

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886
zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847
zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským,
Ph.D., členem představenstva

(dále jen „**budoucí povinná osoba**“)

a

2. DREAMLINER, S.E.

se sídlem: Na Příkopě 583/15
IČ: 28412010
DIČ: CZ28412010
zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 27301
zastoupena: Ing. Jiřím Pěchotou, členem představenstva

(dále jen „**stavebník**“)

a

3. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006 (**příloha č. 1**)
Pražskou vodohospodářskou společností a.s.
se sídlem: Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B5290
zastoupena: , na základě plné moci ze dne 5. 5. 2020 (**příloha č. 2**)

(dále jen „**budoucí oprávněná osoba**“)

dle § 1785 a násl., v návaznosti na § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o
zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“):**

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č.: **1791/4 a 1792/157** katastrální území: **Slivenec a Hlubočepy**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, na listu vlastnictví č.: **2355** pro k.ú.: Slivenec obec: Praha a **č. 1090** pro k.ú.: Hlubočepy obec Praha (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Stavebník zřídí v rámci stavební akce: **Úpravy komunikací v ul. U Náhonu – stavební úpravy** na služebných pozemcích přeložku vodního díla vodovodu (dále jen „**přeložka**“), která bude na základě ustanovení § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vlastnictvím budoucí oprávněné osoby.
3. Budoucí povinná osoba uděluje touto smlouvou budoucí oprávněné osobě souhlas s umístěním přeložky na služebných pozemcích.



*budoucí věcné břemeno – DREAMLINER +
hlavní město Praha (zast. PVS, a.s.)*

4. Přesný rozsah a specifikace přeložky jsou uvedeny v tabulce, která je jako **příloha č. 3** nedílnou součástí této smlouvy.
5. Umístění přeložky na služebných pozemcích je zakresleno do snímku katastrální mapy, který je jako **příloha č. 4** nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí povinné osoby a stavebníka uzavřít nejpozději do 120 dnů od doručení písemné výzvy ze strany budoucí oprávněné osoby, nejpozději však do podepsání zápisu o předání přeložky, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o zřízení věcného břemene**“), na základě které zřídí ve prospěch budoucí oprávněné osoby za dále dohodnutých podmínek služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“).
2. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, může se kterákoliv ze smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 roku u soudu, aby projev vůle smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle smlouvy o zřízení věcného břemene bude podán budoucí povinnou osobou neprodleně po připsání plateb dle ustanovení čl. III. odst. 7. smlouvy na účet budoucí povinné osoby. Stavebník se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Budoucí povinná osoba zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. III.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinná osoba k tíži služebných pozemků ve prospěch vodního díla jakožto panující nemovitě věci věcné břemeno, a to služebnost, jejímž obsahem bude povinnost budoucí povinné osoby
 - a) strpět na služebných pozemcích umístění přeložky specifikované v **příloze č. 3** této smlouvy,
 - b) strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby po předchozím oznámení budoucí povinné osobě na služební pozemky za účelem kontroly, provozování a udržování přeložky a za účelem provádění jejích oprav a stavebních úprav,
 - c) v případě havárie na přeložce strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby na služební pozemky i bez předchozího oznámení budoucí povinné osobě,
 - d) neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu jakékoliv stavby nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k ní nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
 - e) nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Budoucí oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala budoucí povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služební pozemky do předchozího stavu, pokud se s budoucí povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Budoucí povinná osoba souhlasí s tím, že práva a povinnosti ze zřizované služebnosti bude budoucí oprávněná osoba vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Služebnost bude zřízena na náklady stavebníka.
5. Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jednorázová úplata za služebnost bude stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1 000,- Kč (dále jen „**úplata**“).
6. K úplatě bude připočtena příslušná dph dle zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o dph**“).
7. Úhrada úplaty a částky dle článku II. odst. 3. smlouvy (náhrada spojená s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle § 36 odst. 11 zákona o dph) bude provedena následujícím způsobem. Budoucí povinná osoba vystaví pro budoucí oprávněnou osobu z věcného břemene fakturu – daňový doklad (dále jen „**faktura**“) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona o dph, a to do 8 dnů ode dne uskutečnitelného zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“). Faktura bude zaslána na adresu sídla zástupce oprávněné osoby Pražskou vodohospodářskou společností a.s. Za DUZP se bude považovat den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Vzhledem k tomu, že



