

SMLOUVA O DÍLO O POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY

Název zakázky: „Ostrava Skladištní – oprava administrativní budovy – PD“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě pověření č. 1906 ze dne 7. května 2015

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Korespondenční e-mail (vyjma faktur): ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz

Korespondenční e-mail pro doručování faktur v elektronické podobě:

ePodatelnaCFUMorava@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E635-S-2318/2021**

a

Ing. Pavel Krátký

se sídlem: Ostrava, Poruba, Opavská 6230/29a

IČO: 47684577

DIČ: CZ6703200867

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy pod č. j.

N/0608/01/ŠKJ dne 14.05.2001

bank. spojení:

Korespondenční adresa:

Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava-Poruba

Korespondenční e-mail: kratky@projektstudio.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: **N2109**

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Ostrava Skladištní - oprava administrativní budovy – PD**“, ev. č. veřejné zakázky zadavatele: 63521038, č.j. výzvy k podání nabídky 8590/2021-SŽ-OŘ OVA-NPI (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu se

zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

1 Dílo

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů.

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem plnění je zhotovení a projednání projektové dokumentace pro provedení stavby (PD) „Ostrava Skladištní - oprava administrativní budovy“, inženýrská činnost pro zajištění stavebního řízení, včetně zajištění ohlášení stavby, vše v rozsahu Zadávací dokumentace – technická část (viz Příloha č. 1 této Smlouvy). Jedná se o jednostupňovou projektovou dokumentaci.
Jedná se o zhotovení PD včetně časového plánu stavby, realizačních rozpočtů, výkazů výměr, veřejnoprávního projednání a zajištění všech dokladů a podkladů k vydání stavebního povolení či jiných rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a příslušných rozhodnutí dle požadavků objednatel a platné legislativy.
- 2.2 Předmět díla je blíže specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Název díla „**Ostrava Skladištní - oprava administrativní budovy**“ je zhotovitel povinen respektovat při označení projektové dokumentace.
- 2.4 Předmět díla musí být proveden v souladu s právními předpisy, normami ČSN, interními předpisy Objednatele a technickými normami uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.6 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nebo zadávací dokumentaci výslovně neuvedené, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, anebo měl nebo mohl vědět.
- 2.5 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům následujícím způsobem: <http://www.tudc.cz/> nebo <https://www.spravazeleznice.cz/> (v sekci „O nás“ – > „Vnitřní předpisy SŽ“ odkaz „Dokumenty a předpisy“).

3 Cena díla

- 3.1 **Cena díla celkem za PD bez DPH** **519 000 Kč.**
- 3.2 Výše DPH 21% celkem za PD 108 990 Kč.
- 3.3 Cena včetně DPH celkem za PD 627 990 Kč.
- 3.4 Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla.
- 3.5 Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 3.6 Fakturace bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů, které budou vystaveny vždy po dokončení ucelené části Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. 4.2 této Smlouvy, který stanoví termíny a rozsah jednotlivých plnění, a v souladu přílohou č. 3 této Smlouvy, která stanoví cenu díla jednotlivých plnění. Nedílnou přílohou faktury musí být Předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 3.7 Faktury (daňové doklady), vč. všech příloh, budou zasílány pouze elektronicky na e-mailovou adresu pro doručování písemností. V případě technických problémů s vyhotovením elektronické podoby daňového dokladu či jeho příloh (např. nečitelnost skenu) bude objednatel akceptovat daňový doklad doručený v listinné podobě.
- 3.8 Cena díla včetně DPH bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem se splatností 30 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele.

4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění je Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést a předat dílo následovně:

- 4.2.1 Zhotovitel předá Objednateli kompletaci podkladů, průzkumy, návrh řešení stavby, návrh dispozičních řešení ve variantách nejpozději **do 15. 06. 2021**
- 4.2.2 Zhotovitel předá PD k připomínkám Objednateli nejpozději **do 31. 07. 2021**
- 4.2.3 Objednatel předá Zhotoviteli připomínky k PD nejpozději **do 21. 08. 2021**
Zhotovitel předá Objednateli zapracované připomínky včetně PD a rozpočtu nejpozději **do 15. 09. 2021**
- 4.2.4 Zhotovitel podá žádost o ohlášení stavby – změny účelu užívání prostor u věcně a místně příslušného stavebního úřadu (bude doloženo prokazatelným dokladem, ze kterého bude zjevné, že došlo k podání žádosti) nejpozději **do 15. 09. 2021**
- 4.3 Zhotovitel je povinen zahájit plnění Díla nejpozději do 5 dnů od účinnosti této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nezahájí plnění nejpozději 5. den od účinnosti této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč a Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny další sankce sjednané v této Smlouvě a právo na náhradu škody vzniklé Objednateli.

