

SMLOUVA O NÁJMU
č.: A/205887

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku
na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 zastoupený Ing. Tomášem Foitem, lesním správcem Lesní
správy Hluboká nad Vltavou se sídlem Hluboká nad Vltavou, K. Čapka 1171, PSČ 373 41
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 5982970227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

ČEZ, a.s.

se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581
IČO: 452 74 649, DIČ: CZ45274649
(dále jen „**nájemce**“)

zastoupená na základě plné moci společností:

GEFOS inženýring, s.r.o.

Se sídlem Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka
7361
zastoupená Ing. Jaroslavou Urbánkovou, jednatelkou
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 279520045/0300

(dále jen „**zmocněný zástupce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU
O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
264/1	lesní pozemek	4965	131,63	Bavorovice	14	Hluboká nad Vltavou
265/1	lesní pozemek	3327	64,77	Bavorovice	14	Hluboká nad Vltavou
1918	ostatní plocha	1883	58,27	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1992	lesní pozemek	3270	372,34	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1441/71	lesní pozemek	1465	162,16	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1441/75	lesní pozemek	1550	784,92	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1441/76	lesní pozemek	1529	585,23	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1451/1	lesní pozemek	2551	1174,65	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1451/3	lesní pozemek	895	308,29	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1451/4	ostatní plocha	424	397,5	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1451/5	lesní pozemek	2217	153,86	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1451/7	lesní pozemek	272	157,38	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1451/9	lesní pozemek	2588	276,53	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1452/3	ostatní plocha	293	111,63	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1566/2	lesní pozemek	2353	19,33	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1920/1	lesní pozemek	39296	1452,42	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1999/1	lesní pozemek	4490	705,19	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1916	lesní pozemek	6049	743,78	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1935	lesní pozemek	18686	231,89	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1441/3	Ostatní plocha	4285	35,38	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
1919/2	lesní pozemek	1004	78,75	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
191	lesní pozemek	93278	4921,1	Munice	14	Hluboká nad Vltavou

398	lesní pozemek	5896	943,4	Munice	14	Hluboká nad Vltavou
401	lesní pozemek	5504	801,1	Munice	14	Hluboká nad Vltavou
402	ostatní plocha	594	62,5	Munice	14	Hluboká nad Vltavou
193/3	vodní plocha	429	224,4	Munice	14	Hluboká nad Vltavou
287/1	lesní pozemek	48158	5696,9	Munice	14	Hluboká nad Vltavou
287/20	lesní pozemek	238	113,9	Munice	14	Hluboká nad Vltavou
287/5	lesní pozemek	99	30,8	Munice	14	Hluboká nad Vltavou
404/6	lesní pozemek	221	82,1	Munice	14	Hluboká nad Vltavou
399	lesní pozemek	12028	23,8	Munice	14	Hluboká nad Vltavou
193/4	vodní plocha	594	25,8	Munice	14	Hluboká nad Vltavou
728	ostatní plocha	2216	62,3	Olešník	53	Olešník
1122/1	ostatní plocha	688	85,0	Olešník	53	Olešník
1122/2	ostatní plocha	1049	32,0	Olešník	53	Olešník
611/8	ostatní plocha	14931	97,3	Olešník	53	Olešník
613/2	ostatní plocha	3599	150,3	Olešník	53	Olešník
661/1	lesní pozemek	13541	341,0	Olešník	53	Olešník
661/2	lesní pozemek	15753	62,3	Olešník	53	Olešník
737/9	lesní pozemek	559	141,0	Olešník	53	Olešník
1123/4	ostatní plocha	1107	179,0	Olešník	53	Olešník
Celkem			21885,50			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

2. Předmětné lesní pozemky a pozemky parc. č. 1918 – ostatní plocha, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, v k. ú. Hluboká nad Vltavou, parc. č. 402 – ostatní plocha, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, v k. ú. Munice a parc. č. 728 – ostatní plocha, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, v k. ú. Olešník jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j. KUJCK 117327/2018/OZZL ze 19. 9. 2018 (nabytí právní moci dne 19. 10. 2018) dočasně odňaty plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2021. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této nájemní smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 21885,50 m² k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu (situace stavby) je nedílnou přílohou této Smlouvy.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem zřízení manipulační plochy při samotné výstavbě teplovodu „D-149 Tepelný napáječ ETE – České Budějovice“.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 21885,50 m², a to na dobu určitou od data účinnosti Smlouvy do 30. 6. 2021.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes doručenou písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu v dostatečném čase,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes doručenou písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes doručené písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 5,70 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 124.747,35 Kč, tj. zaokr. **124.747,- Kč** (slovy: jednostodvacetčtyřitisícesedmsetčtyřicetsedmkorunčeských). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 31. 10. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah, založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2019.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.**Ostatní ujednání**

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.**Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel jako subjekt údajů potvrzuje, že nájemce jako správce údajů vůči němu splnil informační povinnosti ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Pronajímatel jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Nájemce se zavazuje osobní údaje povinného zpracovávat pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas k nakládání s majetkem sátu dle Instrukce č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017, LČR předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle ust. § 4 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
 - b) předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3., 6.5.4. Statutu LČR.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotovených obdrží každá ze smluvních stran.
8. Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem písemného oznámení nájemce o počátku nájmu, doručeném pronajímateli.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - kopie situace stavby
 - kopie rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesa č.j. KUJCK 117327/2018/OZZL ze 19. 9. 2018
 - kopie výpisu z OR
 - kopie plné moci

V Hluboké nad Vlavou, dne 31-10-2018

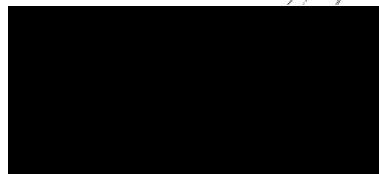
v J. Bulějovic, dne 30.10.2018

Pronajímatel:

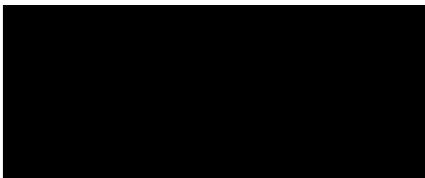
Nájemce:



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Foit
lesní správce LS Hluboká nad Vltavou



