

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 2, 789 85 Mohelnice
zastoupen: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
ve věcech technických: Mgr. Radkou Meleckou, vedoucí odboru stavebního úřadu
IČ: 00303038
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1905690389/0800

Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o.
se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno
zastoupen: Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou
ve věcech technických: XXXXXXXXXX
IČ: 25585991
DIČ: CZ 25585991
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Brno, Česká 12
číslo účtu: 4034607001/5500

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vyhotovení dokumentace Změna č. 4 územního plánu Mohelnice zkráceným postupem, dále jen „Změna č. 4 ÚP Mohelnice“ nebo „dílo“.

Článek III.

Rozsah a obsah díla

1. Rozsah díla bude zahrnovat části území obce Mohelnice specifikované v záměru na pořízení Změny Územního plánu Mohelnice, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo. Změna č. 4 ÚP je zpracovávána na návrh investora, společnosti DK Mont, a.s. IČ 26867133, který byl schválen Zastupitelstvem města Mohelnice dne 21.04.2021 usnesením č. 504/22/ZM/2021.
2. Rozsah a obsah díla bude odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a usnesení Zastupitelstvo města Mohelnice k záměru zpracování Změny č. 4 ÚP Mohelnice a metodických pokynů vydaných Ministerstvem pro místní rozvoj.

Dílo bude zpracováno ve třech samostatných fázích:

- I. fáze** – Vypracování „Návrhu Změny č. 4 ÚP Mohelnice“ pro veřejné jednání v souladu s platnou legislativou a metodickými doporučeními,
 - II. fáze** – Úprava dokumentace „Návrh Změny č. 4 ÚP Mohelnice“ pro vydání v zastupitelstvu města na základě výsledku veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚP Mohelnice,
 - III. fáze** – Úplné znění Územního plánu Mohelnice po změně č. 4 (vydáváná část územního plánu a koordináční výkres).
3. Jako součást díla není uvažováno s vypracováním vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 4 ÚP Mohelnice na udržitelný rozvoj území, ani vyhodnocení dle zákona č. 200/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ani posouzení dle § 45h a 45i zákona o ochraně přírody a krajiny z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.
 4. Součástí díla je i účast zpracovatele na veřejném projednání a na nezbytných pracovních jednáních s představiteli města.

Článek IV.

Podklady pro zpracování díla

1. Objednatel budou pro zpracování díla předány veškeré dostupné podklady, zejména:
 - Vydaný Územní plán Mohelnice po změně č. 2 v platném znění v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.shp.
 - Digitální a digitalizované katastrální mapy katastrálních území města Mohelnice ve formátu, ve kterém je objednateli poskytne příslušný katastrální úřad (formát *.vfk).
 - Usnesení zastupitelstva města včetně stanoviska pořizovatele k návrhu změny č. 4 Územního plánu Mohelnice.
2. Bude-li k provedení díla nutná i další součinnost objednatele, bude dohodnuta přiměřená lhůta k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
3. Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na Změně č. 4 ÚP Mohelnice v rozsahu schváleného záměru zpracování Změny č. 4 ÚP Mohelnice, které nebude zhotovitel z nějakých důvodů schopen zajistit, zajistí objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele.

Článek V.

Způsob zpracování díla

1. Dokumentace Návrhu Změny č. 4 ÚP Mohelnice pro veřejné jednání (I. fáze) bude zpracována ve dvou tištěných a jednom elektronickém vyhotovení.
2. Dokumentace Změny č. 4 ÚP Mohelnice pro vydání v Zastupitelstvu města (II. fáze) bude zpracována ve čtyřech tištěných a čtyřech elektronických vyhotoveních.
3. Úplné znění dokumentace ÚP Mohelnice po vydání Změny č. 4 ÚP Mohelnice v Zastupitelstvu města (III. fáze) bude zpracována ve čtyřech tištěných vyhotoveních a ve čtyřech vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž jednotlivé výkresy budou předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf),

textové části budou kompatibilní s programem Microsoft Word (*.doc, *.docx popř. *.rtf) a dále budou textové a tabulkové části předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf). Grafická data budou předána také v digitálním formátu (*.shp).

Článek VI.

