

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0503-2016-16

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany  
IČ: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Za kterou jedná: Ing. Pavel Jůn, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“)

na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Jůn, ředitel OPNI, tel.: [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

- koordinátor BOZP:

Fax:

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu a FM  
Teplého 1899, 530 02 Pardubice

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. IngPro Litoměřice s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23345

Sídlo: Velká Dominikánská 129/10, 412 01 Litoměřice  
IČ: 27301176  
DIČ: CZ27301176

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Miroslavem Beněm - jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Beňo, tel. + [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

Fax: není

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: spub4ai

Adresa pro doručování: Velká Dominikánská 129/10, 412 01 Litoměřice

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Stavební opravy 1. NP, 3. NP, 4. NP a 8. NP v bud.č.002 (POŠ, studovny, ubytovací prostory, POI, spisovna, fin. oddělení) a oprava podlah 4. NP v bud.č.001

(kanceláře)“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je obnovení technických vlastností bud.č.001 a 002 (stavební opravy - podlahy, omítky, malby, osvětlení, hyg. zařízení, rozvody vody a kanalizace, výměna dveří) v objektu Nový areál FVZ Hradec Králové.

## Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Stavební opravy 1. NP, 3. NP, 4. NP a 8. NP v bud.č.002 (POŠ, studovny, ubytovací prostory, POI, spisovna, fin. oddělení) a oprava podlah 4. NP v bud.č.001 (kanceláře)**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění: Provedení stavebních oprav 1.NP, 3.NP, 4.NP a 8.NP (POŠ, studovny, ubytovací prostory, POI, spisovna, fin. oddělení) v bud.č.002 Ubytovací budova objektu Nový areál FVZ Hradec Králové CE 05-15-51/002 a oprava podlah 4.NP (kanceláře) v bud.č.001 Budova učeben objektu Nový areál FVZ Hradec Králové CE 05-15-51/001v tomto rozsahu:

1. **Oprava stoupacího potrubí vody, kanalizace vč. uzavír. armatur 4.NP (pro m.č. 408b, 410b, 412b, 415b, 417b, 419b, 421b, 424b, 426b, 428b, 429 v bud.č.002 Ubytovací budova)**
  - Výměna kanalizačního potrubí DN 100 v celkové délce 66m (vybourání a zazdívka otvorů, výměna potrubí, ukotvení potrubí, napojení na stávající litinové potrubí v 5.NP a 3.NP (spojky), zkouška těsnosti kanal. potrubí)
  - Výměna vodovodního potrubí v celkové délce 180 m (výměna potrubí DN25 – 60m, DN50 – 120 m, ukotvení potrubí, izolace potrubí, napojení na stávající potrubí v 5.NP a 3.NP (spojky), zkouška těsnosti potrubí, proplach a dezinfekce potrubí)
  - Výměna 66 ks vodovodních armatur (kulový kohout PN 35, 1“ ¼ - 22 ks, kulový kohout PPR 25mm - 22 ks, kulový kohout PN 35, 1“ 1/2 - 22 ks)
  - Výměna zakrytí stěny (šachty stoupacího potrubí) SDK 1x A tl. 15mm - 38,5 m2
  - Výměna revizních dvířek (šachty stoupacího potrubí) 500 x 1200 mm – 11 ks
  - Ekologická likvidace odpadu, likvidaci kovov. odpadu zajistí PS 0503 HK, úklid
  
2. **Oprava hygienického zařízení 4. NP (m.č. 408b, 410b, 412b, 415b, 417b, 419b, 421b, 424b, 426b, 428b, 429 v bud.č.002 Ubytovací budova)**
  - Oprava omítek o celkové ploše 189,43 m2 (otlučení omítek, cementový postřík, vápenocementová omítky, penetrace, štukování 115,5m2, začištění omítek 108,42 m, hrubá výplň rýh ve zdivu 17,5 m2)
  - Výměna kanalizačního potrubí DN50 a DN70 v celkové délce 42m (vybourání a zazdívka otvorů, výměna potrubí, ukotvení potrubí, propojení, vyvedení odpad. vypustek, výměna kanal. podlah. vpustí 10 ks, zkouška těsnosti kanal. potrubí)
  - Výměna vodovodního potrubí v celkové délce 188,57 m (výměna potrubí, ukotvení potrubí, propojení, izolace potrubí, výměna vodovod. nástěnek 42 ks vč. rohových ventilů G1/2, zkouška těsnosti potrubí, proplach a dezinfekce potrubí)
  - Oprava podlah z keramických dlaždic vč. beton. podkladu a výměny výztuže Kari síť o celkové ploše 40,17 m2 (vybourání podkladu 3,3 m3 vč. keram. dlaždic, nová mazanina tl. do 80mm vč. Kari síť, keramické dlaždice 29,8x 29,8x0,9 cm, hydroizolační stěrka 213,81 m2, penetrace, spárování, silikonování)
  - Výměna keramických obkladů o celkové ploše 173,64 m2 (otlučení původních keram. obkladů, penetrace, nové keramické obklady, spárování, silikonování)
  - Výměna 18 ks vnitřních dřevěných dveří vč. kov. zárubní a dřev. prahů (vybourání původ. kov. zárubní 18m2, osazení nových kov. zárubní H110 600 L/P, nové dveře vnitřní