GEFOS inženýring, s.r.o.
Ing. Jaroslava Urbánková
zmocněný zástupce





KUCBX00R16TN

KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

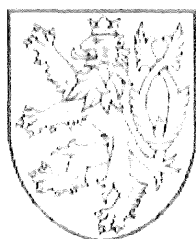
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 117327/2018/OZZL
Sp. zn.: OZZL 106105/2018/papos

datum: 19.9.2018

vyřizuje: [REDACTED]

telefon: 386 720 716



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19. 10. 2018 (4)
KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví /
dne 30. 10. 2018 podpis [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále jen krajský úřad) U Zimního stadionu 1952/II, 370 76 České Budějovice, jako příslušný orgán státní správy, dle § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 48a odst. 1 písm. e) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), na základě žádosti firmy firmou ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, podané prostřednictvím zplnomocněného zástupce firmy GEFOS inženýring, s.r.o., se sídlem Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice (dále též žadatel) ze dne 17.8.2018 :

I. **p o v o l u j e** podle § 13 odst. 1 lesního zákona **dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)** v k.ú. Bavorovice, České Vrbné, Hluboká nad Vltavou, Kočín, Munice a Olešník o celkové výměře 3,8508 ha pro akci „D149 Tepelný napáječ ETE-České Budějovice“.

Od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se na dobu do 31.12.2021 dočasně odnímají tyto pozemky určené k plnění funkcí lesa (resp. jejich částí) :

parc. č. 264/3 – 46m², č.264/2 – 117m², č.265/16 - 134m², č.264/1- 182m², č.265/1 - 90m² vše v k.ú. Bavorovice

parc. č. 222 – 471m² v k.ú.České Vrbné

parc.č. 1992- 550m², č.1441/71- 262m², č.1441/75- 1009m², č.1441/76- 828m², č.1451/1- 1690m², č.1451/3- 491m², č.1451/5- 277m², č.1451/7- 325m², č.1451/9 - 593m², č.1566/2- 34m², č.1920/1- 2239m², č.1999/1- 869m², č.1918 - 83m², č.1916 - 744m², č.1935 - 232m², č.1919/2 - 79m², č.1451/8 - 81m² vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou

parc.č. 983/2 - 425m², č. 983/6 - 44m² vše v k.ú. Kočín

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 719,
e-mail: poschko@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

parc.č. 191 - 7885m², č. 398- 1293m², č. 401 - 1381m², č. 402 - 136m², č. 287/1 - 8947m², č. 287/20 - 189m², č. 287/5 - 50m², č. 404/6 - 124m², č. 399 - 24m², č. 287/17 - 17m², č. 287/18 - 82m², č. 404/2 - 552m², č. 287/12 - 40m², č. 287/13 - 322m² vše v k.ú. Munice

parc. č. 700/15 - 357m², č. 700/5 - 37m², č. 719/4 - 27m², č. 700/13 - 309m², č. 700/19 - 328m², č. 700/12 - 280m², č. 700/18 - 310m², č. 700/20 - 181m², č. 700/6 - 292m², č. 700/16 - 294m², č. 719/2 - 60m², č. 700/22 - 31m², č. 700/11 - 288m², č. 700/21 - 66m², č. 719/3 - 153m², č. 700/9 - 131m², č. 700/14 - 210m², č. 737/5 - 69m², č. 700/10 - 140m², č. 700/7 - 363m², č. 661/1 - 607m², č. 661/2 - 106m², , č. 728 - 99m², č. 737/9 - 171m², č. 737/4 - 74m², č. 737/6 - 3m², č. 700/17 - 284m², č. 700/8 - 301m² vše v k.ú. Olešník.

II. u k l á d á podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli, tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

1. řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemku dočasně odňatého plnění funkcí lesa,
2. pokud k dalšímu využití lesního pozemku odňatého plnění funkcí lesa je třeba stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, nesmí být započato s jeho využitím a s těžbou lesních porostů dřívě, než takovéto rozhodnutí nabude právní moci,

III. s t a n o v í podle § 17 odst. 1 lesního zákona **poplatek za dočasné odnětí**, který je povinna firma ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, zaplatit v roční výši **38 398,- Kč**. Výpočet výše poplatku za dočasné odnětí je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a poplatek je splatný vždy **do 31.12. každého roku**, v němž odnětí trvá. Poplatek je žadatel povinen zaplatit na účet Celního úřadu pro Jihočeský kraj České Budějovice č.ú. 8758-17720231/0710, VS 45274649, KS 1148, pro platbu bezhotovostní nebo KS 1149 pro platbu složenkou. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. Z poplatku připadá 40 % obci v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

O d ů v o d n ě n í

Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním, které bylo doručeno dne 17.8.2018 krajskému úřadu, navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona. Žadatel předložil podklady podle vyhlášky MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa v platném znění:

- údaje o celkovém rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá
- údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru nemovitostí (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníkovi)
- údaje lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa, komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech, předpoklad zvýšených nákladů, výpočet poplatku za odnětí - zpracoval [REDAKCE]
- územní rozhodnutí – rozhodnutí o využití území- Městského úřadu Hluboká nad Vltavou, Odbor stavební a stavební úřad, č.j. 01465/14/OSSÚ/Sm ze dne 10.3.2014
- vyjádření vlastníků dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa
- vyjádření odborných lesních hospodářů.

Vlastnické vztahy byly doloženy podle výpisu z katastru nemovitostí. Správní orgán vyhověl žadateli, neboť konstatuje, že provedené odnětí zásadně neovlivní negativně hledisko zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatní společenské zájmy ve smyslu ustanovení § 14. odstavce 1 lesního zákona. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci, nebo pro zachování lesa. Nebyl-li poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 719,
e-mail: poschko@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně. Nárok vlastníků pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

U pozemků dočasně odňatých, dochází k opětovnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení žadatele Krajskému úřadu o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření uvedených v § 4 odst. 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa v platném znění.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16, odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Žadatel je povinen dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedené v § 13 lesního zákona. Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení, dotčené orgány státní správy a katastrální úřad.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu zemědělství ČR, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním, učiněným u Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/II, 370 76 České Budějovice.

