

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako prodávající a strana oprávněná ze zřízení služebnosti (dále jen prodávající a strana oprávněná)

a

BMP Objekty, s.r.o.,
IČO 28124588, DIČ CZ28124588,
se sídlem Praha, Hostivař, Budapeštská 1491/5, PSČ 102 00,
zastoupená jednatelem Martinem Vinklerem,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 170102,
jako kupující a strana povinná ze zřízení služebnosti (dále jen kupující a strana povinná)
(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

kupní smlouvu
a
smlouvu o zřízení služebnosti

(dále také jen jako „smlouva“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě smlouvy darovací 051/2002 /000 ze dne 04.06.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2003 pod č. j. V-2450/2003-305 výlučným vlastníkem **pozemkových parcel č. 2159/15 o výměře 53 m²** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), **č. 2159/20 o výměře 114 m²** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), **č. 2159/21 o výměře 3 m²** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) a **č. 2159/22 o výměře 5 m²** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví **pozemkové parcely č. 2159/15, č. 2159/20, č. 2159/21 a č. 2159/22 vše k. ú. Písek**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu **90.700,- Kč** (slovy: devadesátisíc sedm set korun českých).

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 27/324/2020 ze dne 15.12.2020, který vyhotovil znalec Ing. Jan Neubauer, K Lipám 90, 397 01 Písek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 15.12.2010, zn. Spr 278/2010 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Originál tohoto znaleckého posudku bude předán kupujícímu při podpisu této smlouvy.

Kupující si je vědom toho, že se na části kupované pozemkové parcely č. 2159/15 k. ú. Písek nachází vodovodní řad a prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením ČEVAKu, a. s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice, č. j. O21070137167 ze dne 18.01.2021.*

Kupující touto smlouvou kupuje pozemkové parcely č. 2159/15, č. 2159/20, č. 2159/21 a č. 2159/22 vše k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitých věcí a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv.

Kupující bere na vědomí, že dle územního plánu Písek jsou pozemkové parcely č. 2159/21 a č. 2159/20 vše k. ú. Písek zahrnutý jako součást ploch veřejných prostranství (PV), pozemková parcela č. 2159/15 k. ú. Písek jako součást ploch dopravní infrastruktury silniční (DI-S) a pozemková parcela č. 2159/22 k. ú. Písek jako součást ploch výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD). S výjimkou pozemkové parcely č. 2159/22 k. ú. Písek, není možné žádnou jinou z převáděných pozemkových parcel oplocovat.

III.

Celková kupní cena ve výši **90.700,- Kč** bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 19-127271/0100, VS 3483921003 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 27/324/2020 ve výši **4.000,- Kč** budou uhrazeny kupujícím na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 19-127271/0100 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Kupní cena a náklady na vyhotovení znaleckého posudku se považují za zaplacené okamžikem připsání částky kupní ceny a částky za vyhotovení znaleckého posudku na účet prodávajícího.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000,- Kč. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu a náklady na vyhotovení znaleckého posudku v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

V.

- 1. Strana povinná** se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemku parc. č. 2159/15 k. ú. Písek.
- 2. Strana oprávněná** je vlastníkem stavby vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, včetně obslužného zařízení umístěného na části pozemku parc. č. 2159/15 k. ú. Písek (dále také jen jako „zatížený pozemek“).
- 3. Strana povinná bezúplatně zřizuje** a touto smlouvou **již zřídila** ve prospěch strany oprávněné služebnost inženýrské sítě zakládající právo uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu včetně obslužného zařízení a právo přístupu za účelem provádění oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení, dále právo provádět na vodovodním řadu včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti na zatíženém pozemku, a to v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení koridoru věcného břemene, vyhotoveného Ingerou Písek, s. r. o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek, číslo geometrického plánu 7124-7/2021 ze dne 09.03.2021. Tento geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.
- 4. Služebnost inženýrské sítě** se zřizuje na dobu neurčitou.
- 5. Obsahem služebnosti inženýrské sítě** je též právo strany oprávněné vstupovat na zatížený pozemek v případě nutných oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení pro veřejnou potřebu. Strana oprávněná může na základě právního vztahu

přenést možnost vstupu na zatížený pozemek v případě nutných oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení i na pracovníky ostatních subjektů.

6. **Strana povinná** se touto smlouvou zavazuje strpět uložení stavby vodovodního řadu včetně obslužného zařízení na zatíženém pozemku, umožnit přístup pracovníkům strany oprávněné na zatížený pozemek za účelem provedení oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení a respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů nebo dle právního předpisu, který tento zákon v budoucnu nahradí.
7. Dále se **strana povinná** touto smlouvou zavazuje nezřizovat stavby ani nevysazovat stromové porosty na zatíženém pozemku, a to v koridoru vyznačeném geometrickým plánem č. 7124-7/2021 ze dne 09.03.2021 a zdržet se i dalších činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.
8. **Strana oprávněná** tímto závazek strany povinné – vlastníka zatíženého pozemku přijímá bez výhrad a vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo trpět.
9. **Strana oprávněná** se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a odborných revizích vodovodního řadu včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné - vlastníka zatíženého pozemku a vstup na něj mu předem včas oznámí. Po skončení prací uvede strana oprávněná zatížený pozemek na své náklady do původního stavu a dojde-li činností strany oprávněné ke vzniku škody na majetku strany povinné, je strana oprávněná povinna škodu neprodleně nahradit.

VI.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými nemovitými věcmi.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že mají-li nastat právní účinky této smlouvy, musí být zapsána do katastru nemovitostí všechna práva uvedená v této smlouvě.

Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a do dne vkladu práv podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.

VII.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VIII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti k nemovité věci do katastru nemovitostí hradí prodávající, strana oprávněná. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku hradí kupující, strana povinná.

IX.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy prodávající.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Uzavření kupní smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 06.05.2021 usnesením č. 68/21. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

X.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne 18.05.2021

V Písku dne 24.05.2021

Za město Písek
Mgr. Eva Vanžurová, starostka

Za BMP Objekty, s.r.o.
Martin Vinkler

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 22.01.2021

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 08.02.2021

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 14.01.2021 – č. 6/21 a 06.05.2021 – č. 68/21

21-003 P+VB