



## Diplomatický servis

### Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace  
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1  
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu  
IČO: 00000175  
DIČ: CZ00000175  
Bankovní spojení: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Jannis Fashion s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob  
vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
146012 U Tvrze 668/ 40A, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00  
Se sídlem: **Ioannis TSIRIMPASIS**, jednatel společnosti  
Zastoupený: 28498551  
IČO:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 1790 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento:

## DODATEK č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 318/6

ze dne 31. 3. 2016, ve znění Dodatku č. 1 - Dodatku č. 6, uzavřené na **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží s mezonetovým ochozem objektu Václavské náměstí 816/49, Praha 1.**

### Preambule

Smluvní strany shodně konstatují, že na základě nájmemcem předloženého Znaleckého posudku č. 217/05/2021/, zpracovaného soudním znalcem xxx, ze dne 20.03.2021 a Rozboru výše uvedeného znaleckého posudku, zpracovaného soudním znalcem xxx, ze dne 5.5.2021, jehož zadavatelem byl Diplomatický servis, byla nově stanovena výše nájmného v místě a čase obvyklém, a to od 1. 6. 2021.

Smluvní strany se rovněž dohodly, že v prosinci 2021 bude opětovně ověřena výše nájmného v místě a čase obvyklá.

1.

**Smluvní strany se dohodly, že ustanovení, uvedená v bodě 1. v Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 318/6 ze dne 12.2.2021 se ruší a nově zní takto:**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na posunutí splatnosti nájmného, a to v souladu s výše citovaným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za měsíc:

- leden, únor, březen, duben a květen roku 2021, které je v měsíční výši 213.455,- Kč, tzn. za předmětné období je celková výše nájemného v částce 1,067.275,- Kč, a to v termínu do 30. 9. 2021;
- červen roku 2021, které je v měsíční výši 127.825,- Kč, a to v termínu do 30. 9. 2021;
- červenec, srpen, září, říjen a listopad roku 2021, které je v měsíční výši 127.825,- Kč, tzn. za předmětné období je celková výše nájemného v částce 639.125,- Kč, a to v termínu do 30. 11. 2021;

Zároveň pronajímatel konstatuje, že nájemce uhradil dne 15. 1. 2021 nájemné za měsíc leden 2021 ve výši 213.455,- Kč a dne 12.3.2021 nájemné za měsíc únor 2021 ve výši 213.455,- Kč.

2.

**Znění čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1. 6. 2021 nově zní takto:**

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **pro období od 1. 6. 2021 v měsíční výši 127.825,- Kč**, slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc osm set dvacet pět korun českých, tj. **v roční výši 1,533.900,- Kč**, slovy: jeden milion pět set třicet tři tisíce devět set korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3.

**Znění čl. III. odst. 5. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách**.

- Měsíční nájemné za období od 1. 3. 2021 do 31. 5. 2021 se nájemce zavazuje uhradit ve třech samostatných splátkách nájemného ve výši 213.455,- Kč, slovy: dvě stě třináct tisíc čtyři sta padesát pět korun českých, a to v termínu do 30. 9. 2021.
- Měsíční nájemné za období od 1. 6. 2021 do 30. 6. 2021 se nájemce zavazuje uhradit v jedné samostatné splátce nájemného ve výši 127.825,- Kč, slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc osm set dvacet pět korun českých, a to v termínu do 30. 9. 2021.
- Měsíční nájemné za období od 1. 7. 2021 do 30. 11. 2021 se nájemce zavazuje uhradit v pěti samostatných splátkách nájemného ve výši 127.825,- Kč, slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc osm set dvacet pět korun českých, a to v termínu do 30. 11. 2021.
- Měsíční nájemné za období od 1. 12. 2021 se nájemce zavazuje uhradit výši 127.825,- Kč, slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc osm set dvacet pět korun českých, a to 5. dne příslušného měsíce.

Následně od 1. 12. 2022 se platby uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 5. dne příslušného měsíce**.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V

Z

In

č

č

č

č

č

021