



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2016/MaI/000201/SML

MaI/V/686/2016

## KUPNÍ SMLOUVA

### I.

#### Smluvní strany

1. Paní Arnoštka SKALKOVÁ, [REDACTED]

datum narození : [REDACTED]

č.účtu : [REDACTED] VS 6862016, KS 308

/ dále jen jako prodávající /

a

2. MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ, IČ 00 29 66 51,  
se sídlem ve Frýdlantě nad Ostravicí, Náměstí čp. 3, PSČ 739 11,  
zastoupené starostkou města paní RNDr. Helenou PEŠATOVOU,  
/ dále jen jako kupující /

společně, dle svého prohlášení plně způsobilí k právním úkonům uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodli na tomto znění kupní smlouvy :

### II.

#### Označení nemovitostí

Prodávající je na základě Rozhodnutí o dědictví D -2157/1985 ze dne 23.01.1986 Státního notářství v Karvině vlastníkem pozemků **parc.č. 574**, trvalý travní porost o výměře 375 m<sup>2</sup>, **parc.č. 594**, ostatní plocha/ ostatní komunikace o výměře 280 m<sup>2</sup>, **parc.č. 595**, vodní plocha/ zamokřená plocha o výměře 6305 m<sup>2</sup>, **parc.č. 670**, ostatní plocha/neplodná půda o výměře 1 410 m<sup>2</sup>, **parc.č. 671**, ostatní plocha/neplodná půda o výměře 284 m<sup>2</sup> a **parc.č. 695**, ostatní plocha/ ostatní komunikace o výměře 418 m<sup>2</sup> **vše v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí**, v obci Frýdlant nad Ostravicí, okres Frýdek-Místek, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 433.

### III.

#### Předmět smlouvy

Prodávající prodává a předává do výlučného vlastnictví kupujícího, města Frýdlantu nad Ostravicí, pozemky **parc.č. 574**, **parc.č. 594**, **parc.č. 595**, **parc.č. 670**, **parc.č. 671** a **parc.č. 695** **vše v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí**, v obci Frýdlant nad Ostravicí.

Kupující tímto kupuje a přejímá od prodávající citované pozemky v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, v obci Frýdlant nad Ostravicí, do svého vlastnictví a stává se tak jejich vlastníkem.

#### IV. Cena, platební podmínky

Kupní cena nemovitosti citovaných v čl. III této smlouvy byla stanovena dohodou následovně : á 10,- Kč/m<sup>2</sup> u pozemků parc.č. 574, parc.č. 594 a parc.č. 595 a á 50,- Kč/m<sup>2</sup> u pozemků parc.č.670, parc.č. 671 a parc.č. 695, což činí 175.200,- Kč, slovy: jednostosedmdesátpětisícdvěstě korun českých.

Kupní cena bude kupující uhrazena k v termínu do 10-ti dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na účet uvedený v čl. I) této smlouvy. Smluvní strany tak budou ve smyslu úhrady kupní ceny za pozemkové parcely jednou pro vždy vypořádány a vyrovnány.

#### V. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje a ujistňuje kupujícího, že

- převáděné nemovitosti nejsou zatíženy žádnou faktickou či právní závadou, dluhem, věcným právem ani věcnými břemeny,
- k převáděným nemovitostem se nevází žádná práva nájemní, zástavní, předkupní či jiná podobná práva, která by svědčila jakékoliv třetí fyzické či právnické osobě,
- neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila uzavření této smlouvy,
- převáděné nemovitosti nejsou předmětem sporu, soudního, rozhodčího či správního ani jiného obdobného řízení, ani jim není známo, že by takové řízení či spor mohl hrozit,

Prodávající se dále zavazuje, že po podpisu této smlouvy převáděné nemovitosti jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, ani jinak nebude usilovat o jejich převod na někoho jiného než na kupujícího a neuzavře ani nepodepíše žádnou smlouvu, dokument či ujednání, které by mělo vliv na hodnotu či způsob využití či omezení v nakládání s převáděnými nemovitostmi.

Kupující prohlašuje, že měl možnost se stavem převáděných nemovitostí se řádně obeznámit, tento je mu znám a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

#### VI. Platba daně a poplatku

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí plynoucí z této smlouvy.

#### VII. Zpracování osobních údajů, zveřejnění v registru smluv

Prodávající podpisem této smlouvy zároveň souhlasí ve smyslu § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním výše uvedených osobních údajů uvedených v čl. I) této smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa a datum narození pro účely této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že osobní údaje uvedené v čl. I) této smlouvy poskytnuté Městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Prodávající podpisem této smlouvy bere na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o

registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

### **VIII. Doložka platnosti právního úkonu**

Koupě nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena zastupitelstvem města dne 27.04.2016 usnesením č. 9/8.2 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

### **IX. Platnost a účinnost smlouvy**

Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, a od té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle plynoucí z této smlouvy vázány.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Jeden stejnopis je určen jako příloha a součást návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom stejnopisu obdrží prodávající a dvě kupující.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující.

### **X. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí, 24.08.2016

Kupující :

Prodávající :

.....  
**RNDr. Helena PEŠATOVÁ**  
starostka města

.....  
**Arnoštka SKALKOVÁ**

Č. centrální evidence : 2016/MaI/000201/SML

Čj.: MaI/V 686/2016/K

Vyhotovil : odbor majetku a investic, [REDACTED]

