

DÍLČÍ OBJEDNÁVKA č. 10

Číslo související rámcové dohody: 01IN-004443 (dále jen „rámcová dohoda“)

Číslo dílčí objednávky: 01IN-004682

Ze dne: 24. 5. 2021

Objednatel:	Dodavatel:
Ředitelství silnic a dálnic ČR - Úsek informatiky	GMtech s.r.o.
Adresa: Čerčanská 2023/12, Praha 4, 140 00	Praha 4, 140 00, Michelská 29/6
IČO: 65993390	IČO: 02006154
DIČ: CZ65993390	DIČ: CZ02006154

Tato dílčí objednávka je návrhem na uzavření dílčí smlouvy ve smyslu čl. III uzavřené Rámcové dohody. Způsob akceptace dílčí objednávky Dodavatelem (uzavření dílčí smlouvy), obchodní a platební podmínky a další práva a povinnosti Smluvních stran touto dílčí dohodou výslovně neupravená stanovuje rámcová dohoda.

Na základě uzavřené rámcové dohody u Vás objednáváme:

Služby dle nabídky, která je přílohou č. 1 této dílčí objednávky

Místo dodání: Čerčanská 2023/12, Praha 4, 140 00

Termín dodání: Termín předání výstupu služeb k testování je do 3 týdnů od nabytí účinnosti této dílčí objednávky č. 10.

Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED]

Celková hodnota objednávky v Kč bez DPH / s DPH: 83.250,00/100.732,50

Jméno a příjmení oprávněné osoby objednatele: [REDACTED]

Přílohy:

Příloha č.1 – Karta znalecké posudky a analýza

 Digitálně podepsal

 Datum: 2021.05.24
14:54:56 +02'00'

NÁZEV POŽADAVKU:

Karta znalecký posudek

PRACNOST:

Položka (role, příp. skupina rolí)	MJ [ČD]	Cena za MJ [bez DPH]	Cena celkem [bez DPH]
konzultant/ analytik	0,5	6 200	3 100
projektový manažer	0,25	6 200	1 550
architekt/ návrhář	0,5	6 000	3 000
programátor/ kodér	10,5	7 200	75 600
CELKEM Kč bez DPH			83 250

ZÁKLADNÍ POPIS:

Potřeba karty znalecký posudek je definována v dokumentu „Analýza postupů majetkoprávního vypořádání staré zátěže“, která byla zpracována v rámci SoD 01PU-004460. Dokument tvoří Přílohu č. 1 této specifikace. Karta znalecký posudek je obecný doplněk MPV, který je navržen k obecnému využití na všech akcích vedených v MPV. Uplatní se v prostředí výstavby i provozu. Karta doplňuje MPV o možnost evidence znaleckých posudků, které v průběhu MP vypořádání vznikají. V současné chvíli není v aplikaci možnost souhrnného pohledu na použité znalecké posudky pro výkupy. Ty jsou nedílnou součástí práce s aplikací. Údaje ze znaleckého posudku jsou uživateli vkládány pro každou řešenou parcelu trvalého záboru, která je vykupovaná.

DETAILNÍ POPIS (PŘÍLOHA):

Základní popis funkčnosti a obsahu panelu je zmíněn v kap. 3.6.2. dokumentu „Analýza postupů majetkoprávního vypořádání staré zátěže“. V dokumentu je naznačen i vzhled karty ZP, který svým UX/UI řešením respektuje současný vizuální stav a logiku aplikace.

V současné chvíli je ke znaleckým posudkům (ZP) navázána pouze možnost exportu vložených ZP ve formě dokumentu xlsx, což není dostatečné.

Karta ZP zprostředkuje jednak přehled použitých ZP v akci MPV a dále také poskytne prostor pro evidenci vzniku samotného ZP. Vznik ZP (zadání, zpracování a vydání) je proces, který se momentálně nesleduje v žádné další evidenci ŘSD ČR. Obdobně jako připravovaný panel geometrických plánů má tato karta dvojí využití. Buď plnohodnotné použití, které zahrnuje sledování vzniku ZP, či pouze informativní využití jako přehled vložených ZP do aplikace.

Karta ZP navazuje na současnou práci se ZP, kterou z pohledu vložení ZP do aplikace nijak nemění. Samotný proces vložení ceny ze ZP do aplikace zůstává zcela bez změny. Uživatel MPV vkládá ZP v detailu příslušného LV. Do dialogu na vložení ZP bude mít nově také přístup přímo z detailu ZP, který je ve finálním stavu řešení.

Nepředpokládá se potřeba evidence souhlasu investora s vyhotovením ZP, informace o/ze ZP zadávají přímo vyhotovitelé MP činnosti.

Karta ZP bude připravena jako volitelná. Tj. na úrovni jednotlivé akce bude možné nastavit viditelnost panelu ZP. Ten je navrhnut tak, že jeho viditelnost nijak neovlivňuje další funkce v aplikaci. Teoreticky je možné kartu ZP v průběhu činnosti zapnout – vypnout – zapnout. Tyto situace nebudou mít žádný vliv na další procesy v aplikaci. Protože se jedná o vhodný doplněk aplikace pro akce výstavby i provozu, předpokládá se jeho defaultní povolení. Rozpor nenastává ani při zavedení do stávajících akcí MPV, po zpřístupnění karty ZP v ní budou viditelné všechny již vložené ZP akce.

TESTOVACÍ SCÉNÁŘE (PŘÍLOHA):

Testování spočívá v otestování založení znaleckého posudku a následného provedení všech dostupných možností a operací v detailu ZP, vyzkoušení všech kroků workflow ZP, až po samotné vložení ceny ze ZP do MPV.

Příloha č. 1 – Analytický dokument „Analýza postupů majetkoprávního vypořádání staré zátěže.pdf“

Analýza postupů majetkoprávního vypořádání staré zátěže

Číslo smlouvy Objednatele: 01PU-004460

Verze 1.0 (koncept)

Objednatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
Odpovědná osoba: [REDACTED]
[REDACTED]

Zhotovitel

Vintegra s.r.o.
Brunclíkova 1829/9, Břevnov, Praha 6
IČ: 024 78 251
Kontaktní osoba: [REDACTED],
[REDACTED]

1. Analýza postupů majetkoprávního vypořádání staré zátěže silnice I.třídy a dálnic ve správě ŘSD ČR - Vytvoření pracovního workflow a jeho podrobný popis

1.1. Analýza postupů majetkoprávního vypořádání staré zátěže

Cílem analýzy je zmapování existujících podkladů, postupů a znalostí relevantních pro oblast majetkoprávního vypořádání staré zátěže za účelem specifikace nového pracovního workflow a jeho možné elektronizace s využitím interních systémů ŘSD ČR.

Analýza probíhala ve třech základních oblastech:

1. Dokumentace
2. Znalosti a zkušenosti interních a externích zástupců
3. Systémy pro podporu majetkoprávního vypořádání

Výstupy z analýzy jsou reflektovány v dalších kapitolách tohoto dokumentu (zejména v kapitole 2).

Dokumentace

- PGŘ ŘSD ČR 12/2015 verze 3.0 – PGŘ řeší zavedení a zajištění aktualizace jednotné evidence nevypořádaných pozemků a provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání těchto nevypořádaných pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR a zavedení jednotného postupu při ověření, určení a zaměření majetkové hranice pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR.
- Metodika pro tvorbu Elaborátu majetkové hranice (Příloha č. 8 PGŘ 12/2015) – Metodika popisuje základní činnosti při tvorbě EMH (výběr lokality, určení a zaměření majetkové hranice, tvorba EMH, nakládání s výsledky EMH)
- Vzor Elaborátu majetkové hranice (Příloha č. 3-6 PGŘ 12/2015) – je jedním z podkladů k určení pravidel při práci na EMH.
- Příkaz provozního ředitele č. 1/2015 – Vzory smluv majetkové správy pro provozní úseky
- Směrnice GŘ ŘSD ČR č. 11/2015 verze 2.0 – upravující zejména vzájemné převody silničního majetku mezi ČR a samosprávnými orgány a také mezi ČR a fyzickými osobami v §15.
- Metodické postupy pro práci se systémy GISA MPE a MPV.

Znalosti a zkušenosti interních a externích zástupců

Za účelem mapování nastavení současného procesu, jeho úprav/ doplnění a ověření možností jeho elektronizace byly provedeny schůzky se:

- Zástupci oddělení Technické podpory provozu ŘSD ČR (formou workshopů).

- Zástupci vybraných správ ŘSD ČR.
- Řešitelé staré majetkové zátěže ze silnic II. a III. tříd.
- Zástupci externích společností, kteří se fakticky podílejí na realizaci činností majetkoprávního vypořádání staré zátěže.

Systémy pro podporu majetkoprávního vypořádání

Z pohledu významnosti využití v procesu majetkoprávního vypořádání pozemků staré zátěže jsou relevantní dva systémy:

GISA MPE – slouží pro správu a vizualizaci zpracovaných EMH

MPE je webová aplikace, jejímž účelem je vytvoření majetkoprávního elaborátu v souladu se směrnicí PGŘ 12/2015 - jako geodetický podklad pro majetkoprávní vypořádání. Vstupem do aplikace jsou data katastru nemovitostí (KN) a vyšetřená majetkoprávní hranice komunikace (MPH). Průnikem KM s MPH dojde ke vzniku případů EMH, které jsou očíslovány vzestupnou řadou v rámci každé etapy v k.ú. Výstupem z aplikace jsou seznamy případů EMH v tabulkovém a grafickém formátu.



Obr. Ukázka zobrazení majetkových hranic v programu GISA MPE

MPV je webová aplikace pro řízení a podporu majetkoprávních činností. Aplikace řeší procesy uzavírání smluv, dozor a kontrolu nad aktuálním stavem vypořádání, umožňuje vizualizovat stav průběhu v reálném čase.