přeložka vodního díla byla vyvolána stavebníkem, uhradí stavebník budoucímu oprávněnému veškeré náklady související se zřízením služebnosti. Tyto náklady budou zaplacený bezhotovostním převodem na účet zástupce budoucí oprávněné osoby na základě výzvy vystavené zástupcem budoucí oprávněné osoby uvedeným v záhlaví této smlouvy. Lhůta splatnosti výzvy činí 30 dnů ode dne jejího doručení stavebníkovi. Výzva bude zaslána do osmi pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy na zřízení věcného břemene nebo převzetí návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, platí den, který nastane dříve.

8. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
9. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přejdou s převodem vlastnictví služebných pozemků na každého dalšího vlastníka služebných pozemků a na každého dalšího vlastníka přeložky.
10. Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, který zajistí v příslušném počtu vyhotovení / viz **příloha č. 5** této smlouvy / na své náklady stavebník.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje předložit budoucí oprávněné osobě do 30 dnů od doručení její výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene veškeré doklady uvedené v **příloze č. 5** této smlouvy.
2. Nesplní-li stavebník svůj závazek stanovený v odst. 1. tohoto článku, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý měsíc, ve kterém prodlení trvá, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
3. Nebude-li smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy z důvodů na straně budoucí povinné osoby a budoucí povinná osoba nezajistí nápravu ani na základě písemné výzvy budoucí oprávněné osoby s dostatečnou přiměřenou lhůtou nejmeně 60 dnů ke zjednání nápravy, může budoucí oprávněná osoba požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud. Budoucí povinná osoba se současně zavazuje zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to do 90 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
4. Nebude-li smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy z důvodů na straně stavebníka, může budoucí oprávněná osoba požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud. Stavebník se současně zavazuje zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
5. V případě, že budoucí povinná osoba převede vlastnické právo ke služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazuje se o tom nejpozději do 120 dnů od převodu informovat budoucí oprávněnou osobu a současně ve stejné lhůtě zajistit převod práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele služebných pozemků.
6. Nesplní-li budoucí povinná osoba svoji povinnost uvedenou v odst. 5. tohoto článku, a to ani na základě písemné výzvy budoucí oprávněné osoby s dostatečnou přiměřenou lhůtou nejmeně 60 dnů ke zjednání nápravy, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
7. Strany této smlouvy se dohodly, že i po zániku závazku uvedeného v čl. II. této smlouvy zůstávají v platnosti veškerá ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut.
8. Písemnou výzvu dle čl. II. této smlouvy odešle budoucí oprávněná osoba budoucí povinné osobě a stavebníkovi nejpozději do 3 let od právních účinků kolaudačního souhlasu / nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu přeložky.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - nedojde-li přeložkou k dotčení nebo omezení služebných pozemků
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení
 - dnem pozbytí platnosti vydaných příslušných povolení k provedení přeložky.



2. Odstoupením se smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručení písemného projevu této vůle smluvními stranám.

Čl. VI.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí oprávněná osoba.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Stavebník a budoucí oprávněná osoba dále berou na vědomí, že budoucí povinná osoba je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
5. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Plná moc ze dne ze dne 12. 10. 2006
2. Plná moc ze dne ze dne 5. 5. 2020
3. Rozsah a specifikace vodního díla
4. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění vodního díla na dotčených pozemcích
5. Seznam dokladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

V Praze dne:

za budoucí povinnou osobu:

V Praze dne:

za stavebníka:

V Praze dne:

za budoucí oprávněnou osobu:

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Ing. Jiří Pěchota
člen představenstva



Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