hladké z 1/3 zasklené 1kříd. bílé 60x197 cm včetně klik, štítu, WC zámku a dřevěného prahu lakovaného tl.2 cm, dl. 62 cm, š 10 cm)

- Oprava maleb o celkové ploše 115,5 m<sup>2</sup> (škrábání, penetrace, dvojnásobné malby za sucha otěruvzdorné)
- Výměna 11 ks keramických umyvadel 65x48,5 cm bílé vč. sifonu
- Výměna 10 ks sprch. závěsů včetně tyče (sprch. box š. 90cm)
- Výměna 11 ks stojánek. umyvadlových vodovodních baterií bez výpusti, komplet
- Výměna 10 ks sprchových nástěnných vodovod. baterií (150mm) vč. tyče hadice, růžice a držáku
- Ekologická likvidace odpadu, úklid

### 3. Oprava omítek, maleb, nátěrů, podlah, výměna dveří, kov. zárubní, zabud. skříní 4.NP (bud.č.002 Ubytovací budova)

- Oprava omítek o celkové ploše 660,15 m<sup>2</sup> (penetrace, vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá 26,8 m<sup>2</sup>, potažení stěn vč. perlinky, štukování 660,15 m<sup>2</sup>)
- Oprava podkladu podlahy chodby o celkové ploše 268,96 m<sup>2</sup> pro položení PVC (vyrovnávací potěr do tl. 30 mm, odsekání původního keram. soklíku 242,2 m<sup>2</sup>)
- Oprava poškozeného stropu SDK deskou vč. profilu 244,76 m<sup>2</sup>
- Výměna 36 ks vnitřních protipožárních dřevěných dveří vč. kov. protipožár. zárubní a dřev. prahů (vybourání původ. kov. zárubní, osazení nových kov. zárubní H 160 800 L/P EW 30 DP3, nové protipožární dveře bezp. tř.2, povrchová úprava HPL 0,8 mm, odolnost EI(EW) 30 D3, 1kříd. 80x197 cm, šedé, včetně bezpečnostního kování R4 klika-klika, zámku FAB, 3 klíčů a dřevěného prahu lakovaného tl. 2cm, dl. 82 cm, š 15 cm)
- Výměna 13 ks vnitřních dřevěných dveří vč. kov. zárubní (vybourání původ. kov. zárubní, osazení nových kov. zárubní H110 800 L/P, nové dveře vnitřní hladké ze 2/3 zasklené 1kříd. bílé 80x197 cm včetně klik, štítu, zámku FAB, 3x klíč)
- Demontáž původních zabudovaných dřevěných skříní 28 ks
- Dodávka a montáž vestavěných skříní z lamina do stavebního otvoru 3000x900x600 mm, šatní skříň jednokřídlová, regál se 3 policemi a šuplíky, šatní nástavec se zašupovacími dvířky a jednou polici 2 ks
- Dodávka a montáž vestavěných skříní z lamina do stavebního otvoru 1800 x 3000 mm hl. 600 mm v členění : 2x šatní skříň jednokřídlová, regál se 3 policemi a šuplíky, šatní nástavec se zašupovacími dvířky a jednou polici 26 ks
- Demont. prosklených kovových stěn s dveřmi na chodbách u výtahů vč. ekolog. likvidace skleněné výplně, likvidaci kov. odpadu zajišťuje PS 0503 HK 31,15 m<sup>2</sup>
- Výměna podlahové krytiny o celkové ploše 605,97 m<sup>2</sup> (demontáž původního PVC včetně soklíku a přech. lišt, penetrace, vyrovnání podkladu samonivel. stěrkou tl. 3 mm, nové PVC tl. 2mm vč. vytaženého soklíku 8 cm a nových přechod. lišt)
- Oprava olej. nátěrů o celkové ploše 320,7 m<sup>2</sup> (odstranění původ. nátěrů oškrábáním s broušením, dvojnásobné, 1x email, 2x plné tmelení)
- Oprava syntetic. nátěrů kov. zárubní (broušení, jednonásob, 2x email) 99,84 m<sup>2</sup>
- Oprava syntetických nátěrů dvířek a oplechování rozvaděčů (broušení, 1x základní, 2x email) 11,68 m<sup>2</sup>
- Oprava maleb o celkové ploše 2 520 m<sup>2</sup> (škrábání, úprava podkladu, bandážování spar a prasklin, penetrace a izolování skvrn, dvojnásobné bílé malby za sucha otěruvzdorné)
- Zakrývací práce zesílenou fólií (podlahy, okna nábytek, dveře, oddělení pracovních zón)
- Vystěhování a zpětné nastěhování nábytku (dočasné uložení ve 3.NP)
- Ekologická likvidace odpadu, likvidaci kov. odpadu zajistí PS 0503 HK, úklid

