

1X0SP
1X0FIS
1XTSO

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 11111099/98

242/98-VSE

Smluvní strany:

Společnost : KRALUPOL, spol. s r.o.
Sídlo : 278 01 Kralupy nad Vltavou, Tyršova 535
IČ : 49679597
DIČ : 044-49679597

Zastoupena : Ing. Josefem JEHLÍKEM, prokuristou a ředitelem společnosti

K projednání a podpisu smlouvy pověřen Ing. Zdeněk Štěpánek, obchodní ředitel společnosti
(dále jen „pronajímatel“)

a

Společnost : VŠ Ekonomická v Praze
Sídlo : Náměstí Winstna Churchila č.4, Žižkov, Praha 3, 130 67
IČ (rodné číslo) : 61384399
DIČ (číslo OP) : 003-61384399

Zastoupena : Ing. Kříž Jiří

(dále jen „nájemce“)

uzavřely ve smyslu ustanovení § 663-684 a § 721-723. zák. č. 40/1964 Sb (občanský zákoník)
tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje přenechat nájemci k dočasnému úplatnému a následnému bezplatnému užívání zásobník na kapalný plyn

- ☒ propan
☐ propan butan

v počtu 2 ks o jednotlivém obsahu 4,85m³-podzemní výr. čísla uvedeného v příloze čis. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, včetně armatur dodávaných výrobcem (dále jen "předmět nájmu").

2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu, jenž je specifikován v předchozím odst. 1, užívat v souladu s jeho technickým určením, k účelům a za dodržení podmínek sjednaných touto smlouvou.

3. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu a že si není vědom žádných skutečností, které by bránily uzavření této smlouvy.

II.

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci po zaplacení ceny nájmu podle článku IV odstavce 2 této smlouvy v prostorách nájemce situovaných v Praha 4 - Točná (bližší specifikace). Současně s předáním předmětu nájmu, předá pronajímatel nájemci kopii pasportu včetně pokynů pro obsluhu a údržbu. Originál pasportu je uložen u pronajímatele zásobníku.
2. Nájemce se zavazuje převzít předmět nájmu smlouvy, a to na místě uvedeném v předchozím odst. 1 tohoto článku, bez zbytečného odkladu po výzvě pronajímatele. Současně s převzetím předmětu nájmu nájemcem smluvní strany zpracují a oboustranně podepíší zápis o jeho předání a převzetí, který bude po předání předmětu nájmu přiložen k této smlouvě jako příloha č. 1, a stane se nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že se nájem sjednává na dobu určitou, a to 15 let ode dne předání a převzetí předmětu nájmu (podle čl. II odst. 2 této smlouvy).
2. Po uplynutí této doby se smlouva vždy automaticky prodlužuje o jeden rok, nebude-li 6 měsíců předem žádnou ze smluvních stran vypovězena. Před uplynutím sjednané doby nájmu může nájemní vztah zaniknout pouze v případě přechodu nájemce na využití zemního plynu.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce podstatným způsobem porušuje jednotlivá ustanovení této smlouvy, zejména je-li v prodlení s úhradou platby za provedení předepsaných kontrol, revizí a servisních prací podle článku VI 2 této smlouvy, porušil ustanovení článku V odst. 11 odebírat kapalný plyn výhradně od pronajímatele, anebo pokud v souvislosti s nesprávným používáním předmětu nájmu hrozí značná škoda. V těchto případech je pronajímatel oprávněn provést demontáž předmětu nájmu s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s demontáží a zpětnou dopravou předmětu nájmu do skladu pronajímatele nebo na jiné místo. Nájemce v tomto případě výslovně uděluje touto smlouvou pronajímateli nebo jím pověřené osobě právo ke vstupu na pozemek, na kterém se nachází předmět nájmu, aby mohla být provedena demontáž a odvoz předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou. Nájemce bere na vědomí, že nemá v tomto případě nárok na vrácení alikvotní části nájmu.
4. Ve smyslu výše uvedených ustanovení je odstoupení od smlouvy pro obě smluvní strany možné pouze písemnou formou doručenou druhé smluvní straně.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu pro prvních 15 let trvání smlouvy je stanovena na 123 200,- Kč. Tato cena bude navýšena o platnou daň z přidané hodnoty. Pokud dojde k prodloužení doby nájmu podle článku III., odstavce 2 této smlouvy, předmět nájmu bude v dalších letech trvání nájmu poskytnut k užívání bezplatně.
2. Cena nájmu podle odst. 1 bude uhrazena jednorázovou platbou zahrnující daň z přidané hodnoty, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami. Pronajímatel vystaví a nájemci zašle daňový doklad (fakturu) bezodkladně po podpisu této smlouvy. Cena nájmu je zaplácena připsáním této částky na účet pronajímatele.

V. Užívání předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do doby předání a převzetí předmětu nájmu do užívání, seznámit nájemce s technickými a bezpečnostními předpisy, vztahujícími se k provozu a užívání předmětu nájmu, s jeho obsluhou a dále se záručními a servisními podmínkami předmětu nájmu. O provedeném proškolení bude vyhotoven smluvními stranami písemný zápis, který bude přiložen jako příloha č. 2 této smlouvy.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v rozsahu daném charakterem zařízení, technickými, záručními a servisními podmínkami, návody k obsluze a příslušnými normami a předpisy platnými pro provoz předmětu nájmu a dále je povinen dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z provedeného proškolení podle odst. 1 tohoto článku a z ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody vzniklé na předmětu nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu, pokud však tyto nejsou kryty poskytovanou zárukou nebo pojistnou smlouvou.
4. Nájemce se zavazuje neprodleně písemnou formou informovat pronajímatele o všech vadách nebo škodách vzniklých na předmětu nájmu, zejména o takových vadách nebo škodách, které jsou předmětem pojistné události či nároku na poskytnutí záručních oprav. Nájemce bere na vědomí, že pokud tak neučiní, je povinen pronajímateli nahradit veškerou škodu, která opomenutím či pozdním jednáním nájemce vznikla.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy.
6. Nájemce touto smlouvou uděluje pronajímateli nebo jím pověřené osobě právo ke vstupu na pozemek, na kterém se nachází předmět nájmu, z důvodu zabezpečení povinnosti pronajímatele k předmětu nájmu stanovených v této smlouvě. Nájemce bere na vědomí, že v případě zabránění přístupu pronajímatele k předmětu nájmu, nese riziko související s bezpečným provozem předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje okamžitě oznámit pronajímateli jakékoliv pochybnosti, které se týkají řádného provozu předmětu nájmu a jeho příslušenství. V takovém případě je povinen ukončit provoz předmětu nájmu a předepsaným způsobem jej zabezpečit a odstavit. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za případnou škodu tím způsobenou.

8. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provádění případných oprav ze strany pronajímatele.
9. Nájemce uděluje pronajímateli touto smlouvou právo provádět běžné kontroly předmětu nájmu, včetně vstupu do prostor, ve kterých se předmět nájmu nachází. V souvislosti s tím je nájemce povinen předložit pronajímateli kopii pasportu, kdykoliv o to pronajímatel požádá. V mimořádných případech, jako je např. přímé ohrožení bezpečnosti a zdraví osob, majetku nebo vzniku důvodné obavy o ohrožení těchto hodnot, dává nájemce touto smlouvou pronajímateli svolení ke vstupu na pozemek, případně do prostor, kde se předmět nájmu nachází, a to i v případě své nepřítomnosti.
10. Nájemce není oprávněn předmět nájmu po dobu trvání této nájemní smlouvy dále pronajmout nebo k němu zřídit zástavní (podzástavní) právo nebo jej jinak zatěžovat.
11. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemního vztahu bude odebírat kapalným plynem ve smyslu smlouvy č. 5016/98 o dodávce kapalného plynu ze dne 13.8.1998 výhradně od pronajímatele. V případě, že nájemce poruší tento závazek, je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

VI.

Záruční a servisní podmínky

1. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu trvání této smlouvy předepsané kontroly, revize a servis předmětu nájmu. Za tyto služby je zákazníkovi účtována měsíční cena ve výši 150,- Kč a nájemce je povinen tuto cenu uhradit. Tato cena bude navýšena o platnou daň z přidané hodnoty. Dále tato cena bude upravována s ohledem na míru inflace a to podle průměrné celoroční míry inflace Českým statistickým úřadem. Cenu těchto služeb hradí nájemce ročními splátkami předem. Splátky jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem se lhůtou splatnosti 14 dnů od jejich doručení nájemci. Pokud je nájemce v prodlení s platbou déle než 90 dní po její splatnosti, vzniká pronajímateli právo na odstoupení od smlouvy podle čl. III odst. 3 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě porušení povinnosti nájemce zaplatit cenu služeb, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
2. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí pojištění předmětu nájmu na dobu platnosti této nájemní smlouvy a bude informovat nájemce o podmínkách uzavřené pojistné smlouvy.
3. Nájemce je povinen v případě vzniku pojistné události zajistit všechny důkazy a doklady nutné k uplatnění náhrady škody u pojistitele.

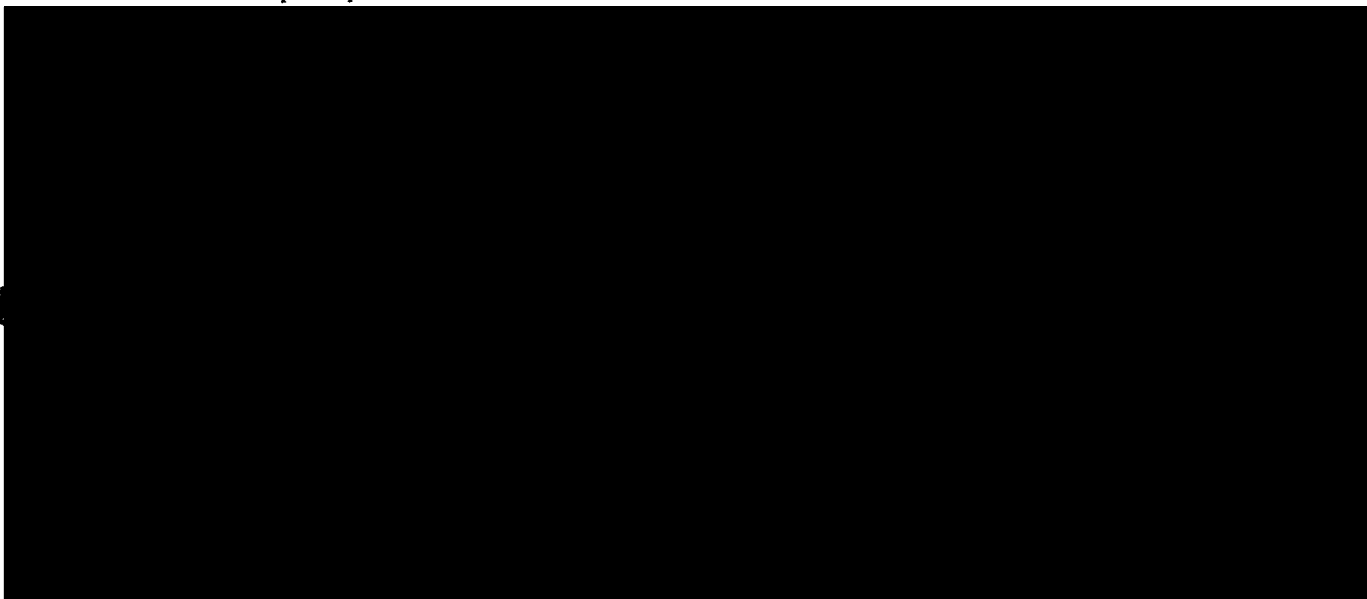
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti výslovně neuvedené v této nájemní smlouvě se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a dodatky této smlouvy mohou být realizovány po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze písemnou formou.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím zněním souhlasí. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva, která nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, má 5 stran, a je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: 1. Zápis o předání a převzetí
2. Zápis o proškolení



DOHODA
O ZÁNIKU NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 11111099/98 ZE DNE 31.8.1998

SMLUVNÍ STRANY:

Společnost : KRALUPOL a.s.
Sídlo : Jandova 10/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany
IČO : 49 67 95 97
DIČ : CZ49679597

Zápis OR : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 21675

K projednání a podpisu této dohody vč. případných příloh a dodatků je statutárním ředitelem KRALUPOL a.s. pověřen v souladu s § 430 odst. 1 obč. zák.- Tomáš Chytráček, obchodní ředitel

(dále jen „KRALUPOL“)

a

Společnost (pan/paní) :	Vysoká škola ekonomická v Praze
Sídlo (místo podnikání) :	náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO (rodné číslo) :	61384399
DIČ :	CZ61384399

(dále jen „zákazník“)

1. Dne 31.8.1998 uzavřely mezi sebou shora uvedené smluvní strany, a to KRALUPOL, v postavení pronajímatele, a zákazník, v postavení nájemce, Nájemní smlouvu č. 11111099/98 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem dvou zásobníků na kapalný plyn propan v areálu zákazníka, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze v Praze 4, Točná. KRALUPOL a.s. na straně jedné a zákazník na straně druhé se dohodly na zániku smlouvy včetně všech platných dodatků ke smlouvě, tj. rovněž na zániku nájmu podle smlouvy, a to ke dni 30.6.2021.
2. Zákazník je povinen připravit zásobníky k předání (tj. zajistit jejich vykopání a vyzdvižení z úložiště), kde budou předány dopravci určenému ze strany KRALUPOL. Náklady a nebezpečí spojené s přepravou zásobníků z místa jejich umístění ponese v plném rozsahu KRALUPOL. Převzetím zásobníků ze strany dopravce je stvrzeno, že zákazník předal zásobníky zpět v řádném stavu a splnil tak veškeré své povinnosti spojené se zánikem nájmu podle smlouvy.
3. Obě strany prohlašují, že tímto jsou jejich vzájemné finanční i další právní a smluvní vztahy vyplývající ze smlouvy v plném rozsahu vyrovnány a vypořádány a že vůči sobě nemají jakékoli nároky vyplývající ze smlouvy.
4. Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně a že nikdo z nich nejednal v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran přebírá jedno vyhotovení.