



## **S M L O U V A O P R Á V U P R O V É S T S T A V B U**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Smlouva**“)

mezi

**Město Klatovy,**  
IČ: 00255661,  
náměstí Míru 62, 339 01  
zastoupená Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou města  
(dále jen „**Město Klatovy**“)

a

**STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o.**  
Edvarda Beneše 590/31, 301 00 Plzeň,  
IČO: 09045431,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,  
vložka 39132,  
zastoupená Ing. Romanem Panuškou, jednatelem a  
Ing. et Ing. Lukášem Novým, jednatelem  
(dále jen „**STAFIN**“)

(Město Klatovy a STAFIN společně dále jen „**Smluvní strany**“)

## **1 Úvodní ustanovení**

- 1.1 Město Klatovy prohlašuje, že vlastní pozemky parc. č. 1410/7 a 1386/1, vše v katastrálním území Klatovy, obec Klatovy (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.2 STAFIN je společností podnikající mimo jiné v oblasti developerské výstavby bytových domů.
- 1.3 STAFIN prohlašuje, že má zájem realizovat stavební akci „Propojovací chodník u bytových domů v ulici Cibulkova v Klatovech“, s jejíž realizací Město Klatovy souhlasí. Specifikace stavebního záměru STAFINu je obsažena v Příloze 1 této Smlouvy (dále jen „**Stavba**“).

## **2 Provedení Stavby**

- 2.1 Smluvní strany sjednávají, že STAFIN je ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "**Stavební zákon**") oprávněn umístit a provést Stavbu na Pozemcích a za tímto účelem v přiměřeném rozsahu vstupovat a vjíždět na Pozemky, skladovat zde stavební materiál a provádět veškeré činnosti související s výstavbou. STAFIN je v rámci provádění Stavby zejména oprávněn upravovat povrch Pozemků. Stavba bude prováděna v souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami a při šetření práv a majetku Města Klatovy.
- 2.2 STAFIN je oprávněn vykonávat práva dle bodu 2.1 prostřednictvím svých zaměstnanců a smluvních partnerů.
- 2.3 Smluvní strany sjednávají, že se tato Smlouva uzavírá pro účely územního a stavebního řízení dle Stavebního zákona a dále pro veškeré další účely související se získáním veřejnoprávních stanovisek, souhlasů či povolení pro umístění a provedení Stavby.
- 2.4 Smluvní strany sjednávají, že STAFIN ponese veškeré náklady na provedení Stavby.
- 2.5 STAFIN předá Městu Klatovy veškeré stavební úpravy provedené na Pozemcích bezprostředně po dokončení Stavby.

## **3 Společná a závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností prohlašují, že Smlouva není smlouvou o právu stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku.

- 3.3 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou Smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 3.4 Tato Smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, přičemž STAFIN a Město Klatovy obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy a jedno vyhotovení bude určeno pro účely územního a stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu podle Stavebního zákona.
- 3.5. Souhlas s projektovou dokumentací byl vydán na základě rozhodnutí Rady města ze dne 15.09.2020. Text této smlouvy schválila Rada města dne 11.05.2021.
- 3.6 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- 3.4.1 Příloha 1 – specifikace Stavby;
- 3.4.2 Příloha 2 – kopie plné moci pro STAFIN.
- 3.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy pod touto Smlouvou.

20-05-2021

**Za Město Klatovy v Klatovech dne .....**



Podpis:

Jméno a příjmení: **Mgr. Rudolf Salvetr**

Funkce: starosta

**Za STAFIN Klatovy Cibulkova, s. r. o. v Plzni dne ..... 14.5.2021**



Podpis:

Jméno a příjmení: **Ing. Roman Panuška**

Funkce: jednatel



Podpis:

Jméno a příjmení: **Ing., Ing. Lukáš Nový**

Funkce: jednatel





