

**KUPNÍ SMLOUVA – S 648/19**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

zastoupený Ing. Pavlem Kubem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Čechy na základě

Pověření ze dne 29. 12. 2020, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka pobočka České Budějovice

číslo účtu: 5982970227/0100

(dále jako „prodávající“)

na straně jedné

**a**

**Ing. Miluše Frolíková**

rodné číslo: 59 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Boršov nad Vltavou

(dále jako „kupující“ nebo „Ing. Miluše Frolíková“)

na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
528/1	lesní pozemek	3570	151	Boršov nad Vltavou	19	Boršov nad Vltavou
Celkem			151			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 19, pro obec Boršov nad Vltavou, k. ú. Boršov nad Vltavou.

2. Z pozemku KN p.č. 528/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1739 – 132/2020 ze dne 14. 9. 2020 oddělen pozemek p.č. 528/1 díl „a“ lesní pozemek o výměře 151 m<sup>2</sup>. Předmětem koupě je pozemek p.č. 528/1 díl „a“ o výměře 151 m<sup>2</sup>, který bude na katastru nemovitostí nově veden jako součást pozemku p.č. 528/3. Geometrický plán č. 1739 – 132/2020 ze dne 14. 9. 2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „předmět koupě“)

3. Rozhodnutím Magistrátu města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, zn.: Oozp/11955/2020Mrš ze dne 16. 12. 2020 (NPM dne 21. 12. 2020) byl předmět koupě trvale odňat z pozemku plnění funkcí lesa.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím ze smluvní stranou ujednanou kupní cenu ve výši výši **85.000,- Kč (slovy: osmdesátpět tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **85.000,- Kč (slovy: osmdesátpět tisíc korun českých)**, bude kupující uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 5982970227/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka pobočka České Budějovice. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byla ze strany prodávajícího řádně seznámena se stavem předmětu koupě a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupující k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### IV.

#### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupující s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.

3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

## V.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost kupní smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 14622/2021-MZE-16221 ze dne 22. 3. 2021, v odstavci 6.5.7. Statutu LČR.

## VI.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání

(včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 úředně ověřené bude použito pro potřeby katastrálního úřadu ke vkladovému řízení.

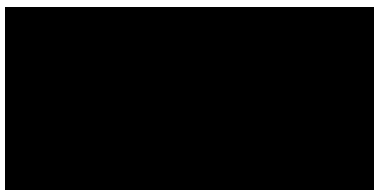
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Prodávající, LČR

Kupující, Ing. Miluše Frolíková

V Dobré Vodě u Českých Budějovic, dne *29. 5. 2021*.....

V Boršově nad Vltavou dne *19. 5. 2021*.....



**Ing. Pavel Kub**

**Ing. Miluše Frolíková**

ředitel Oblastního ředitelství jižní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

## VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

DOSAVADNÍ STAV				NOVÝ STAV											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Díl přechází z poz. evidenci	Číslo listu Vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m <sup>2</sup>				
528/1	35	70	lesní pozemek	528/1	34	19	lesní pozemek		0	528/1		19	34	19	
528/3		27	ostatní plocha jiná plocha	528/3	1	78	ostatní plocha jiná plocha		2	528/1		19	1	51	a
										528/3		281		27	celá
	35	97			35	97							1	78	

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1-87	760018.21	1172220.50	3	roh plátu
375-3	759997.95	1172192.99	3	plastový mezník
1075-1519	760014.54	1172275.23	8	nestabilizován
1	760018.13	1172221.63	3	plastový mezník
2	759996.01	1172219.66	3	plastový mezník

<b>Geometrický plán</b> pro  změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2171/2002	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2171/2002	
Dne: 14.9.2020      Číslo: 94/2020	Dne: 25.9.2020      Číslo: 94/2020	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
www.gkz.cz	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice [redacted] PGP-2328/2020-301 2020.09.22 14:56:49 CEST	
Číslo plánu: 1739 - 132/2020 Okres: České Budějovice Obec: Boršov nad Vltavou Kat. území: Boršov nad Vltavou Mapový list: Č.Budějovice 3-6/11,4-6/22 (DKM)		
Odsavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  plastový mezník		



zkresleno  
1075-1519