



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a
Jannis Food s.r.o. zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob
vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
118869 U Tvrze 668, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00
Ioannis TSIRIMPASIS, jednatel společnosti

Se sídlem: 27612473
Zastoupený: CZ27612473

IČO:

DIČ:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 1790 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento:

DODATEK č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 322/5

ze dne 31. 3. 2016, ve znění Dodatku č. 1 - Dodatku č. 7, uzavřené na **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží uliční části objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1 a vyznačený prostor v přední části dvora téhož objektu.**

Preambule

Smluvní strany shodně konstatují, že na základě nájemcem předloženého Znaleckého posudku č. 217/05/2021/, zpracovaného soudní znalkyní xxx, ze dne 20.03.2021 a Rozboru výše uvedeného znaleckého posudku, zpracovaného soudním znalcem xxx, ze dne 5.5.2021, jehož zadavatelem byl Diplomatický servis, byla nově stanovena výše nájemného v místě a čase obvyklém, a to od 1. 6. 2021.

Smluvní strany se rovněž dohodly, že v prosinci 2021 bude opětovně ověřena výše nájemného v místě a čase obvyklá.

1.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení, uvedená v bodě 1. v Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 322/5 ze dne 12.2.2021 se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel a nájemce se dohodli na posunutí splatnosti nájemného, a to v souladu s výše citovaným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za měsíc:

- leden, únor, březen a duben roku 2021, které je v měsíční výši 140.915,- Kč, tzn. za předmětné období je celková výše nájemného v částce 563.660,- Kč, a to v termínu do 30. 9. 2021;
- květen roku 2021, které je v měsíční výši 140.915,- Kč + 215,- Kč, tzn. za předmětné období je celková výše nájemného v částce 141.130,- Kč, a to v termínu do 30. 9. 2021;
- červen roku 2021, které je v měsíční výši 89.320,- Kč + 215,- Kč, tzn. za předmětné období je celková výše nájemného v částce 89.535,- Kč, a to v termínu do 30. 9. 2021;
- červenec, srpen, září a říjen roku 2021, které je v měsíční výši 89.320,- Kč + 215,- Kč, tzn. za předmětné období je celková výše nájemného v částce 358.140,- Kč, a to v termínu do 30. 11. 2021;
- listopad roku 2021, které je v měsíční výši 89.320,- Kč, a to v termínu do 30. 11. 2021;

Zároveň pronajímatel konstatuje, že nájemce uhradil dne 15. 3. 2021 nájemné za měsíc leden 2021 ve výši 140.915,- Kč.

2.

Znění čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1. 6. 2021 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **pro období**

- **od 1. 6. 2021 do 31. 10. 2021 v měsíční výši 89.320,- Kč + 215,- Kč**, tzn. v měsíční výši celkem **89.535,- Kč**, slovy: osmdesát devět tisíc pět set třicet pět korun českých, tj. **v roční výši 1,074.420,- Kč**, slovy: jeden milion sedmdesát čtyři tisíce čtyři sta dvacet korun českých,
- **od 1. 11. 2021 v měsíční výši 89.320,- Kč**, slovy: osmdesát devět tisíc tři sta dvacet korun českých, tj. **v roční výši 1,071.840,- Kč**. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3.

Znění čl. III. odst. 5. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách**.

- Měsíční nájemné za období od 1. 2. 2021 do 30. 4. 2021 se nájemce zavazuje uhradit ve třech samostatných splátkách nájemného ve výši 140.915,- Kč, slovy: jedno sto čtyřicet tisíc devět set patnáct korun českých, a to v termínu do 30. 9. 2021.
- Měsíční nájemné za období od 1. 5. 2021 do 31. 5. 2021 se nájemce zavazuje uhradit v jedné samostatné splátce nájemného ve výši 140.915,- Kč + 215,- Kč, tzn. v měsíční výši celkem 141.130,- Kč, slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc jedno sto třicet korun českých, a to v termínu do 30. 9. 2021.
- Měsíční nájemné za období od 1. 6. 2021 do 30. 6. 2021 se nájemce zavazuje uhradit v jedné samostatné splátce nájemného ve výši 89.320,- Kč + 215,- Kč, tzn. v měsíční výši celkem 89.535,- Kč, slovy: osmdesát devět tisíc pět set třicet pět korun českých, a to v termínu do 30. 9. 2021.
- Měsíční nájemné za období od 1. 7. 2021 do 31. 10. 2021 se nájemce zavazuje uhradit ve čtyřech samostatných splátkách nájemného ve výši 89.320,- Kč + 215,- Kč, tzn. v měsíční výši celkem 89.535,- Kč, slovy: osmdesát devět tisíc pět set třicet pět korun českých, a to v termínu do 30. 11. 2021.
- Měsíční nájemné za období od 1. 11. 2021 do 30. 11. 2021 se nájemce zavazuje uhradit v jedné samostatné splátce nájemného ve výši 89.320,- Kč, slovy: osmdesát devět tisíc tři sta dvacet korun českých, a to v termínu do 30. 11. 2021.
- Měsíční nájemné za období od 1. 12. 2021 se nájemce zavazuje hradit ve výši 89.320,- Kč, slovy: osmdesát devět tisíc tři sta dvacet korun českých, a to do 5. dne příslušného měsíce.

Následně od 1. 12. 2021 se platby uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 5. dne příslušného měsíce**.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 20 -05- 2021

V Praze dne: 20 -05- 2021

Za p

Ing.



IČ: 00000175

-08-