

**Statutární město Mladá Boleslav**

se sídlem: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00238295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastupuje: [REDAKCE] primátor města  
(„Vlastník“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená na základě Plné moci ze dne **15.10.2020**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku  
233/15, PSČ 106 00

zastoupena [REDAKCE]

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c**

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„Smlouva“)

**Čl. I**

**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 5** (ost. komunikace), **parc. č. 8** (silnice), **parc. č. 10** (ost. komunikace), **parc. č. 86** (silnice), **parc. č. 111/5** (silnice), **parc. č. 132** (ost. komunikace), **parc. č. 135** (ost. komunikace), **parc. č. 150/1** (chodník), vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Bezděčín u Mladé Boleslavi, obec Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav („Pozemky“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, trubky HDPE 40, vše v délce 661 bm („Komunikační vedení a zařízení“).

**Čl. II**  
**Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 608-26/2021, který je Přílohou č. 1 („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

**Čl. III**  
**Náhrada**

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu v celkové výši **98 920,- Kč** slovy: devadesát osm tisíc devět set dvacet korun českých („**Náhrada**“):
  - služebnost k Pozemku **parc. č. 5**:  
podélné umístění do nezpevněného povrchu v délce 84 bm, částka 1 680,- Kč, slovy: jeden tisíc šest set osmdesát korun českých,  
uložení do vozovky v délce 5 bm, částka 5 000,- Kč, slovy: pět tisíc korun českých,  
uložení do chodníku v délce 15 bm, částka 6 750,- Kč, slovy: šest tisíc sedm set padesát korun českých
  - služebnost k Pozemku **parc. č. 8**:  
podélné umístění do nezpevněného povrchu v délce 6 bm, částka 120,- Kč, slovy: jedno sto dvacet korun českých,  
uložení do vozovky v délce 13 bm, částka 13 000,- Kč, slovy: třináct tisíc korun českých
  - služebnost k Pozemku **parc. č. 10**:  
podélné umístění do nezpevněného povrchu v délce 55 bm, částka 1 100,- Kč, slovy: jeden tisíc jedno sto korun českých,  
uložení do chodníku v délce 5 bm, částka 2 250,- Kč, slovy: dva tisíce dvě stě padesát korun českých
  - služebnost k Pozemku **parc. č. 86**:  
podélné umístění do nezpevněného povrchu v délce 35 bm, částka 700,- Kč, slovy: sedm set korun českých,  
uložení do vozovky v délce 5 bm, částka 5 000,- Kč, slovy: pět tisíc korun českých
  - služebnost k Pozemku **parc. č. 111/5**:  
podélné umístění do nezpevněného povrchu v délce 230 bm, částka 4 600,- Kč, slovy: čtyři tisíce šest set korun českých,  
uložení do vozovky v délce 40 bm, částka 40 000,- Kč, čtyřicet tisíc korun českých
  - služebnost k Pozemku **parc. č. 132**:  
podélné uložení do nezpevněného povrchu v délce 11 bm, částka 220,- Kč, slovy: dvě stě dvacet korun českých,
  - služebnost k Pozemku **parc. č. 135**:  
podélné umístění do nezpevněného povrchu v délce 122 bm, částka 2 440,- Kč, slovy: dva tisíce čtyři sta čtyřicet korun českých,  
uložení do vozovky v délce 16 bm, částka 16 000,- Kč, slovy: šestnáct tisíc korun českých

- služebnost k Pozemku **parc. č. 150/1**:

podélné umístění do nezpevněného povrchu v délce 3 bm, částka 60,- Kč, slovy: šedesát korun českých.

Základ k vypočtení jednorázové náhrady činí **98 920,- Kč** slovy: devadesát osm tisíc devět set dvacet korun českých, ke kterému **bude připočtena daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platným právním předpisem tj. 21% (Kč 20.773,20), celková výše náhrady je **Kč 119 693,20 (slovy: jedno sto devatenáct tisíc šest set devadesát tři koruny české a dvacet haléřů)**.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě zálohové faktury vystavené povinným při podpisu smlouvy. Konečnou (zúčtovací) fakturu – daňový doklad vystaví povinný až po doručení této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat NÁZEV AKCE „**11010-089074, PROA\_INV9C\_S\_Bezděčín\_Pražská\_HDPE**“. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9 - Libeň, uvedenou ve Smlouvě.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

