

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Břetislav Horník



IČO: 609 76 501

DIČ: CZ39080144

(dále jen provozovatel)

a

Středisko volného času Bruntál, příspěvková organizace

Školní 723/2

792 01 Bruntál

IČO: 720 88 150

(dále jen nájemce)

na

smlouvě o pronájmu

letního dětského tábora Krystal, Oskava

1. Pronajímatel je vlastníkem letního dětského tábora Krystal, který se nachází v obci Oskava, okr. Šumperk

Letní tábor tvoří:

- provozní, zděná budova s kuchyní, jídelnou a obytnými pokoji
- čtyřlůžkové dřevěné chatky
- sociální zařízení
- venkovní jídelna
- klubovna

Najatý pozemek včetně vybavení tábora je využíván pouze k provozování rekreace.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci budovy a chatky dle bodu 1) této smlouvy, včetně vybavení dle inventárních seznamů, které budou součástí předávacího protokolu.
3. Pronajímatel pronajme letní dětský tábor v době od 1. července 2021 do 13. července 2021.
4. Pronajímatel poskytne nájemci veškeré informace potřebné pro snadnou obsluhu a bezpečné užívání tábora.
5. Pronajímatel poskytne dohodnuté zařízení a inventář tábora s výjimkou lékárny, toaletních a čistících potřeb.
6. Pronajímatel zajistí na sociálních zařízeních pro děti (včetně sprch a umýváren), na sociálních zařízeních v budově a v kuchyni nádobky na dezinfekci, kterou bude pravidelně v průběhu tábora doplňovat.
7. Pronajímatel zajistí před přebráním tábora nájemcem kompletní dezinfekci tábora, a to jak kuchyně a přílehlých prostor, tak celé budovy, sociálního zařízení, venkovní jídelny, klubovny a

chatek, které bude nájemce využívat, a to včetně klik u dveří, baterií, WC, sprch atd. Nádobí, které bude nájemce využívat bude vydezinfikováno, a to včetně hrnků, talířů, hrnců a várnice. Vydezinfikovány budou také stoly a židle v jídelně.

8. V průběhu tábora si zajišťují úklid sami nájemci.
9. Pronajímatel se zavazuje, že při nástupu nájemce na tábor bude mít dva certifikované vzorky vody od hygienické stanice s výsledkem že je možné vodu odebírat bez výhrad, jehož kopie zašle 14 dnů předem nájemci.
10. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a poplatky v následujících položkách:

pronájem tábora a zařízení:	100 Kč/dítě za den
el. energie dle skutečné spotřeby:	za kWh (dle aktuální ceny a spotřeby)
plyn dle skutečné spotřeby :	za m3 (dle aktuální ceny a spotřeby)
vývoz fekálií:	2000,- Kč za jeden vývoz
prádlo:	2000,- Kč
11. Nájemce se zavazuje, že uhradí náklady, spojené s užíváním tábora nejpozději do týdne po ukončení tábora, a to na účet pronajímatele č. 1803559339/0800 a spotřeby energií na základě provedených odečtů nejpozději 7 dní po ukončení tábora.
12. Nájemce se zavazuje po dobu pronájmu tábora chránit a udržovat veškeré zařízení, včetně inventáře tábora. Případné poškození, zničení či ztrátu uhradí nájemce v plné výši.
13. Nájemce se zavazuje k takovému užívání tábora, aby nenarušil životní prostředí tábora a jeho okolí. Jedná tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno a vztahy pronajímatele v okolním regionu. Škody prokazatelně způsobené nájemcem na okolí v době od 1. 7. 2020 do 13. 7. 2021 se zavazuje nájemce uhradit.

Předání tábora do pronájmu:

- a. pronajímatel vypracuje dvojmo podrobný seznam předávaného inventáře a zařízení tábora
- b. pronajímatel umožní kontrolu stavu a počtu jednotlivých položek seznamu
- c. správnost seznamu potvrdí zástupci obou stran na obou vyhotoveních podpisem a sepiší protokolární zápis
- d. tábor bude předán dne 30. 6. 2021
- e. momentem podepsání protokolu získává nájemce tábor do pronájmu a přebírá za něj plnou zodpovědnost

Způsob vrácení tábora:

- a. pro kontrolu bude použit seznam inventáře a zařízení s protokolem o pronájmu
- b. nájemce se zavazuje vrátit tábor a veškerý materiál ve stavu, ve kterém byl předán, včetně úklidu
- c. předání inventáře a zařízení tábora se provede zápisem a zástupci obou stran jeho úplnost a správnost potvrdí podpisem. Ztracené a poškozené věci se uhradí před vrácením tábora
- d. vrácení tábora proběhne dne 13. 7. 2020.
- e. momentem podepsání zápisu oběma stranami, pozbývá nájemce jakoukoliv zodpovědnost za inventář a zařízení tábora

Právní vztahy touto smlouvou neřešené se řídí Občanským zákoníkem.

Smlouva o pronájmu letního tábora vchází v platnost dnem podepsání oběma stranami.

Pronajímatel:

Břetislav Horník.



IČ: 609 76 501

V Uničově dne

Nájemce:

Středisko volného času Bruntál

Školní 723/2

792 01 Bruntál

IČ: 720 88150

V Bruntále dne *17.5.2021*

Středisko volného času Bruntál
příspěvková organizace

Školní 2, 792 01 Bruntál
IČ: 720 88 150

20

