



Krajský úřad Pardubického kraje

## Smlouva o dílo č. OR/21/71472

na zhotovení díla

### „Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova“

Veřejná zakázka P21V00000020

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **Pardubický kraj**  
se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Ing. Petr Mareš** nebo **Ing. Veronika Víšková**  
Osoby oprávněné k zápisům a podepisování ve stavebním deníku:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Ing. Petr Mareš** nebo technický dozor  
objednatele  
Osoby oprávněné k předání staveniště:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Ing. Petr Mareš**  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Ing. Petr Mareš**  
Bankovní spojení: **ČSOB a.s.**  
č. ú.: **222907724/0300**  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822, neplátce DPH
2. Zhotovitel: **STINTER CZ s.r.o.**  
se sídlem: Praha 2, Perucká 1/2522, PSČ 12000  
zastoupen: **Monikou Jančurovou**  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**Monika Jančurová** nebo [REDACTED]  
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:  
**Monika Jančurová** nebo [REDACTED]  
Osoby oprávněné k převzetí staveniště:  
**Monika Jančurová** nebo [REDACTED]  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
**Monika Jančurová** nebo [REDACTED]  
Bankovní spojení: KB a.s.  
č. ú.: 19-5356050247/0100  
IČ: 25959506  
DIČ: CZ25959506  
spisová značka rejstříkového soudu: C 101557 vedená u Městského soudu  
v Praze

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova, podruhé“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje

za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

### **Článek I. Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova**“ prováděné v rámci realizace projektů spolufinancovaných z OPŽP:
  - a) „**Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova**“
  - b) „**Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova - rekuperace**“
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností Energetická agentura s.r.o., se sídlem Strážovská 343/17, Praha 5, IČ 24678112. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
  - vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry,
  - zajištění zázemí pro TDI, AD a koordinátora BOZP na staveništi,
  - řízení stavebních a technologických prací,
  - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
  - vedení stavebního deníku,
  - stavební práce,
  - montážní práce,
  - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
  - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
  - činnost odpovědného geodeta,
  - součinnost při kolaudaci stavby,
  - odstraňování vad v záruční době,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
  - zaměření stavby v JTŠK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem.
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

### **Článek II. Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran
  - 4 071 096,33 Kč** bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
  - DPH při sazbě **21 %** činí **854930,23 Kč**
  - Cena včetně DPH činí **4 926 026,56 Kč**Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

Cena je stanovena podle položkového rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl na objednatel vymezené množství stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou neúplnost soupisu prací nebo projektové dokumentace jako celku.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.

Fakturace bude prováděna v oddělených fakturačních řadách takto:

- a) Část 1: Stavební objekt D 1\_1\_STAVEBNI (kromě části D 1\_2\_VZT)  
Název projektu „Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova“, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012184
  - b) Část 2: D 1\_2\_VZT  
Název projektu „Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova - rekuperace“, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012183.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace může lhůtu splatnosti závazně stanovit jinak.
  4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
  5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
  6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatní předmět díla k financování z dotačních prostředků **Operačního programu Životní prostředí**.

### **Článek III.**

#### **Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **10. 05. 2021**.
2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **10** dní od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. 1. smlouvy objednateli nejpozději do **30. 11. 2021**, přičemž je srozuměn s tím, že pozdější předání a převzetí může mít ve vztahu k poskytnuté dotaci vliv na uznatelnost nákladů spojených s prováděním stavby a tím i vznikem škody objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.

5. Místem plnění je budova v ul. Olbrachtova 206 Lanškroun, Základní školy Lanškroun se sídlem nám. A. Jiráka č.p. 140, 563 01 Lanškroun.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen prokázat existenci pojištění (např. předložením pojistné smlouvy objednateli) před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečné lhůtě 10 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

#### **Článek IV.**

#### **Finanční zajištění závazků zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících zajišťovacích institutů:
  - a) záruky zajišťující nároky objednatele na řádnou realizaci díla podle podmínek stanovených touto smlouvou (dále též jen „záruka na realizaci“),
  - b) záruky zajišťující nároky objednatele plynoucí z této smlouvy v záruční době, zejména ze zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (dále též jen „záruka v záruční době“),a to za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže.
2. Objednatel přijme tyto záruky formou bankovní záruky nebo pojištění záruky (dále též společně jako „finanční záruka“). Není-li v konkrétním případě výslovně uvedeno jinak, rozumí se finanční zárukou jak záruka podle bodu 1. písm. a), tak i záruka podle bodu 1. písm. b).
3. Finanční záruku objednatel vyžaduje za účelem zajištění svých případných pohledávek za zhotovitelem. Oprávnění čerpat bankovní záruku vzniká objednateli zejména, má-li za zhotovitelem pohledávky z titulu
  - splatné smluvní pokuty,
  - nákladů nezbytných k odstranění vad díla, neodstranil-li je zhotovitel včas vlastním nákladem,
  - nákladů náhradního zhotovitele,
  - škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou,
  - jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo
  - náhrady vadného plnění zhotovitele dle vyčíslení objednatele,a to vždy do plné výše takové pohledávky.
4. Objednatel přijme pouze takovou finanční záruku, která bude zhotoviteli vystavena
  - a) společností licencovanou ve smyslu části druhé zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „banka“) v případě bankovní záruky; nebo
  - b) provozovatelem pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „pojišťovna“) v případě pojištění záruky.
5. Vystavení finanční záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou nebo pojišťovnou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to

- a) v případě záruky na realizaci před uzavřením této smlouvy (viz zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena);
- b) v případě záruky v záruční době nejpozději ke dni začátku běhu záruční doby (tj. dni podpisu protokolu o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků).

Objednatel akceptuje záruční listiny v listinné i elektronické podobě. Zhotovitel bere na vědomí, že na možnost předložení listinné záruky na realizaci se mohou vztahovat omezení plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

6. Finanční záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky nebo pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka nebo pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatele jako oprávněného.
7. Finanční záruky musí být vystaveny nejméně v těchto parametrech:
  - a) záruka na realizaci musí být vystavena v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 30 dnů po termínu dokončení díla vyplývajícím z této smlouvy;
  - b) záruka v záruční době musí být vystavena v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 15 dnů po vypršení záruční doby díla. To neplatí v případě, že banka nebo pojišťovna zhotovitele nevystavuje finanční záruky v trvání delším než 5 let. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit finanční záruku s platností 5 let společně se svým čestným prohlášením, že záruku podle věty první tohoto ustanovení není možné u vystavující banky nebo pojišťovny obstarat, a tuto záruku je povinen upravit (ve smyslu bodu 8.) nejpozději do 2 měsíců od jejího předání objednateli tak, aby vyhověla podmínkám věty první.
8. V případě změn parametrů smlouvy rozhodných pro podmínky záruky (např. navýšení smluvní ceny, prodloužení termínu realizace, prodloužení záruční doby) je zhotovitel povinen zajistit upravení finanční záruky tak, aby i po těchto změnách byla v souladu s výše stanovenými minimálními požadavky. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli doklad o příslušné úpravě finanční záruky (např. novou záruku, dodatečnou záruku nebo dodatek stávající záruky) nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti změny smlouvy, jež tuto potřebu vyvolala, vždy však nejpozději do uplynutí doby platnosti stávající záruky. Povinnost upravení záruky však nevzniká v případě, jsou-li změny rozhodných parametrů marginální; za takové se považují zejména celkové navýšení smluvní ceny o méně než 3 % nebo prodloužení rozhodného termínu o méně než 10 dnů.
9. Nepředložení vyhovující finanční záruky v termínu stanoveném touto smlouvou, jakož i prodlení se zajištěním úpravy záruky se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Objednatel je v takovém případě oprávněn stávající finanční záruku čerpat až do její plné výše a takto získané prostředky použít jako zádržné k účelům uvedeným v bodě 3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % hodnoty příslušné záruky stanovené podle bodu 7. za každý den prodlení s předložením vyhovující finanční záruky.
10. Uplatní-li objednatel právo na plnění z finanční záruky, oznámí tuto skutečnost (včetně výše čerpaného plnění) bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. V případě, že se čerpáním záruky zajištěná částka snižuje, je zhotovitel povinen provést úpravu záruky do minimální požadované úrovně stanovené v bodu 7. Ustanovení bodu 8. se (s výjimkou poslední věty) v tomto případě užije obdobně; lhůta pro doručení upravené záruky začíná běžet od doručení oznámení o jejím čerpání.
11. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruky v listinné podobě, a to buď osobním předáním zástupci zhotovitele, nebo odesláním na korespondenční adresu po splnění podmínek uvedených níže. Vrácení záruky v elektronické podobě (zahrnující např. prohlášení o

zániku nebo neexistenci nároků zajištěných zárukou) učiní objednatel pouze k písemné žádosti zhotovitele po splnění podmínek uvedených níže.