5 Záruční doba

- 5.1 Záruční doba činí 60 měsíců.

6 Poddodavatelé

- 6.1 Na provedení Díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č. 4 této Smlouvy.

7 Vlastnické právo a duševní vlastnictví

- 7.1 Vlastnické právo k předmětu této Smlouvy přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Objednatel prohlašuje, že předané podklady, zejména předaná archivní dokumentace, je výlučným vlastnictvím Objednatele, není ve prospěch třetí osoby chráněna právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Zhotovitel oprávněn po jejím převzetí využít tuto dokumentaci v plném rozsahu pro účely vyplývající z této Smlouvy a nakládat s ní v potřebném rozsahu včetně jejího zapracování do předmětu plnění jak v plném, tak i v částečném rozsahu, taktéž může do takto zapracované dokumentace činit změny.
- 7.3 Případná autorská práva ke zhotovenému dílu, vytvořenému na základě této Smlouvy, přecházejí dnem předání a převzetí v plném rozsahu na Objednatele díla v souladu s ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn s dílem nakládat v plném rozsahu výkonu svých vlastnických práv k dílu, tj. zejména dílo užívat, zcizovat, využívat pro další účely a Objednatel je oprávněn provést bez svolení autora přiměřené změny díla v míře nezbytně nutné (zejména v míře vyplývající z platných právních předpisů, vnitřních norem ČD a Správy železnic, rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy a dílem dotčených práv fyzických osob) při zachování hodnoty díla. Objednatel je oprávněn předat dílo jako podklad pro další činnost třetí osobě a Objednatel nebo tato třetí osoba jsou oprávněny rozhodnout, že dílo, zhotovené na základě této Smlouvy nebude dále použito.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje utajit třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů, veškeré skutečnosti, se kterými byl seznámen na základě zadání díla, a to včetně cenových ujednání, stejně tak výsledky své činnosti při zhotovení díla dle této smlouvy, stejně jako dílo samotné. Objednatel tyto údaje považuje ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů za obchodní tajemství a Zhotovitel je povinen jejich utajení adekvátním způsobem zajistit.

8 Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou, vč. jejích součástí a příloh. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nutné k realizaci díla.

- 8.2 V případě změny v označení smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v části „Smluvní strany“, a dále v článku 9.2 se nepoužije ustanovení článku 11.7 této Smlouvy. Ke změně těchto údajů uvedených, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prokazatelnou e-mailovou zprávou doručenou na kontaktní e-mail uvedený v této Smlouvě. K tomuto dopisu musí být přiložena listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany. Ustanovení tohoto článku neplatí pro změny bankovního spojení Zhotovitele, které může být měněno pouze formou dodatku. Změna bankovního spojení musí být Zhotovitelem oznámena vždy s předstihem tak, aby mezi smluvními stranami mohl být včas uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím datové schránky Zhotovitele do datové schránky Objednatele.
- 8.3 Bude-li v díle navrhováno technické řešení s využitím výjimek z technických norem ČSN, TNŽ, EN-ČSN a předpisů ČD a Správy železnic, Objednatel požaduje jako součást řešení zpracovat podklady pro žádosti o výjimky. Případně navrhované výjimečné řešení bude předem projednáno na pracovní poradě za účasti Objednatele a všech dotčených složek Objednatele.
- 8.4 Projednání případně navrhovaných výjimečných řešení Zhotovitel provede v dostatečném předstihu tak, aby podmínky plynoucí z jejich povolení byly do Díla zpracovány ve smluvním termínu pro odevzdání Díla.
- 8.5 Případné změny, týkající se provádění Díla, je možné projednat jen s kontaktními osobami Objednatele uvedenými v příloze č. 5 této Smlouvy.

