



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 14:52:30

PŘÍLOHA č. 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 00216208  
Praha 1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1421	5350	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 2048, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1421				
1521	2660	ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1522	3388	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 2039, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1522				
1558	901	ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1559	715	ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1560/1	3076	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 2028, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1560/1				
1560/2	95	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb				
1561	1887	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1562	1527	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 2049, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1562				

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 14:52:30

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1563	2361 zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
<i>Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 2029, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1563</i>			
1656	482 zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1656</i>			
1657	903 ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1658	1843 zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
<i>Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 497, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1658</i>			
1659	29 ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1677	117 ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1678	6611 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
<i>Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 1660, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1678</i>			
1679	1027 ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1890	4251 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
<i>Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 478, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1890</i>			
1891/1	1301 ostatní plocha	zeleň	
1891/2	51 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>			

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 14:52:30

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování rozvaděče VN

právo volného vstupu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby rozvaděče VN  
v rozsahu geodetické dokumentace č. 345/2009 dle čl. III. smlouvy odst. 2.

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1678

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 10.03.2011.

V-10763/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné  
komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č.1081-238/2003

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1679

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.01.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 02.02.2007.

V-5544/2007-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden  
dne 16.07.2015.

V-45947/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav komunikačního zařízení veřejné  
komunikační sítě

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1678

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.01.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 02.02.2007.

V-5544/2007-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden  
dne 16.07.2015.

V-45947/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění součástí distribuční soustavy v budově č.p. 478 - vstupní části

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 14:52:30

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

velkoodběratelské transformační stanice TS 3591 obsahující rozvaděč VN, distribuční transformátor VN/NN a kabelové napojení VN a NN dle čl. III. smlouvy, na dobu 40 let

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1890

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/11424/1633065 ze dne 26.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2018 08:16:04. Zápis proveden dne 06.04.2018.

V-17651/2018-101

Pořadí k 15.03.2018 08:16

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1421, Parcela: 1521, Parcela: 1522, Parcela: 1558, Parcela: 1559,  
Parcela: 1561, Parcela: 1562, Parcela: 1657, Parcela: 1659, Parcela: 1677,  
Parcela: 1678, Parcela: 1679, Parcela: 1890, Parcela: 1892, Parcela: 1893

o Samostatná stavba

(součást liniové stavby)

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 1560/2

Listina Prohlášení o nabytí vlastnictví stavby, která je součástí inž. sítě č.j. UKRUK/239794/2019 ze dne 02.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2019 13:14:30. Zápis proveden dne 30.09.2019.

V-57513/2019-101

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-361/2018-101

Parcela: 1563

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Rozhodnutí Min. školství, mládeže a tělovýchovy č.j.340935/98-14 ze dne 29.01.1999.

POLVZ:312/1999

Z-1000312/1999-101

Pro: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha RČ/IČO: 00216208  
1

o Jiná listina číslo 576/1999 na parcele část čp. 497

č.líst.= pol.v.z.

POLVZ:273/2001

Z-1000273/2001-101

Pro: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha RČ/IČO: 00216208  
1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 14:52:30



Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Prohlášení o nabytí vlastnictví stavby, která je součástí inž. sítě č.j. UKRUK/239794/2019 ze dne 02.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2019 13:14:30. Zápis proveden dne 30.09.2019.

V-57513/2019-101

Pro: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha RČ/IČO: 00216208

1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.05.2021 14:52:31

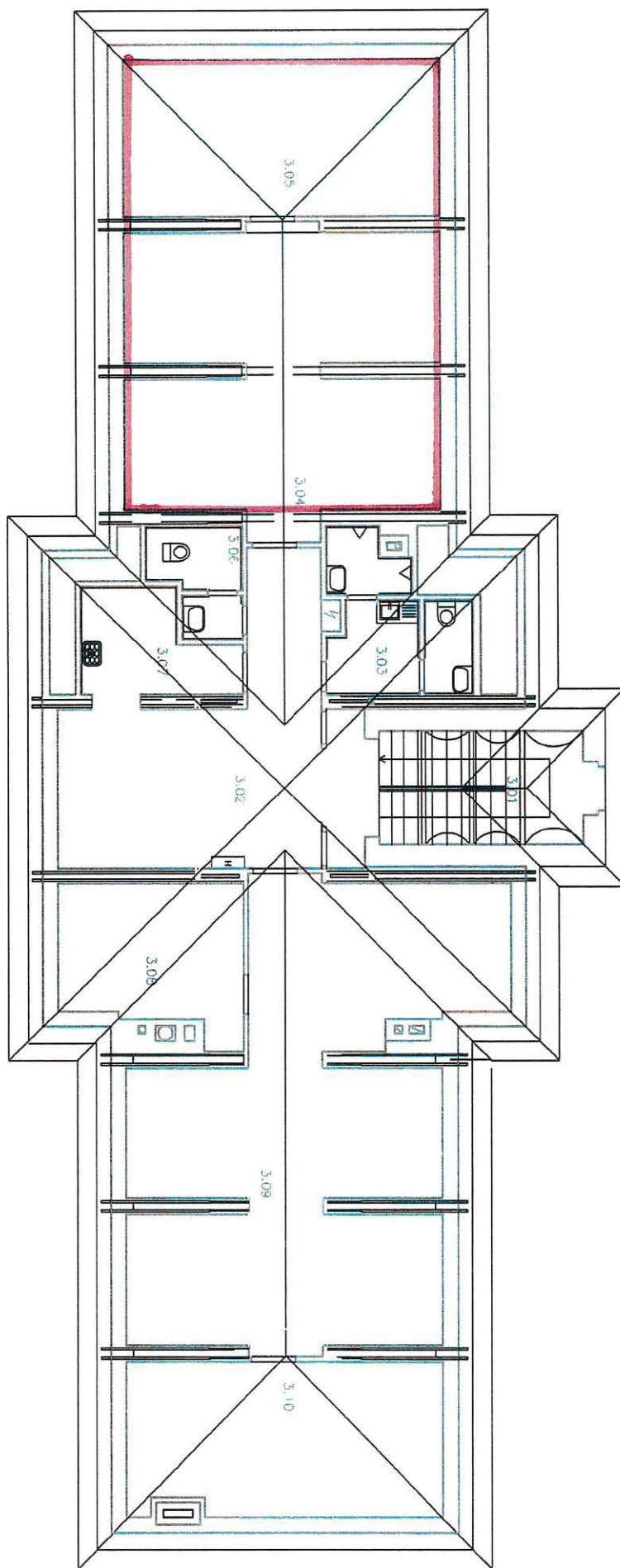
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Řízení PÚ: .....7045/2021