Příloha: Výpočet poplatku za odnětí

vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží na doručenkou účastníci řízení:

ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, prostřednictvím zplnomocněného zástupce firmy GEFOS inženýring, s.r.o., se sídlem Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice (DS)

Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 11 Hluboká nad Vltavou (DS)

Karel Pártl, Bavorovice 9, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, prostřednictvím lesního správce LČR s.p., LS Hluboká nad Vltavou, Karla Čapka 1171, 373 41 Hluboká nad Vltavou (DS)

Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové prostřednictvím lesního správce LČR s.p., LS Vodňany, Tyršova 1066, 389 01 Vodňany (DS)

Spolek zahrádkářů České Vrbné, České Vrbné 2187, 370 11 České Budějovice

Rybářství Třeboň Hld., a.s., Rybářská 801, 379 01 Třeboň (DS)

Obec Temelín, 373 01 Temelín 104 (DS)

J

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 719,
e-mail: poschko@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

[REDACTED]

Na vědomí (po vyznačení nabytí právní moci):

Celní úřad pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6, 370 21 České Budějovice (DS) (s doložkou právní moci do 15-ti dnů ode dne nabytí právní moci)

ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 (DS)

Obec Olešník, 373 50 Olešník 15 (DS)

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č.1,2, 370 92 České Budějovice (DS)

**Výpočet poplatku za dočasné odnětí
(příloha k rozhodnutí č.j. KUJCK 117327/2018 OZZL)**

Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků (OLP) se vypočte jako kapitálová hodnota ročního odvodu podle vzorce:

$$OLP = PP \times CD \times f \times \text{plocha odnětí}$$

OLP -- poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků

PP -- průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v $\text{m}^3 \text{ ha}^{-1}$

CD -- průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m^3

f -- faktor ekologické váhy lesa

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná

a dosahuje výše

6,3 $\text{m}^3 \text{ ha}^{-1}$

Hodnota z tabulky faktoru ekologické váhy lesa

1,4

(Lesy hospodářské)

Hodnota z tabulky faktoru ekologické váhy lesa

1,5

(Lesy v uznávaných oborách a samostatných bažantnicích – lesy v k.ú. Bavorovice a Hluboká nad Vltavou)

Průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³ pro r. 2018

1 108,- Kč

OLP = PP x CD x f x plocha odnětí

OLP = 6,3 x 1 108 x 1,5

OLP = 10 471 Kč/ha pro k.ú. Bavorovice a k.ú. Hluboká nad Vltavou

OLP = 6,3 x 1 108 x 1,4

OLP = 9 773 Kč/ha pro ostatní katastrální území

OLP pro k.ú. Bavorovice	plocha 0,0569 ha	596 Kč
OLP pro k.ú. Hluboká nad Vltavou	plocha 1,0386 ha	10 875 Kč
OLP pro k.ú. Munice	plocha 2,1042 ha	20 564 Kč
OLP pro obec Hluboká nad Vltavou	plocha 3,1997 ha	32 035 Kč
OLP pro k.ú. České Vrbné	plocha 0,0471 ha	460 Kč
OLP pro obec České Budějovice	plocha 0,0471 ha	460 Kč
OLP pro k.ú. Kočín	plocha 0,0469 ha	458 Kč
OLP pro obec Temelín	plocha 0,0469 ha	458 Kč
OLP pro k.ú. Olešník	plocha 0,5571 ha	5 445 Kč
OLP pro obec Olešník	plocha 0,5571 ha	5 445 Kč

Z poplatku připadá 40 % obci v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

Celková roční částka odvodu

plocha 3,8508 ha

38 398,- Kč

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 201075_000587 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 29.10.2018 v 14:02:17. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 29.10.2018 13:43:49. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 38 A9 4D, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu [redacted] vedoucí odboru, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, 672, Jihočeský kraj [IČ 70890650]. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost elektronického časového razítka byla ověřena dne 29.10.2018 v 14:02:17. Údaje o elektronickém časovém razítku: datum a čas 20.09.2018 09:30:23, číslo elektronického časového razítka 2D CB E8, elektronické časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vystavil: Česká pošta, s.p.
Pracoviště: České Budějovice 7
Česká pošta, s.p. dne 29.10.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

[redacted]

Otisk úředního razítka:

[redacted]



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č.: 37007 0014-0332
Podle ověřovací knihy pošty: Č.Budějovice7

Tato úplná kopie, obsahující 6 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 6 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního S.D. [redacted]

Č.Budějovice7 dne 29.10.2018

[redacted]

Pč [redacted]

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 7361

Datum vzniku a zápisu:	18. září 1997
Spisová značka:	C 7361 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Obchodní firma:	GEFOS inženýring, s.r.o.
Sídlo:	Plánská 1854/6, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice
Identifikační číslo:	251 66 891
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výkon zeměměřických činností výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obor činnosti: * přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti geologické práce projektová činnost ve výstavbě poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci provádění staveb, jejich změn a odstraňování hornická činnost a činnosti prováděné hornickým způsobem oceňování majetku pro - věci nemovité
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. JAROSLAVA URBÁNKOVÁ, [REDAKCE] [REDAKCE] Den vzniku funkce: 1. dubna 2011
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje jednatel ve všech záležitostech samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. JAROSLAVA URBÁNKOVÁ, [REDAKCE] [REDAKCE]
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Plná moc

obsahem ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

zmocnitel : **ČEZ, a. s.**
se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053
IČ: 452 74 649,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581
zastoupená: **Ing. Martinem Novákem, MBA, místopředsedou představenstva**
Ing. Ladislavem Štěpánkem, členem představenstva
(„Zmocnitel“),

uděluje plnou moc

zmocněnci : **GEFOS inženýring, s.r.o.**
se sídlem České Budějovice, Plánská 1854/6, PSČ 37007
IČ: 25166891
DIČ: CZ25166891
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 7361
zastoupená: **Ing. Jaroslavou Urbánkovou, jednatelkou**
(„Zmocněnec“)

k tomu, aby Zmocněnec na základě a v souladu se Smlouvou o dílo uzavřenou mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne 24.05.2017 s veškerou odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy a územním rozhodnutím vydaným Odborem stavebním a stavebním úřadem Městského úřadu Hluboká nad Vltavou dne 10.03.2014 pod č. j. 01465/14/OSSÚ/Sm, právní moc ze dne 19. 4. 2014 („územní rozhodnutí“) zastupoval v níže uvedeném rozsahu Zmocnitele v souvislosti s výstavbou

Tepelného napaječe Elektrárna Temelín (ETE) - České Budějovice (D-149) („teplný napaječ“).