9 Další ujednání

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 9.2 Kontaktními osobami Smluvních stran jsou osoby uvedené v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
- 9.4 Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 9.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 9.6 Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky

obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 9.7 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 9.8 V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění Smluvního vztahu se Zhotovitel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na Zhotovitele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.
- 9.9 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této rámcové dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při uzavírání a plnění dílčích smluv zadávaných na základě této rámcové dohody, a dále při veškerých činnostech, které s těmito dílčími smlouvami souvisejí. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

10 Odpovědné zadávání

- 10.1 Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, zadávacího řízení, ve kterém byla uzavřena tato Smlouva o dílo, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této Smlouvy o dílo výslovně na vědomí tuto povinnost Objednatele, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku Smlouvy o dílo.
- 10.2 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci předmětu plnění této Smlouvy o dílo zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatelem, a to následovně:
- a) Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci předmětu plnění, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě o dílo. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce Smlouvy o dílo.
- b) Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce této Smlouvy o dílo. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě o dílo. Smluvní sankce dle tohoto odstavce Smlouvy o dílo lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele sčítat.

11 Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že
- 11.2.1 se zněním Obchodních podmínek se před podpisem této Smlouvy seznámil,

- 11.2.2 se zněním Základních podmínek pro činnost dodavatelů se před podpisem této Smlouvy seznámil, neboť byly součástí Zadávací dokumentace,
- 11.2.3 v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Smlouvou.
- 11.3 Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel.
- 11.4 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.
- 11.5 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 11.6 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 11.7 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 11.8 Poté, co Zhotovitel poprvé obdrží spolu se Smlouvou o dílo i Obchodní podmínky v písemné formě, postačí pro veškeré další případy Smluv o dílo mezi Smluvními stranami pro to, aby se Smlouva o dílo řídila Obchodními podmínkami, pokud Smlouva o dílo na Obchodní podmínky pouze odkáže, aniž by bylo třeba Obchodní podmínky činit fyzickou součástí vyhotovení Smlouvy o dílo, neboť Zhotoviteli již bude obsah Obchodních podmínek známý.
- 11.9 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvních stranám nevznikají.
- 11.10 Zvláštní podmínky, na které odkazuje Smlouva o dílo, mají přednost před zněním Obchodních podmínek, Obchodní podmínky se užijí v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s takovými zvláštními podmínkami.
- 11.11 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

Přílohy

1. Bližší specifikace díla
2. Obchodní podmínky 2013 Oblastního ředitelství Ostrava pro smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace
3. Rozpis ceny (cenová nabídka)
4. Seznam poddodavatelů (pouze v případě, že Zhotovitel v rámci nabídky uvede poddodavatele)
5. Kontaktní osoby (oprávněné osoby)
6. Základní podmínky pro činnost dodavatelů
7. Plná moc - neobsazeno

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ostravě dne 18. května 2021

V Ostravě dne

.....
Objednatel
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava
Správa železnic, státní organizace

.....
Zhotovitel
Ing. Pavel KRÁTKÝ

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne

Příloha č. 1

Bližší specifikace díla



Technická zpráva
Zadávací dokumentace
veřejné zakázky

„Ostrava Skladištní - oprava administrativní budovy – PD“



Kategorie trati: Celostátní
Kraj: Moravskoslezský
OŘ: Ostrava
V Ostravě: únor 2021
Zpracoval:

1. Specifikace předmětu díla

- 1.1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „**Ostrava Skladištní - oprava administrativní budovy - PD**“. Pro stávající objekt se třemi nadzemními patry bude navržena oprava vnitřních kancelářských prostor budovy.
- 1.2. Rozsah díla bude zahrnovat zpracování jednodupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (DPPS). Dokumentace bude předána ve 4 paré a v elektronické formě 2x CD ve formátu *.dwg/*.dgn, *.pdf, a včetně rozpočtu a neoceněného výkazu výměr (*.xls).
- 1.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o., č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
- 1.4. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha dále bude zpracován výkaz výměr pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

2. Identifikační údaje stavby

Název stavby: „**Ostrava Skladištní - oprava administrativní budovy - PD**“
Budova: Skladištní
IČ: IC6000328701
Obec: Ostrava
Katastrální území: Přivoz
Parcelní číslo: st. 1532
Kraj: Moravskoslezský
Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Dlážděná 1003/7,
110 00 PRAHA 1
IČ 709 94 234
Zadavatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní
ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5,
702 00 OSTRAVA 2

3. Identifikační údaje trati

Trať: 323 Ostrava – Valašské Meziříčí
Traťový úsek: 1891TK ~~čst~~ Ostrava hl. n. – os. ~~0v~~ km 267,6 + 73 m

4. Umístění a vlastnické vztahy

Objekt administrativní budovy se nachází na pozemku parc. č. st. 1532 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Správa železnic, s.o..

5. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení potřebných zaměření (doměření), zkoušek, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- zpracování náležitostí dokumentace pro provedení stavby
- vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha
- provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska všech připomínkových orgánů a organizací pro případné získání ohlášení pro danou stavbu
- zapracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

6. Termíny pro provedení díla

6.1. Zaměření, stavebně technický průzkum, návrh řešení	15. 06. 2021
6.2. Dokumentace DPPS k připomínkám:	31. 07. 2021
6.3. Předání připomínek k DPPS :	21. 08. 2021
6.4. Odevzdání dokumentace DPPS:	15. 09. 2021

7. Podmínky a požadavky na zpracování projektu

7.1. Popis stávajícího stavu

Řešený objekt – administrativní budova s jedním podzemním a třemi nadzemními patry s rovnou střechou postavena kolem roku 1973

- Objekt je založen na monolitických roštových základech
- Konstrukční systém budovy je podélný, nespalný
- Svislé nosné konstrukce – prefabrikovaný skelet, cihelné bloky
- Svislé nenosné konstrukce - zděné
- Vodorovné nosné konstrukce – monolitické železobetonové desky, prefabrikované železobetonové prvky (panely)
- Schodiště – z prefabrikovaných dílců, monolitické železobetonové
- Výtahy - nákladní
- Povrchová úprava vnější – zateplení +tenkovrstvá omítka cementová
- Povrchová úprava vnitřní - omítky vápenné a štukové, obklady keramické
- Podlahové povrchy – cementový potěr, keramická dlažba, povlak PVC
- Izolace proti zemní vlhkosti – úplná
- Klempířské prvky – PZ

- Objekt je napojen na síť nn (220V (230V) a 380V), vodovod, kanalizační přípojka, slaboproud (telefon, jednotný čas)
- Střešní konstrukce a krytina - železobetonová plochá střecha 0° - 5° dvouplášťová konstrukce, panely PZD; krytina - natavitelné pásy - sklobit
- Výplně otvorů - okna plastová, dveře plastové celoskleněné, kovové, dřevěné
- Vytápění - UT z výměňkové stanice, voda
- Příprava TUV - z centrální kotelny jiného objektu
- Větrání a klimatizace - pouze odtaž škodlivých zplodin
- Sociální zařízení zaměstnanci - splachovací WC, umývadla, sprchy

7.2. Vymezení rozsahu a obsahu stavby

7.2.1. Rozsah projektové dokumentace

- Doměření skutečného stavu
- Provedení stavebně-technického průzkumu (vlhkost, napojení objektu na infrastrukturu...)
- Změna dispozice 1.NP - včetně úpravy ÚT
- Návrh opravy chodeb a centrálního schodiště
- Nové elektroinstalace, nová osvětlovací tělesa
- Výměna vnitřních dveří + návrh číslování
- Úprava dispozice sociálního zázemí, umístění patrových kuchyněk
- Řešení vnitřní a venkovní kanalizace
- Detailní rozsah prací bude specifikován na vstupním jednání

7.2.1.1. Ostatní požadavky

- Zpracování požárně bezpečnostního řešení
- Plán BOZP, POV

Konzultanti:

Při zpracování projektové dokumentace je možné se obracet na následující odborné pracovníky jednotlivých odborů a správců majetku:

- SPS-pozemní objekty
- SEE-elektro
- SSZT-sdělovací zařízení

Příloha č. 2

Obchodní podmínky 2013 Oblastního ředitelství Ostrava pro smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace

Obchodní podmínky 2013 Oblastního ředitelství Ostrava pro smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace (OP), které nejsou pevně připojeny k této Smlouvě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem OP plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto OP tvoří část obsahu této Smlouvy. OP jsou tak pro obě Smluvní strany závazné.

Příloha č. 3
Rozpis ceny (cenová nabídka)

Rozpis ceny díla

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE				30 000 Kč
1	zaměření stávajícího stavu budovy	kpl	1	18 000 Kč	18 000 Kč
2.	geodetické zaměření - výškopis, polohopis	kpl	1	12 000 Kč	12 000 Kč
	PROJEKTOVÉ PRÁCE				445 000 Kč
2.	dokumentace pro provedení stavby	kpl			421 000 Kč
	<i>Studie/variantní řešení</i>	kpl	1	45 000 Kč	45 000 Kč
	<i>Průvodní a souhrnná tech. Zpráva</i>	kpl	1	8 000 Kč	8 000 Kč
	<i>Situace stavby</i>	kpl	1	14 000 Kč	14 000 Kč
	<i>Stavební část</i>	kpl	1	120 000 Kč	120 000 Kč
	<i>Vzduchotechnika</i>	kpl	1	25 000 Kč	25 000 Kč
	<i>Zdravotechnika</i>	kpl	1	38 000 Kč	38 000 Kč
	<i>Ústřední vytápění</i>	kpl	1	16 000 Kč	16 000 Kč
	<i>Elektroinstalace</i>	kpl	1	65 000 Kč	65 000 Kč
	<i>Slaboproudé systémy</i>	kpl	1	34 000 Kč	34 000 Kč
	<i>Plynoinstalace</i>	kpl	1	8 000 Kč	8 000 Kč
	<i>Kanalizace</i>	kpl	1	36 000 Kč	36 000 Kč
	<i>PBR</i>	kpl	1	12 000 Kč	12 000 Kč
3.	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu	kpl	1	24 000 Kč	24 000 Kč
	INŽENÝRSKÁ ČINNOST				44 000 Kč
4.	demoliční rozhodnutí	ks			
5.	stavební povolení/ ohlášení stavby	ks	1	4 000 Kč	4 000 Kč
6.	inženýring (sítě, majetkové vztahy, projednání projektu..)	ks	1	10 000 Kč	10 000 Kč
7.	HIP	ks	1	30 000 Kč	30 000 Kč
8.	autorský dozor	hod			
	Cena za dílo celkem bez DPH				519 000 Kč
	Cena za dílo celkem včetně DPH				627 990 Kč

Příloha č. 4
Seznam poddodavatelů

Obchodní firma/název/ jméno a příjmení, sídlo poddodavatele, IČO	Části plnění uvažovaného zadat poddodavateli – uvedení konkrétních položek rozpočtu
Marek Seifert IČ 46551654	Projekční práce - elektroinstalace
A.I.Company s.r.o. IČ 01995014	Projekční práce - slaboproud
Dagmar Stiborová IČ 44744307	Projekční práce - zdravotní technika
Středisko speciálních činností s.r.o. IČ 41033515	Projekční práce - vzduchotechnika
MAXXITHERM s.r.o. IČ 27777685	Projekční práce - vytápění
Ing. Miroslav Sopůšek IČ 63732653	Požárně bezpečnostní řešení
GAKO – Oblouk s.r.o. IČ 26813637	Geodetické práce

Příloha č. 5 Kontaktní osoby (oprávněné osoby)

Za Objednatele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	Ing. Jiří MACHO
E-mail	
Telefon	

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

Za Zhotovitele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	Ing. Pavel KRÁTKÝ
Adresa	
E-mail	
Telefon	

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

- *specialista pro projektovou dokumentaci (projektant) na pozemní objekty:*

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny jednat za objednatele ve vztahu k této Smlouvě, a vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva nebo Obchodní podmínky.

Příloha č. 6

Základní podmínky pro činnost dodavatelů

Základní podmínky pro činnost dodavatelů – Opatření ředitele č. 21/2015 „Příloha ke smlouvám mezi OŘ a cizí fyzickou nebo právnickou, kterou jsou určeny ZÁKLADNÍ PODMÍNKY pro činnost dodavatelů při plnění stavebních, montážních a dalších prací nebo služeb“, č.j. int12971/2015-SŽDC-OŘ OVA-OTR (ZPD), které nejsou pevně připojeny k této Smlouvě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem ZPD plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto ZPD tvoří část obsahu této Smlouvy. ZPD jsou tak pro obě Smluvní strany závazné.