

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní název: Město Česká Kamenice

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

banka: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-0921392379/0800

zastoupené: Tomášem Bartoněm, vedoucím odboru rozvoje, investic a životního prostředí (tel.: 770 193 331, email: [t.barton@ceska-kamenice.cz](mailto:t.barton@ceska-kamenice.cz))

(dále také jako „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma: Ing. Jaroslav Karel

sídlo: Višňová 3206, 470 02 Česká Lípa

IČ: 04683129

zastoupena: Ing. Jaroslavem Karlem

kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Karel (tel.: 737 268 863, email: [karel.jar@gmail.com](mailto:karel.jar@gmail.com))

(dále také jako „zhotovitel“)

## Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku uzavřeného poptávkového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo zpracování projektové dokumentace (dále také jako „dílo“) na akci:
  - a) **SO 01 - Úprava křižovatky u objektu úhelných skladů v ulici Tyršova, Česká Kamenice**
  - b) **SO 02 - Úprava křižovatky u nádraží v ulici Nádražní x Štítného, Česká Kamenice**
  - c) **SO 03 - Úprava křižovatky v ulici Jateční x Pražská, Česká Kamenice**
  - d) **SO 04 - Vybudování chodníku v ulici Lipová u Jakubského náměstí, Česká Kamenice**
  - e) **SO 05 - Rekonstrukce a vybudování komunikace v ul. Úhelná v Dolní Kamenici**(dále také jako „stavba“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 1.3 Předmětem smlouvy je dále vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou

č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení (dále také jako „DUSP“)
- b) Inženýrská činnost pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení

1.4 Součástí předmětu plnění jsou i práce a) dále v této smlouvě specifikované, a b) blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

1.5 Podrobné vymezení předmětu díla – projektové dokumentace:

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

- a) Dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem objednatele.

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu v souladu s vyhláškou, č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení.

- b) Inženýrská činnost pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení

V rámci této činnosti, jako součástí předmětu plnění, zajistí zhotovitel projednání návrhu řešení v komisích a orgánech města a dále projednání na stavebním úřadě za účelem vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.

Mimo zkompletovaná pare projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

1.6 Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

1.7 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zpracování případných připomínek do dokumentace.

1.8 Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace.

1.9 Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů

státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

- 1.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 1.11 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 1.12 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **Článek 2 – doba a místo plnění**

### **2.1 Termín plnění na vypracování projektové dokumentace**

#### **a) SO 01 - Úprava křižovatky u objektu úhelných skladů v ulici Tyršova, Česká Kamenice**

Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele

Předaná projektová dokumentace ve stupni DUSP nejpozději do: 6 týdnů od zpracování geodetického zaměření

Inženýrská činnost a podání úplné žádosti o sloučené územní řízení a stavební povolení nejpozději do: 20 pracovních dnů od vydání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů a institucí

#### **b) SO 02 - Úprava křižovatky u nádraží v ulici Nádražní x Štítného, Česká Kamenice**

Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele

Předaná projektová dokumentace ve stupni DUSP nejpozději do: 6 týdnů od zpracování geodetického zaměření

Inženýrská činnost a podání úplné žádosti o sloučené územní řízení a stavební povolení nejpozději do: 20 pracovních dnů od vydání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů a institucí

#### **c) SO 03 - Úprava křižovatky v ulici Jateční x Pražská, Česká Kamenice**

Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele

Předaná projektová dokumentace ve stupni DUSP nejpozději do: 6 týdnů od zpracování geodetického zaměření

Inženýrská činnost a podání úplné žádosti o sloučené územní řízení a stavební povolení nejpozději do: 20 pracovních dnů od vydání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů a institucí

#### **d) SO 04 - Vybudování chodníku v ulici Lipová u Jakušského náměstí, Česká Kamenice**

Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele.

Předaná projektová dokumentace ve stupni DUSP nejpozději do: 6 týdnů od zpracování geodetického zaměření

Inženýrská činnost a podání úplné žádosti o sloučené územní řízení a stavební povolení nejpozději do: 20 pracovních dnů od vydání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů a institucí

**e) SO 05 - Rekonstrukce a vybudování komunikace v ul. Úhelná v Dolní Kamenici**

Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele.

Předaná projektová dokumentace ve stupni DUSP nejpozději do: 6 týdnů od zpracování geodetického zaměření

Inženýrská činnost a podání úplné žádosti o sloučené územní řízení a stavební povolení nejpozději do: 20 pracovních dnů od vydání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů a institucí

**2.2 Lokalizace stavby, místo plnění:**

- a) Místem plnění je k. ú. Česká Kamenice a Dolní Kamenice
- b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

### **Článek 3 – cena a platební podmínky**

3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

**a) SO 01 - Úprava křižovatky u objektu úhelných skladů v ulici Tyršova, Česká Kamenice**

Projektová dokumentace 22 000 Kč bez DPH

Geodetické zaměření 6 000 Kč bez DPH

Inženýrská činnost 8 000 Kč bez DPH

Oceněný a neoceněný výkaz výměr URS 3 000 Kč bez DPH

**Celková cena za dílo bez DPH 39 000 Kč, Neplátce DPH**

**b) SO 02 - Úprava křižovatky u nádraží v ulici Nádražní x Štítného, Česká Kamenice**

Projektová dokumentace 22 000 Kč bez DPH

Geodetické zaměření 6 000 Kč bez DPH

Inženýrská činnost 8 000 Kč bez DPH

Oceněný a neoceněný výkaz výměr URS 3 000 Kč bez DPH

**Celková cena za dílo bez DPH 39 000 Kč, Neplátce DPH**

**c) SO 03 - Úprava křižovatky v ulici Jateční x Pražská, Česká Kamenice**

Projektová dokumentace 22 000 Kč bez DPH

Geodetické zaměření 6 000 Kč bez DPH

Inženýrská činnost 8 000 Kč bez DPH

Oceněný a neoceněný výkaz výměr URS 3 000 Kč bez DPH

**Celková cena za dílo bez DPH 39 000 Kč, Neplátce DPH**

**d) SO 04 - Vybudování chodníku v ulici Lipová u Jakubského náměstí, Česká Kamenice**

Projektová dokumentace 22 000 Kč bez DPH

Geodetické zaměření 6 000 Kč bez DPH

Inženýrská činnost 8 000 Kč bez DPH

Oceněný a neoceněný výkaz výměr URS 3 000 Kč bez DPH

**Celková cena za dílo bez DPH 39 000 Kč, Neplátce DPH**

**e) SO 05 - Rekonstrukce a vybudování komunikace v ul. Úhelná v Dolní Kamenici**

Projektová dokumentace 45 000 Kč bez DPH

Geodetické zaměření 6 000 Kč bez DPH

Inženýrská činnost 12 000 Kč bez DPH

Oceněný a neoceněný výkaz výměr URS 5 000 Kč bez DPH

**Celková cena za dílo bez DPH 68 000 Kč, Neplátce DPH**

**Celková cena všech 5 stavebních objektů činí: 224 000 Kč bez DPH, neplátce DPH**

3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

3.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

a) Po dokončení a předání předprojektové přípravy (zaměření, sítě, průzkumy).

b) Po dokončení a předání dokumentace ve stupni DÚSP.

c) Po podání úplné žádosti o vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na příslušný stavební úřad.

Zálohy objednatel neposkytuje.

## **Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady**

4.1 Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena

objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dává plnou moc zhotoviteli.

## **Článek 5 – předání díla**

- 5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (DUSP) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.
- 5.3 Samostatná část díla - DUSP je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

## **Článek 6 – vady díla, záruční doba**

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Záruční doba je 24 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.

## **Článek 7 – smluvní pokuty**

- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílní části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

- 7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## Článek 8 – závěrečná ustanovení

- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
- a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
- b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

V České Kamenici dne 27.5.2021

V České Lípě dne 27.5.2021



za objednatele

Tomáš Bartoň

vedoucí odboru



za zhotovitele

Ing. Jaroslav Karel





Na faktuře uvádějte vždy č. průvodky

## Průvodka ke smlouvě

muckkd21j0006b

Průvodka č.  
Číslo jednací:

**51/2021-ORIŽP-  
ORIŽP-5633/21-MPr - 498/2021**

### Objednatel

**Město Česká Kamenice**  
Náměstí Míru 219  
407 21 ČESKÁ KAMENICE  
Bank. spojení:  
Číslo účtu:  
IČ: 00261220  
DIČ: CZ00261220  
Plátce DPH

### Dodavatel

Obchodní firma: Ing. Jaroslav Karel  
Sídlo: Višnova 3206/  
47002 Česká Lípa  
IČ: 04683129  
DIČ:

#### Objednáváme u Vás:

plnění dle přiložené smlouvy

Dne: 18.05.2021

Město Česká Kamenice

- 9 -

(příkazce operace)

ODPA	Položka	ZP	ÚZ	ORJ	ORG	Kč
						viz přiložená smlouva

Vystavil:

Datum: 18.05.2021

Předběžnou kontrolu provedl a nárok schválil: správce rozpočtu

Datum:

Předběžná řídicí kontrola číslo:

Datum: 18.05.2021

Nestand. smlouvu nad 100 tis. Kč schválil: tajemník/starosta

Datum:

