

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

nová vyzdívka

## Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

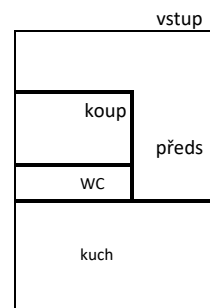
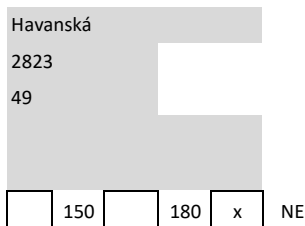
Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře



2x 60 L+P (koupelna)

Nové zárubně

2x 60 L + P

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	38	36							74	24,5	1813
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	38	36					8	6	88	13	1144
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	38	36					8	6	88	33	2904
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	125	500
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	20								20	31	620
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	4								4	30	120
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25			1,25	1,25	7,5	130	975
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnýže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5								5	32	160
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	8	11							19	141	2679
23.	Dodávka PVC	m2	8	11							21,85	225	4916,25
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	8	11							19	185	3515
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	12	15							27	62	1674
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	12	15							27	8	216
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	8	11							19	60	1140
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	250	1000
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2								3	2	5	245	1225
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
42.												0		0

<b>Parketové podlahy</b>													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.													
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	370	1850
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2							3	2	5	462	2310
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	181	905
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250
61.												0	0
<b>Obklady keramické</b>													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2							12	10	22	350	7700
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										25,3	
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2										0	0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
69.	Obkládání stěn dle výběru D+M -cena obkladu do 300,-Kč	m2		8								8	600
													4800
<b>Výplně otvorů</b>													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks							1	1	2	1350	2700
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0
74.												0	0
76.												0	0
<b>Konstrukce truhlářské</b>													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks							1	1	2		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks							1	1	2	400	800
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	2									2	1500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks							1	1	2	425	850
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0	0

<b>Svislé konstrukce</b>															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	9								5	3	17	470	7990
86.	Ukötvení přiček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	20										20	70	1400
87.	Obezdivka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									2		2	460	920
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		10									10	540	5400
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0	0	0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel. kci tl. desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2		5	550	2750
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000
92.													0	0	0
93.													0	0	0
94.													0	0	0
95.													0	0	0
<b>Úpravy povrchu</b>															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0	0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn, vápenocement. štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0	0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří, oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10	10		30	56	1680
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	3										3	700	2100
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0	0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0	0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkoého tmelu Baumit	m2											0	0	0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0	0	0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl. tmelem v míst. do v.3,80m	m											0	0	0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2											0	0	0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv. štukem tl.2-3mm	m2	7	10						3	2		22	165	3630
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv. štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	38	36						6	8		88	112	9856
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000
110.													0	0	0
111.													0	0	0
<b>Bourání</b>															
112.	Bourání přiček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0	0	0
113.	Bourání přiček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0	0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0	0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0	0	0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		3									3	68	204
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0	0	0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0	0	0
119.	Bourání přiček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0	0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2											0	0	0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1										1	250	250
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5										0,5	1000	500
123.													0	0	0
124.													0	0	0
125.													0	0	0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>															
126.	Demontáž umakartových přiček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	4800	4800
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	120	120
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0	0	0
129.	Úklid	kpl	1										1	1800	1800
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	1										1	500	500
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	1000	1000

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
<b>Zařízení bytu</b>														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
<b>Elektroinstalace</b>														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl										0	0	
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1									1	37200	37200
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3650	3650
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	20500	20500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH		<b>161 766,25 Kč</b>

Popis:

Nová vyzdívka jádra vč. příčky pro kuchyň, vyzdívka WC a koupelny tl.10 cm, plocha za KL tl. 12,5 cm, doplňující vyzdívka kuchyně 5 cm. Nová elektroinstalace v daném prostoru, nové rozvody vody a odpadů. Obklady stěn, podlahy z dlaždic, předsíně a kuchyně PVC; připravit vývod pro pračku do výklenku vedle koupelny vč. odpadu a přívodu elektro; do příčky kuchyně neosazovat zárubeň, pouze ezednický začístit; obklady v koupelně a WC standart Bytes, do kuchyně dle výběru nájemníka; nové ocelové zárubně + dveře, nátěr zárubní světle hnědá dle výběru nájemníků, nátěr všech zárubní. Během akce zachovat dodávku elektrické energie pro zbývající pokoje. Možno řešit i vysazením druhé provizorní zásuvky, do které si nájemník ztapojí prodlužovák. Opravy omítek, výmalba v požadovaném odstínu. Úklid.

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

DPH 24 264,94 Kč

CELKEM 186 031,19 Kč

-----  
podpis