### 4. Oprava osvětlení, výměna vypínačů a zásuvek 1.NP, 3.NP, 4.NP a 8.NP (bud.č.002 Ubytovací budova)

- Výměna zářivkového a žárovkového osvětlení:
  - zářivkové svítidlo přisazené s lesklou mřížkou - komplet se zdrojem 2x36W teplá bílá, s el. předřadníkem (kanceláře) 40ks
  - zářivkové svítidlo přisazené s lesklou mřížkou - komplet se zdrojem 2x54W denní, s el. předřadníkem (chodby) 21 ks

- zářivkové svítidlo přisazené s krytem - komplet se zdrojem 2x18W teplá bílá, s el. předřadníkem (boxy) 8 ks
  - zářivkové svítidlo přisazené s lesklou mřížkou - komplet se zdrojem 2x18W teplá bílá, s el. předřadníkem (chodby) 22 ks
  - koupelnové svítidlo nástěnné komplet (hygienická zařízení, posluchárna - nad umyvadlo) 17 ks
  - zářivkové svítidlo přisazené s lesklou mřížkou - komplet se zdrojem 1x36W teplá bílá, s el. předřadníkem (8.NP) 5 ks
  - Demontáž původního nefunkčního žárovkového osvětlení vč. ukončení vodičů dle ČSN 10 ks (sprch. boxy)
  - Demontáž a zpětná montáž stávajících zářivkových svítidel přisazených s lesklou mřížkou MODUS F254ALDP chodba - z důvodu výměny světelného kabelového rozvodu chodby 17 ks
  - Výměna nefunkčního kabelového světelného rozvodu chodby vč. jištění dle ČSN 140 m (kabel CYKY 1,5 mm, 3x jistič jednopólový BLPN (LSN) 10B/1
  - Demontáž pův. vypínače, dodávka a montáž vypínač nástěnný - jednopólový 34 ks, lustr. 30 ks, schodišť. 15 ks, kříž. 2 ks (vše komplet - strojek, rámeček, kryt, podružný materiál) 81 soub
  - Demontáž pův. jednozásuvky, dodávka a montáž jednozásuvky (vše komplet - zásuvka, rámeček, kryt, podružný materiál) 9 ks
  - Demontáž pův. dvouzásuvky, dodávka a montáž dvouzásuvky (vše komplet - zásuvka, rámeček, kryt, podružný materiál) 87 ks
  - Vypracování revizní zprávy elektro ve dvou vyhotoveních (po opravách 1.NP, 3.NP, 4.NP a 8.NP)
- 5. Oprava maleb a nátěrů POŠ, výměna mříží a vodoměru 1.NP (bud.č.002 Ubytovací budova)**
- Výměna přírubového vodoměru DN 100 - podružné měření v rozvodně bud.č.002 (1.NP), osazení nového vodoměru šroubového
  - Výměna bezpečnostní kov. mříže 2000x2400 mm (1.NP POŠ) 4,8m2
    - vlastnosti mříže - v souladu s požadavky Vyhlášky NBÚ č.528/2005 Sb. O fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků na stupeň vyhrazené, ocelová, pevná svařovaná mříž, skládající se z ocelového rámu profilu (jekl) vodorovných a svislých tyčí průměru 10 mm, tyče budou tvořit síť - obdelník o rozměru max. 400mmx250mm, uchycení 8 šrouby na 4 hmoždinky průměru 12 mm 4 a 4 po stranách, po upevnění mříže - šrouby přivařit k rámu mříže, Zn úprava
  - Oprava syntetických nátěrů omítek o celkové ploše 306,48 m2 (sokl chodby) – vyrovnání podkladu, tmelení, 1x základní nátěr, 2x email)
  - Oprava maleb o celkové ploše 1 198,13 m2 (škrábání, úprava podkladu, bandážování spar a prasklin, penetrace, dvojnásobné bílé malby za sucha otěruvzdorné)
  - Zakrývací práce zesílenou fólií (podlahy, okna nábytek, dveře)
  - Vystěhování a zpětné nastěhování nábytku, úklid po malování
- 6. Oprava omítek, maleb, podlah, rozvodů vody a kanalizace, obkladů, ZTI 3.NP (m.č.311 až 315 v bud.č.002 Ubytovací budova)**
- Oprava omítek o celkové ploše 55,545 m2 (vápenocementová omítka hrubá 14,80 m2, vápenocementová omítka hladká 10 m2, penetrace, štukování 55,545 m2, potažení stěn vč. perlínky 55,545 m2, hrubá výplň rýh ve zdivu 5 m2)
  - Vysekání rýh pro vodovod a kanalizaci vč. zadržky 12 m
  - Výměna kanalizačního potrubí DN50 v celkové délce 9m (vybourání a zadržka otvorů, výměna potrubí, ukotvení potrubí, propojení, vyvedení odpad. výpustek, zkouška těsnosti kanál. potrubí)
  - Výměna vodovodního potrubí v celkové délce 18 m (výměna potrubí, ukotvení potrubí, propojení, izolace potrubí, výměna vodovod. nástěnek 10 ks vč. rohových ventilů G1/2, zkouška těsnosti potrubí)
  - Výměna 5 ks keramických umyvadel 65x48,5 cm bílé vč. sifonu