Lhůty plnění a podmínky předání díla

1. Lhůty předání jednotlivých fází díla jsou sjednány takto:
 - I. fáze díla** – Vypracování dokumentace „Návrh Změny č. 4 ÚP Mohelnice“ pro veřejné jednání **do 30. 11. 2021.**
 - II. fáze díla** – Úpravy dokumentace Změny č. 4 ÚP Mohelnice pro vydání v zastupitelstvu města do **6 týdnů** od protokolárního předání požadavků pořizovatele, vyplývajících z výsledků veřejného projednání Návrhu Změny č. 4 ÚP Mohelnice.
 - III. fáze díla** – Zpracování úplného znění ÚP Mohelnice po vydání Změny č. 4 ÚP Mohelnice v zastupitelstvu města **do 6 týdnů** od doručení oznámení, že Změna č. 4 ÚP Mohelnice byla vydána zastupitelstvem města.
2. Do lhůty zpracování jednotlivých fází díla nebude započítávána doba pro získání dalších podkladů, nutných pro zpracování díla, dle ustanovení článku IV. této smlouvy o dílo.
3. Jednotlivé fáze díla budou doručeny objednateli do jeho sídla: Město Mohelnice, U Brány 2, 789 85 Mohelnice. Převzetí dokončené části díla potvrdí objednatel zhotoviteli v předaném písemném protokolu.

Článek VII.

Cena zakázky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
2. Specifikace ceny za dílo:

I. fáze díla:

Návrh Změny č. 4 ÚP Mohelnice pro veřejné projednání

Cena bez DPH činí:	95 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	19 950,- Kč
Celkem včetně DPH:	114 950,- Kč

II. fáze díla:

Úprava dokumentace Změny č. 4 ÚP Mohelnice pro vydání ZM

Cena bez DPH činí:	15 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	3 150,- Kč
Celkem včetně DPH:	18 150,- Kč

III. fáze díla:

Úplné znění Územního plánu Mohelnice po vydání Změny č. 4 ÚP Mohelnice

Cena bez DPH činí:	50 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	10 500,- Kč
Celkem včetně DPH:	60 500,- Kč

Celková cena díla bez DPH činí:	160 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	33 600,- Kč
Celková cena díla včetně DPH:	193 600,- Kč

3. Součástí ceny díla nejsou náklady na úpravy dokumentace změny č. 4 ÚP Mohelnice pro případné opakované veřejné projednání, které nelze předjímat, ani náklady na zhotovení dokumentace posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť jejich vypracování dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu změny č. 4 ÚP Mohelnice nevyžádal.
4. Podmínky, za nichž je možné změnit dohodnutou cenu:
 - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Článek VIII.

Placení a fakturace

1. Objednatel uhradí dílo postupně v souladu s odevzdáváním jednotlivých fází díla takto:
 - a) I. fáze bude fakturována po předání dokumentace ve výši **114 950,- Kč** včetně DPH (tj. 95 000,- Kč bez DPH), slovy **jednstočtrnácttisícdevětsetpadesát** korun českých.
 - b) II. fáze bude fakturována po předání dokumentace ve výši **18 150,- Kč** vč. DPH (tj. 15 000,- Kč bez DPH), slovy **osmnácttisícjednostopadesát** korun českých.
 - c) III. fáze bude fakturována po předání dokumentace ve výši **60 500,- Kč** vč. DPH (tj. 50 000,- Kč bez DPH), slovy: **šedesáttisícpětset** korun českých.
2. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), popř. zálohová faktura, (dále jen faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení), číslo smlouvy, předmět díla, číslo a název etapy, číslo faktury, fakturovanou částku (bude uvedena jako sazba bez DPH, platná sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH), označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být zaplaceno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 14 dnů od data převzetí faktury objednatelem. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Článek IX.

Vady díla, prodlení a smluvní pokuty

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v čase jeho předání objednateli. Za vady, které se objeví po odevzdání díla, odpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro případ vady sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu.
3. Vady zhotovitel odstraní nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě dle čl. IX. odst. 3. stanoví se smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 0,2 % z ceny příslušné etapy díla (bez DPH) za každý den prodlení.
5. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
6. V případě nedodržení lhůt uvedených v článku VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny fáze díla (bez DPH), se kterou je v prodlení, a to za každý den prodlení.
7. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků uvedených v článku VIII. této smlouvy sjednávají účastníci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z ceny fáze díla (bez DPH) za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

Článek X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých fází díla pokyny pořizovatele Změny č. 4 ÚP Mohelnice, kterým je Městský úřad Mohelnice.
3. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
4. Veškerá vlastnická práva k dílu přejdou ze zhotovitele na objednatele k datu předání poslední fáze díla dle této smlouvy o dílo.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy o dílo a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.

3. Tato smlouva se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů na plnění zakázky.
5. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupně. Změna smlouvy v jiné než písemné podobě, se vylučuje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží objednatel i zhotovitel díla.
7. Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
10. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1.: Návrh na pořízení Změny územního plánu Mohelnice.

Schvalovací doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Mohelnice dne 10.05.2021, usnesením č. 1735/77/RM/2021.

Za objednatele:

V Mohelnici, dne 20.05.2021

Za zhotovitele:

V Brně, dne 17.05.2021

.....
Ing. Pavel Kuba
starosta města Mohelnice

.....
Ing. Milada Kadlecová
jednatelka Institutu regionálních informací, s.r.o.