

Sp.zn. S2411/2021-SŽ-OŘ BNO-Ř
Č.j.: S2412/2021-SŽ-OŘ BNO-Ř
CES: E639-S-1885/2021
Č.j. smlouva budoucí: S19338/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT

EG.D: BM – 014330056208/002

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
-
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A vložka 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření
č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

EG.D, a.s.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B
8477
Zastoupena : Monikou Březovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze
dne 10. 1. 2017

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

ČI. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 1532 v k.ú. Troubsko, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 410 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil zemní kabelové vedení NN, a to v rámci stavby „Troubsko, U Dráhy, roz. NN Kociánová“ (dále jen „vedení“ nebo „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Obecní úřad Střelice - stavební úřad dne 29. 7. 2020 pod č. j. STRE 3453/2020-SU.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě TÚ 1271 Hrušovany nad Jevišovkou – Brno dol. n.; v souběhu s dráhou v žkm 146,060 – 146,070; křížení v žkm 146,065.

ČI. II.
Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zříditi, provozovati, udržovati, opravovati a odstraniti vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1733 – 85/2020 vyhotoveným Janou Škárkovou, Ječná 7, Brno 62100 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský, Katastrálním pracovištěm Brno -

venkov dne 24. 11. 2020 pod č. PGP – 4289/2020 – 703, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebním pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 57.200,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc dvě stě korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši s DPH 69.212,- Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 7. 8. 2019.

IV.2. Do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy oprávněným z věcného břemene zpět povinnému z věcného břemene do jeho podatelny vystaví povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je budoucí povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra.

V.4. Přílohy: geometrický plán

11-05-2021

V Brně dne 29-04-2021

V dne

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

EG.D, a.s.

eg·d

054

73/36, Černá Pole, 602 00 Brno

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Monika Březová
manažer věcných břemen

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

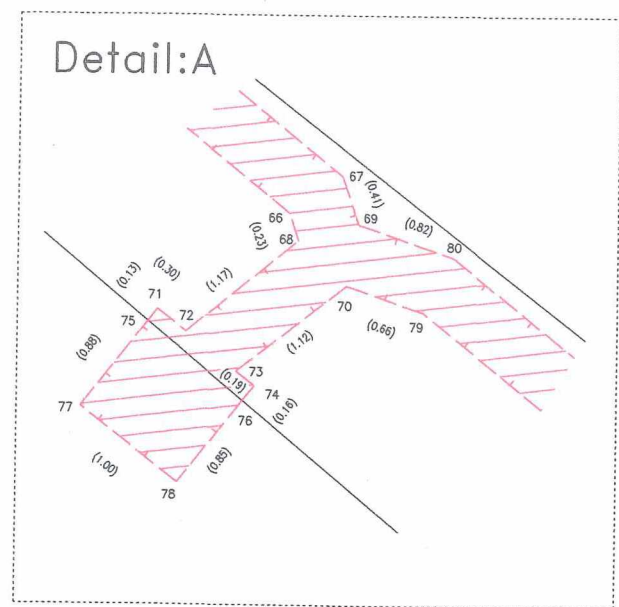
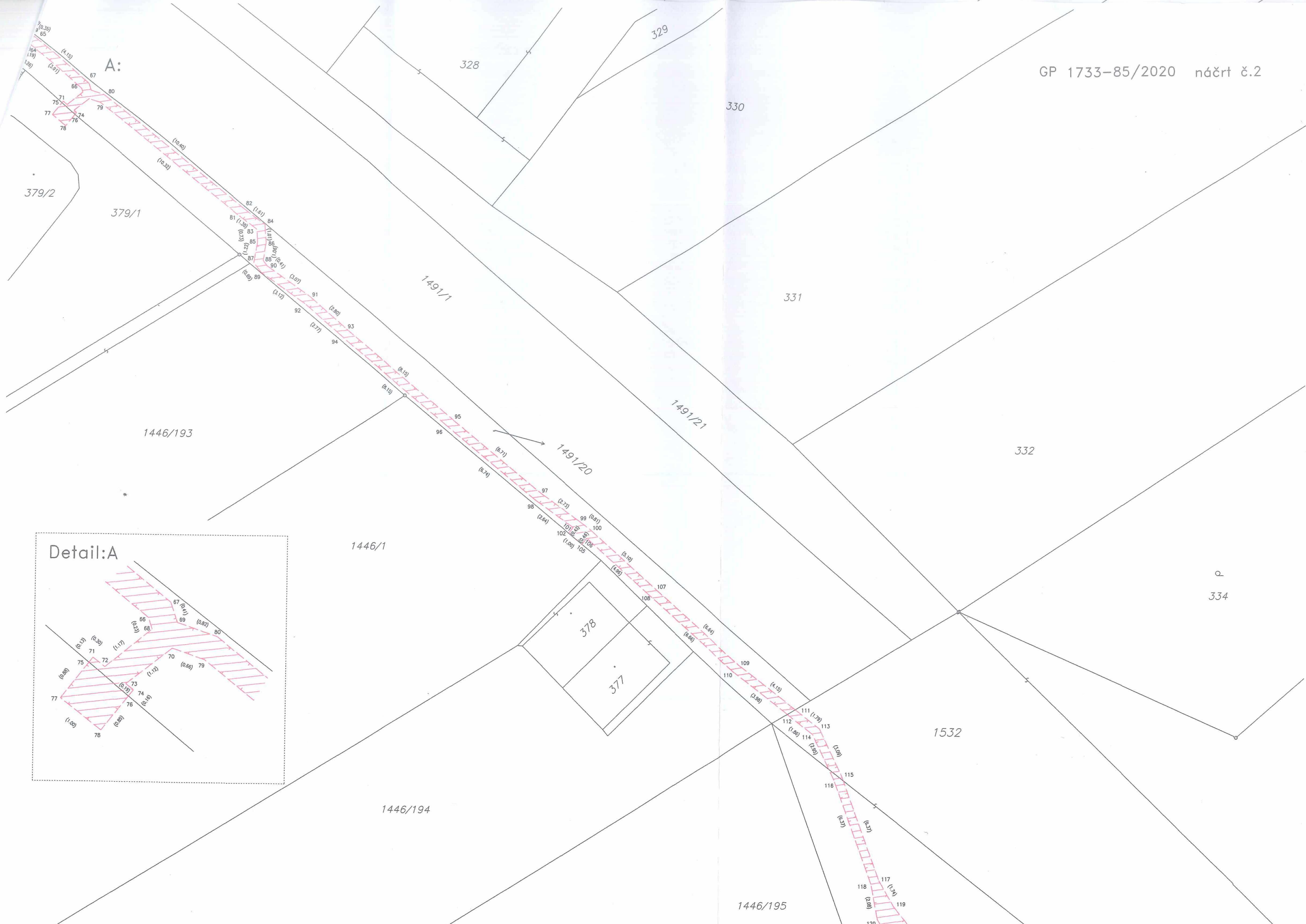
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²			
375																
379/1																
1446/28																
1446/47																
1446/208																
1491/15																
1491/18																
1491/20																
1532																