Smlouvy

Typ smlouvy: Stav smlouvy: Katastrální území: Platnost KN dat: Platnost záborů/VB:

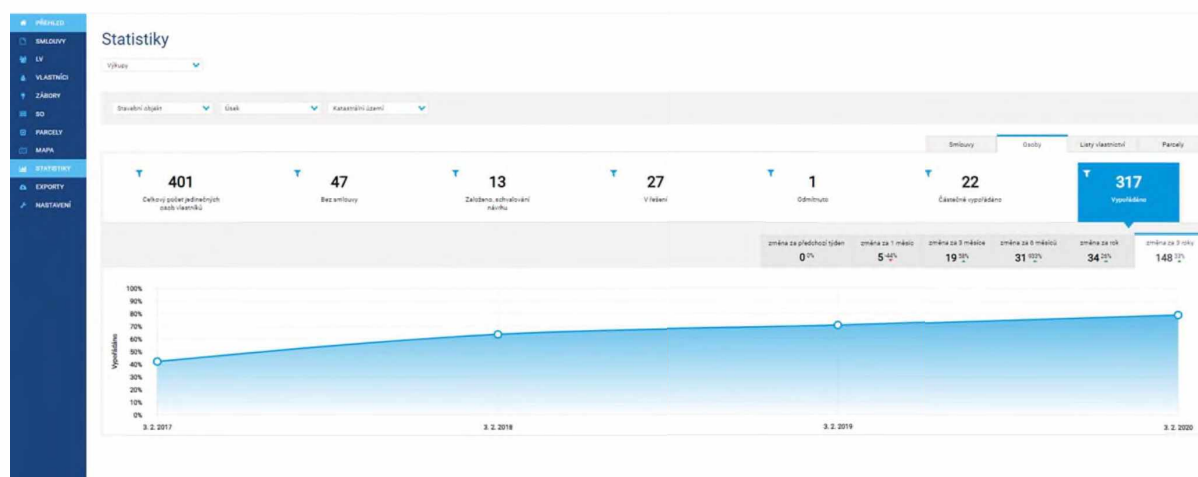
Stavební objekt: zobrazit zrušené smlouvy

Fultextové hledání...

Strana 1/1

ČÍSLO SMLOUVY	K.Ú.	LV	VLASTNÍK	TYP SMLOUVY	STAV	K DATU
1-2016	Všechnovice u Tišnova	235	Krapka Milan (1/1)	Kupní smlouva	Založeno	27. 6. 2016
5-2016	Všechnovice u Tišnova	235	Krapka Milan (1/1)	Smlouva o smlouvě budoucí - zřízení sítí	Založeno	27. 6. 2016
7-2016	Všechnovice u Tišnova	235	Krapka Milan (1/1)	Nájemní smlouva do jednoho roku	Založeno	27. 6. 2016
3-2016	Všechnovice u Tišnova	42	Máková Jaroslava, Bc. (1/1)	Věcné břemeno	Založeno	27. 6. 2016
6-2016	Všechnovice u Tišnova	201	Kudláček Jan (1/4) Sotka Jiří (1/4) a další (2)	Věcné břemeno	Založeno	27. 6. 2016
4-2016	Všechnovice u Tišnova	141	Májek Václav (1/1)	Věcné břemeno	Založeno	27. 6. 2016
9-2016	Všechnovice u Tišnova	306	Konečná Natálie, Ing. (1/1)	Věcné břemeno	Založeno	27. 6. 2016
8-2016	Všechnovice u Tišnova	114	Podaný Kamil, Ing. Ph.D. (1/1)	Věcné břemeno	Založeno	27. 6. 2016

Obr. Ukázka zobrazení přehledu smluv v programu MPV



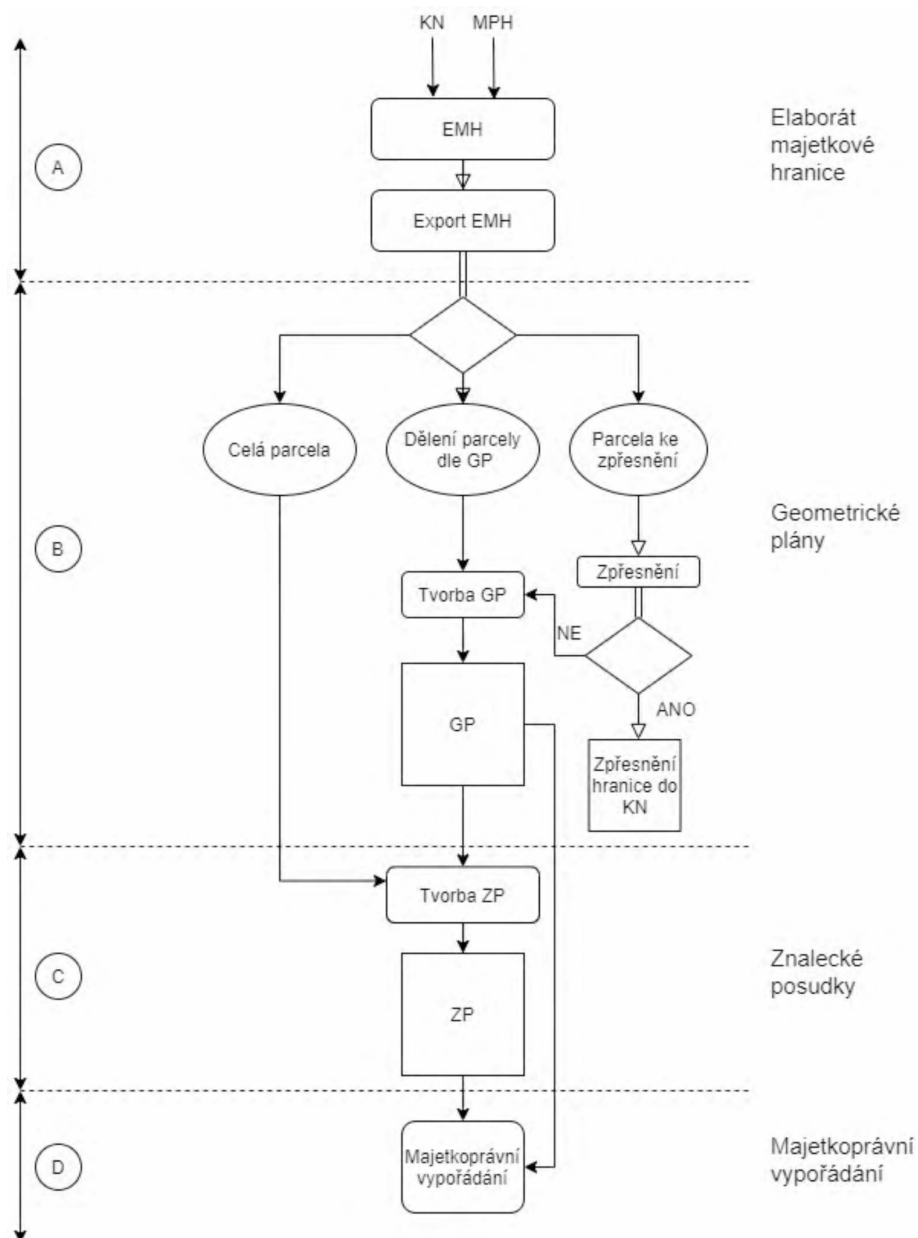
Obr. Ukázka statistik v informačním systému MPV

1.2. Pracovní workflow staré zátěže a jeho podrobný popis

Pracovní workflow se skládá ze čtyř základních částí:

Označení	Název	Popis – hlavní činnosti
A	Elaborát majetkové hranice	1. Šetření hranice terénu 2. Zaměření hranice v terénu 3. Sjednocení vyšetřených hranic se stavem v KN 4. Projednání a schválení úsekem Provozu 5. Projednání a schválení úsekem Výstavby Výstup: Finální výstup EMH
B	Geometrické plány	1. Zadání požadavku na tvorbu GP (na základě EMH) a výběr dodavatele 2. Souhlas vlastníka nemovitosti s dělením (nepovinně) 3. Předběžný souhlas s dělením SÚ (nepovinně) 4. Tvorba GP dodavatelem 5. Schválení konceptu GP ŘSD ČR 6. Potvrzení GP Katastrálním úřadem Výstup: Schválené GP
C	Znalecké posudky	1. Zadání požadavku na tvorbu ZP (na základě EMH a GP) a výběr dodavatele 2. Tvorba ZP dodavatelem Výstup: Finální ZP
D	Majetkoprávní vypořádání	1. Zadání požadavku na MPC (na základě EMH, GP, ZP) a výběr dodavatele 2. Proces vypořádání s vlastníky (průvodní dopis, vytvoření smluvní dokumentace, jednání s vlastníky, zajištění podpisů smluvních stran, návrh na vklad do KN, souhlas SÚ s dělením pozemků) Výstup: Vypořádané a nevypořádané pozemky

Základní schéma vzájemných vazeb je uvedeno na následujícím obrázku.



Popis navrhovaného postupu majetkoprávního vypořádání:

1) Postup v GISA - EMH

- a) identifikace úseků k řešení majetkoprávního vypořádání
 - šetření hranic a zaměření hranic
 - posouzení v software GISA – ztotožnění či zpřesnění; vyčištění zanedbatelných úseků po dohodě s inspektorem stavby
 - vlastní tvorba EMH
- b) evidence potřebných a nepotřebných pozemků včetně vlastnických práv v aplikaci GISA
- c) schválení seznamu identifikovaných pozemků výstavbou
- d) využití katalogu opakovaných řešení
- f) aktualizace EMH před exportem do MPV
- e) export dat ve formátu SHP, výhledově VFZE

2) Postup v MPV

- a) Import dat z GISA (SHP formát)
- b) Proces získání KN dat
- c) Geometrické plány (GP)
 - založení záznamu o GP
 - zadání GP pro rozdělení pozemku
 - schválení konceptu GP investorem
 - potvrzení GP příslušným KP
 - vložení GP do MPV
- d) Znalecké posudky (ZP)
 - založení záznamu o ZP
 - zahájení zpracování ZP
 - vyhotovení ZP a jeho vložení do MPV
- e) Proces řešení majetkoprávních smluv
 - volba typu převodní smlouvy a její založení
 - výhledově webová služba pro získání čísla smlouvy ze SW Helios
 - pracovní postup řešení smlouvy podle nastaveného workflow až po zápis do KN
 - výhledově služba - vystavení podkladu pro platební příkaz do SW Helios
- f) předání informace o ukončených smluvních případech do TEP (evidence pozemků ŘSD ČR)

2. Možnosti napojení procesu na stávající systémy, předpisy a evidenci dokumentace v rámci ŘSD ČR

2.1. Současný stav a návrh elektronizace workflow

Označení	Název	Současný stav – připravenost	Návrh elektronizace
A	Elaborát majetkové hranice	GISA MPE (cca 95%)	Drobné úpravy v systému GISA MPE (viz kap. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.)
B	Geometrické plány	NEMÁ SW PODPORU	S ohledem využití této evidence i pro proces výstavby navrhujeme zapracovat do systému MPV (viz kap. 3.5)
C	Znalecké posudky	NEMÁ SW PODPORU	
D	Majetkoprávní vypořádání	MPV (Výkup pozemků – 90%, Prodej pozemků – 30%) HELIOS	Nastavení systému a nová funkcionality pro pokrytí procesu „Prodeje pozemků“. Poskytování čísel smluv.

Odstraně

Odstraně

2.2. Možnosti napojení na systémy a technologie ŘSD ČR

Jedná se o základní popis možných propojení výsledků procesu a jednotlivých systémů. V případě budoucí realizace systémových integrací bude nutné provedení dodatečné analýzy za účelem detailní obsahové a technické specifikace.

Systémy ŘSD ČR s návrhem propojení

GISA MPE

Webová aplikace pro tvorbu, správu a vizualizaci Elaborátu majetkové hranice (EMH). Zobrazuje jednotlivé kategorie pozemků dle PGŘ 12/2015, jehož účelem je zavedení a zajištění aktualizace jednotné evidence nevypořádaných pozemků a provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání těchto nevypořádaných pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR a zavedení jednotného postupu při ověření, určení a zaměření majetkové hranice pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR.

Možnosti propojení GISA - MPV:

Viz kapitola 3.2. a 3.2.1.

Navrhované úpravy SW GISA

Potřebné úpravy systému GISA spočívají zejména v doplnění exportu informací potřebných pro systém MPV viz kapitola 3.2.1.

Dále je to funkcionality spojená s procesem schválení záměru majetkoprávního vypořádání se všemi dotčenými úseky a orgány ŘSD ČR.

Výhledově by mohl být systém GISA doplněn o zobrazení obalové křivky plánovaných staveb z geoportálu ŘSD ČR. Mapová vrstva by mohla být užitečná při procesu schvalování záměru majetkoprávního řešení.

MPV – MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

MPV je nástroj pro podporu majetkoprávních činností na stavbách ŘSD ČR. Představuje jednotné prostředí pro výkon a dozorování činností v majetkoprávní přípravě.

MPV vede uživatele životním cyklem smluvních případů, nabízí automaticky aktualizovaná data KN spojenou s aktualizací projektových dat.

Možnosti propojení MPV s dalšími SW:

Aplikace MPV bude postupně integrována s dalšími interními systémy ŘSD (Helios, spisová služba, PPS a další) a již nyní je propojena s podpůrnými externími systémy (ARES, Návrh na vklad do KN).

HELIOS – PODNIKOVÝ SYSTÉM OD SPOLEČNOSTI ASSECO

ERP systém, zajišťující kompletní vedení účetní agendy.

V procesu majetkoprávní přípravy je zajímavý z pohledu čísel a evidence smluv a zadávání platebních příkazů pro finanční vypořádání za vypořádané pozemky.

Možnosti vzájemného propojení HELIOS - MPV:

Systém HELIOS přiřazuje číslo smlouvy v rámci majetkoprávní vypořádání (integrace na systém MPV)

Systém MPV posílá do HELIOSU podklad pro platební příkaz dle standardu ČNB

ELEKTRONICKÝ SYSTÉM SPISOVÉ SLUŽBY PRO ŘSD ČR

Informační systém pro zajištění evidence elektronických i listinných dokumentů.

V současné době řeší ŘSD ČR, jak proběhne zavedení tohoto systému do prostředí ŘSD.

Jedná se o úložiště informací o procesu oběhu dokumentů – papírová či elektronická komunikace s vlastníky.

Možnosti propojení MPV a Spisové služby

Systém není v současné době spuštěn, ale je vhodné při nastavování systému myslet na propojení s majetkoprávní přípravou staveb a řešení staré majetkové zátěže.

TEP – Technická evidence pozemků ŘSD ČR

Webová aplikace, která slouží k evidenci pozemků v majetku ŘSD.

Systém TEP neposkytuje přímou podporu procesu majetkoprávního vypořádání staré zátěže, ale zpracovává dílčí výstupy z tohoto procesu.

Možnosti propojení MPV - TEP:

MPV po ukončení případu předá do TEP informace o případu k založení do evidence pozemků ŘSD ČR

Zatím není dodefinováno, co by mělo být předmětem výstupu (konec 2020).

Technologie ŘSD ČR

SINGLE SIGN ON (SSO)

Aplikace Single Sign On je jednotné přihlašovací rozhraní pro aplikace provozované a garantované Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

Možnosti využití:

Mechanismus SSO umožňuje uživateli zadat své přihlašovací údaje pouze jednou a na základě tohoto přihlášení získává přístup ke všem systémům, ke kterým má mít přístup.

ENTERPRISE SERVICE BUS (ESB) – budoucí implementace ESB v ŘSD ČR

Sběrnice služeb ESB spojuje a zprostředkovává komunikaci mezi službami, resp. systémy v prostředí ŘSD ČR, které byly popsány v předchozí kapitole.

Možnosti propojení:

Aby nedocházelo k přímému propojování jednotlivých systémů vzájemně mezi sebou, budou všechny relevantní systémy (MPV, GISA, HELIOS, ...) zasílat, žádat a přijímat data pomocí specifikovaného rozhraní do/z této sběrnice.

Pro každý IS se vytvoří webové rozhraní mezi jednotlivými systémy a touto sběrnicí.

Přes ESB budou dostupná i data z KN pro GISA i MPV

VFZE - Výměnný formát záborových elaborátů

Tento výměnný formát je závazný a definovaný v datovém předpisu C3 pro tvorbu digitálního záborového elaborátu.

Cílem tvorby VFZE je ze strany ŘSD ČR naplňování úkolů a myšlenek iniciativ vlády ČR v zavedení Průmyslu 4.0 a využití postupů BIM ve stavební praxi.

VFZE byl popsán v jazyce XML včetně uložení geometrie ve formátu GML.

Možnosti využití:

Ke zvážení je, zda by tento výměnný formát nemohl být využit pro výstupy EMH ze SW GISA pro propojení s MPV

2.3. Možnosti napojení na předpisy, evidenci a dokumentaci ŘSD ČR

V současné době je interní dokumentací ŘSD ČR popsána v několika předpisech

Tvorba EMH

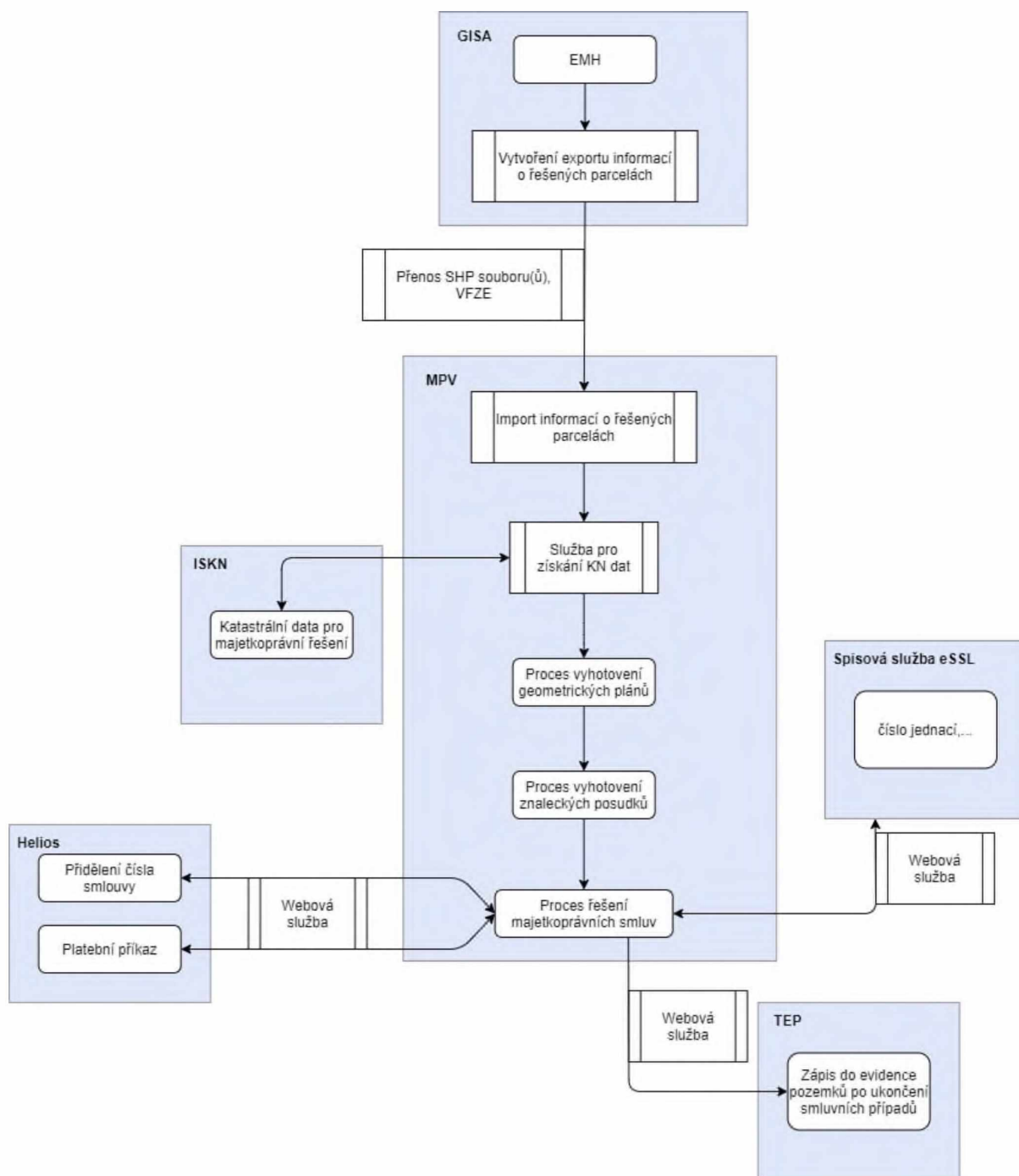
- PGŘ ŘSD ČR 12/2015 verze 3.0 – PGŘ řeší zavedení a zajištění aktualizace jednotné evidence nevypořádaných pozemků a provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání těchto nevypořádaných pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR a zavedení jednotného postupu při ověření, určení a zaměření majetkové hranice pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR.

