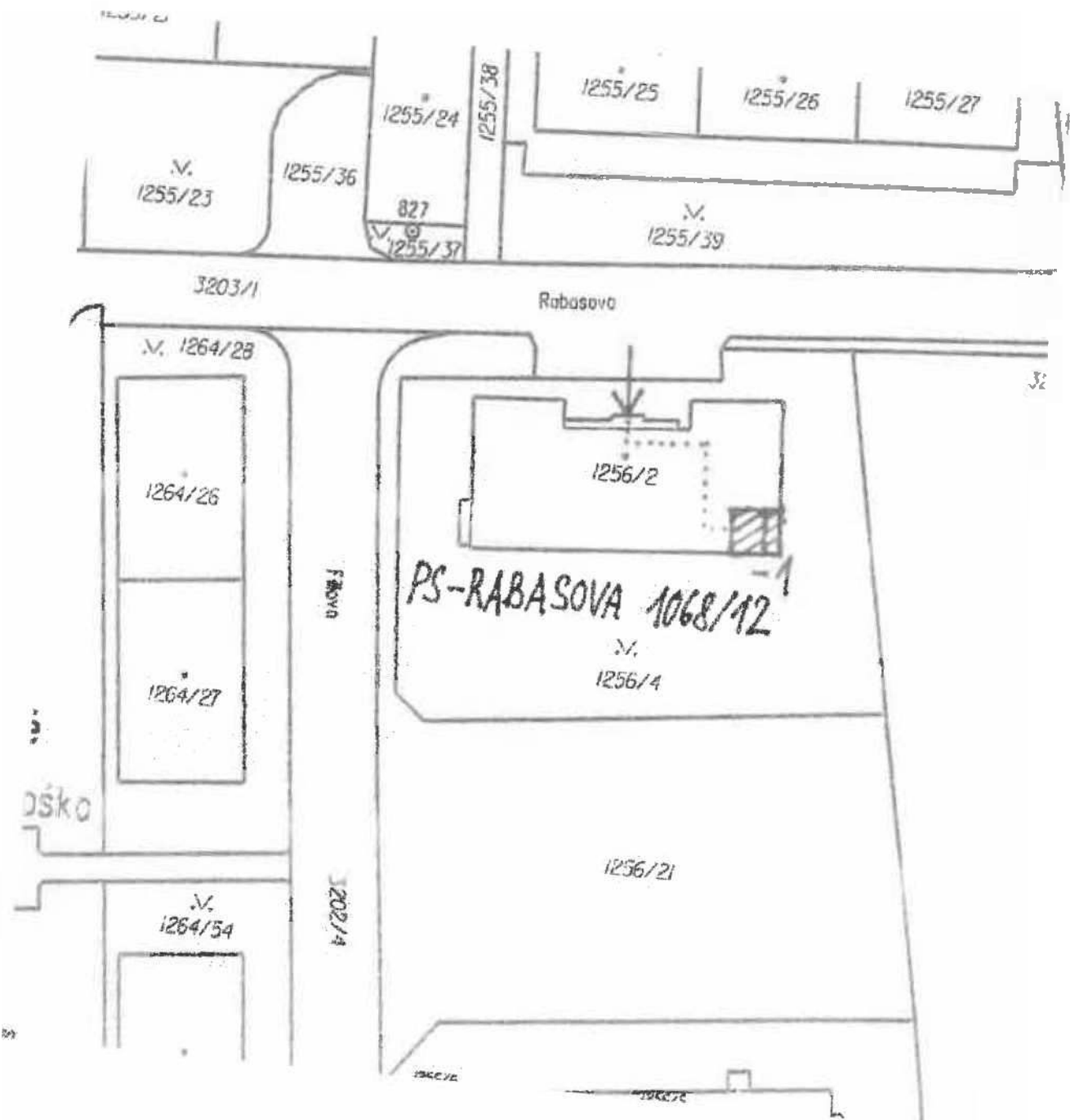


Grafická příloha pro Stroj 37





Grafická příloha pro Stroj 43

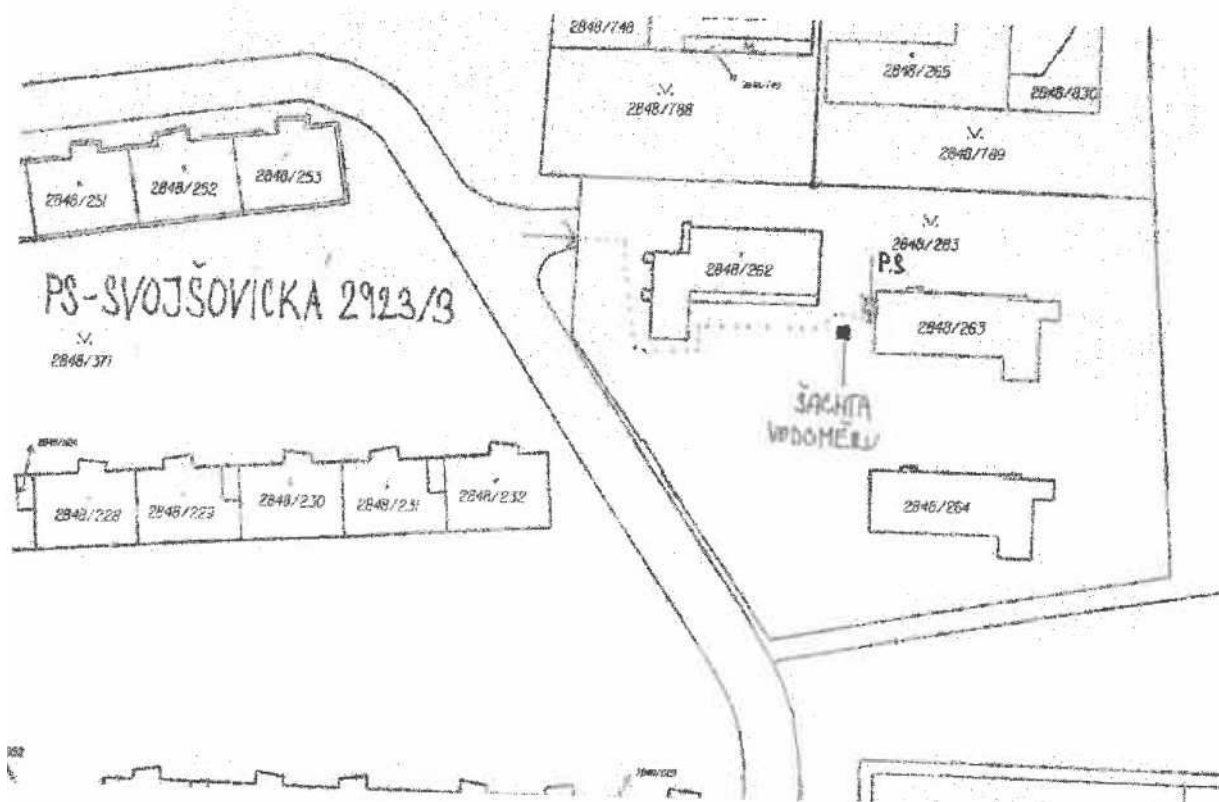


Grafická příloha pro Stroj 44