- Výměna 5 ks stojánk. vodovodních umyvadlových baterií bez výpusti, komplet
- Výměna 5 ks vnitřních protipožárních dřevěných dveří vč. kov. protipožár. zárubní a dřev. prahů (vybourání původ. kov. zárubní 10,8 m<sup>2</sup>, osazení nových kov. zárubní H 160 800 L/P EW 30 DP3, nové protipožární dveře bezp. tř.2, povrchová úprava CPL folie, odolnost EI(EW) 30 D3, 1kříd. 80x197 cm, šedé, včetně bezpečnostního kování R4 klika-klika, zámku FAB, 3 klíčů a dřevěného prahu lakovaného tl. 2cm, dl. 82 cm, š 15 cm)
- Výměna podlahové krytiny o celkové ploše 100,51 m<sup>2</sup> (demontáž původního PVC včetně soklíku 93,9 m, penetrace, vyrovnání podkladu samonivel. stěrkou tl. 3 mm, nové PVC tl. 2mm vč. vytaženého soklíku 8 cm a nových přechod. lišt)
- Výměna keramických obkladů o celkové ploše 12 m<sup>2</sup> (otlučení původních keram. obkladů, penetrace, nové keramické obklady, spárování, silikonování)
- Oprava maleb o celkové ploše 437,755 m<sup>2</sup> (škrábání, úprava podkladu, bandážování spar a prasklin, penetrace, dvojnásobné bílé malby za sucha otěruvzdorné)
- Zakrývací práce zesílenou fólií (podlahy, okna, dveře)
- Vystěhování a zpětné nastěhování nábytku
- Ekologická likvidace odpadu, likvidaci kov. odpadu zajistí PS 0503 HK
- Úklid

#### 7. Oprava omítek, maleb, nátěrů, podlah, rozvodů vody a kanalizace, hygienického zařízení, výměna dveří, ZTI, zabud. skříní 8.NP (bud.č.002 Ubytovací budova)