Majetkoprávní řešení staré zátěže

- Příkaz provozního ředitele č. 1/2015 – Vzory smluv majetkové správy pro provozní úseky
- Směrnice GŘ ŘSD ČR č. 11/2015 verze 2.0 – upravující zejména vzájemné převody silničního majetku mezi ČR a samosprávnými orgány a také mezi ČR a fyzickými osobami v §15.

3. Návrh elektronizace workflow – integrační vazby mezi systémy.

Náš návrh aplikačního řešení staré zátěže v prostředí ŘSD ČR, bude postaven na stávajících IT systémech ŘSD ČR, provozovaných v infrastruktuře ŘSD ČR. Elaborát majetkoprávní hranice (EMH) je v současné době tvořen v systému GISA. Majetkoprávní činnosti související se starou zátěží budou následně vykonávány v prostředí systému MPV.



3.1. Předání dat mezi systémem GISA a MPV

Finální akcí v SW GISA bude stav, kdy je v systému GISA kompletně projednán a schválen výsledek EMH všemi dotčenými úseky a orgány ŘSD ČR. Schválené parcely určené k majetkoprávnímu řešení přechází do systému MPV, kde se dějí činnosti potřebné pro přípravu majetkoprávního vypořádání a dále vlastní kompletní majetkoprávní vypořádání. Mezi činnostmi podporující majetkoprávní vypořádání patří zejména vyhotovení geometrických plánů (GP) a vyhotovení znaleckých posudků (ZP).

3.2. Způsob přenosu informací mezi systémem GISA a MPV

V současné chvíli není k dispozici automatizované rozhraní mezi aplikacemi GISA a MPV. Systémy pracují odděleně, na straně GISA ani na straně MPV není k dispozici např. webová služba, která by zajišťovala přenos informací o parcelách určených k majetkoprávnímu řešení. Pro pilotní projekt navrhujeme jako plně dostačující, offline řešení přenosu informací o řešených parcelách. Přenos bude realizován vytvořením exportu dat v prostředí GISA do zvoleného formátu a na straně MPV v importu těchto dat. Jako optimální se jeví využití formátu SHP, se kterým pracují obě strany. Do budoucna se jako systémová možnost jeví zakomponování potřebných dat do výměnného formátu záborového elaborátu (VFZE).

O zpětném propojení ve směru MPV à GISA se momentálně neuvažuje.

3.2.1 Popis obsahu zvoleného formátu SHP pro přenos informací GISA – MPV

Formát SHP v sobě propojuje geometrii prvku s databázovými informacemi o grafickém prvku.

Grafická část formátu SHP bude obsahovat polygon majetkoprávně řešené části parcely (oddělovaná plocha). Jestliže se v jedné stávající parcele bude řešit více nespojitých ploch, pak pro takovou parcelu bude v SHP vytvořen jeden záznam, tzv. multipolygon. V případě řešení celé parcely (bez oddělované části), pak bude geometrií polygon parcely. Na grafický (multi)polygon budou atributově připojeny informace v tomto min. složení:

Identifikace původu parcely v GISA (EMH)

- Správa / oblast
- Číslo komunikace
- Název komunikace (popř. identifikace elaborátu EMH)

Katastrální identifikace parcely

- šestimístný kód katastrálního území
- název katastrálního území
- parcelní číslo
- druh evidence
- druh číslování parcely (sk12)
- IDPAR (jednoznačný identifikátor parcely)
- Výměra parcely

Další podpůrné atributy

- Typ vypořádání (Rámcová mandátářská smlouva)
- MJ (měrné jednotky – délka nové hranice)

3.3. Úpravy systému MPV

Systém MPV kompletně zajišťuje činnosti spojené s majetkoprávním řešením jednotlivých smluvních případů v rámci řešené investiční stavby, či pro řešení majetkoprávního vypořádání ucelené části silniční sítě (silnice, úsek silnice apod.). Systém zvolený rozsah řešené stavby / silnice dělí do tzv. projektů. Každý projekt je řešen zcela samostatně a není v rámci řešení propojen s dalšími projekty. Při řešení majetkoprávního vypořádání je tedy nutné vhodně zvolit obsah jednoho projektu. Varianty jsou dvě, buď pro každou jednotlivou komunikaci (či její část) volit samostatný projekt, nebo v rámci jednoho projektu řešit všechny komunikace ve správě jednoho Úseku či Správy ŘSD ČR. Obě varianty jsou možné a v praxi realizované. Druhá varianta disponuje pro starou zátěž tou výhodou, že statistické pohledy lze řešit i v pohledu „přes“ jednotlivé komunikace v rámci činnosti Úseku (Správy). První varianta umožňuje pouze diferencovaný statistický pohled na řešení jednotlivých komunikací, bez možnosti statistického pohledu „přes“ správu. Pohled přes více staveb v první variantě musí být v první variantě v současné chvíli realizován mimo systém MPV.

Systém MPV je založen na pravidelné aktualizaci katastrálních dat (KN), kterou zajišťuje vnitřní funkcionality aplikace. Dále systém pracuje se vstupními daty ve formě záborového elaborátu (ZE). Obě datové sady, data KN a data ZE pak tvoří základ aplikačního řešení majetkoprávních činností, typicky spočívajících v činnostech:

- Importu geometrických plánů
- Vložení cen ze znaleckých posudků
- Přípravě šablon dokumentů pro automatické generování smluvní dokumentace
- Založení jednotlivých smluvních případů
- Kompletní dořešení smluvních případů vč. zápisu do KN a informací o proplacení.

K bližšímu seznámení se systémem MPV doporučujeme seznámit se s internetovou příručkou k aplikaci, dostupnou na adrese <https://gmtech-cz.atlassian.net/wiki/x/qYXNFQ>.

V další analýze práce se systémem MPV se soustředíme na funkcionality, které v systému MPV pro ucelené aplikační řešení staré zátěže chybí, nebo je nutné je upravit.

3.4. Systém MPV současný stav

V současné chvíli je systém MPV primárně určen pro řešení majetkoprávních činností na investičních akcích ŘSD ČR. Tvůrce systému MPV ovšem disponuje zkušenostmi získanými v rámci svých jiných dodávek pro majetkoprávní vypořádání (systém MAJA), kde v obdobném aplikačním prostředí řeší projekty staré zátěže zejména pro SÚS jednotlivých krajů ČR.

V současném systému MPV majetkoprávní činnosti začínají již samotnou prací na majetkoprávních případech, tj. jak je zmíněno výše, činnost uživatele začíná vložением ceny řešené parcely, buďto ze znaleckého posudku, nebo ceny určené jiným způsobem (např. v případě řešení smluvních případů s orgány státní správy). Geometrické plány potřebné pro definici vykupovaných částí dosavadních parcel jsou jednou z částí podkladových dat, kterou získává podpora aplikace (GMtech s.r.o.) spolu se záborovým elaborátem. Geometrický plán je tedy do aplikace zaveden podporou aplikace v rámci přípravy vstupních dat pro majetkoprávní činnosti.

3.5. Činnosti staré zátěže nepodporované v současném systému MPV

Jak bylo zmíněno v kapitole „předání dat mezi systémem GISA a MPV“, činnosti na straně MPV začínají příjmem exportu dat ze systému GISA. Pro pilotní projekt je zvoleno řešení na bázi databázových souborů typu SHP. Podpora MPV tyto soubory zpracuje a zavede do databáze systému. Pozn. obstarání kompletních dat KN pro objekty (parcely) v exportu SHP je existující součástí MPV. Po zpřístupnění řešených parcel v systému MPV je další potřebou vznik geometrických plánů, jejich definice, zadání, zpracování a zapracování do MPV. V případě řešení celých parcel není tento krok potřebný. Navazujícím krokem je zadání a zpracování znaleckých posudků na řešené parcely, které následně ukončuje vložení ceny k řešeným, zavedeným parcelám podle GP, do MPV. Jak bylo konstatováno, v současné chvíli systém MPV nedisponuje možností evidence geometrických plánů a znaleckých posudků. Geometrický plán (již vyhotovený, potvrzený) je do MPV vložen podporou MPV, existující znalecký posudek, resp. ceny v něm obsažené, jsou do MPV vloženy uživateli systému.

Celý proces vzniku a evidence stavu geometrického plánu a znaleckého posudku je tedy novou funkcionalitou, která bude muset být do MPV vyvinuta. Tento vývoj bude do jisté míry obecnosti přizpůsoben potřebám projektu staré zátěže, proto je v dalších kapitolách nastíněna funkcionalita geometrického plánu a znaleckého posudku.

3.6.1 Funkcionalita geometrického plánu

Nová funkcionalita je popsána schématy a návrhem jednotlivých obrazovek systému MPV.