- a) Záruku za realizaci vrátí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od té z následujících skutečností, která nastane nejpozději:
- dne podpisu protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, příp. dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, kterým se končí realizace díla;
  - dne, kdy byly veškeré nároky objednatele zajištěné bankovní zárukou na realizaci uspokojeny; nebo
  - dne předání vyhovující záruky v záruční době.
- b) Záruku v záruční době vrátí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od té z následujících skutečností, která nastane později:
- uplynutí záruční doby, nebyly-li v této době objednatelem uplatněny nároky z vad plnění, příp. tyto nároky byly před uplynutím záruční doby plně uspokojeny; nebo
  - dne podpisu protokolu o odstranění vad po uplynutí záruční doby v případě takových vad, k jejichž odstranění byl zhotovitel objednatelem v záruční době vyzván a které odstranil po uplynutí záruční doby.

Po splnění podmínek pro vrácení záruky vyplatí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu případné zbylé zádržné, došlo-li k jeho užití, na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že případné úroky ze zádržného jsou příjmem objednatele.

12. Ve výjimečných případech může objednatel na odůvodněnou žádost zhotovitele připustit nahrazení finanční záruky složením jistoty na svůj účet; podmínky složení jistoty budou v takovém případě upraveny samostatnou dohodou smluvních stran. Pro vyloučení pochybnosti ujednávají smluvní strany, že toto ustanovení nezakládá nárok zhotovitele na uzavření takové dohody.

## **Článek V. Součásti smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce
- Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr
- Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla
- Příloha č. 4 - Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu
- Příloha č. 5 - Provozní a technické podmínky provádění stavby

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.



4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
6. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
8. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
10. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
11. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 22. 03. 2021 a schválen usnesením číslo **R/271/21**.

V Pardubicích dne: **24. 05. 2021**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Pardubický kraj**  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

**STINTER CZ s.r.o.**  
Monika Jančurová  
jednatelka

**Příloha č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č. OR/21/71472**

**Obchodní podmínky pro stavební práce**  
**schválené usnesením Rady Pardubického kraje**  
**č. R/111/16 ze dne 19. 12. 2016**

**Preambule**

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla. Pojmy zde používané je třeba vykládat ve smyslu, v jakém jsou použity ve smlouvě, podle jejich legálních definic nebo jejich ustáleného významu.

**Ustanovení I.**

**Platební a fakturační podmínky**

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat průběžně i v části přesahující 90 % ceny díla vč. DPH v případě, že předá objednateli bankovní záruku za jeho řádné dokončení na částku odpovídající nejméně 10 % ceny díla vč. DPH se zaručenou platností a účinností až do předání díla bez vad a nedodělků. K převzetí listiny bankovní záruky podle tohoto ustanovení je na straně objednatele oprávněna osoba jednající ve věcech technických dle smlouvy. Do hodnoty bankovní záruky podle tohoto ustanovení se nezapočítává bankovní záruka podle smlouvy, byla-li požadována. Stejně tak bankovní záruka podle tohoto ustanovení nenahrazuje kteroukoli z bankovních záruk podle smlouvy.
3. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převímce díla.
4. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
5. Daňové doklady/faktury budou adresovány:  
Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice
6. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli



opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.

7. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8. 12., u ostatních akcí je den 20. 12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
8. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **Ustanovení II.**

### **Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci**

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze výjimečně, v odůvodněných případech, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## **Ustanovení III.**

### **Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů.

Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.

5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.
7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

#### **Ustanovení IV.**

##### **Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm**

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště, tj. fyzicky zpřístupní pozemky a/nebo objekty vymezené k provádění stavby v projektové dokumentaci zhotoviteli pro účely zřízení zařízení staveniště a přípravu zahájení stavebních prací za následujících podmínek:
  - (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
  - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy,

- zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
- (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodlení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
  3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.
  4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
    - (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
    - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
    - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
  5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
  6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

## **Ustanovení V.**

### **Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla**

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

## Ustanovení VI.

### Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel. Předání a převzetí stavby zorganizuje objednatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění, přičemž tyto skutečnosti na základě prohlídky dokončené stavby objednatel v protokolu o předání a převzetí stavby potvrdil.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepiše protokol o předání a převzetí díla, který podepíše obě smluvní strany, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, příp. též zástupce uživatele. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.
5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přijímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
  - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
  - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
  - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
  - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - g) originál(-y) stavebního(-ch) deníku(-ů) a kopie změnových listů,
  - h) provozní řád pro zkušební provoz,
  - i) provozní řád pro trvalý provoz,

- j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

## Ustanovení VII.

### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělků, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

### **Ustanovení VIII.**

#### **Zajištění řádného plnění**

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmikoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.

10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinností dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
  - (a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přeneše na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
  - (b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
  - (c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
  - (d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakéhokoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;



- (e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
- (f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
- (g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
- (h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
- (i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

- 19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
- 20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
- 21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
- 23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
- 24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).
- 26. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou bezchybné faktury, kterou řádně přijal, zavazuje se zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## Ustanovení IX.

### Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla a návrh na úpravu termínu plnění. Nově požadované položky budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v původním rozpočtu, pokud se v něm tyto položky vyskytovaly. Nebyla-li jednotková cena položky určena původním rozpočtem, budou nové položky oceněny podle cenové soustavy, v níž byl stavební rozpočet zpracován; je možné ocenit položky též podle aktuální verze cenové soustavy, pokud zhotovitel jednoznačně prokáže, že tato cena lépe odpovídá tržním podmínkám v době jednání o změně díla.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
  - a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
  - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy

nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

## **Ustanovení X.**

### **Vztah obchodních podmínek a smlouvy**

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy, mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.
3. Je-li dílo realizováno s účastí dotačního financování a jsou-li přílohou smlouvy též podmínky plynoucí z operačního programu, mají ustanovení podmínek plynoucích z operačního programu při výkladu přednost před ustanoveními těchto obchodních podmínek.

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: A  
Stavba: ZŠ Speciální Lanškroun

KSO:  
Místo: Lanškroun

Zadavatel:

Uchazeč:  
StinterCZ s.r.o., Perucká 1/2522, 120 00 Praha 2

Projektant:  
Energetická agentura s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 4.3.2021

IČ:  
DIČ:

IČ: 25959506  
DIČ: CZ25959506

IČ: 24678112  
DIČ: cz24678112

**Cena bez DPH**

**4 071 096,33**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 071 096,33	854 930,23
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**4 926 026,56**

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: A

**Stavba:** ZŠ Speciální Lanškroun

Místo: Lanškroun

Datum: 04.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Energetická agentura s.r.o.

Uchazeč: StinterCZ s.r.o., Perucká 1/2522, 120 00 Praha 2

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>4 071 096,33</b>	<b>4 926 026,56</b>	
A	ZŠ Speciální Lanškroun	4 071 096,33	4 926 026,56	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

**ZŠ Speciální Lanškroun**

KSO:

Místo: Lanškroun

Zadavatel:

Uchazeč:

StinterCZ s.r.o., Perucká 1/2522, 120 00 Praha 2

Projektant:

Energetická agentura s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 04.03.2021

IČ:

DIČ:

IČ: 25959506

DIČ: CZ25959506

IČ: 24678112

DIČ: cz24678112

**Cena bez DPH**

**4 071 096,33**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
4 071 096,33  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
854 930,23  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 926 026,56**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZŠ Speciální Lanškroun**

Místo: Lanškroun

Datum: 04.03.2021

Zadavatel:

Projektant: Energetická agentura s.r.

Uchazeč: StinterCZ s.r.o., Perucká 1/2522, 120 00 Praha 2

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**4 071 096,33**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**2 898 692,92**

1 - Zemní práce	347 106,93
2 - Zakládání	85 799,33
4 - Vodorovné konstrukce	308 564,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 058 119,05
8 - Trubní vedení	11 712,47
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	631 259,85
997 - Přesun sutě	456 131,06

### PSV - Práce a dodávky PSV

**1 006 547,01**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	81 619,21
713 - Izolace tepelné	79 572,46
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	19 984,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	2 120,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 175,55
743 - Elektromontáže - hrubá montáž - hromosvod	14 664,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	7 040,00
751 - Vzduchotechnika	259 985,04
761 - Konstrukce prosvětlovací	37 159,90



762 - Konstrukce tesařské	84 042,49
764 - Konstrukce klempířské	231 073,23
765 - Krytina skládaná	1 227,70
766 - Konstrukce truhlářské	1 830,64
767 - Konstrukce zámečnické	100 666,58
781 - Dokončovací práce - obklady	73 528,11
784 - Dokončovací práce	3 858,10
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>30 093,60</b>
22-M - Montáže technologických zařízení	11 574,40
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	18 519,20
<b>N00 - Nepojmenované práce</b>	<b>17 762,80</b>
N01 - Nezařazené práce	17 762,80
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>118 000,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20 000,00
VRN2 - Ostatní náklady dle vyhl. 230/2012 Sb.	78 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZŠ Speciální Lanškroun**

Místo: Lanškroun

Datum: 04.03.2021

Zadavatel:

Projektant: Energetická agentura s.r.

Uchazeč: StinterCZ s.r.o., Perucká 1/2522, 120 00 Praha 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**4 071 096,33**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 898 692,92
D	1		Zemní práce				347 106,93
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	338,000	44,10	14 905,80
	PP		Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěší, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek				
	VV		138+5,5+3,5+31+36+124		338,000		
2	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	250,000	67,60	16 900,00
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých				
3	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	113,300	463,00	52 457,90
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3				
	VV		(9,55+6,55*2+12+4,5*2)*0,8*2,5		87,300		
	VV		(10+3)*0,8*2,5		26,000		
	VV		Součet		113,300		
4	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	113,300	131,20	14 864,96
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3				
5	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	113,300	60,70	6 877,31
	PP		Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m				
6	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	113,300	177,50	20 110,75
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m				
7	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	113,300	130,40	14 774,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4				
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	113,300	11,70	1 325,61
	PP		Uložení sypaniny na skládky				
9	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	143,600	501,60	72 029,76
	PP		Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)				
10	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	113,300	64,70	7 330,51
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách				
11	M	583336270	kamenivo těžené hrubé frakce 4-8	t	227,136	44,80	10 175,69
	PP		Kamenivo přírodní těžené pro stavební účely PTK (drobné, hrubé, šterkopisky) kamenivo těžené hrubé frakce 4-8 Tovačov				
	VV		(0,4*338*1,2)*1,4		227,136		
12	M	583336520	kamenivo těžené hrubé frakce 8-16	t	283,920	299,40	85 005,65
	PP		Kamenivo přírodní těžené pro stavební účely PTK (drobné, hrubé, šterkopisky) kamenivo těžené hrubé frakce 8-16 Tovačov				
	VV		(0,5*338*1,2)*1,4		283,920		
13	K	180404112	Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě substrátu	m2	250,000	59,40	14 850,00
	PP		Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě substrátu				
14	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	7,500	70,10	525,75
	PP		Osiva pícnin směsi travní balení obvykle 25 kg parková				
	VV		250*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		7,500		
15	K	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - dno vykopané drenáže	m2	27,000	16,70	450,90
	PP		Úprava pláně v zářezech mimo skalních se zhutněním				
	VV		(45*0,6)		27,000		
16	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5	m2	258,621	10,50	2 715,52
	PP		Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5				
17	M	103715000	substrát pro trávníky A VL	m3	15,000	787,10	11 806,50
	PP		Hnojiva humusová substrát pro trávníky A VL				
	VV		258,620689655172*0,058 'Přepočtené koeficientem množství		15,000		
	D	2	Zakládání				85 799,33
18	K	211571111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů šterkopiskem tříděným	m3	125,076	519,30	64 951,97
	PP		Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně šterkopiskem tříděným				
	VV				0,000		
	VV		(9,55+6,55*2+12+4,5*2)*0,8*2*1,4*1		97,776		
	VV		drenáž				
	VV		(10+3)*0,6*2,5*1,4*1		27,300		
	VV		Součet		125,076		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	165,000	17,60	2 904,00
	PP		Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2				
20	M	693111440	textilie 63/25 250 g/m2 do š 8,8 m	m2	165,000	12,90	2 128,50
	PP		Geotextilie geotextilie netkané GEOFILTEX 63 (polypropylenová vlákna) se základní ÚV stabilizací šíře do 8,8 m 63/ 25 250 g/m2				
21	K	279113124	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 12/15	m2	18,300	864,20	15 814,86
	PP		Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí (X0, XC) třídy C 12/15, tloušťky zdíva přes 250 do 300 mm				
	VV		30,5*2*0,25*1,2		18,300		
	D	4	Vodorovné konstrukce				308 564,23
22	K	430321414a	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30 - nové venkovní schodiště zahrada	m3	42,420	2 585,00	109 655,70
	PP		Schodišťové konstrukce a rampy z betonu zelezového (bez vyztuze) stupne, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 25/30				
	VV		1,8*1,7*2+3*2,55*2+10*1,05*2		42,420		
23	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30 - nové venkovní schodiště vstupní	m3	14,981	2 585,00	38 725,89
	PP		Schodišťové konstrukce a rampy z betonu zelezového (bez vyztuze) stupne, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 25/30				
	VV		7,5*0,85*2,35		14,981		
24	K	430361321	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 11 373	t	1,000	34 183,00	34 183,00
	PP		Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 11 373 (EZ)				
25	K	465921112	Kladení dlažby z betonových desek tl do 100 mm hmotnosti do 90 kg s vyplněním spár drnem	m2	338,000	111,90	37 822,20
	PP		Kladení dlažby z betonových desek a tvárnic na sucho hmotnosti jednotlivých desek nebo tvárnic do 90 kg s vyplněním spár těžším kamenivem, drnem nebo orníci s osetím, tl. desek do 100 mm				
26	M	592457230	dlažba betonová na terasy vymývaná 50x50x5 cm	kus	1 352,000	65,22	88 177,44
	PP		Dlaždice betonové dlažba betonová na terasy povrch vymývaný BEST - TERASOVÁ 50 x 50 x 5				
	VV		338/(0,5*0,5)		1 352,000		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 058 119,05
27	K	60000	Posouzení míry přilnavosti lepicí páskou	kpl	1,000	1 543,30	1 543,30
	PP		Posouzení míry přilnavosti lepicí páskou				
28	K	60001	Posouzení podkladu otěrem	kpl	1,000	1 543,30	1 543,30
