

# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále také jen občanský zákoník)

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 75301 Hranice,  
IČO: 00301311, zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou

jako „prodávající“

a

- **Agrochov Jezernice, a.s.**, se sídlem v Jezernici č. p. 42, 751 31 Jezernice, IČO: 65138139,  
zastoupená: Ing. Zdeňkem Bednářem, předsedou představenstva

jako „kupující“

dále také „smluvní strany“

takto:

## I.

### Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV 371 pro k.ú. Slavič, a to pozemku parc.č. 818, druh pozemku orná půda o celkové výměře 4766 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond a dále pozemku parc.č. 822/10 druh pozemku orná půda o celkové výměře 2450 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond (dále jen „nemovité věci“ nebo také „prodávané nemovité věci“).

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s ní a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

## II.

### Předmět prodeje a kupní cena

Prodávající prodává kupující nemovité věci zapsané na LV 371 v k.ú. Slavič, a to pozemek parc.č. 818, druh pozemku orná půda o celkové výměře 4766 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond a dále pozemek parc.č. 822/10 druh pozemku orná půda o celkové výměře 2450 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou

kupní cenu ve výši 25,50 Kč/m<sup>2</sup>, v celkové výši 184.008 Kč slovy: sto osmdesát čtyři tisíc osm korun českých. Kupující uhradila prodávajícímu dne 19.11.2013 jistotu ve výši 25.400 Kč slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta korun českých. **Doplatek kupní ceny** ve výši **158.608 Kč** slovy: sto padesát osm tisíc šest set osm korun českých uhradí kupující do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., expozitura Hranice, č.ú.: 19-0001320831/0100, variabilní symbol – číslo faktury, specifický symbol 33356.

Kupující prohlašuje, že prodávané nemovité věci do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

### III.

#### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí jakož i náklady spojené s ověřením podpisu na kupní smlouvě zaplatí kupující, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

V případě, že nedojde ke splnění platebních podmínek uvedených v této smlouvě zaviněním kupující a dále v případě, že kupující nepodepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, pozbude usnesení Zastupitelstva města Hranic o prodeji předmětných nemovitých věcí platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty. V případě, že kupující prodávajícímu neuhradí ve výše uvedené lhůtě doplatek kupní ceny, či nepodepíše tuto smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, prohlašují účastníci smlouvy, že prodávající je oprávněn ve smyslu ust. § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů od smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Městem Hranice katastrálnímu úřadu podán až po splnění podmínek v čl. II. a III. v této smlouvě uvedených.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

### IV.

#### Stav předmětu prodeje

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti kromě zápisů na aktuálním výpisu z listu vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je jí znám stav prodávaných nemovitých věcí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédla, a že je v tomto stavu kupuje.

Prodávající upozorňuje kupující a tato bere na vědomí, že pozemky, které jsou předmětem převodu, jsou vázány nájemním vztahem s akciovou společností Drahotuše zemědělská a.s., IČO: 65138414.

V.

Závěrečná ustanovení

Prodávající prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 533/2017 - ZM 22 ze dne 22. 6. 2017, přičemž záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, kdy tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, tak jak stanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle Město Hranice správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Za prodávajícího:

Za kupující:

V Hranicích dne.....

V Hranicích dne.....

.....  
Jiří Kudláček

.....  
Ing. Zdeněk Bednář

starosta  
města Hranice

předseda představenstva  
akciové společnosti  
Agrochov Jezernice, a.s.