



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jannis Fashion s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob vedeným
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146012 U Tvrze
668/ 40A, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00 **Ioannis**
TSIRIMPASIS, jednatel společnosti
28498551

Se sídlem:
Zastoupený:
IČO:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 1790 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento:

DODATEK č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 317/5

ze dne 31. 3. 2016, ve znění Dodatku č. 1 - Dodatku č. 7, uzavřené na **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží s mezonetovým ochozem objektu Václavské náměstí 816/49, Praha 1.**

Preambule

Smluvní strany shodně konstatují, že na základě nájemcem předloženého Znaleckého posudku č. 217/05/2021/, zpracovaného soudní znalkyní xxx, ze dne 20.03.2021 a Rozboru výše uvedeného znaleckého posudku, zpracovaného soudním znalcem xxx, ze dne 5.5.2021, jehož zadavatelem byl Diplomatický servis, byla nově stanovena výše nájemného v místě a čase obvyklém, a to od 1. 6. 2021.

Smluvní strany se rovněž dohodly, že v prosinci 2021 bude opětovně ověřena výše nájemného v místě a čase obvyklá.

1.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení, uvedená v bodě 1. v Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 317/5 ze dne 12.2.2021 se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel a nájemce se dohodli na posunutí splatnosti nájemného, a to v souladu s výše citovaným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za měsíc:

- leden, únor, březen, duben a květen roku 2021, které je v měsíční výši 430.840,- Kč, tzn. za předmětné období je celková výše nájemného v částce 2,154.200,- Kč, a to v termínu do 30. 9. 2021;

- červen roku 2021, které je v měsíční výši 215.480,- Kč, a to v termínu do 30. 9. 2021;
- červenec, srpen, září, říjen a listopad roku 2021, které je v měsíční výši 215.480,- Kč, tzn. za předmětné období je celková výše nájemného v částce 1,077.400,- Kč, a to v termínu do 30. 11. 2021;

Zároveň pronajímatel konstatuje, že nájemce uhradil dne 12. 3. 2021 nájemné za měsíc leden 2021 ve výši 430.840,- Kč.

2.

Znění čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1. 6. 2021 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **pro období od 1. 6. 2021 v měsíční výši 215.480,- Kč**, slovy: dvě stě patnáct tisíc čtyři sta osmdesát korun českých, tj. **v roční výši 2,585.760,- Kč**, slovy: dva miliony pět set osmdesát pět tisíc sedm set šedesát korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3.

Znění čl. III. odst. 5. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách.**

- Měsíční nájemné za období od 1. 2. 2021 do 31. 5. 2021 se nájemce zavazuje uhradit ve čtyřech samostatných splátkách nájemného ve výši 430.840,- Kč, slovy: čtyři sta třicet tisíc osm set čtyřicet korun českých, a to v termínu do 30. 9. 2021.
- Měsíční nájemné za období od 1. 6. 2021 do 30. 6. 2021 se nájemce zavazuje uhradit v jedné samostatné splátce nájemného ve výši 215.480,- Kč, slovy: dvě stě patnáct tisíc čtyři sta osmdesát korun českých, a to v termínu do 30. 9. 2021.
- Měsíční nájemné za období od 1. 7. 2021 do 30. 11. 2021 se nájemce zavazuje uhradit v pěti samostatných splátkách nájemného ve výši 215.480,- Kč, slovy: dvě stě patnáct tisíc čtyři sta osmdesát korun českých, a to v termínu do 30. 11. 2021.
- Měsíční nájemné za období od 1. 12. 2021 se nájemce zavazuje hradit ve výši 215.480,- Kč, slovy: dvě stě patnáct tisíc čtyři sta osmdesát korun českých, a to do 5. dne příslušného měsíce.

Následně od 1. 12. 2021 se platby uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 5. dne příslušného měsíce.**

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

