

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo SOD zhotovitele: 42/2021

Číslo SOD objednatele: 2021/97

ODDÍL I – SMLUVNÍ STRANY

1. Smluvní strany

<u>Objednatel</u>	:	VHS SITKA, s.r.o. Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk společnost je zapsána v odd. C vl. 3780 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
IČ	:	471 50 891
Zastoupen	:	Mgr. Antonín Kostrůnek, ředitel (ve věcech smluvních) tel.: [REDACTED] e-mail: kostrunek@vhs-sitka.cz Jindřich Novák, vedoucí provozu (ve věcech technických) tel.: [REDACTED], e-mail: novak@vhs-sitka.cz
<u>Zhotovitel</u>	:	JR stavby CZ, s.r.o. Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc – Hodolany společnost je zapsána v odd. C vl. 41039 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
IČ	:	268 75 080
DIČ	:	CZ26875080
Zastoupen	:	Jaroslav Rosypal, jednatel tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

2. Zástupci pro věci technické

Zástupce Objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací,
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí,
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- převzetí hotového díla včetně soupisu vad a nedodělků,
- převzetí odstraněných vad a nedodělků.

Zástupce Zhotovitele je pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí).

Obě smluvní strany si určí svoje zástupce pro věci technické a sdělí si kontaktní údaje při předání staveniště. Tito zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy.

ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je:

STAVBA: „Kanalizace Olomoucká – propojení stok Fle a Fl“

1. Výstavba nového úseku stoky kanalizace (mezi šachtami Š13FI a Š17FI) a oprava stávajícího úseku mezi šachtami Š12FI a Š13FI v celkové délce 53 m, z toho délka nového úseku činí 22 m a oprava 31 m tak, jak byla tato stavba povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu č. j. MEST 119044/2020 ze dne 24.09.2020, které nabylo právní moci dne 20.10.2020. Stavební povolení je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Při realizaci musí být respektovány podmínky provádění stavby popsané v souhrnné technické zprávě, která je součástí DPS pod názvem „**Kanalizace Olomoucká – propojení stok Fle a Fl mezi šachtami Š17FI a Š13FI**“ zpracované společností VODIS Olomouc s.r.o. pod číslem zakázky 2019055 v květnu 2020 (dále jen „dokumentace“). Tato dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.

ODDÍL III - MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

1. Místem plnění zakázky je ulice Olomoucká a areál společnosti S 21 Energy s.r.o., vše v k. ú. Šternberk. Přesné umístění vyplývá z dokumentace.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla dle dohody s Objednatelům ne dříve a ne později než 09-11/2021.
3. Zhotovitel připraví kompletní dílo k předání objednateli do 45 dní od předání staveniště.

ODDÍL IV - CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako **pevná**, která obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla schopného okamžitého a bezproblémového užívání v rozsahu uvedeném v dokumentaci a činí:

Celkem	2.199.016,38 Kč
DPH 21%	461.793,44 Kč
Cena celkem s 21% DPH	2.660.809,82 Kč

2. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení oddílu II této smlouvy vyžádaná Objednatelům, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti dokumentaci, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, bude cena práce spojené s takovými změnami sjednána dle kalkulace ceny takových změn. Tato kalkulace bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v příloze č. 1 (rozpočtu) této smlouvy. V případě, že v rozpočtu takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitelem. Pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude Zhotovitelem provedeno ocenění individuální kalkulací.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

ODDÍL V - PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.
2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže uhradit.
3. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po datu obdržení faktury.
4. Připouští se měsíční zálohová fakturace na základě výkazu provedených a Objednatelem písemně převzatých dodávek a prací. Konečná fakturace bude provedena po ukončení a předání díla Zhotovitelem s možností pozastávky do 10 % z celkové ceny díla do odstranění případných vad a nedodělků.
5. Dílo, specifikováno v této smlouvě, bude Zhotovitelem realizováno prostřednictvím vlastních zaměstnanců, subdodávkou mohou být zjišťovány pouze speciální práce předem odsouhlasené Objednatelem.
6. Případné změny předmětu díla realizovaného dle dokumentace musí být písemně odsouhlaseny odpovědným projektantem a Objednatelem.
7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním termínu stanoveným ve smlouvě nebo práce Zhotovitel provádí v rozporu s požadavky Objednatele.
8. Za prodlení s plněním je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pozdní úhrada faktury je vždy závažným porušením smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje ve všech dokladech souvisejících se smlouvou uvádět číslo smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění neoznačené číslem smlouvy odmítnout.
10. Je-li Zhotovitel držitelem certifikátu „Systém jakosti“, je povinen provést plnění smlouvy v tomto systému.
11. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním termínu stanoveným ve smlouvě nebo práce zhotovitel provádí v rozporu s požadavky objednatele.
12. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

ODDÍL VI - STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

ODDÍL VII - STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby nejpozději do 5-ti dnů před termínem zahájení prací, ale ne dříve a ne později než v období uvedeném v oddíle III této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny dokumentací do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

ODDÍL VIII - PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby a ceny dále zejména:

- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí dle ČSN.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v el. podobě i v papírové podobě.

ODDÍL IX - PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

ODDÍL X - ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II. záruku v délce: **81 měsíců na kompletní práce včetně materiálu, mimo asfaltových povrchů, na které se vztahuje záruka v délce 24 měsíců**, a to počínaje právní mocí kolaudace (nebude-li vydáváno ve shodě s právními předpisy žádné rozhodnutí, pak počínaje převzetím díla bez vad a nedodělků, bylo-li dílo předáno s vadami či nedodělky, pak počínaje odstraněním poslední z vad či nedodělků).

ODDÍL XI - ZMĚNA SMLOUVY

Smlouva může být měněna jen písemnou dohodou smluvních stran. Smlouva zaniká zásadně řádným splněním, dohodou, odstoupením nebo výpovědí s lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

ODDÍL XII - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Podmínky neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnou právní úpravou.
5. Obě strany berou na vědomí, že údaje uvedené ve Smlouvě o dílo budou zveřejněny v registru smluv (dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění) a smluvní strany zároveň prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly či neměly být zveřejněné.
6. Zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

Ve Šternberku, dne: 24.5. 2021

VHS SITKA, s.r.o.
adská 2288/7
ŠTERNBERK
1 DIČ: CZ47150891
-1-

JR STAVBY CZ

Objednatel Mgr. Antonín Kostrůnek ředitel VHS SITKA, s.r.o.	Zhotovitel Jaroslav Rosypal jednatel JR stavby CZ, s.r.o.
--	--

PLNÁ MOC

Společnost VHS SITKA, s.r.o., IČ 471 50 891, se sídlem Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk, zastoupená Ing. Stanislavem Orságem, jednatelem,

uděluje plnou moc

Mgr. Antonínu Kostrůnkovi, řediteli společnosti VHS SITKA, s.r.o, k uzavření smlouvy o dílo „Kanalizace Olomoucká – propojení stok Fle a FI“ se zhotovitelem díla, kterým je společnost JR stavby CZ, s.r.o., IČ a ke všem úkonům spojeným s touto smlouvou.

Ve Šternberku dne 19.05.2021


.....
Ing. Stanislav Orság

Zmocnění přijímám:


.....
Mgr. Antonín Kostrůnek