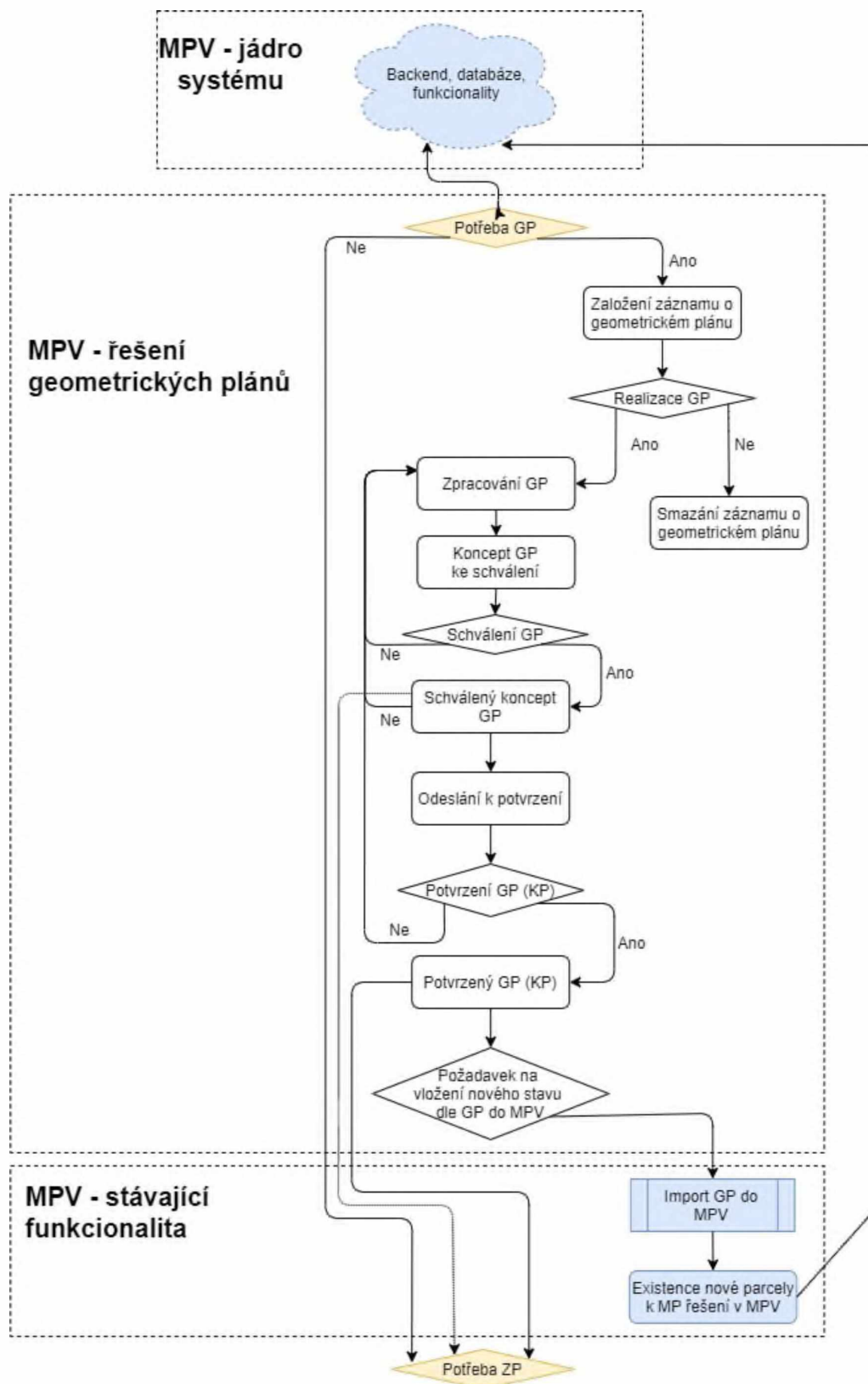
První schéma „logika funkcionality geometrického plánu“ níže, prezentuje aplikační logiku této nové funkcionality. V aplikaci MPV vznikne separátní záložka Geometrické plány, ve které se budou činnosti spojené se vznikem, zadáním a pracováním GP řešit.

Celá logika předpokládá tyto stavy řešení geometrického plánu.

- Založení záznamu o geometrickém plánu
- Zpracování geometrického plánu
- Koncept geometrického plánu ke schválení
- Schválení konceptu (logika ANO/NE)
- Odeslání konceptu GP ke schválení
- Potvrzení geometrického plánu přísl. katastrálním pracovištěm
- Požadavek na vložení nového stavu GP do MPV (vznik nové parcely dle GP)

Jednotlivé kroky / stavy obsahují atributy stavu, které přibližuje druhé schéma „atributy stavu řešení geometrického plánu“.

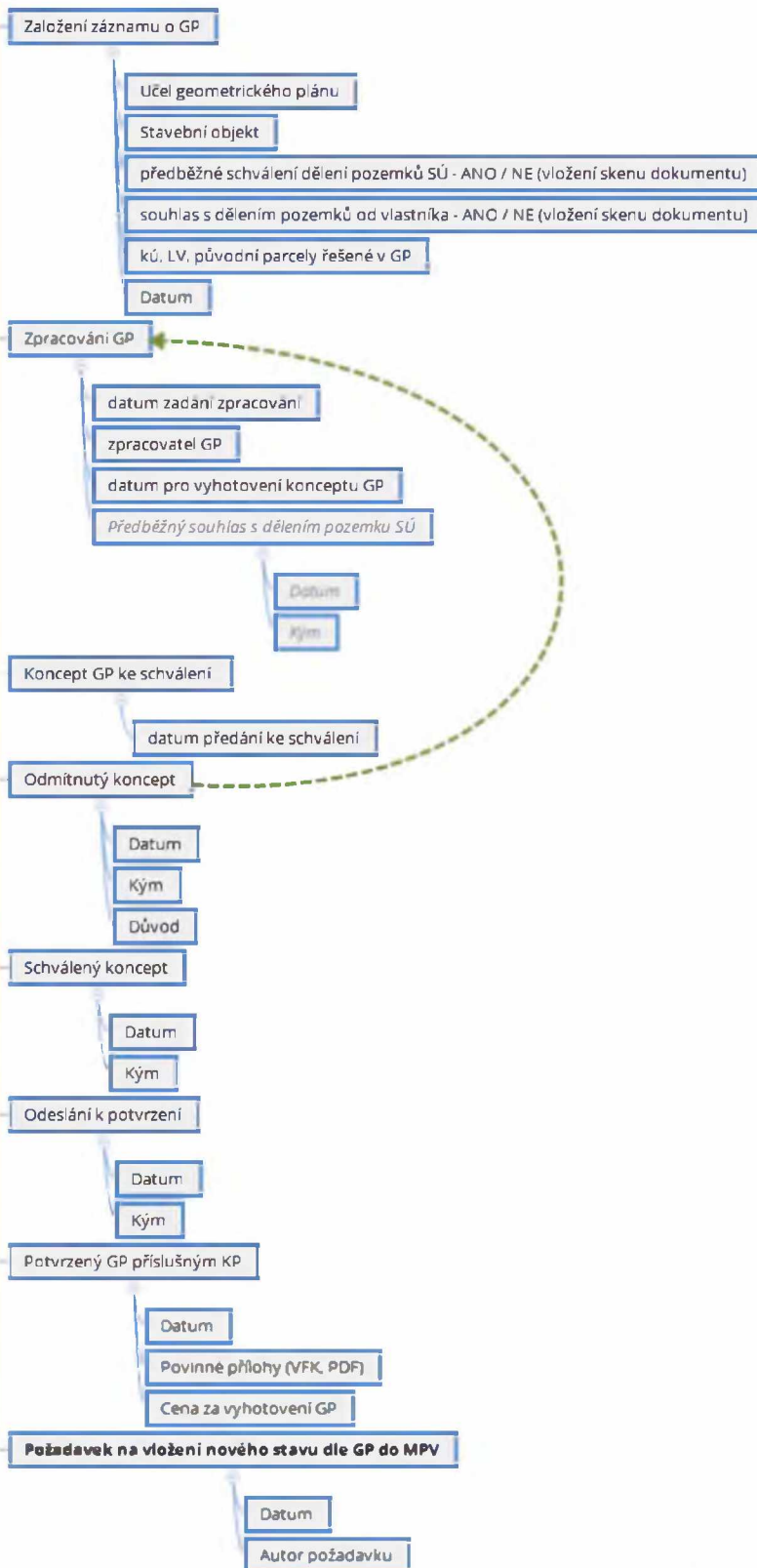
Finální stav, kdy je geometrický plán potvrzen příslušným pracovištěm je doprovázen povinným vložení souborových atributů potřebných pro vložení GP podporou MPV do MPV. Tj. souborem elektronicky potvrzeného PDF a souborem VFK. Uživatel spustí proces vložení GP do MPV prostým kliknutím na tlačítko „Vložení GP do MPV“. Tato akce spustí interní procesy podpory MPV, která zajistí vložení GP.



Schema „logika funkcionality geometrického plánu“

Atributy stavu řešení geometrického plánu

Geometrický plán pro oddělení



MPV

EMH - Stará záměš RSD ČR

Přihlášený (GMtech, s.r.o.)

Geometrické plány

ZALOŽIT NOVÝ GEOMETRICKÝ PLÁN

Katastrální území: Stavební objekt: Zhotovitel: Stav GP:

Fultextové hledání...

