

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s dohodou o provozování veřejných WC**  
**č. 10269/2021/OM/1**

uzavřený dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupený místostarostkou [REDACTED]

---

IČO: 00845451, evidenční č. 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [REDACTED]  
VS: 8530200166

---

dále jen „pronajímatel“

a

**KAFE V PARKU s. r. o.**

se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19058  
zastoupená jednatelem [REDACTED]

---

IČO: 25818732  
DIČ: CZ25818732 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

---

dále jen „nájemce“

## Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 15. 04. 2021 nájemní smlouvu s dohodou o provozování veřejných WC č. 10269/2021/OM (dále jen „Smlouva“) na jejímž základě přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 1000 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 1036/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 387 m<sup>2</sup>, tj. o celkové výměře 400 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vybudování a provozování stavby „Kavárna Komenského sady“ ve vlastnictví nájemce.

## čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. Se do Smlouvy vkládá nový článek VIII. v tomto znění:

### **čl. VIII. Souhlas s umístěním a realizací Stavby**

*1. Pronajímatel jako vlastník pozemků parc. č. 1000 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1036/1 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uděluje nájemci souhlas s umístěním a realizací stavby „KAVÁRNA KOMENSKÉHO SADY“, jako stavby dočasné na dobu 25 let, pro účely vydání územního rozhodnutí dle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je vyznačen v souladu s ust. § 184a stavebního zákona na výkrese SITUACE ŠÍŘŠÍCH VZTAHŮ č. C2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.*

2. Následující články VIII. a IX. se přečíslovávají na:

### **čl. IX. Ustanovení přechodná a závěrečná**

### **čl. X. Doložka právního jednání**

## čl. II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

Tento dodatek nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě (2) vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

### **čl. III. Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2987/RMOB1822/47/21 ze dne 10. 05. 2021.

#### **Příloha:**

- výkres SITUACE ŠÍŘŠÍCH VZTAHŮ č. C2

**Za statutární město Ostrava,**  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Datum: 24. 05. 2021

Místo: Ostrava

**Za KAFE V PARKU s. r. o.**

Datum: 14. 05. 2021

Místo:

