

Smlouva o zpracování pasportu a stavebně technického průzkumu pro umístění FVE a dobíjecích stanic

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/21/256**

Číslo smlouvy poskytovatele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva
a generálním ředitelem
ID datové schránky: d7wgmq5
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Poskytovatel: VH atelier, spol. s r.o.

sídlo: Lidická 960/81, 602 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 12070
IČ: 49437267 DIČ: CZ49437267
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-8608850237/0100
Zastoupení: Ing. Ivo Pospíšil, jednatel
ID datové schránky: 2nhacx6
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
Tel.: xxx E-mail: xxx

Objednatel a poskytovatel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadanou podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb. s názvem „**Pasport a stavebně technický průzkum pro umístění FVE a dobíjecích stanic**“.
2. Objednatel (také „TB“) je majitelem objektů na území města Brna, na adresách, které jsou uvedeny v **Příloze č. 1** této smlouvy (dále jen „objekty“). Objekty slouží jako technologická zařízení Objednatele. V současné době jsou objekty technicky způsobilé k provozu, ke kterému jsou určeny. Objednatel hodlá střešní prostor objektů využít pro umístění fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) a dále hodlá na vnější fasádě, případně v blízkém okolí objektů umístit rychlodobíjecí stanice pro elektromobily (dále jen „DS“).

3. Předmětem této smlouvy je zpracování pasportů a stavebně technických průzkumů objektů, které budou podkladem pro vypracování projektové dokumentace vlastních FVE a umístění DS, případně pro provedení rekonstrukce stavebních součástí objektů. Poskytovatel se zavazuje objednateli poskytnout sjednané plnění podle této smlouvy v souladu s nabídkou ze dne 13.4.2021 a Objednatel se zavazuje za ně zaplatit smluvní cenu.
4. Předmět plnění bude pro každý z objektů zahrnovat:
 - 1) Posouzení stávajícího stavu střechy objektu z hlediska únosnosti, kvality a životnosti,
 - 2) Posouzení stávajících stropů z hlediska těsnosti a možnosti umístění FVE panelů,
 - 3) Posouzení stávajících výplní otvorů
 - 4) Posouzení stávajícího stavu obvodového pláště
 - 5) Posouzení stávajících komínů z hlediska statiky, údržby a nutnosti existence,
 - 6) Posouzení stávajícího stavu a kvality vnitřních povrchů, podlah a soklů a jejich vhodnost či nevhodnost použití jako podklad pod technologie FVE
 - 7) Posouzení stávajícího sociálního zázemí
 - 8) Posouzení ZTI, EI, VZT
 - 9) Prověření střech z hlediska bezpečnosti, přístupu na střechy, bezpečnostních přepadů apod.
 - 10) Posouzení dislokací
 - 11) Posouzení komunikací u objektů na pozemcích ve vlastnictví TB
 - 12) Posouzení statiky celého objektu
 - 13) Posouzení stavu zeleně na pozemcích TB
 - 14) Posouzení, zda je možné či vhodné osadit u objektu nebo v jeho bezprostřední blízkosti DS
 - 15) Návrh na řešení smluvních vztahů pronájmu střech, částí střech, komínů

5. PASPORT A STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM

Pro každý z objektů podle Přílohy č. 1 této smlouvy vypracuje Poskytovatel písemný dokument označený jako „Pasport a stavebně technický průzkum“, který bude obsahovat:

- a) Podrobný popis stávajícího stavu objektu
- b) Posouzení podle čl. II. odst. 4 body 1) až 15) této smlouvy
- c) Doporučení Poskytovatele, v němž Poskytovatel výslovně uvede:
 - zda je či není možné na objekt FVE umístit, případně doporučí, za jakých podmínek by bylo umístění FVE možné
 - zde je či není možné na objektu či v jeho bezprostřední blízkosti umístit DS, případně za jakých podmínek by bylo umístění DS možné

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Poskytovatel se zavazuje zpracovat a odevzdat Objednateli Pasport a stavebně technický průzkum všech objektů nejpozději do **120 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy. Lhůty pro zpracování Pasportu a stavebně technického průzkumu jednotlivých objektů jsou uvedeny v **Příloze č. 1** této smlouvy.
2. Poskytovatel bude předávat Pasport a stavebně technický průzkum jednotlivých objektů postupně. Předání a převzetí dokončeného Pasportu a stavebně technického průzkumu každého objektu si smluvní strany vzájemně potvrdí na předávacím protokolu, který připraví Poskytovatel.
3. Poskytovatel není v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující plnění smlouvy. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, jež nastala před uzavřením této smlouvy. V případě existence události vyšší moci je Poskytovatel povinen neprodleně, nejpozději však v následující pracovní den, informovat Objednatele o této události.
4. Přeruší-li Poskytovatel plnění dle této smlouvy, aniž by k tomu byl Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách

přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti Smluvních stran, je Poskytovatel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení plnění dle této smlouvy, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Poskytovatel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné zahájení plnění dle této smlouvy.

IV. SMLUVNÍ CENA

1. Smluvní cena je stanovena dohodou Smluvních stran a představuje veškeré náklady Poskytovatele s plněním dle této smlouvy.

Smluvní cena bez DPH za celý předmět plnění

951.000 Kč

(slovy: devětsetpadesátjeden tisíc korun českých)

2. Smluvní cena jednotlivých objektů je uvedena v **Příloze č. 1** této smlouvy.
3. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada smluvní ceny bude probíhat na základě dílčích faktur vystavených Poskytovatelem. Dílčí fakturu je Poskytovatel oprávněn vystavit po podpisu předávacího protokolu podle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu. Výše fakturované částky bude odpovídat dílčí ceně předaného objektu podle Přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy na plnění dle této smlouvy.
3. Splatnost faktur je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
4. Poskytovatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Poskytovateli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Poskytovatel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
8. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
9. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Poskytovatele.

VI. VADY PLNĚNÍ

1. Poskytovatel se zavazuje, že předmět plnění bude bez vad a bude splňovat veškeré požadavky stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Vzniklé vady je Objednatel povinen nahlásit kontaktní osobě Poskytovatele po jejich zjištění.

Poskytovatel povinen vady odstranit bezodkladně po nahlášení vady Objednatel, nejpozději však do 5 pracovních dnů.

3. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro plnění dle této smlouvy a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.

VII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

VIII. ÚROKY Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, z obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu z prodlení s plněním dle této smlouvy nebo s odstraněním vad plnění, k jejichž odstranění byl vyzván Objednatel, ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení s plněním nebo s odstraněním vad plnění.
4. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
5. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
6. Ustanovení o smluvní pokutě nemají vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

IX. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality plnění a dalších podmínek:
Kontaktní osobou Objednatele je xxx
Kontaktní osobou Poskytovatele je xxx

2. Kontaktní osoby můžou za smluvní stranu jednat v souvislosti s touto smlouvou, nemůžou však smlouvu měnit ani ukončit.
3. Změna určení kontaktních osob smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíž kontaktní osobu se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

X. DORUČOVÁNÍ

1. Ujednání o doručování v tomto článku se uplatní, pokud pro konkrétní postup není ve smlouvě uvedený jiný způsob doručování.
2. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
3. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či když držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
2. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Poskytovatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení na základě insolvenčního návrhu dlužníka, nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. V případě ukončení této smlouvy výpovědí činí výpovědní doba třicet (30) kalendářních dnů, přičemž výpovědní doba počne plynout dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé smluvní straně příslušný písemný změnový požadavek.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení veškerých případných sporů z této smlouvy je místně příslušný soud Objednatele.
5. Pokud Poskytovatel pro plnění této smlouvy využije poddodavatele, je Poskytovatel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Poskytovatel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
6. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídkový formulář, která zahrnuje ceny za zpracování Pasportu a stavebně technického průzkumu jednotlivých objektů a lhůty plnění pro jednotlivé objekty.
10. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
11. Pokud na základě předšmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Ivo Pospíšil
jednatel