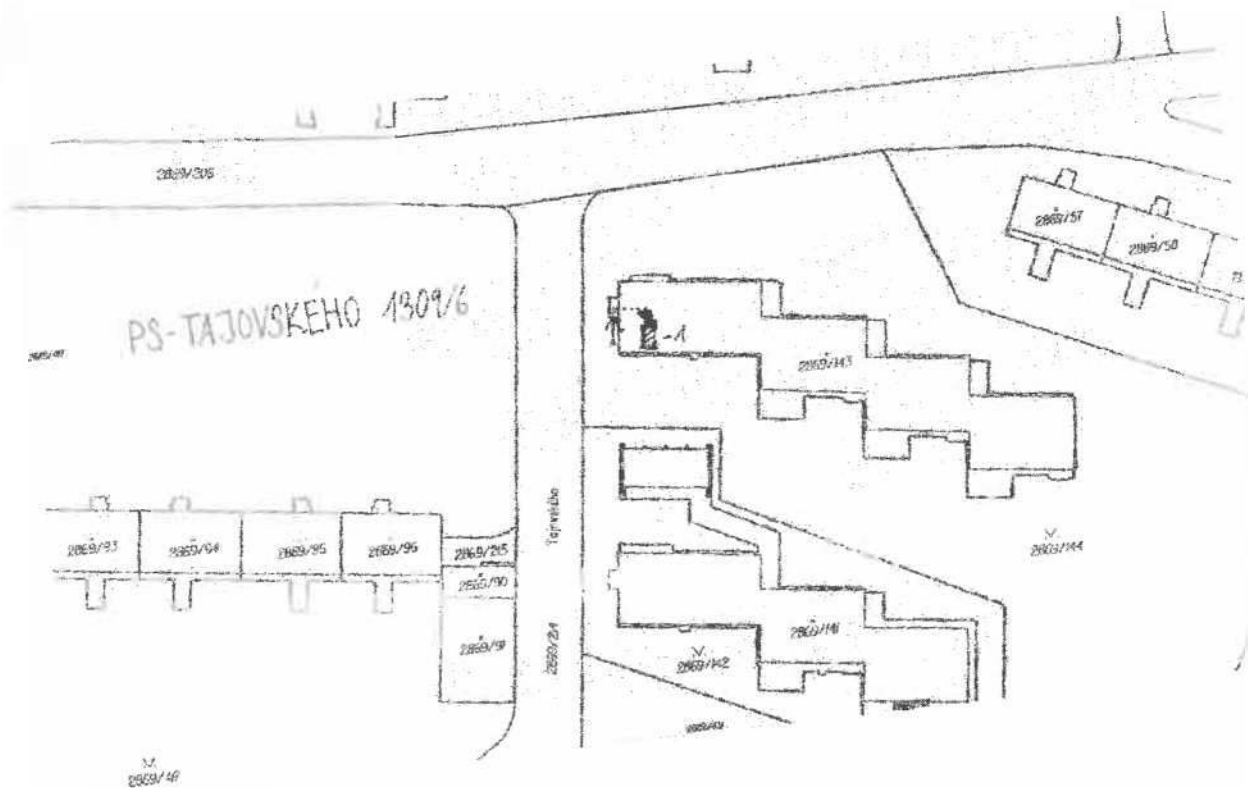




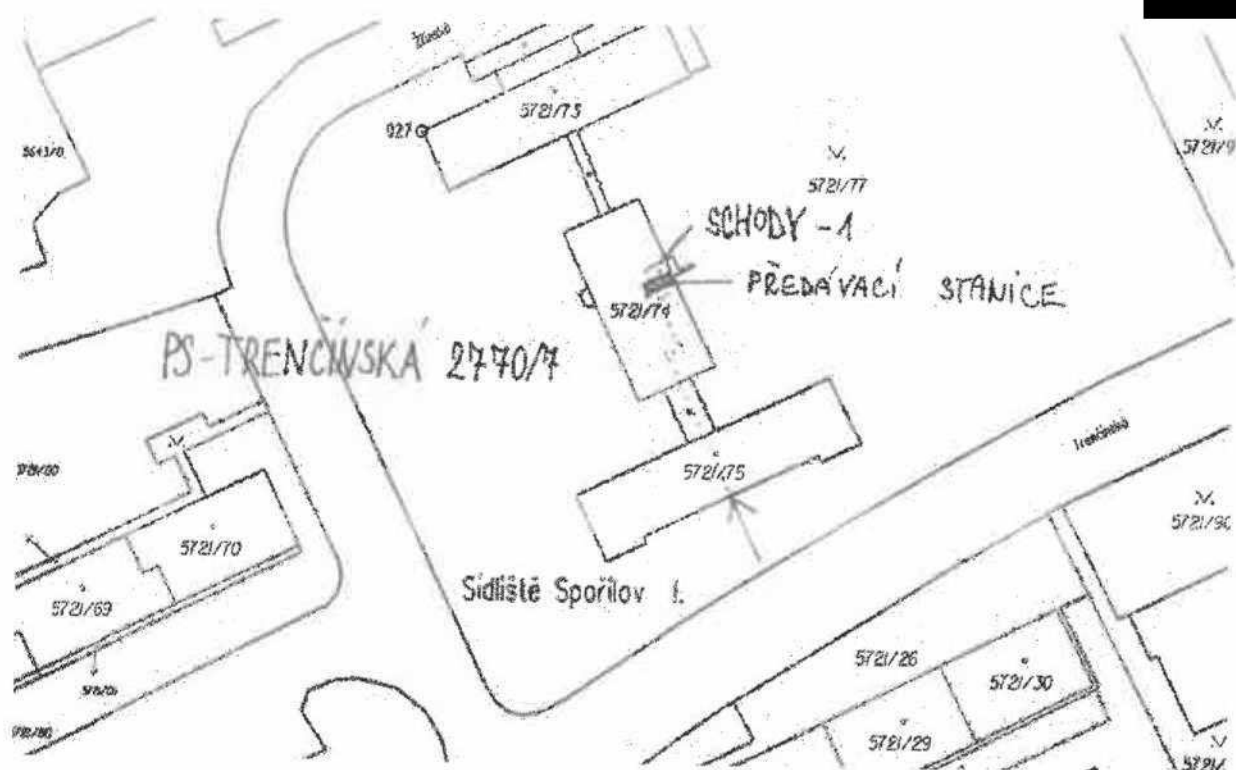
Grafická příloha pro Stroj 45



# Grafická příloha pro Stroj 46



Grafická příloha pro Stroj 47





*Městská část Praha 4*  
*Irena Michalcová*  
*starostka*


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitostí uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4