DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2016/2123/OSVZ/0039

uzavřené dne 12. 07. 2016

Smluvní strany

**Pronajímatel:**

**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Zahradníkova 494/2, 602 00 Brno

IČO: 00344648

DIČ: CZ00344648

zastoupená Ing. Danem Zemanem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod č.26459/2000, rejstřík Pr 8/1

datová schránka ID: yjtseac

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 72237621/0100

(dále jen **„pronajímatel“)** na straně jedné

**a**

**Stavovská s.r.o.**

se sídlem Štefánikova 1301, 742 21 Kopřivnice

IČO: 25864173

DIČ: CZ25864173

zastoupená PharmDr. Petrem Nalevajkou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn. C 23206

datová schránka ID: ju54mwq

(dále jen **„nájemce“)** na straně druhé.

*(Pronajímatel a Nájemce též společně jako „smluvní strany“).*

I.

Dne 12. 07. 2016 byla mezi pronajímatelem, Statutárním městem Brno, městská část Brno – sever, IČO 44992785, a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2016/2123/OSVZ/039 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2016, Dodatku č. 2 ze dne 25.07.2017, Dodatku č. 3 ze dne 13.08.2018, Dodatku č. 4 ze dne 25.04.2019, Dodatku č. 5 ze dne 03.03.2020 a Dodatku č. 6ze dne 15.09.2020 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám. 1, Brno, č.p. 597 stojící na pozemku parc. č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č. 8430.

Zřizovací listinou ze dne 25. 06. 2001, ve znění Dodatku č. 9 ze dne 03. 08. 2020, byl Statutárním městem Brno předán k hospodaření Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci, mimo jiné objekt Halasovo nám. č.or. 1 – pozemek parc. č. 79/10 o výměře 6423 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 597, objekt občanské vybavenosti, zapsaný na LV č. 8430 pro k.ú. Lesná, čímž byla svěřena působnost ve věci uzavírání smluv týkajících se tohoto majetku Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci.

II.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy, a to tak, že:

1. Článek V. Nájemné, konkrétně druhý odstavec bodu 3. nově zní:

Nájemné ve výši dalších 5.843.371,- Kč (slovy: pět milionů osm set čtyřicet tři tisíce tři sta sedmdesát jedna korun českých), představující nájemné ve výši 1.168.674,20 Kč za každý z 6. až 10. roku trvání nájmu, je splatné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č.ú. 72237621/0100 vedeného u Komerční banky, variabilní symbol **1034**, takto:

* částka 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých) nejpozději do 01. 08. 2021
* částka 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých) nejpozději do 01. 08. 2023
* částka 1.843.371,- Kč (jeden milion osm set čtyřicet tři tisíce tři sta sedmdesát jedna korun českých) nejpozději do 01. 08. 2025

1. Článek IX. Stavební úpravy, konkrétně jeho bod 1. nově zní:

Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební úpravy předmětných prostorů, které jsou specifikovány níže a v projektové dokumentaci, schválené pronajímatelem, a to na vlastní náklady nájemce, přičemž náklady na tyto úpravy nepřesáhnou 4.795.698,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel není povinen při skončení nájmu vyrovnat se s nájemcem dle míry zhodnocení předmětných prostorů dle ust. § 2220 občanského zákoníku a nájemce nemá nárok na žádnou náhradu za tyto úpravy.

3) Článek IX. Stavební úpravy, konkrétně jeho bod 4. se zcela vypouští.

4) V článku IX. Stavební úpravy, konkrétně jeho bodu 5. se vypouští poslední věta, tento bod tedy nově zní:

O zahájení výše uvedených stavebních úprav je nájemce povinen informovat pronajímatele písemně, a to alespoň tři měsíce před započnutím předmětných stavebních prací.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž nájemce souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto dodatku. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení pro pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a podepsali jej bez nátlaku, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

*Příloha: Položkový rozpočet stavby*

V Brně dne ……… V Kopřivnici dne 17.5.2021

Pronajímatel: Nájemce:

………………………………………. ………………………………………..

za **Sdružení zdravotnických za Stavovská s.r.o.**

**zařízení II Brno, příspěvkovou organizaci** PharmDr. Petr Nalevajka, jednatel

Ing. Dan Zeman, ředitel