FILTROVAT

Strana 1/1

Záznamů na stránce 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO GP	ZHOTOVITEL GP	STAV	K DATU	ŘEŠENÉ PARCELY	STAVEBNÍ OBJEKT
Přerov	001-20001/2020	GMtech, s.r.o.	Založeno	12.1.2020	4	EMH - 1/25 Hoděšovice - Žipotín
Přerov	002-20001/2020	GMtech, s.r.o.	Zpracování	15.1.2020	3	EMH - 1/25 Hoděšovice - Žipotín
Přerov	003-20001/2020	GMtech, s.r.o.	Schválený koncept	15.1.2020	15	EMH - 1/25 Hoděšovice - Žipotín
Přerov	003-20001/2020	GMtech, s.r.o. (Ing. Tomáš Bonacina)	Potvrzený GP příslušným KP	20.1.2020	2	EMH - 1/25 Hoděšovice - Žipotín

4 Záznamy

Obr. Základní přehled geometrických plánů v MPV

MPV

EMH - Stará záměš RSD ČR

Přihlášený (GMtech, s.r.o.)

Geometrický plán č. 001-20001/2020 ROZDĚLENÍ POZEMKŮ

Stav: Zpracování

Koncept GP KE SCHVÁLENÍ

Katastrální území: Přerov

Zhotovitel: GMtech, s.r.o.

GP potvrzili dne:

Cena GP:

Stavební objekt: EMH - 1/25 Hoděšovice - Žipotín

Datum založení: 5.1.2020

Poslední změna stavu: 15.1.2020

UPRAVIT ÚDAJE

Původní parcely (3) Nové řešené parcely (0) Poznámky (0) Historie (2) Upozornění (0/0) Dokumenty (4)

ČÍSLO	LV	VLASTNÍK	ZPŮSOB OCHRANY
KN 144 71 m² ostatní plocha (ostatní komunikace)	266	1 Motyl Invest s.r.o. (1/1)	
KN 509/1 50 m² ostatní plocha (silnice)	289	2 Riečková Vlasta (1/2) Zemědělské obchodní družstvo Opatovec (1/2)	
KN 1747/64 177 m² ostatní plocha (silnice)	18	1 Riba Jindřich (1/1)	

Obr. Detail geometrického plánu ve stavu zpracování GP

MPV

EMH - Stará záměš RSD ČR

Přihlášený (GMtech, s.r.o.)

Geometrický plán č. 001-20001/2020 ROZDĚLENÍ POZEMKŮ

Stav: GP zavedený do MPV

Katastrální území: Přerov

Zhotovitel: GMtech, s.r.o.

GP potvrzili dne: 25.1.2020 Ing. Tomáš Bonacina

Číslo GP: PGP - 20010-568/2020

Cena GP: 4.800,-

Stavební objekt: EMH - 1/25 Hoděšovice - Žipotín

Datum založení: 5.1.2020

Poslední změna stavu: 30.1.2020

UPRAVIT ÚDAJE

Původní parcely (3) Nové řešené parcely (0) Poznámky (0) Historie (2) Upozornění (0/0) Dokumenty (0)

TRVALÝ ZÁBOR

PARCELA	LV	VLASTNÍK	OCHRANA (BPEL)	ZÁBOR	SMLOUVY	POZEMEK celkem	POROST (VE DLE JE UPRÁVY) celkem	STÁVEBA celkem	CELKEM
budovaci 144/2 23 m² ostatní plocha (ostatní komunikace)	266	1 Motyl Invest s.r.o. (1/1)		6 17 Trvalý zábor 25 m²	0	528	0	0	✓ 528 Kč
PŮVODNÍ PARCELA:									
KN 144 71 m² ostatní plocha (ostatní komunikace)	266	1 Motyl Invest s.r.o. (1/1)							
budovaci 509/2 50 m² ostatní plocha (silnice)	289	2 Riečková Vlasta (1/2) Zemědělské obchodní družstvo Opatovec (1/2)		6 170 Trvalý zábor 20 m²	0	490	0	0	✓ 490 Kč
PŮVODNÍ PARCELA:									
KN 509/1 50 m² ostatní plocha (silnice)	289	2 Riečková Vlasta (1/2) Zemědělské obchodní družstvo Opatovec (1/2)							

Obr. Detail geometrického plánu ve finálním stavu

3.6.2 Funkcionalita znaleckého posudku

Nová funkcionality znaleckého posudku je popsána schématy a návrhem jednotlivých obrazovek systému MPV.

První schéma „logika funkcionality znaleckého posudku“ níže, prezentuje aplikační logiku této nové funkcionality. V aplikaci MPV vznikne separátní záložka Znalecké posudky, ve které se budou činnosti spojené se vznikem, zadáním a pracováním ZP řešit.

Celá logika předpokládá tyto stavy řešení znaleckého posudku

- Založení záznamu o znaleckém posudku
- Zpracování znaleckého posudku
- Vyhotovení / předání zpracovaného znaleckého posudku
- Vložení cen ze znaleckého posudku k parcelám v MPV (stávající funkcionality)

Jednotlivé kroky / stavy obsahují atributy stavu, které přibližuje druhé schéma „atributy stavu řešení znaleckého posudku“.

Finální stav, kdy je znalecký posudek vyhotoven, je doprovázen povinným vložení pdf souboru znaleckého posudku. Uživatel spustí proces vložení ZP do MPV prostým kliknutím na tlačítko „Vložit cenu parcel ze znaleckého posudku“. Tato akce spustí stávající funkcionality zadání znaleckého posudku do MPV.

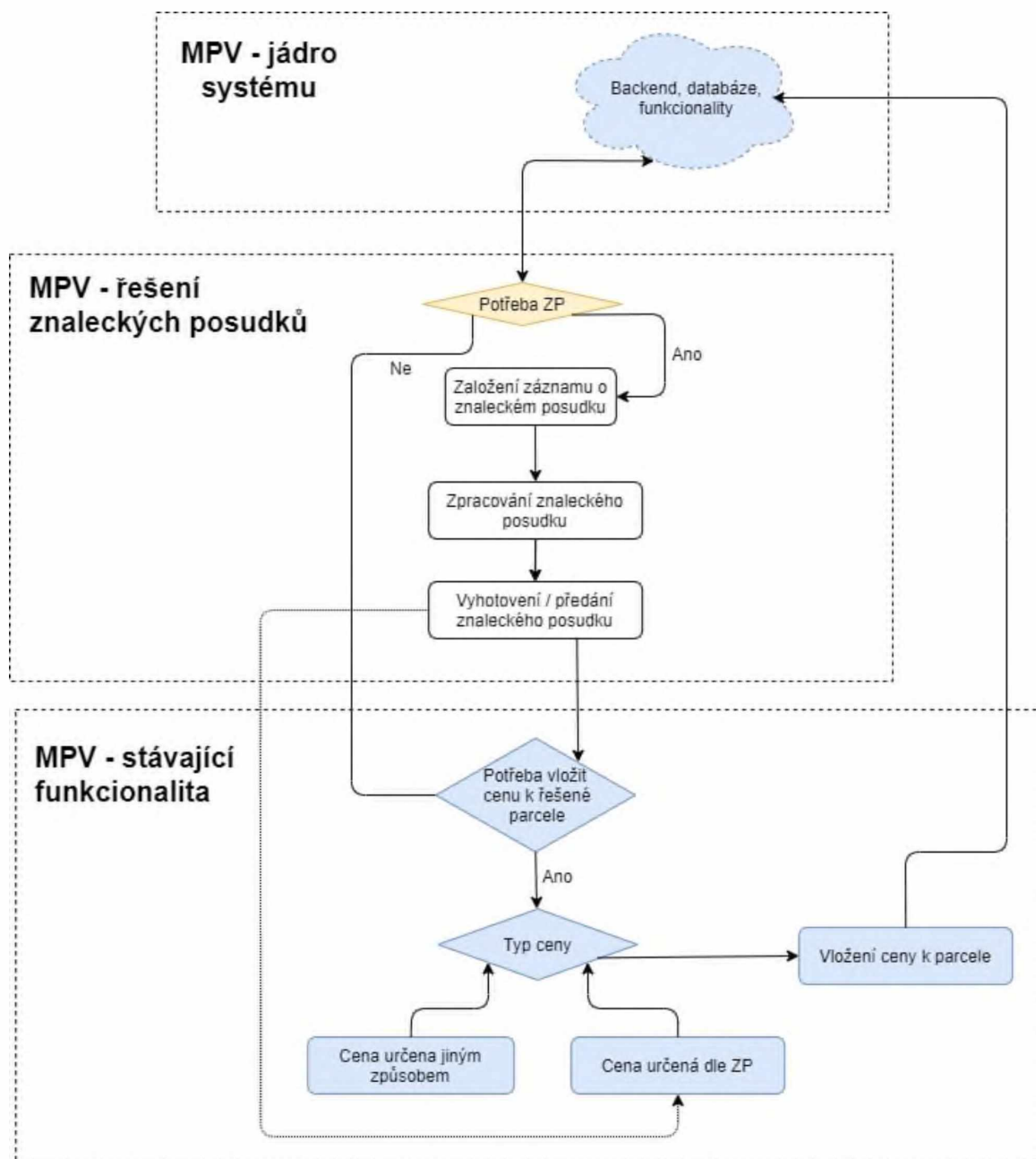


Schéma „logika funkcionality znaleckého posudku“

Atributy stavu řešení znaleckého posudku

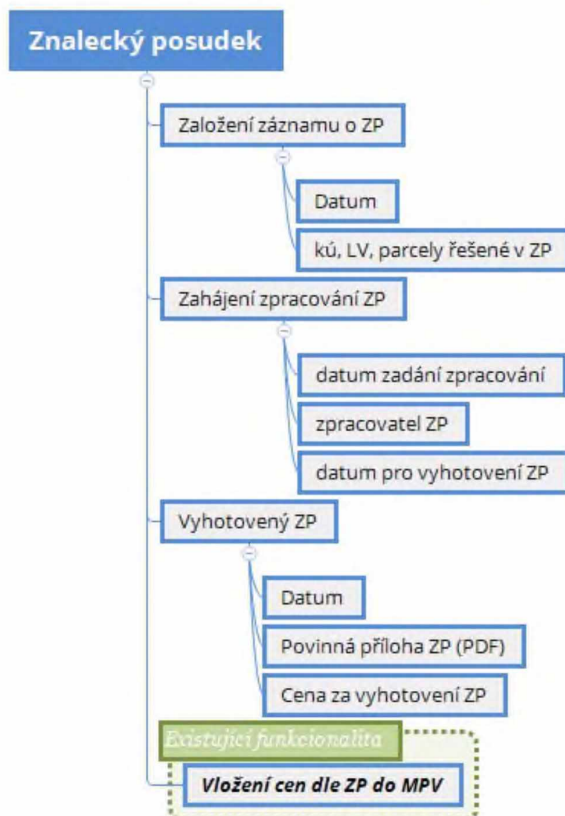


Schéma „atributy stavu řešení geometrického plánu“

Pozn. Funkcionalita vložení ceny dle ZP do MPV je existující součástí MPV. V rámci úprav MPV dojde k její vizuální a funkční úpravě tak, aby bylo možno tuto funkcionalitu spustit přímo z detailu vyhotoveného ZP. V současné chvíli je tato funkcionalita v detailu řešeného listu vlastnictví.