V souvislosti s výše uvedeným je Zmocněnec oprávněn:

- a. jednat s vlastníky pozemků, na kterých má být dle územního rozhodnutí tepelný napaječ umístěn („dotčené pozemky“), o výkupu dotčených pozemků či jejich nezbytných částí (nově oddělovaných dle geometrického plánu), nebo o zřízení věcných břemen k dotčeným pozemkům v rozsahu dle situačního plánu a dle geometrického plánu a za účelem zejména umístění, provozu, údržby, oprav, příp. odstranění tepelného napaječe, včetně přístupu a příjezdu k němu;
- b. předkládat vlastníkům dotčených pozemků nabídky kodkupu těchto pozemků či jejich nezbytných částí (nově oddělovaných dle geometrického plánu), nebo na zřízení věcných břemen k dotčeným pozemkům v rozsahu dle situačního plánu a dle geometrického plánu a za účelem zejména umístění, provozu, údržby, oprav, příp. odstranění tepelného napaječe, včetně přístupu a příjezdu k němu, a to za cenu předem písemně odsouhlasenou Zmocnitelem;

- c. uzavírat kupní smlouvy k dotčeným pozemkům či k jejich nezbytným částem (nově oddělovaným dle geometrického plánu), stejně jako uzavírat smlouvy o zřízení věcných břemen k dotčeným pozemkům v rozsahu dle situačního plánu a dle geometrického plánu a za účelem zejména umístění, provozu, údržby, oprav, příp. odstranění tepelného napaječe, včetně přístupu a příjezdu k němu, a to ve znění předem písemně odsouhlaseném Zmocnitelem;
- d. podávat návrhy na vklad vlastnického práva k dotčeným pozemkům či k jejich nezbytným částem (nově oddělovaným dle geometrického plánu), resp. práv odpovídajícím věcným břemenům, do katastru nemovitostí;
- e. zastupovat Zmocnitele ve správním řízení před příslušným katastrálním úřadem a v rámci tohoto řízení je Zmocněnec oprávněn vykonávat v plném rozsahu veškeré úkony s tím spojené, zejména přijímat doručované písemnosti a jejich přijetí potvrzovat, podávat a brát zpět návrhy a jejich doplnění, podávat řádné a mimořádné opravné prostředky a vzdávat se jich, jednat s příslušnými katastrálními úřady a nahlížet do spisu vedených katastrálními úřady a pořizovat si kopie;
- f. jednat s vlastníky pozemků a uzavírat s nimi smlouvy o budoucí smlouvě nájemní, nájemní smlouvy pro zařízení staveniště související s výstavbou tepelného napaječe v rozsahu dotčení dle situačního plánu v souladu s dokumentací pro územní řízení projektu, a to ve znění předem písemně odsouhlaseném Zmocnitelem;
- g. jednat s vlastníky pozemků a uzavírat s nimi smluvní dokumenty charakteru písemných dohod, a to ve znění předem písemně odsouhlaseném Zmocnitelem (zejména dohody o předčasném mýcení porostu, ev. další dohody, vyžádá-li si to povaha jednání).

Zmocněnec není oprávněn činit jménem zmocnitele jiná než výše uvedená právní jednání.
Zmocněnec není oprávněn udělit jinému plnou moc ohledně právních jednání uvedených v této plné moci.

K výkonu zastoupení dle této plné moci je Zmocněnec oprávněn pověřit svého zaměstnance.
Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31.12.2019.

V Praze dne 15.06. 2017



Ing. Martin Novák, MBA
místopředseda představenstva

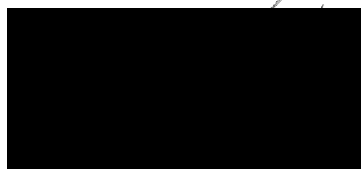
Za ČEZ, a. s.:



Ing. Ladislav Štěpánek
člen představenstva

Plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímám

V Českých Budějovicích dne 19.6.2017



GEFOS inženýring, s.r.o.
Ing. Jaroslava Urbánková

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

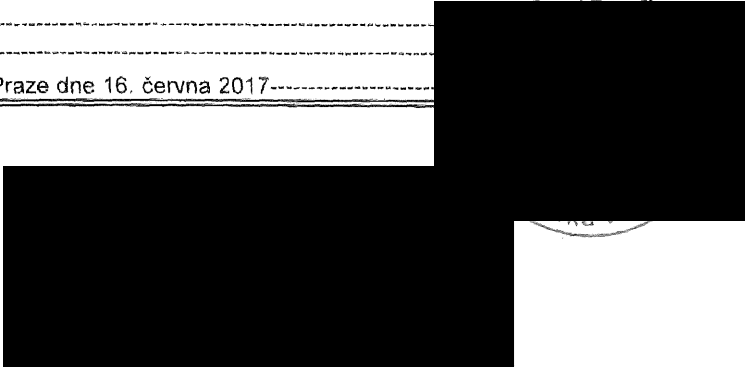
Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-657-664/2017