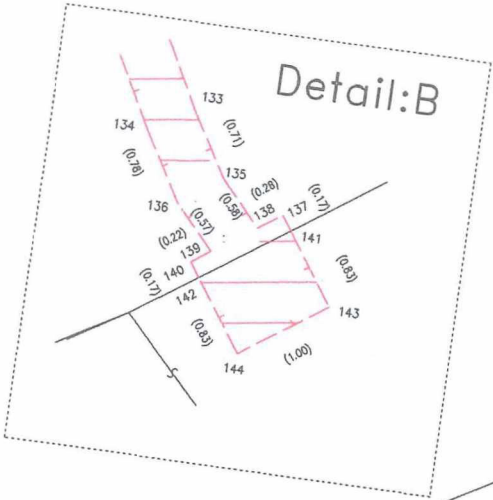
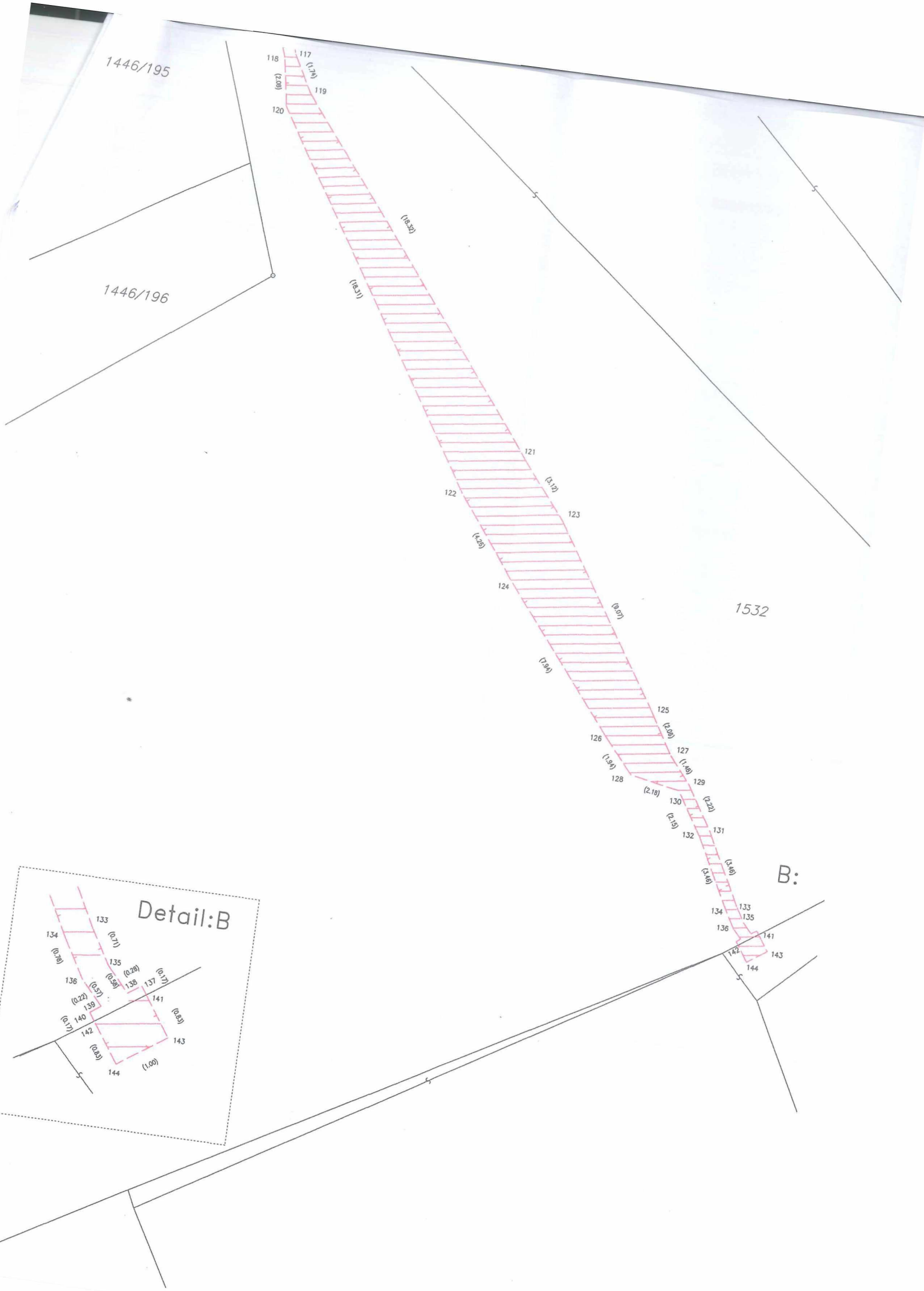
Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1986/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1986/2000
	Dne: 18.11.2020 Číslo: 171/2020	Dne: 24.11.2020 Číslo: 178/2020
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: XXXXXXXXXX Ječná 7, Brno 621 00	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1733-85/2020 Okres: Brno-venkov Obec: Troubsko Kat. území: Troubsko Mapový list: DKM	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov XXXXXXXXXX PGP-4289/2020-703 2020.11.24 13:32:34 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		







Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č.b.	Y	X	kód kv.	Č.b.	Y	X	kód kv.
394-5	604568.98	1163507.44	3	72	604547.74	1163523.78	3
1	604588.78	1163493.13	3	73	604547.33	1163524.09	3
2	604588.36	1163493.41	3	74	604547.18	1163524.21	3
3	604588.58	1163492.83	3	75	604548.05	1163523.69	8
4	604588.10	1163493.01	3	76	604547.28	1163524.33	8
5	604588.36	1163492.50	3	77	604548.59	1163524.38	3
6	604587.97	1163492.81	3	78	604547.80	1163525.00	3
7	604587.97	1163491.91	3	79	604545.82	1163523.61	3
8	604587.65	1163492.33	3	80	604545.58	1163523.17	3
9	604586.96	1163491.60	3	81	604537.75	1163530.05	3
10	604586.94	1163492.12	3	82	604537.45	1163529.65	3
11	604586.47	1163491.69	3	83	604536.64	1163530.87	3
12	604586.67	1163492.17	3	84	604536.16	1163530.61	3
13	604581.71	1163495.22	3	85	604536.58	1163531.60	3
14	604582.01	1163495.62	3	86	604536.08	1163531.62	3
15	604575.29	1163500.06	3	87	604536.77	1163532.81	3
16	604575.59	1163500.46	3	88	604536.25	1163532.67	3
17	604573.62	1163501.37	3	89	604536.34	1163533.35	3
18	604573.93	1163501.76	3	90	604536.00	1163532.99	3
19	604568.08	1163505.65	3	91	604533.48	1163534.74	3
20	604568.50	1163505.95	3	92	604533.78	1163535.14	3
21	604568.00	1163505.86	3	93	604531.36	1163536.57	3
22	604568.46	1163506.07	3	94	604531.68	1163536.95	3
23	604568.81	1163506.94	3	95	604525.06	1163541.74	3
24	604568.98	1163506.83	3	96	604525.38	1163542.12	3
25	604569.25	1163507.23	3	97	604519.87	1163546.00	3
26	604568.46	1163507.84	3	98	604520.17	1163546.40	3
27	604568.16	1163507.40	3	99	604517.64	1163547.57	3
28	604568.39	1163507.24	3	100	604516.99	1163548.06	3
29	604568.02	1163506.33	3	101	604518.01	1163547.92	3
30	604567.74	1163505.92	3	102	604518.27	1163548.26	3
31	604564.76	1163508.91	3	105	604517.50	1163548.90	3
32	604564.46	1163508.51	3	106	604517.22	1163548.53	3
33	604559.51	1163513.04	3	107	604513.19	1163551.46	3
34	604559.20	1163512.64	3	108	604513.53	1163551.84	3
35	604553.54	1163517.58	3	109	604508.23	1163555.88	3
36	604553.24	1163517.18	3	110	604508.55	1163556.26	3
37	604550.49	1163519.95	3	111	604504.95	1163558.42	3
38	604550.18	1163519.56	3	112	604505.41	1163558.70	3
39	604550.06	1163519.81	3	113	604503.54	1163559.52	3
40	604551.34	1163521.02	3	114	604503.94	1163559.84	3
41	604551.53	1163520.88	3	115	604502.22	1163562.31	3
42	604552.23	1163521.71	3	116	604502.68	1163562.51	3
43	604551.83	1163522.04	3	117	604500.07	1163568.31	3
44	604550.94	1163521.33	3	118	604500.53	1163568.51	3
45	604550.74	1163521.49	3	119	604499.20	1163569.82	3
46	604551.37	1163522.25	3	120	604500.15	1163570.55	3
47	604552.14	1163523.24	3	121	604487.83	1163584.18	3
48	604551.70	1163523.50	3	122	604490.32	1163586.00	3
49	604554.08	1163525.18	3	123	604485.84	1163586.58	3
50	604553.74	1163525.54	3	124	604487.73	1163589.38	3
51	604557.49	1163528.14	3	125	604480.90	1163594.19	3
52	604557.19	1163528.54	3	126	604482.70	1163595.52	3
53	604560.36	1163529.78	3	127	604479.83	1163595.95	3
54	604560.32	1163530.34	3	128	604481.43	1163596.99	3
55	604561.17	1163529.44	3	129	604478.89	1163597.09	3
56	604561.51	1163529.84	3	130	604479.29	1163597.39	3
57	604563.58	1163525.90	3	131	604477.71	1163598.97	3
58	604563.78	1163526.50	3	132	604478.15	1163599.21	3
59	604564.43	1163526.21	3	133	604476.10	1163602.03	3
60	604564.47	1163526.75	3	134	604476.54	1163602.27	3
61	604564.73	1163526.06	3	135	604475.74	1163602.64	3
62	604564.95	1163526.50	3	136	604476.14	1163602.94	3
63	604550.14	1163520.31	3	137	604475.12	1163602.91	3
64	604549.96	1163520.36	3	138	604475.35	1163603.07	3
65	604549.72	1163519.90	3	139	604475.76	1163603.36	3
66	604546.91	1163522.81	3	140	604475.94	1163603.48	3
67	604546.49	1163522.51	3	141	604475.03	1163603.05	3
68	604546.84	1163523.03	3	142	604475.85	1163603.62	3
69	604546.35	1163522.90	3	143	604474.55	1163603.73	3
70	604546.45	1163523.40	3	144	604475.37	1163604.30	3
71	604547.97	1163523.59	3				

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1518146

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6ecec45f-74bd-40bc-9648-576d07860f30

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana SVOBODOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 24.05.2021 14:16:02



4dc50307-e035-47ce-b7c1-daca38eebf7c