

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

příspěvková organizace zřízená Jihomoravským krajem

jednající Jan Ondroušek, ředitel

(dále jen „Objednatel“)

a

JUKO, spol. s r.o

Průhon 303

250 02 Stará Boleslav

IČO: 498 25 691

DIČ: CZ 498 25 691

Číslo účtu: Komerční banka 35-786 607 0247/0100

Zastoupená Ing. Oldřichem Koubkem, jednatelem společnosti



(dále jen „Ubytovatel“)

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 2326-2331, v platném znění tuto smlouvu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro účastníky objednatel v zařízení ubytovatele v **rekreačním a školicím středisku DOUBRAVKA, Horní Sokolovec 8, 583 01 Chotěboř.**

2. UBYTOVÁNÍ

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínech:

- od 9. 6. 2021 do 11. 6. 2021, celkem 2 noci
- od 28.6.2021 do 30.6. 2021, celkem 2 noci
- 8.6. 2021, 1 noc – lektorský tým, příjezd v odpoledních hodinách
- 27.6. 2021, 1 noc – lektorský tým, příjezd v odpoledních hodinách

2. Nástup první den je v 10 hodin, ukončení pobytu a vyklizení objektu je poslední den v 10 hodin. Odjezd ze střediska je ve 12 hodin.

Celkový počet objednaných osob včetně dětí, lektorů a pedagogů je 65.

- 1 turnus – 28 oso
- 2 turnus - 37 osob

3. Specifikace ubytovacích prostor:

- Ubytovací služby zahrnují: povlečení, úklid ubytovacích a učebních prostor a sociálního zařízení dle potřeby, sociální zařízení s teplou vodou, elektřinu a topení podle potřeb bezproblémového provozu.
- Součástí ubytování je pronájem přednáškových a školících prostor včetně vybavení dle domluvy (flipcharty apod.)
- Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli hlavní budovu výhradně pro jeho účely (vyjma stravování jiné skupiny či prohlídky prostor případnými budoucími klienty společnosti) a neubytovávat tam jiné klienty bez souhlasu objednatele.

3. STRAVOVÁNÍ

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům pobytu tuto stravu:

- Začíná první den obědem a končí poslední den snídaní
- Na odjezd dětí poslední den bude nachystán obědový balíček s sebou
- Zahrnuje snídani, obědy, večeře a 2 svačiny
- V den příjezdu lektorů (8. a 27.6. 2021) je stravování možné jen v případě provozu střediska a kuchyně.
- Případné diety, které objednatel ohlásí dopředu

2. Stravování se řídí platnými vyhláškami a hygienickými předpisy.

4. CENY A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Cena za služby uvedené v člancích II. a III. na jednoho účastníka za den je sjednána takto:

- **600 Kč/ubytování**
- **400 Kč/strava vč. plné penze a svačinek**

2. Cena za celý jeden den zahrnuje - ubytování, snídani, oběd, večeři a 2x svačinu.

3. V ceně je započteno DPH podle zákona.

4. Předpokládaná **celková cena za celý pobyt je 130.000 Kč,-** (celkem 65 osob x 2.000 Kč za 2 dny pobytu)

5. Objednatel se zavazuje provést platbu ve dvou platbách:

- Zálohou ve výši **51.200,- Kč** se splatností do 24.5. 2021. Řádný daňový doklad (zálohová faktura) k přijaté platbě bude ubytovatelem vystaven do 10 dnů od data připsání na účet.
- Cena **78.800,- Kč** dle vyúčtování na konci pobytu je splatná na základě vystavené faktury (daňového dokladu) nejpozději do 14 dnů od ukončení pobytu převodem na účet. V případě prodlžení úhrady se stanoví úrok z prodlžení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodlžení.
- Výše uvedené platby objednatel poukáže na **účet ubytovatele u Komerční banky č.ú. 35-7866070247/0100.**
- V textu faktury ubytovatel uvede text: **Určeno pro projekt Za hranice školy, číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_032/0008266**

5. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen:

- a) poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
- b) dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení akce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu je dodavatel oprávněn fakturovat další den dle dohodnuté sazby za pobyt;

- c) nejpozději 5 dnů před zahájením akce telefonicky aktualizovat počty účastníků včetně stravovacích omezení a požadavků na diety Marianě Koubkové, chatadoubravka@seznam.cz., 608422310. S ní také řešit všechny případné dodatečné požadavky na ubytování a stravu, jakožto i další požadavky a připomínky, které se vyskytnou v průběhu pobytu;
- d) poskytnout správci osobní údaje účastníků pobytu (jméno, bydliště, datum nar.) pro účely zapsání do knihy ubytovaných;
- e) v den ukončení akce vyklidit pokoje do 10:00 hod a celou akci na středisku ukončit do 12:00 hod;
- f) uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
- g) dodržovat ubytovací řád ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
- h) neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny;
- i) neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
- j) nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování;

6. POVINNOSTI UBYTOVATELE

1. Ubytovatel je povinen:

- a) umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
- b) provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení;
- c) dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- d) zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovací akce.
- e) poskytnout objednateli hlavní budovu výhradně pro jeho účel (vyjma stravování jiné skupiny či prohlídky prostor případnými budoucími klienty společnosti) a neubytovávat tam jiné klienty bez souhlasu objednatele.

7. Odstoupení od smlouvy a storno poplatky

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb. V takovém případě objednatel uhradí ubytovateli stornovací poplatek ve výši:
 - V době od podpisu smlouvy do 60 dnů před pobytem – 30% smluvní ceny
 - 45 - 59 dnů před pobytem – 40% smluvní ceny
 - 30 - 44 dnů před pobytem - 50% smluvní ceny
 - 15 - 29 dnů před pobytem - 60% smluvní ceny
 - 14 a méně dnů před pobytem - 80% smluvní ceny
2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli. Způsob doručení je mailem.
3. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku II. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst. 3) a pokuta ve výši 60% z celkové ceny sjednané v článku IV. odst. 2. této smlouvy.