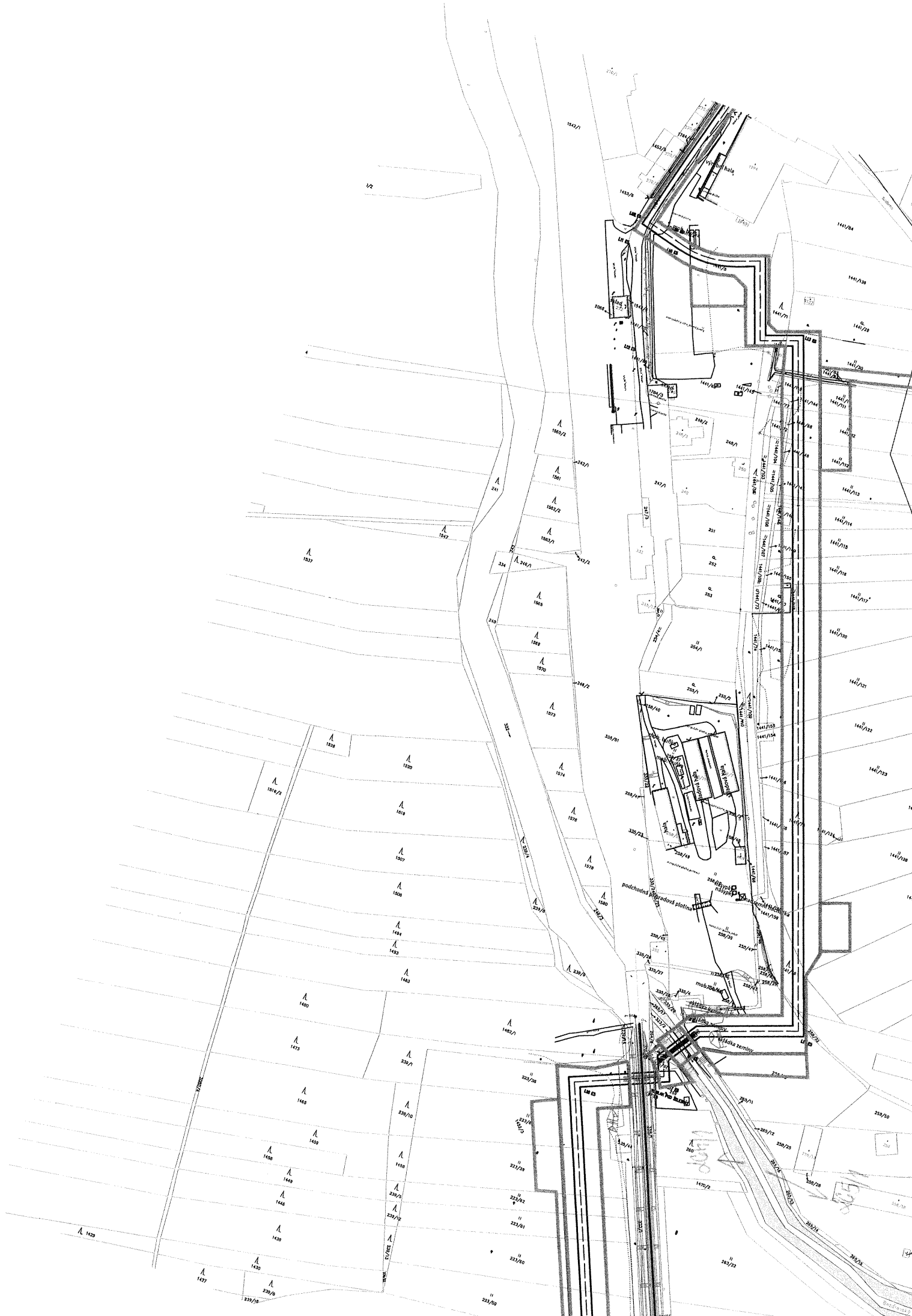
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing.Ladislav Štěpánek, [REDACTED]

Ing.Martin Novák, nar. [REDACTED]

