

Smlouva o dílo č. 202111

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika-Krajské státní zastupitelství v Ostravě**
Se sídlem: Na Hradbách 1836/21, 729 01 Ostrava 1
Zastoupená: JUDr. Liborem Malým, krajským státním zástupcem
IČO: 00026077
DIČ: CZ00026077
Bankovní spojení: ČNB, pob. v Ostravě, č. ú. [REDACTED]
ID DS: 6kzabcw
Není plátcem DPH

a

Zhotovitel: **TAIJO s.r.o.**
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 80533
Se sídlem: Tavičská 7, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Zastoupený: Ing. Romanem Beránkem - jednatelem společnosti
Zapsán v OR: KS Ostrava, oddíl C, vložka 80533
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu : [REDACTED]
IČO : 08719284
DIČ : CZ08719284
ID DS: 9pjjam2
Je plátcem DPH

článek II. Osoby zmocněné jednat za smluvní strany

Za objednatele je oprávněn jednat:

- a) ve věcech smluvních - Ing. Pavlína Adamčíková, ředitelka správy, tel. [REDACTED]
- b) ve věcech realizačních – Milan Ulman, tel. [REDACTED]

BALKONY1

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

- a) ve věcech smluvních - Ing. Roman Beránek - jednatel společnosti, ředitel
- b) ve věcech realizačních – Jiří Mařík, mistr PSV, tel. [REDACTED]

Jaroslav Franke mistr PSV, tel. [REDACTED]

článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprava 6 ks balkonů na budově Krajského státního zastupitelství v Ostravě na ul. Na Hradbách 1836/21 v Ostravě v rozsahu dle položkového rozpočtu ze dne 12.4.2021, který je přílohou č. 1 této smlouvy a zachovává současné technické provedení těchto balkonů (povrchová úprava hydroizolační stěrkou).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti z činnosti dle předmětu podnikání, které kdykoliv předloží na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Veškeré případné vícepráce či méněpráce nad rámec smlouvy budou po odsouhlasení oběma smluvními stranami zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Předmět plnění prostý vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k němu a Objednatel se zároveň zavazuje Předmět plnění převzít a uhradit jeho cenu.

článek IV. Doba plnění

zahájení díla: do 7 dnů od povolení zvláštního užívání komunikace (záboru)

ukončení díla: do 35 dnů od zahájení prací

článek V. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za Předmět plnění dle této Smlouvy celkovou cenu ve výši:

cena bez DPH	123.284,68 Kč
sazba DPH:	21 %
výše DPH:	25.889,78 Kč
Cena celkem včetně DPH	149.174,46 Kč

2. Tato cena je nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a rizika Zhotovitele spojená s plněním dle této Smlouvy, včetně veškerého materiálu, práce, balení, poplatků, dopravy (doručení do míst dodání), atd. Tato cena je platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Předmětu plnění z důvodu ležících na straně Objednatele.

3. Postup ocenění případných víceprací, resp. méněprací, nezbytných k řádnému dokončení Předmětu plnění, bude upraven písemným dodatkem ke Smlouvě.
4. Změna ceny včetně DPH je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel je povinen uhradit cenu za dodaný Předmět plnění na základě daňového dokladu-faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dodaný Předmět plnění na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, v němž Objednatel nemá k dodanému Předmětu plnění výhrady. Před proplacením musí být faktura ze strany Objednatele odsouhlasena oprávněnou osobou uvedenou v čl. II. Smlouvy.
6. Splatnost faktur je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.
7. Faktura bude objednateli doručena poštou na adresu Objednatele nebo prostřednictvím datových schránek.
8. Daňový doklad bude obsahovat:
 - a) náležitosti stanovené § 435 zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník,
 - b) náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) předávací protokol, v němž Objednatel nemá k předanému Předmětu plnění výhrady.
9. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytla ani neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

článek VI. Po vzájemné dohodě zajistí objednatel

1. Veškeré právní náležitosti nutné pro zahájení a provedení díla dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a související předpisy.
2. Zdroj vody a el. energie 220/380 – bezúplatně.

3. Technické, organizační a ostatní podmínky nutné pro činnost zhotovitele tak, aby nedošlo k přerušení prací z důvodů ze strany objednatele. (napojení na zdroj energií – voda, elektro, zákaz vstupu na balkóny v průběhu prací atd.)

článek VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje dodat Předmět plnění v nejvyšší kvalitě, v požadovaném množství a v dohodnutých lhůtách.
2. Rozsah a kvalita plnění dle této Smlouvy musí odpovídat vymezení uvedenému v této Smlouvě. Nemá-li Předmět plnění vlastnosti stanovené touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy, má vady. Vadami se rozumí i nedodělky.
3. Zhotovitel se zaručuje, že Předmět plnění bude v záruční době plně způsobilý pro použití k účelu stanovenému v této Smlouvě, a není-li účel v této Smlouvě stanoven, k účelu obvyklému a dále, že si Předmět plnění zachová vlastnosti stanovené touto Smlouvou a ustanoveními občanského zákoníku (záruka za jakost). **Záruční doba** za jakost i vady **je stanovena v délce 30 měsíců**. Záruční doba běží ode dne podpisu předávacího protokolu bez výhrad oběma smluvními stranami.
4. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
5. V případě, že Objednatel v záruční době včas uplatní oprávněné zjištěné vady Předmětu plnění, je Zhotovitel povinen vady Předmětu plnění odstranit. Zjištěné vady oznámí Objednatel Zhotoviteli poštou nebo prostřednictvím datových schránek. Nástup na odstranění vad bude sjednán písemným zápisem obou smluvních stran **do 10 kalendářních dnů** od doručení oznámení o reklamačních vadách. V tomto zápisu budou specifikovány reklamační vady s termíny odstranění a konstatování, že se jedná o záruční vady. Tento zápis bude vždy písemně potvrzen oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s dopravou. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.
7. O dobu reklamace od jejího uplatnění do dne odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu majetkové a nemajetkové újmy (dále jen „újma“) vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

článek VIII. Sankce

1. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury má Zhotovitel právo požadovat úhradu úroku z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Předmětu plnění nebo jeho části dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Předmětu plnění nebo jeho části dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti ze Smlouvy, než je uvedena výše, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den.
5. Ujednáním o smluvních pokutách dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány, ani právo odstoupit od Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti řádně dodat Předmět plnění dle této Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Předmětu plnění nebo jeho části, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. 3 této Smlouvy.

článek IX. Ostatní ujednání

1. Poplatek za zábor veřejného prostranství zaplatí objednatel zhotoviteli dle skutečných nákladů do 14 dnů od provedení fakturace.
2. Zhotovitel si může bezúplatně umístit svou reklamu (firemní štít, logo) na své lešení tak, aby bylo dobře viditelné.
3. Případné škody prokazatelně vzniklé činností Zhotovitele na majetku Objednatele, budou sepsány v zápisu o předání a převzetí díla s termínem odstranění.
4. Zhotovitel oznámí objednateli do 3 dnů předem termín úplného ukončení prací. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
5. V případě nepříznivých vlivů počasí, které nedovolují provádění předmětu smlouvy se o dobu trvání tohoto nepříznivého vlivu prodlužuje termín dokončení a převzetí díla, uvedených ve čl. IV. Jedná se o klimatické podmínky, které mohou ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla a zhotovitel je

povinen dílo přerušit a zaznamenat ve stavebním deníku (jedná se zejména o teploty pod +3°C, sníh, silné deště), záznam bude odsouhlasen a potvrzen oběma smluvními stranami.

6. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
7. Zhotovitel odpovídá a zajistí ve vyhrazeném prostoru stavby bezpečnost tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, stavby, nájemníků a chodců. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými platnými předpisy.
9. Vyčištění stavby bude provedeno nejpozději do termínu ukončení prací.
10. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.
12. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přechází na případné právní nástupce jednotlivých smluvních stran.
13. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků, jakož i skutečnosti, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách, připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
14. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálních výtiscích, přičemž každá strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne: 19.5.2021

za objednatele
JUDr. Libor Malý
krajský státní zástupce

za zhotovitele
Ing. Roman Beránek
jednatel