Správní poplatek uhrazen  
✓ v hotovosti

- na zvláštní účet 10-05-2021  
ve výši 200 Kč dne .....

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



## Technický výpočet provozních nákladů v objektu Studničkova 7, Praha 2

celková plocha místností = 55 m<sup>2</sup>

1.) **elektrická energie** ..... všeobecně 1 kWh = 2,70 Kč

a) zářivková trubice ..... celkový příkon 0,22 kW

$$0,22 \text{ kW} / 3 \text{ hod} / \text{den} = 0,66 \text{ kWh}$$

$$\text{měsíčně} = 0,66 \times 22$$

$$= 14,52 \text{ kWh} \times 2,70 \text{ Kč} = \mathbf{39,20 \text{ Kč}}$$

b) lednice ..... celkový příkon 0,38 kW (polovina příkonu)

$$0,38 \text{ kW} / 24 \text{ hod}$$

$$\text{měsíčně} = 11,4 \text{ kWh} \times 2,70 \text{ Kč} = \mathbf{30,78 \text{ Kč}}$$

c) kopírka, počítače ..... celkový příkon 0,25 kW

$$0,25 \text{ kW} / 4 \text{ hod} / \text{den} = 1,0 \text{ kWh}$$

$$\text{měsíčně} = 1,0 \times 22$$

$$= 22,0 \text{ kWh} \times 2,70 = \mathbf{59,40 \text{ Kč}}$$

d) vodárna ..... celkový příkon 0,05 kW (polovina příkonu)

$$0,05 \text{ kW} / 1 \text{ hod} / \text{den} = 0,05 \text{ kWh}$$

$$\text{měsíčně} = 0,05 \times 22$$

$$= 1,1 \text{ kWh} \times 2,70 \text{ Kč} = \mathbf{2,97 \text{ Kč}}$$

e) mikrovlnná trouba .. celkový příkon 0,65 kW ( polovina příkonu )

$$0,65 \text{ kW} / 1 \text{ hod} / \text{den} = 0,65 \text{ kWh}$$

$$\text{měsíčně} = 0,65 \times 22$$

$$= 14,3 \text{ kWh} \times 2,70 \text{ Kč} = \mathbf{38,61 \text{ Kč}}$$



## 2.) vodné a stočné

všeobecně : počet osob = 5

1 m<sup>3</sup> v+s = 101,59 Kč

30 m<sup>3</sup>/1 osoba/ rok

tzn.: 5 x 30 m<sup>3</sup> = 150 m<sup>3</sup>/rok

150 m<sup>3</sup> x 101,59 Kč = 15.238,50 Kč/rok

měsíčně = **1.269,88 Kč**

## 3.) otop + TUV

všeobecně : 1 m<sup>3</sup> zem.plynu = 10,69 Kč

průměrná roční spotřeba zem.plynu pro celý objekt na den ... 324 m<sup>3</sup>

aliquotní část pro místnost nájemců ..... 3,30 m<sup>3</sup>

tzn.: 3 30 m<sup>3</sup> x 10,69 Kč = 35,28 Kč/den

měsíčně = **1.058,40 Kč**

### Rekapitulace:

Čtvrtletní provozní náklady činí:

El.nenergie ..... 512,88 Kč/čtvrť. + základ.stan.sazba DPH

Vodné + stočné .....3.809,64 Kč/čtvrť. + základ.stan.sazba DPH

Otop + TUV ..... 3.175,20 Kč/čtvrť. + základ.stan.sazba DPH

---

Celkem 7.497,72 Kč/čtvrť. + základ.stan.sazba DPH

Zaokrouhleno **7.498,- Kč/čtvrť.+základ.sazba DPH**

Zpracoval: XXXXXXXXXX