

**Dodatek č. 10120/2021/OM/1 ke Smlouvě o dílo č. 10120/2021/OM**

uzavřený mezi smluvními stranami podle ust. §2586 a násl. §2430 násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.  
Smluvní strany****Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: [REDACTED]  
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou  
ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku  
pověřeného zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového  
Markem Plintou, referentem majetkové správy  
Davidem Mikšanem, referentem majetkové správy

(dále také jako **objednatel**)

a

**Aktiv Novostav, s.r.o.**

Sídlem podnikání: Komenského 561,742 01 Suchdol nad Odrou  
IČ: 08924104  
DIČ: CZ08924104  
Peněžní ústav: Monety Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
VS: [REDACTED]  
Zapsán: C 81299 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Zastoupený: [REDACTED] sti  
ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako **zhotovitel**)

## Článek II Úvodní ustanovení

- 2.1 Dne 17. 3. 2021 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10120/2021/OM na realizaci zakázky „**Opravy 6 volných bytů na ul. Spodní 2151/24, č.b.1, Vaškova 2626/21, č.b.2, Vaškova 1449/19, č.b.3, Hlučínská 188/70, č.b.4, Palackého 896/77, č.b.6, Úprkova 985/18, č.b.3 v Moravské Ostravě a Přívoze**“ (dále jen „smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI, bod 11.1 smlouvy o dílo, dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění.

## Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo, úprava ceny za dílo sjednaného v čl. III smlouvy o dílo z důvodu víceprací a méně prací zjištěných v průběhu stavby.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny práce v rozsahu daném soupisem víceprací a méně prací uvedeném v položkovém rozpočtu bytu **Hlučínská 188/70, byt č. 4**, bytu **Spodní 2151/24, byt č. 1**, bytu **Palackého 896/77, byt č. 6**, a bytu **Vaškova 2626/21 byt č. 2** který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle bodu 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, bod 3.1 smlouvy o dílo ve výši 505.860,- Kč bez DPH zvyšuje o částku 22.018,- Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	505 860,00 Kč
Cena méněprací bez DPH	-5 680,00 Kč
Cena víceprací bez DPH	27 698,00 Kč
Celková nová cena za dílo bez DPH	527 878,00 Kč
DPH 15%	79 181,70 Kč
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>607 059,70 Kč</b>

## Článek IV Závěrečná ujednání

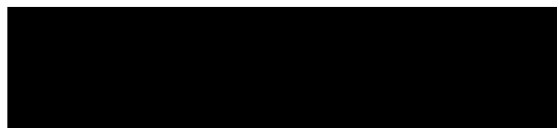
- 4.1 Tento dodatek č. 10120/2021/OM/1 ke Smlouvě o dílo č. 10120/2021/OM je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.

- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů mající za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeného rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 4.5 K uzavření a podpisu tohoto dodatku je dle Směrnice o postupu při zadávání veřejných zakázek SME 2019-01 schválené usnesením č. 0215/RMOB1822/5/19 Rady městského obvodu MOaP ze dne 04. 02. 2019 oprávněn pan Ing. David Witosz, místostarosta.

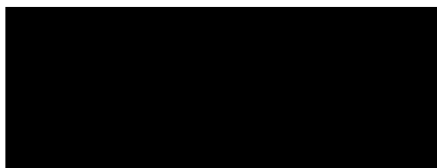
**Příloha č. 1: Soupis víceprací a méně prací Hlučínská 188/70, byt č. 4, Spodní 2151/24, byt č. 1, Palackého 896/77, byt č. 6 a Vaškova 2626/24, byt č. 2 včetně rekapitulace**

Za objednatele

V Ostravě, dne 11-05-2021

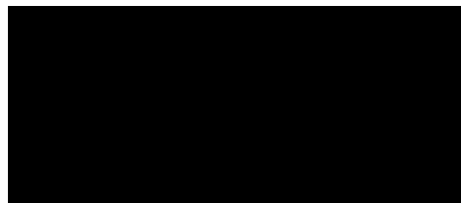


Ing. David Witosz  
místostarosta



Za zhotovitele

V Ostravě, dne 11-05-2021



jednatel společnosti

## REKAPITULACE k dodatku č. 10120/2021/OM/1

Oprava volného bytu na ulici Hlučínská 188/70 , byt č.42	
	Kč bez DPH
Vícepráce	13 960,00
Méněpráce	-4 180,00
<b>Celkem</b>	<b>9 780,00</b>

Oprava volného bytu na ulici Spodní 2151/24, byt č. 1	
	Kč bez DPH
Vícepráce	2 704,00
Méněpráce	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 704,00</b>

Oprava volného bytu na ulici Palackého 896/77, byt č. 6	
	Kč bez DPH
Vícepráce	3 840,00
Méněpráce	-1 500,00
<b>Celkem</b>	<b>2 340,00</b>

Oprava volného bytu na ulici Vačkova 2626/24, byt č. 2	
	Kč bez DPH
Vícepráce	7 194,00
Méněpráce	0,00
<b>Celkem</b>	<b>7 194,00</b>

Celková původní smluvní cena díla	505 860,00
Celkem vícepráce	27 698,00
Celkem méněpráce	-5 680,00
<b>Celková nová cena za dílo bez DPH</b>	<b>527 878,00</b>

Za objednatele



V Ostravě dne : 11.5.2021

Za zhotovitele



## Aktiv Novostav, s.r.o. - Více a méněpráce

SoD 10120/2021/OM

Byt	Položka	MJ	Množství	Cena bez DPH	Celkem
Hlučínská 188/70, byt č.4	SDK strop	m2	19	650,00 Kč	12 350,00 Kč
	Hrubování koupelna 3-4cm	m2	7	230,00 Kč	1 610,00 Kč
	Štuk strop - OP	m2	19	-220,00 Kč	-4 180,00 Kč
	<b>Vícepráce celkem</b>				<b>9 780,00 Kč</b>
Spodní 2151/24, byt č. 1	Lino předsíní	m2	6,76	400,00 Kč	2 704,00 Kč
	<b>Vícepráce celkem</b>				<b>2 704,00 Kč</b>
Palackého 896/77, byt č. 6	Oprava trhlín ve stropě	m2	14	50,00 Kč	700,00 Kč
	Lepidlo strop obývací pokoj	m2	14	220,00 Kč	3 080,00 Kč
	Demontáž topení - nedělalo se	ks	1	-1 500,00 Kč	-1 500,00 Kč
	Nátěr otopných těles	m2	1	60,00 Kč	60,00 Kč
	<b>Vícepráce celkem</b>				<b>2 340,00 Kč</b>
Vaškova 2624/11, byt č. 2	Lepidlo v pokoji	m2	24,7	220,00 Kč	5 434,00 Kč
	Štuky koupelna	m2	8	220,00 Kč	1 760,00 Kč
	<b>Vícepráce celkem</b>				<b>7 194,00 Kč</b>
<b>CELKEM</b>	bez DPH				<b>22 018,00 Kč</b>

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě dne : 11.5.2021