#### **Čl. V.**

##### **Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

**Čl. VI.**  
**Zveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní povinný.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**Čl. VII.**  
**Ujednání na závěr**

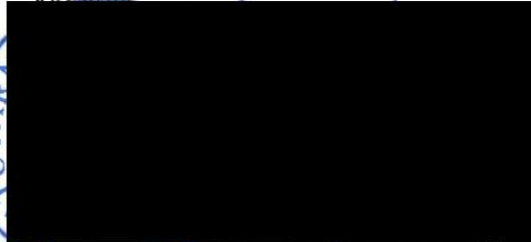
1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 608-26/2021

V Praze dne - 3 -05- 2021

V Mladé Boleslavi dne 17. 05. 2021

CETIN: **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**  
Praha 10, U Záb. zámku 233/15  
tel. č. 272760095  
DIČ: CZ25740253 -26-

Vlastník:



za **CETIN a.s.**  
**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**



**Statutární město Mladá Boleslav**

**primátor města**

**Doložka:**

Primátor města je v souladu s ustanovením § 103 odst. 4, písm. g) zákona o obcích a usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. března 2007 je oprávněn smlouvu podepsat.

Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 4. 2. 2020 dle usnesení Rady města č. 1805 ze dne 2.12.2019.

17. 05. 2021

V Mladé Boleslavi dne



**Magistrát města Mladá Boleslav**

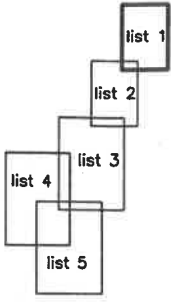
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
5											5			10001	
8											8			10001	
10											10			10001	
14/1											14/1			105	
15											15			74	
86											86			10001	
111/5											111/5			10001	
132											132			10001	
134											134			176	
135											135			10001	
150/1											150/1			10001	

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>ing. Tomáš Mojžíšek</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Mojžíšek</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b>		
	Dne: <b>16.03.2021</b> Číslo: <b>389/2021</b>		Dne: <b>23.3.2021</b> Číslo: <b>288/2021</b>		
Náležitostmu a přesnostmu odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <b>Zuzana Ulrichová</b> Koněvova 108, Praha 3 tel. 732 588 266 IČO 74877747		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.			
Číslo plánu: <b>608-26/2021</b>		KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav Luděk Bort PGP-552/2021-207 2021.03.22 16:47:11 CET			
Okres: <b>Mladá Boleslav</b>					
Obec: <b>Mladá Boleslav</b>					
Kat. území: <b>Bezděčín u Mladé Boleslavi</b>					
Mapový list: <b>Mladá Boleslav 1-7/11,13</b>					
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

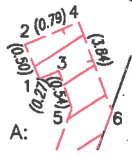


284/87

284/13

298

detail A:



detail A:



114

116

117

110

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

118/2

118/1

111/5

119/1

119/2

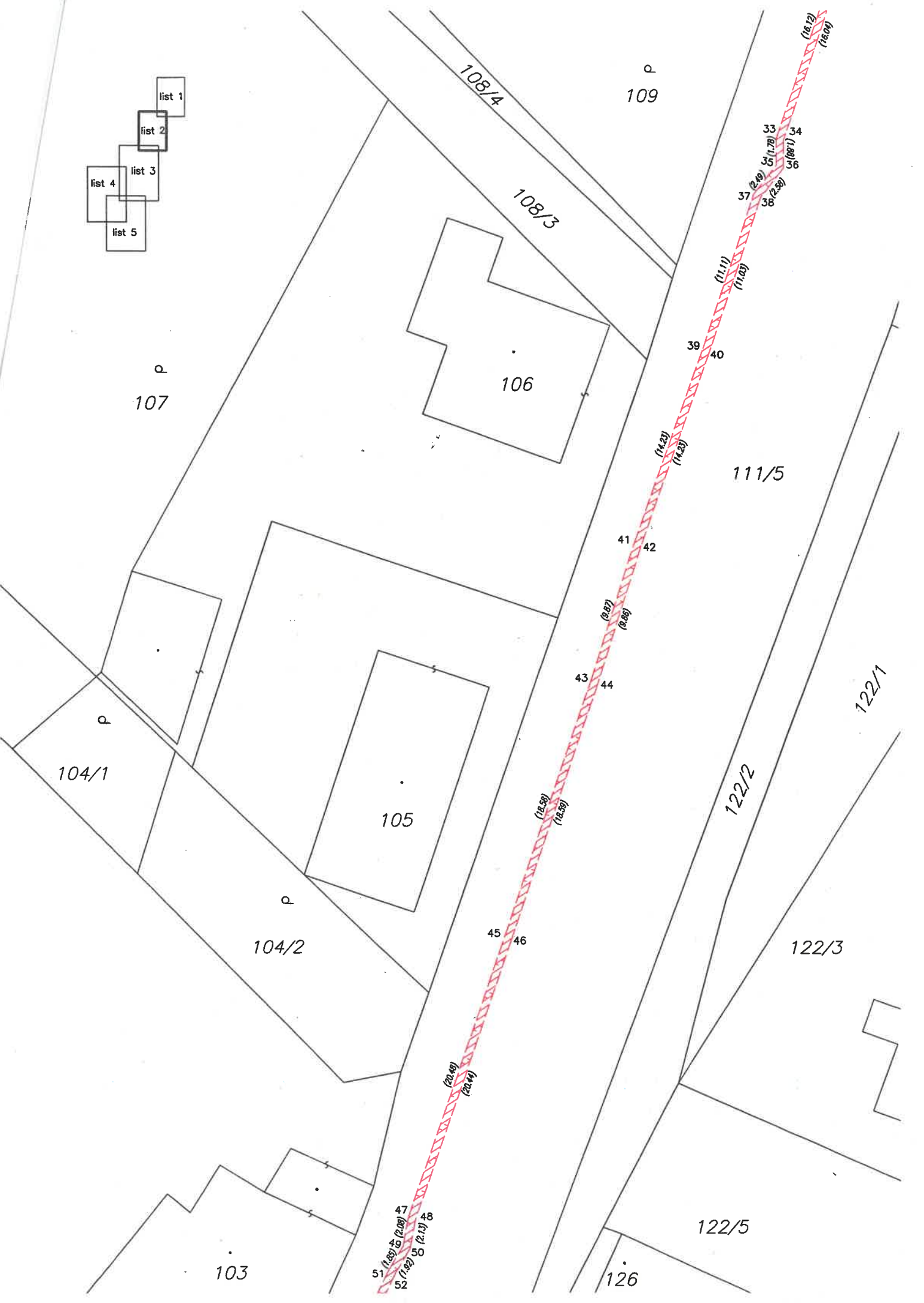
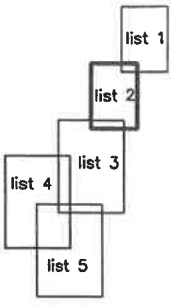
120

121

289/4

109





107

109

106

111/5

104/1

105

104/2

122/1

122/2

122/3

103

122/5

126

51 (18.59) (18.59)  
 52 (18.59) (18.59)  
 47 (21.49) (21.49)  
 48 (21.49) (21.49)

33 (1.70) (1.70)  
 34 (1.70) (1.70)  
 35 (1.70) (1.70)  
 36 (2.39) (2.39)  
 37 (2.39) (2.39)  
 38 (2.39) (2.39)

(11.11) (11.11)  
 (11.03) (11.03)

(14.23) (14.23)  
 (14.23) (14.23)

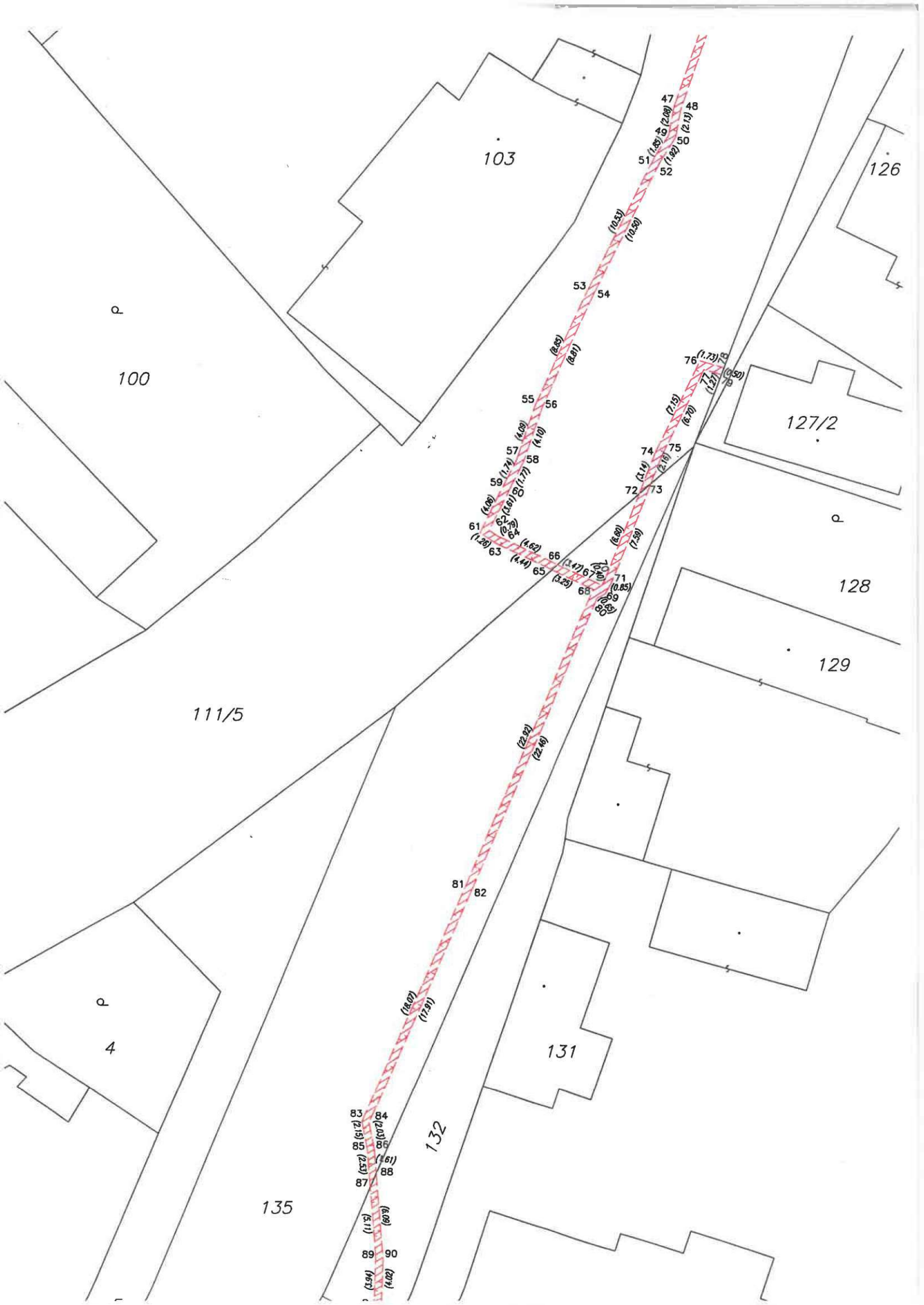
(9.87) (9.87)  
 (8.89) (8.89)

(18.59) (18.59)  
 (18.59) (18.59)

(21.49) (21.49)  
 (21.49) (21.49)

(18.12) (18.12)  
 (18.04) (18.04)





103

100

111/5

4

135

132

131

126

127/2

128

129

83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90

81  
82

61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69

72  
73  
74  
75

55  
56

53  
54

47  
48  
51  
52  
53  
54

(11.15)  
(11.15)  
(11.15)  
(11.15)  
(11.15)  
(11.15)  
(11.15)  
(11.15)

(12.07)  
(12.29)

(22.22)  
(22.46)

(1.28)  
(1.28)  
(1.28)  
(1.28)  
(1.28)  
(1.28)  
(1.28)  
(1.28)  
(1.28)

(4.09)  
(4.09)  
(4.09)  
(4.09)  
(4.09)  
(4.09)  
(4.09)  
(4.09)

(3.14)  
(3.14)

(7.15)  
(7.15)

(10.33)  
(10.33)

(1.89)  
(1.89)  
(1.89)  
(1.89)

(1.73)  
(1.73)

(1.27)  
(1.27)

(2.09)  
(2.09)  
(2.13)  
(2.13)