MPV[®] EMH - Stará zátěž ŘSD ČR Přihlášený (GMtech, s.r.o.)

Znalecké posudky

[ZALOŽIT NOVÝ ZNALECKÝ POSUDEK](#)

Katastrální území: Stavební objekt: Znalec: Stav ZP:

Fulltextové hledání... [FILTROVAT](#)

Strana 1/1 Záznamů na stránce: 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LV	VLASTNÍK	ČÍSLO ZP	ZNALEC	STAV	K DATU	STAVEBNÍ OBJEKT
Přerov	325	1 Černohous Ladislav (1/1)			Založeno	12.1.2020	EMH - 1/35 Hoděšovice - Žipotín
Přerov	254	1 Hubálek Roman a Hubálková Marie (1/1)	001-20001/2020	Znalecký ústav, s.r.o.	Zpracování	15.1.2020	EMH - 1/35 Hoděšovice - Žipotín
Přerov	28	1 Říha Jindřich (1/1)	002-20001/2020	Znalecký ústav, s.r.o.	Zpracování	15.1.2020	EMH - 1/35 Hoděšovice - Žipotín
Přerov	9521	2 Uher Milan (1/2) Uhrová Věra (1/2)	003-20001/2020	Znalecký ústav, s.r.o.	Vyhotoveno	20.1.2020	EMH - 1/35 Hoděšovice - Žipotín

4 Záznamy

Obr. Základní přehled znaleckých posudků v MPV

MPV[®] EMH - Stará zátěž ŘSD ČR Přihlášený (GMtech, s.r.o.)

Detail znaleckého posudku

[ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU](#)

Zahájení zpracování znaleckého posudku

Základní údaje

Datum: 4.2.2020

Odhadce: Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.

Titul před jménem	Ing.	Ulice	Žižkova
Křestní jméno	Pavel	Číslo orientační	
Příjmení	Sršeň	Číslo popisné	53
Titul za jménem	Ph.D.	Město	Brno
		PSČ	61600

[ULOŽIT](#)

Obr. Dialog zahájení zpracování znaleckého posudku v MPV

Detail znaleckého posudku
Stav: Vyhotoven

CENA ZA VYHOTOVENÍ ZNALECKÉHO POSUDKU VLOŽIT CENY PARCEL ZE ZNALECKÉHO POSUDKU

Katastrální území	Horní Dolní	Datum založení	4. 2. 2020
Číslo listu vlastnictví	1202	Datum zahájení zpracování	4. 2. 2020
Dotčené parcely	budoucí 9252/20 (18m ² , orná půda)	Datum vyhotovení	13. 2. 2020
Znalec	Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.	Cena za vyhotovení	

ZPĚT

Obr. Detail vyhotoveného znaleckého posudku v MPV

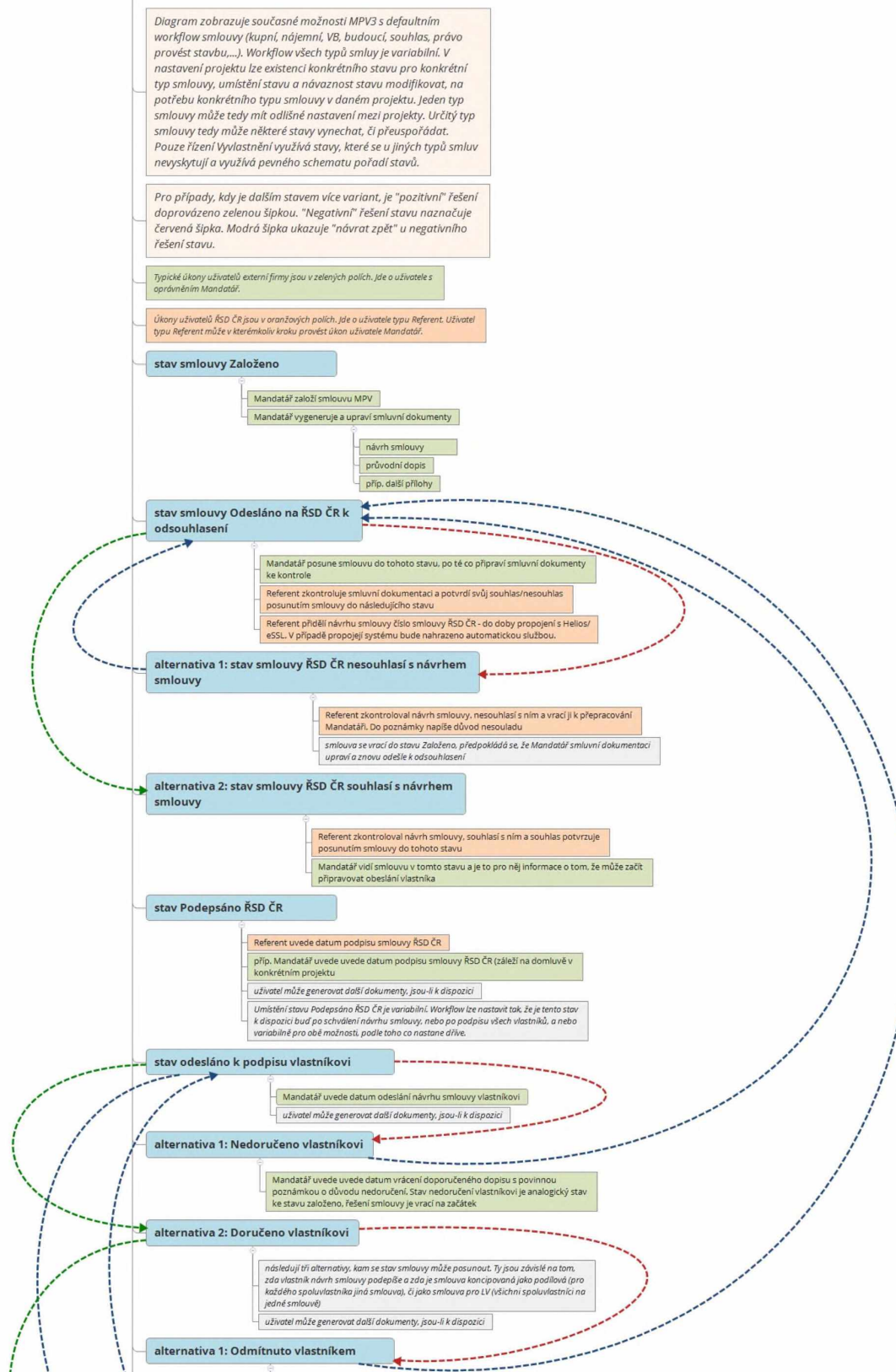
3.6. Řešení majetkoprávních případů v aplikaci MPV

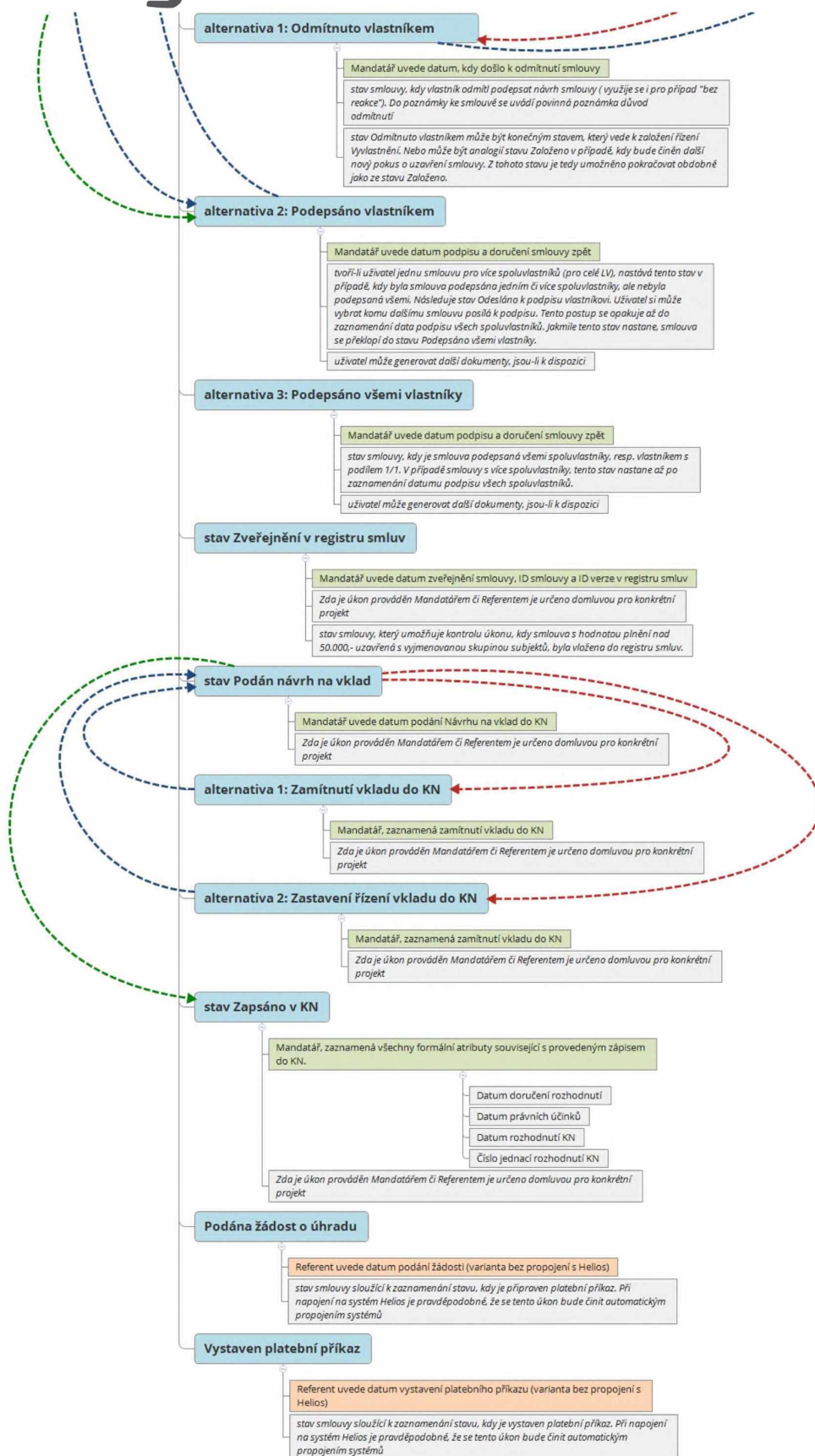
Řešení jednotlivých majetkoprávních případů je v MPV plně pokryto stávající funkcionalitou. Z hlediska staré zátěže nevidíme žádná omezení současných funkcionalit spojených s řešením majetkoprávních případů staré zátěže. MPV pokrývá uvažované typy smluv – způsoby řešení jednotlivých majetkoprávních případů. Pracovní postup (tzv. workflow) řešení případů je variabilní, proto neočekáváme žádné zásadní nedostatky funkcionalit při řešení smluvních případů majetkoprávní zátěže. S kompletní stávající funkcionalitou je možné se seznámit na adrese <https://gmtech-cz.atlassian.net/wiki/x/qYXNFQ>.