- Oprava omítek (cementový postřík 4m<sup>2</sup>, penetrace 146 m<sup>2</sup>, štukování 166 m<sup>2</sup>, začištění omítek 36 m, potažení stěn vč. perlinky 146 m<sup>2</sup>, hrubá výplň rýh 2 m<sup>2</sup>)
- Demontáž ocelových mříží vč. rámu (chodba 8.NP) vč. začištění, likvidaci kov. odpadu zajistí PS 0503 HK
- Výměna kanalizačního potrubí DN50, DN70, DN100 v celkové délce 16 m (vybourání a zazdívka otvorů, potrubí DN100 6m, DN50 5m, DN70 5m, ukotvení potrubí, propojení v 7.NP, vyvedení odpad. výpustek, demontáž kanal. podlah. vpusti 1ks vč. zaslepení, výměna kanal. podlah. vpusti 1 ks, zkouška těsnosti kanal. potrubí)
- Výměna vodovodního potrubí do DN 25 v celkové délce 40 m (výměna potrubí, ukotvení potrubí, propojení v 7.NP vč. spojek, izolace potrubí, výměna vodovod. nástěnek 8 ks vč. osazení rohových ventilů G1/2 - 4 ks, zkouška těsnosti potrubí, proplach a dezinfekce potrubí)
- Výměna 4 ks vodovodních armatur (kulový kohout PPR 25mm - 2 ks, kulový kohout PN 35, 1" 1/2 - 2 ks)
- Výměna 7 ks vnitřních protipožárních dřevěných dveří vč. kov. protipožár. zárubní a dřev. prahů (vybourání původ. kov. zárubní, osazení nových kov. zárubní H 160 800 L/P EW 30 DP3, nové protipožární dveře bezp. tř.2, povrchová úprava HPL 0,8 mm, odolnost EI(EW) 30 D3, 1kříd. 80x197 cm, šedé, včetně bezpečnostního kování R4 klika-klika, zámku FAB, 3 klíčů a dřevěného prahu lakovaného tl. 2cm, dl. 82 cm, š 15 cm)
- Výměna 5 ks vnitřních dřevěných dveří vč. kov. zárubní (vybourání původ. kov. zárubní, osazení nových kov. zárubní H110 800 L/P, nové dveře vnitřní hladké ze 2/3 zasklené 1kříd. bílé 80x197 cm včetně klik, štítu, zámku FAB, 3x klíč)
- Výměna 3 ks vnitřních dřevěných dveří vč. kov. zárubní a dřev. prahů (vybourání původ. kov. zárubní 18m<sup>2</sup>, osazení nových kov. zárubní H110 600 L/P, nové dveře vnitřní hladké z 1/3 zasklené 1kříd. bílé 60x197 cm včetně klik, štítu, WC zámku a dřevěného prahu lakovaného tl.2 cm, dl. 62 cm, š 10 cm)
- Demontáž a zpětná montáž bezpečnostního čidla, výměna elektrického zámku do kov. zárubní včetně ovládání (vstup.dveře POI, spisovna) 2 kpl
- Demontáž garnyží včetně ekologické likvidace a zednické začištění stěn 9ks
- Demontáž původních zabudovaných dřevěných skříní 5 ks
- Dodávka a montáž vestavěných skříní z lamina do stavebního otvoru 1800x3000x600 mm v členění : 2x šatní skříň jednokřídlová, regál se 3 policemi a šuplíky, šatní nástavec se zašupovacím dvířky a jednou policí 3 ks
- Dodávka a montáž vestavěných skříní z lamina do stavebního otvoru 3000x900x600 mm, šatní skříň jednokřídlová, regál se 3 policemi a šuplíky, šatní nástavec se zašupovacím dvířky a jednou policí 2 ks

- Demontáž 2 ks keram. umyvadel
- D+M keram. umyvadla 65x48,5 cm bílé vč. sifonu 1 ks
- Výměna sprch. závěsu včetně tyče (sprch. box š. 90cm) 1 ks
- Demontáž 2 ks vodovod. baterií
- D+M stojánk. umyvadlové vodovodní baterie bez výpusti, komplet 1 ks
- Demontáž 2 ks sprch. vodovod. baterií
- D+M sprchové nástěnné vodovod. baterie (150mm) vč. tyče hadice, růžice a držáku 1 ks
- Výměna zakrytí stěny (šachta stoupacího potrubí) SDK 1x A tl. 15mm - 2 m<sup>2</sup>
- Výměna revizních dvířek (šachta stoupacího potrubí) 500 x 1200 mm – 1 ks
- Oprava podlah z keramických dlaždic vč. beton. podkladu a výměny výztuže Kari síť o celkové ploše 3,23 m<sup>2</sup> (vybourání podkladu vč. keram. dlaždic, nová mazanina tl. do 80mm vč. Kari sítě, keramické dlaždice 29,8x 29,8x0,9 cm, hydroizolační stěrka, penetrace, spárování, silikonování)
- Výměna keramických obkladů o celkové ploše 19,48 m<sup>2</sup> (otlučení původních keram. obkladů, penetrace, nové keramické obklady, spárování, silikonování)
- Výměna podlahové krytiny (PVC) o celkové ploše 188,59 m<sup>2</sup> (demontáž keram. soklíků 28m, demontáž původního PVC včetně soklíku a přech. lišt, penetrace, vyrovnání podkladu samonivel. stěrkou tl. 3 mm, nové PVC tl. 2mm vč. vytaženého soklíku 8 cm a nových přechod. lišt)
- Výměna podlahové krytiny (koberec) o celkové ploše 90,5 m<sup>2</sup> (demontáž původního koberce včetně soklíku a přechod. lišt, penetrace, vyrovnání podkladu samonivel. stěrkou tl. 3 mm, koberec zátěžový-vysoká zátěž, třída zátěže 32, směs PA +PP, antistatická úprava, vhodný pro kolečkové židle, nové přechod. lišty)
- Oprava maleb o celkové ploše 1 106,23 m<sup>2</sup> (škrábání, úprava podkladu, bandážování spar a prasklin, penetrace, dvojnásobné bílé malby za sucha otěruvzdorné)
- Oprava syntetických nátěrů omítek o celkové ploše 86 m<sup>2</sup> (sokl) – vyrovnání podkladu, tmelení, 1x základní nátěr, 2x email)
- Vystěhování a zpětné nastěhování 2ks trezorů (místn. č. 821, 821a) pro pokládku podlahové krytiny (ohnivzdorná skříň A875, rozměr 0,60x1,70x1 m, váha 250 kg)
- Zakrývací práce zesílenou fólií (podlahy, okna, dveře, nábytek)
- Vystěhování a zpětné nastěhování nábytku
- Ekologická likvidace odpadu, likvidaci kov. odpadu zajistí PS 0503 HK
- Úklid

#### 8. Oprava podlahových krytin 4.NP (m.č. 424, 424a, 425, 426, 427, 428, 435 v bud.č.001 Budova učeben)

- Výměna podlahové krytiny o celkové ploše 128,75 m<sup>2</sup> (demontáž původního koberce včetně soklíku 129,56 m, penetrace, vyrovnání podkladu samonivel. stěrkou tl. 3 mm, koberec zátěžový-vysoká zátěž, třída zátěže 32, směs PA +PP, antistatická úprava, vhodný pro kolečkové židle)
- Ekologická likvidace odpadu
- Vystěhování a zpětné nastěhování nábytku
- Úklid

- 2.1.1. **zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy - položkový rozpočet. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že

se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
- c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
- d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**5 155 931,85 Kč bez DPH**

(slovy: **pětmilionůstopadesátpěttisícdevěttřicetjedna 85/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 082 745,69 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 6 238 677,54 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 10.10.2016. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 15:30, soboty, neděle, státní svátky a mimo pracovní dobu pouze se souhlasem velitele objektu Nový areál FVZ Hradec Králové
- 4.5. Místem plnění je bud.č.001 Budova učeben a bud.č.002 Ubytovací budova v objektu Nový areál FVZ Hradec Králové CE 05-15-51/001, 002, Třebešská 1575, 500 01 Hradec Králové, k.ú. Nový Hradec Králové, parc. č. 3435

#### Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Bc. Vladimír Pešřák, tel. 973 245 695
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na

- bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
- b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního

(montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.

- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho strážení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
  - provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
  - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní

úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplácena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Provozní středisko 0503, Komenského 224, 500 01 Hradec Králové.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;

- f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

## Článek 9

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

## Článek 10

### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se

výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 17 000,00 Kč z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu 17 000,00 Kč z celkové ceny díla s DPH, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 17 000,00 Kč z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 700 000,00 Kč z celkové ceny díla s DPH.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 17 000,00 Kč z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 100 000,00 Kč z celkové ceny díla s DPH.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

## Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 16-ti stránkách a uložena na [www.tendermarket.cz](http://www.tendermarket.cz)
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet 20 stran A4 – je uložena v elektronické podobě na [www.tendermarket.cz](http://www.tendermarket.cz).

za objednatele

Ing. Pavel Jůn  
ředitel Odboru provozu nemovitě  
infrastruktury

Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

za zhotovitele

Ing. Miroslav Beňo  
jednatel

IngPro Litoměřice s.r.o.

5 9 d  
y r  
5 3nbaj obkřa  
b. 3m3aj 64  
3 d  
u

Signature Not  
Verified  
Digitally signed by Ing.  
Pavel Jůn  
Date: 2016.08.11  
11:43:59 CEST  
Reason:  
tendermarket.cz/zivatel=64  
4000.1.2.jun