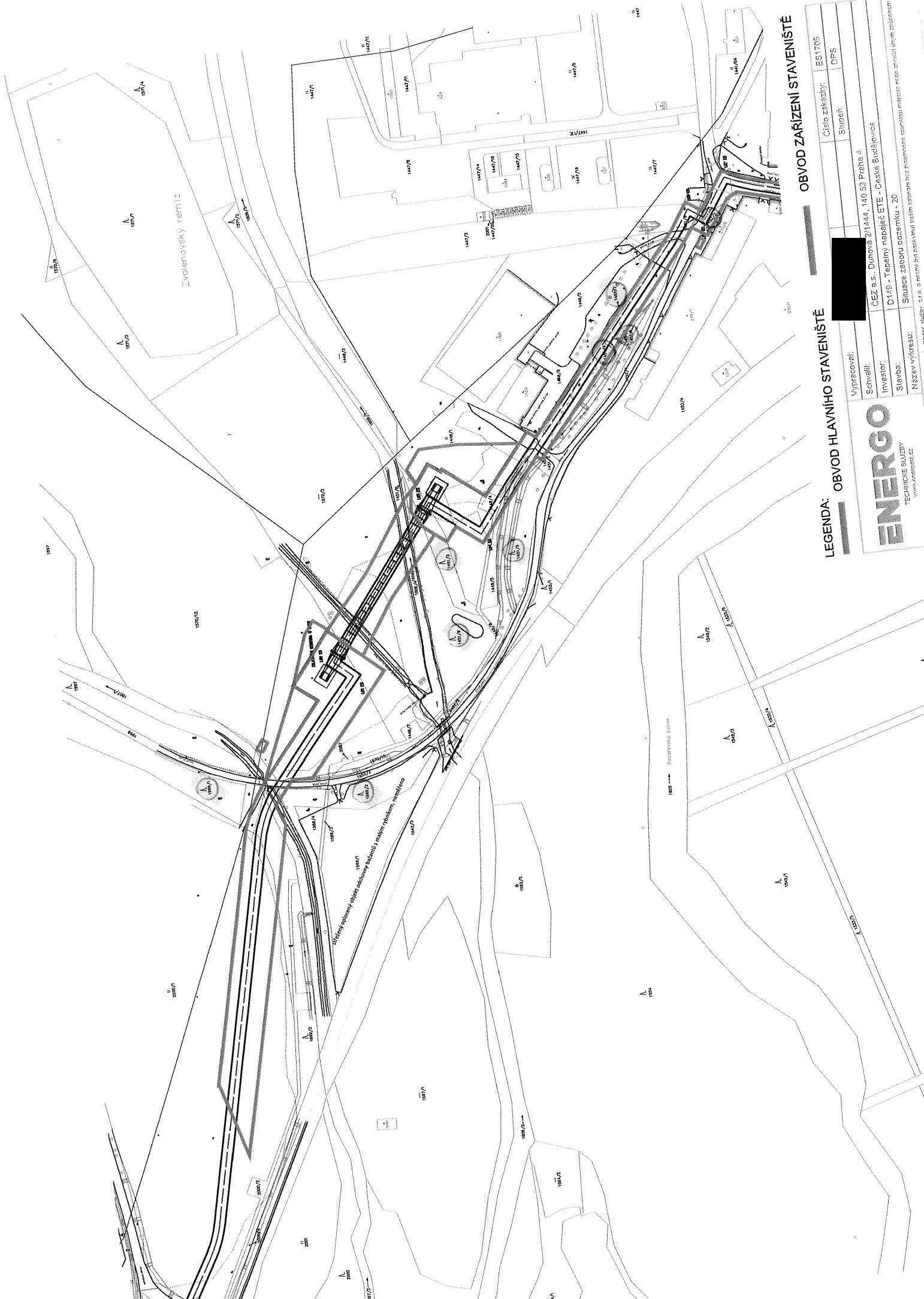
V Praze dne 16. června 2017-----







LEGENDA: ORVCS

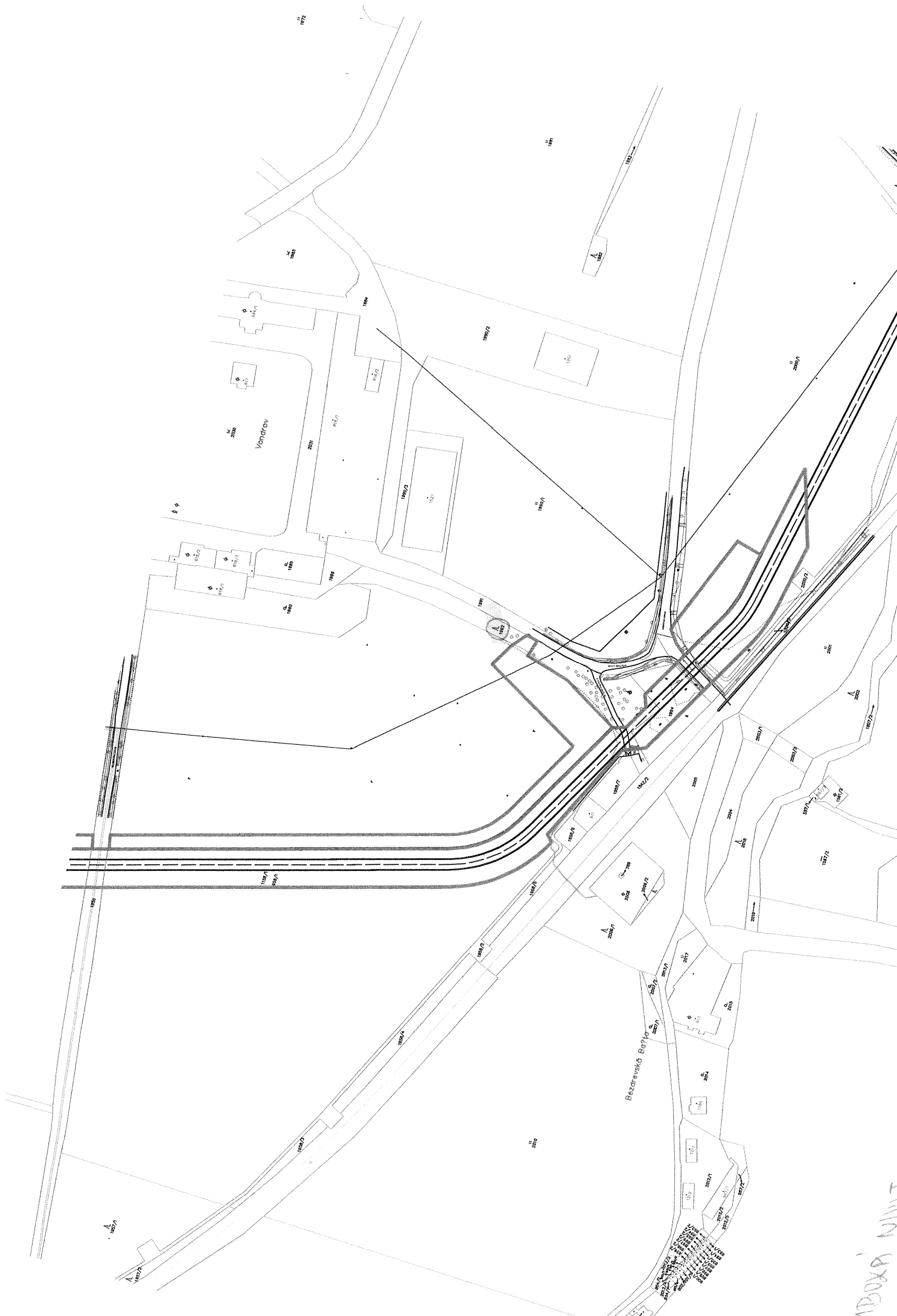


OBVOD ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

LEGENDA: OBVOD HLAVNIHO STAVENIŠTĚ

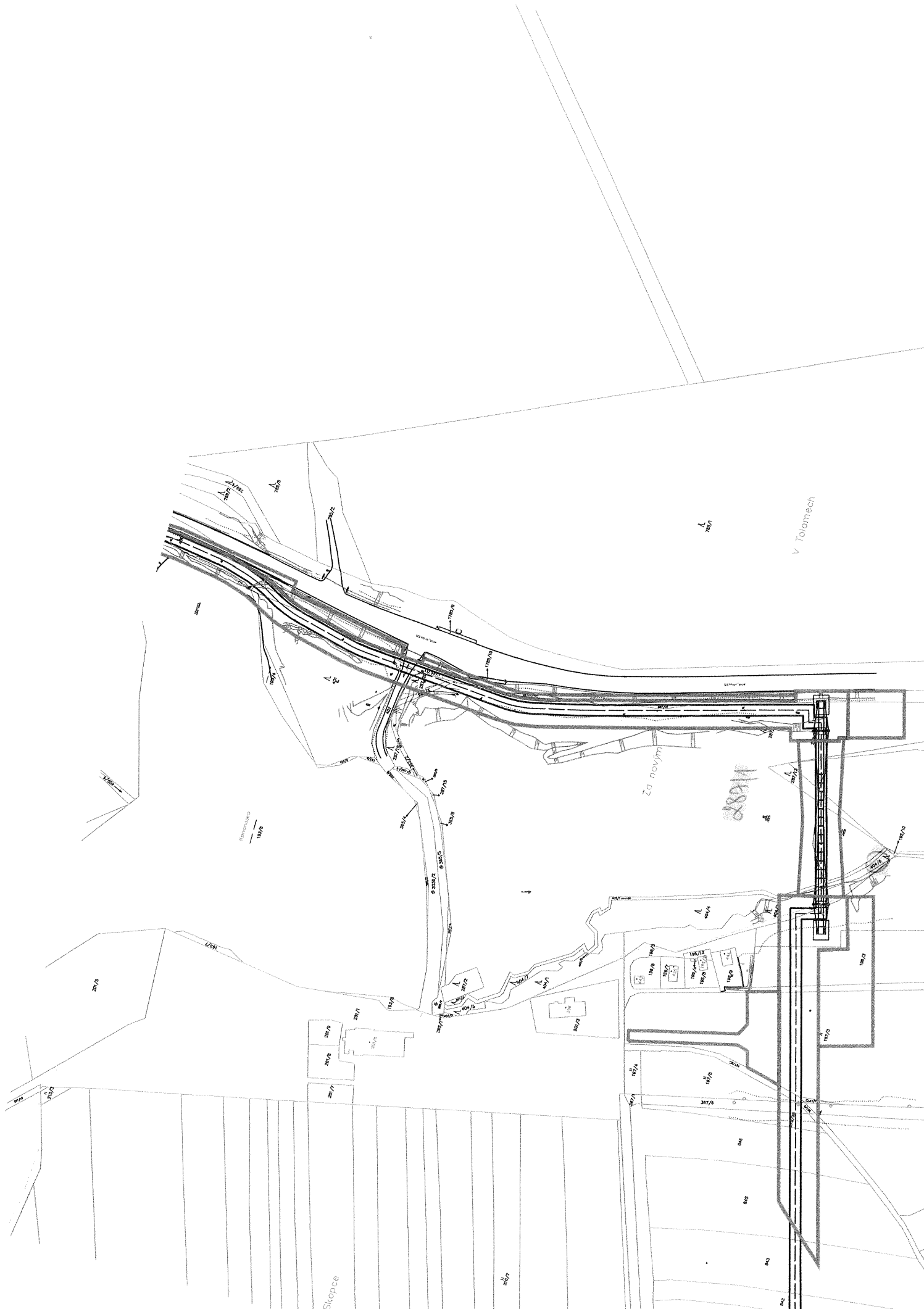
Vypracoval:	Číslo zakázky:	ES.1705
Schválil:	Stupeň:	DPS
Investor:	CEZ a.s., Dunovice 21444, 140 53 Praha 4	
Stavba:	D148 - Tepelný napáječ ETE - České Budějovice	
Název výkresu:	Síťové zobrazení pozemků - 20	
<small>Technická služba, s.r.o. a není-li jinak stanoveno, platí všeobecné podmínky této společnosti.</small>		

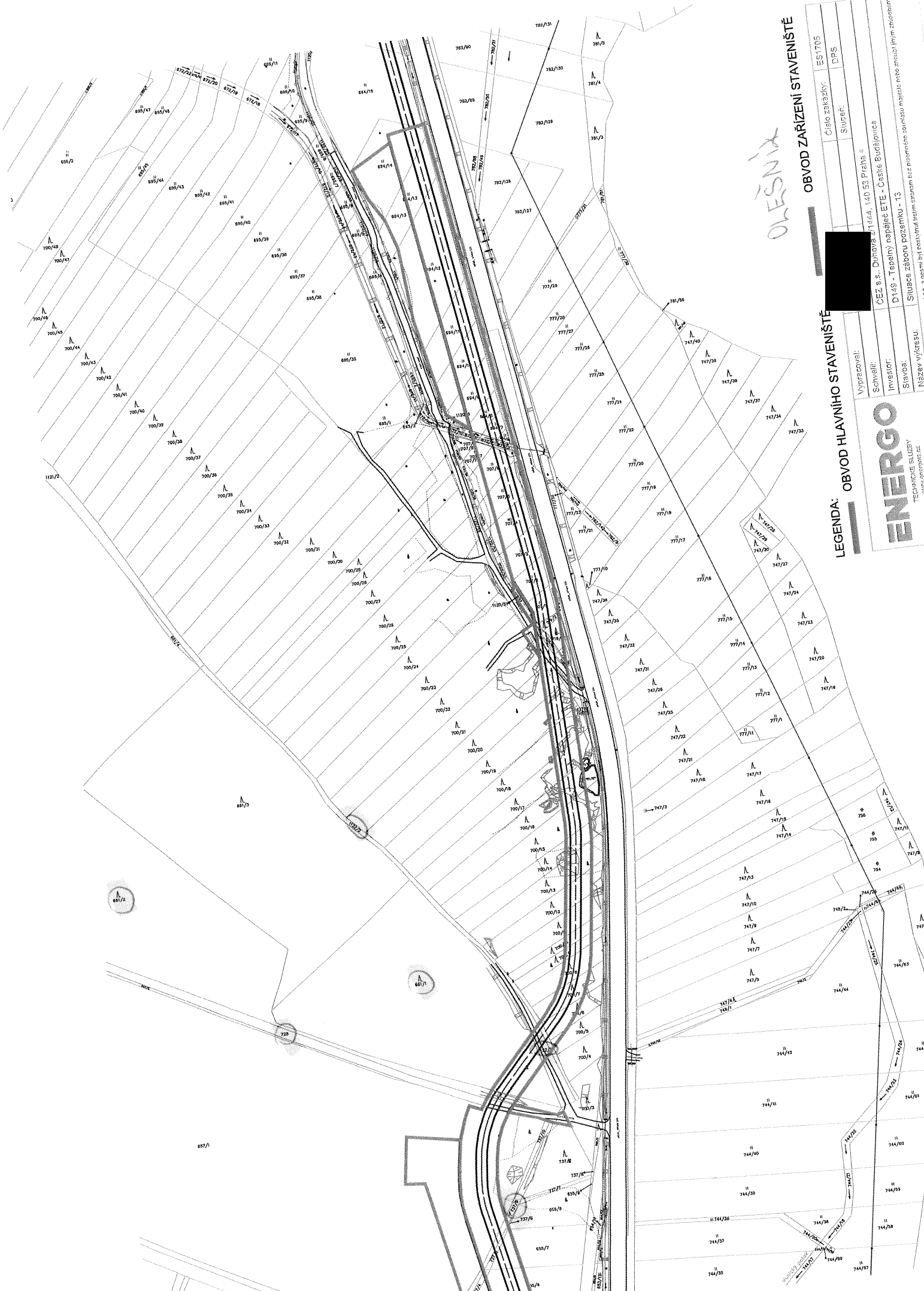




1000/100







OLESNÍK

OBVOD ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Číslo zakázky:	ES:705
Stupeň:	DPS
Investor:	ČEZ a.s., Duhova 1744A, 140 59 Praha 4
Stavba:	D149 - Tepelný napěč ETE - Opatk. Budišovice
Název výkresu:	Slučec záboru pozemků - 13
Služby, s.r.o. a nejmí biřecíchvůl ředím sárom bcc písměné souhlasí majetka nebo zmlúv ířím zříděním	

LEGENDA: OBVOD HLAVNÍHO STAVENIŠTĚ

Vypracoval: [Redacted]
 Schválil: [Redacted]
 Investor: [Redacted]
 Stavba: [Redacted]
 Název výkresu: [Redacted]

ENERGO
 TECHNICKÉ SLUŽBY
 www.energo.cz



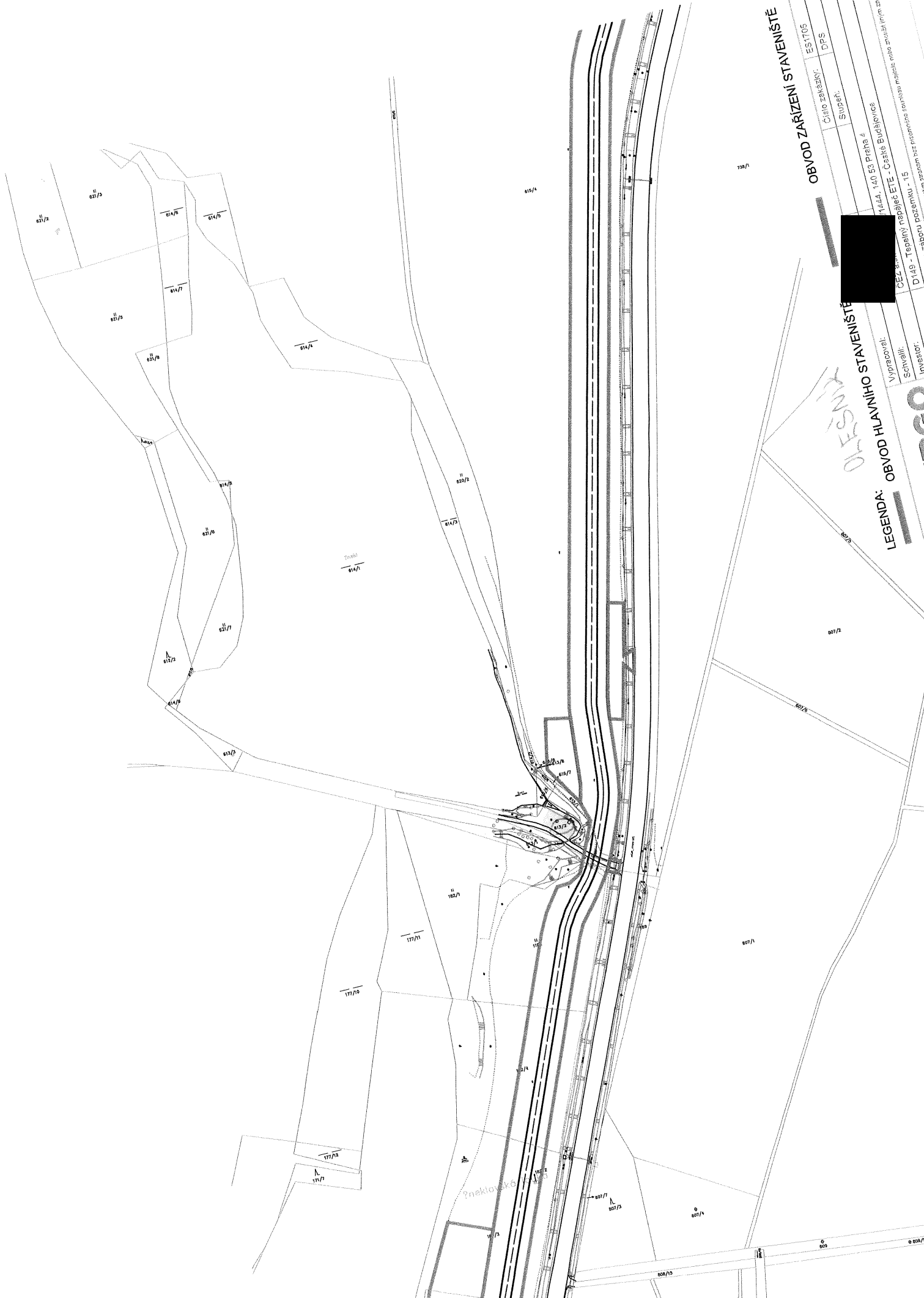
OBVOD HANHOH STAVENISŤE

Číslo zápisu:	ES/05
Stupeň:	DPS
OBVOD HANHOH STAVENISŤE OBVOD ZÁRIZENÍ STAVENISŤE	
J.M. 740 53 Praha 8 ČEZ, a.s. - oddělení inženýringu a projektování D103 - zprovoznění - 1.4 Vypracoval: [redacted] Schválil: [redacted]	

LEGENDA:

AMG

U obory



OBVOD ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Číslo zakázky:	ES1705
Stupeň:	DPS
144A, 140 E3 Praha 4	
ČEZ - Tepelný napáječ ETE - Česká Budějovice	
D149 - Tepelný napáječ ETE - Česká Budějovice	
Investor:	

01-ES1705-144A

OBVOD HLAVNÍHO STAVENIŠTĚ

Vypracoval:
Schvelli
Investor:

LEGENDA:

OBVOD ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
OBVOD HLAVNÍHO STAVENIŠTĚ