Pro ilustraci defaultního workflow řešení smlouvy níže uvádíme schema, které popisuje jednotlivé kroky v řešení typického majetkoprávního případu. Schema předpokládá zapojení externího subjektu, který bude smluvní případ řešit. Strana ŘSD ČR bude mít funkci schvalovací a dohlížecí. Defaultní workflow je možné dále přeskupovat a upravovat, stavy vynechávat či doplňovat (např. je možné doplnění stavů osobní návštěvy. Názvy jednotlivých stavů lze rovněž upravit. Na workflow smlouvy je dále možné definovat tzv. hlídání termínů smlouvy, kdy systém automatizovaně upozorňuje na blížící se a uplynulé termíny. Jsou to termíny

- Doručení smlouvy vlastníkovi
- Platnost návrhu smlouvy
- Rozhodnutí o návrhu na vklad
- Splatnost smlouvy

Defaultní workflow smlouvy systému MPV3





Pro případ nesouhlasu vlastníka je připraven stav „Odmítnuto vlastníkem“, který má dvě řešení. Buď je nesouhlas řešený úpravou smlouvy (úpravy ustanovení smlouvy, doplnění dalších podmínek) a dále řešením standardního workflow kupní smlouvy, nebo pro definitivní odmítnutí smlouvy je k dispozici samostatný proces vyvlastnění.

V případech, kdy je vlastník nedohledatelný (pokud se tento stav nezjistí již při řešení geometrického plánu), pro případ nesvéprávného vlastníka, či pro případy jiných právních vad na listu vlastnictví (např. existence jiných právních vztahů), jsou tyto skutečnosti vedeny v aplikaci buď v detailu listu vlastnictví, nebo v detailu vlastníka. Jejich vyřešení by mělo předcházet vlastnímu založení případu – smlouvy.

Souhlas s dělením pozemku, který vydává stavební úřad zajišťuje Mandatář. Souhlas je zajišťován předběžně při zpracování GP, a závazně před podáním návrhu na vklad do KN.

3.7. Vytvoření databáze potřebné dokumentace vzniklé pro podporu procesu nebo v rámci něho

V procesu staré majetkoprávní zátěže se potřebná dokumentace tvoří a ukládá v systémech:

GISA

- Databáze dokumentace pro vznik a výsledek EMH

EMH	Řešená komunikace	Stavba	Účelová správa	Etapy	Etapy s výpočty	Export SHP	Rozpis	Testové sestavy	Fronta	Vývoz ZIP souborů	Testy	Počet území	Počet	Zhotovitel	Pro
105 EMH - Správa Pardubice	Hoděšovice - železniční stanice - BÚDE DOPLNĚNO	Správa Pardubice		Etapy s výpočty								0	0	VINTEGRA s.r.o.	CSV GP
107 EMH - Správa Pardubice	Chrudim - železniční stanice - BÚDE DOPLNĚNO	Správa Pardubice		Etapy s výpočty								0	0	VINTEGRA s.r.o.	CSV GP
108 EMH - Správa Karlovy Vary	Chrudim - železniční stanice - BÚDE DOPLNĚNO	Správa Karlovy Vary		Etapy s výpočty								0	0	GEODROM s.r.o.	CSV GP
121 EMH - Správa Karlovy Vary	Chrudim - železniční stanice - BÚDE DOPLNĚNO	Správa Karlovy Vary		Etapy s výpočty								0	0	GEODROM s.r.o.	CSV GP
154 EMH - Správa Karlovy Vary	Chrudim - železniční stanice - BÚDE DOPLNĚNO	Správa Karlovy Vary		Etapy s výpočty								0	0	GEODROM s.r.o.	CSV GP

Obr. Ukázka zobrazení smluvní dokumentace v aplikaci GISA:

MPV

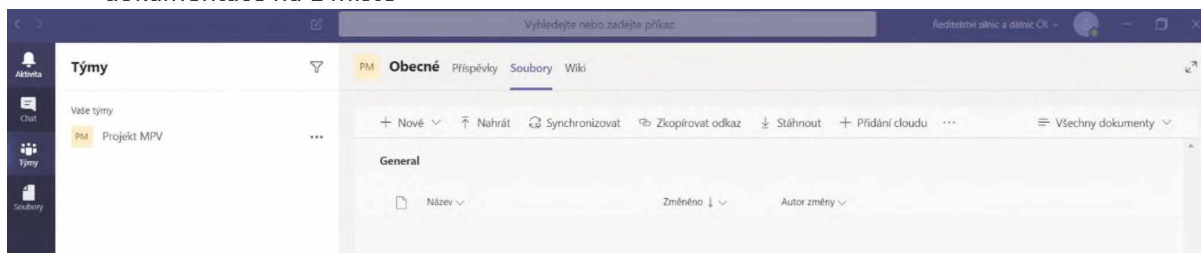
- Databáze dokumentů pro jednotlivé případy je součástí aplikace MPV
- K jednotlivým smluvním případům uloženým v MPV je možné uložit soubory, které souvisí s procesem. Veškerá dokumentace tak bude dostupná z jednoho uložistiště.

NÁZEV	POZNÁMKA	NAHRÁL
vraceno zpět_nevyvedeno 3.pdf	Mgr. Veronika Machalová (Dopravoprojekt Brno, a.s.)	
Nezařazené - ostatní		
1. - 3.pdf	Mgr. Veronika Machalová (Dopravoprojekt Brno, a.s.)	
Nezařazené - ostatní		
vraceno zpět_nevyvedeno 2.pdf	Mgr. Veronika Machalová (Dopravoprojekt Brno, a.s.)	
Nezařazené - ostatní		
1. - 2.pdf	Mgr. Veronika Machalová (Dopravoprojekt Brno, a.s.)	
Nezařazené - ostatní		
vraceno zpět_nevyvedeno.pdf	Mgr. Veronika Machalová (Dopravoprojekt Brno, a.s.)	
Nezařazené - ostatní		
1. - 1.pdf	Mgr. Veronika Machalová (Dopravoprojekt Brno, a.s.)	
Nezařazené - ostatní		

Obr. Ukázka zobrazení smluvní dokumentace v aplikaci MPV:

TEAMS - SHAREPOINT ŘSD ČR

- Sdílené prostředí např. Pro vzory smluvní dokumentace – úvaha mít vzory smluvní dokumentace na 1 místě



Obr. Ukázka zobrazení smluvní dokumentace v aplikaci Teams:

4. ZÁVĚR

Byla vytvořena první verze dokumentu, který popisuje současný stav a návrh elektronizace procesu řešení staré majetkoprávní zátěže včetně analýzy a návrhu řešení interakcí se stávajícími IS využívanými ŘSD ČR. Tento dokument bude projednán s org. útvary a správami, které se zabývají tímto procesem. Dále se předpokládá, že tento text a jednotlivé návrhy budou dále upravovány v průběhu pilotní zakázky na základě připomínek ŘSD ČR a zkušeností získaných při pilotní zakázce.

V Praze dne 14. 2. 2020

Zpracoval:

██████████ v

██████████ cz,

Vintegra, s.r.o.

Brundlíkova 1829/9, Břevnov, Praha 6

5. Zkratky a vysvětlivky

ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
PGŘ	Příkaz generálního ředitele
GISA MPE	Geografický Informační Systém Azimut – Majetkoprávní elaboráty
MPV	Majetkoprávní vypořádání
K.Ú.	Katastrální území
MPE	Majetkoprávní elaborát
MPH	Majetkoprávní hranice
EMH	Elaborát majetkové hranice
VFZE	Výměnný formát záborových elaborátů
KM	katastrální mapa
KN	katastr nemovitostí
GP	Geometrický plán
ZP	Znalecký posudek
ARES	Administrativní registr ekonomických subjektů
BIM	Building Information Management
XML	eXtensible Markup Language
GML	Geography Markup Language