	PP		Posouzení podkladu otěrem				
29	K	60002	Posouzení přídržnosti podkladu mřížkovou zkouškou dle ČSN ISO 2409	kpl	1,000	1 543,30	1 543,30
	PP		Posouzení přídržnosti podkladu mřížkovou zkouškou dle ČSN ISO 2409				
30	K	60003	Posouzení vlhkosti podkladu nepřímou metodou	kpl	1,000	1 157,40	1 157,40
	PP		Posouzení vlhkosti podkladu nepřímou metodou				
31	K	622130000	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm + perlínka - sokl bez zateplení	m2	118,210	143,50	16 963,14
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omezených ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			štíty				
VV			18*2		36,000		
VV			sokl pod obklad pásky				
VV			(6,6+6,8)*0,8+24,5*0,4+(6,4+6,1+12)*1,3+(6,6*2)*0,9+12,6*0,8+3,45*0,4+5*1,3		82,210		
VV			Součet		118,210		
32	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	15,000	372,70	5 590,50
PP			Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm				
33	M	283764160	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 40 mm - parapety	m2	15,000	159,00	2 385,00
PP			Desky z lehcených plastů desky z extrudovaného polystyrenu desky z extrudovaného polystyrenu XPS hladky povrch, 40 mm				
VV			50*0,3		15,000		
34	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	144,993	429,80	62 317,99
PP			Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm				
VV			66,606+78,387		144,993		
35	M	283764250	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 300 SF 160 mm	m2	66,606	760,10	50 627,22
PP			Desky z lehčených plastů desky z extrudovaného polystyrenu desky z extrudovaného polystyrenu BACHL BACHL XPS 300 SF hladký povrch, ozub po celém obvodu 1265 x 615 mm (krycí plocha 0,75 m2) 160 mm				
VV			1,30*(6,1+6,4+12)		31,850		
VV			24,5*0,4+(6,6+6,7)*0,6		17,780		
VV			(1,3*4,95+3,5*0,4)*2		15,670		
VV			Součet		65,300		
VV			65,3*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		66,606		
36	M	283764240	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 300 SF 140 mm	m2	78,387	618,80	48 505,88
PP			Desky z lehčených plastů desky z extrudovaného polystyrenu desky z extrudovaného polystyrenu BACHL BACHL XPS 300 SF hladký povrch, ozub po celém obvodu 1265 x 615 mm (krycí plocha 0,75 m2) 140 mm				
VV			0,6*3,5+4,95*0,85+0,6*3,5+4,95*0,85+24,6*0,65+6,8*0,65+2,3*10+12,5*0,85+12*0,85		76,850		
VV			76,85*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		78,387		
37	K	622212061	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 80 mm	m	138,000	159,70	22 038,60
PP			Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek přes 40 do 80 mm				
VV			82+56		138,000		
38	K	622211121	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací tl do 120 mm - atika odvrácená strana	m2	33,805	499,20	16 875,46
PP			Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm				
39	M	631515270	deska minerální izolační tl. 100 mm	m2	34,481	219,10	7 554,79
PP			deska minerální izolační tl. 100 mm				
VV			(7,025+3+3+6,925+12,55+6,925+4,505*2+12,15+7,025)*0,5		33,805		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		33,805*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		34,481		
40	K	622221131	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací tl do 160 mm - minerál na hlavní ploše	m2	367,285	527,80	193 853,02
	PP		Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm				
41	M	631515380	deska minerální izolační tl. 160 mm 0,035	m2	374,631	340,30	127 486,93
	PP		deska minerální izolační tl. 160 mm				
	VV		Sv				
	VV		6,8*(3,6+6,5)+(6,1+6,4+12)*4,45+6,6*(3,6+0,65)		205,755		
	VV		-1,15*1,15*6-1,15*1,8*5-0,6*0,85*2		-19,305		
	VV		JZ				
	VV		(6,6+24,5+6,8)*4		151,600		
	VV		-1,5*1,95*6-1,2*2,45*11-1,2*2,8*1		-53,250		
	VV		SZ				
	VV		(4,95*3,8)+3,65*12,55+3,25*3,5		75,993		
	VV		-1,15*1,15*2-2,65*1,95*3-0,9*2		-19,948		
	VV		JV				
	VV		(4,95*3,8)		18,810		
	VV		-1,15*1,15*2+3,45*3,5-0,9*2		7,630		
	VV		Součet		367,285		
	VV		367,285*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		374,631		
42	K	622251001	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za montáž pod keramický obklad	m2	1,000	33,30	33,30
	PP		Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za montáž pod keramický obklad na vnější stěny				
43	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	144,993	11,00	1 594,92
	PP		Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu				
44	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	374,631	17,50	6 556,04
	PP		Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny				
45	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	120,000	71,80	8 616,00
	PP		Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami				
	VV		120		120,000		
46	M	590516510	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 14 cm, 0,95/200 cm	m	120,000	98,00	11 760,00
	PP		Kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišty soklové - základací spodní profil U - Form s okapničkou, Al, délka 200 cm U 14 cm 0,95/200				
47	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	268,000	41,10	11 014,80
	PP		Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu				
48	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	60,000	14,00	840,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta rohová s tkaninou - rohovník 2,5m PVC 10/10 cm				
49	M	590514840b	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m - ostění	m	138,000	14,00	1 932,00
	PP		Kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta rohová s tkaninou - rohovník 2,5m PVC 10/10 cm				
50	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou a okapničkou	m	55,000	14,00	770,00
	PP		Kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta rohová s tkaninou a okapničkou				
51	M	590515120	profil parapetní - plast 2 m	m	15,000	30,00	450,00
	PP		Kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů profil okenní s nepřiznanou okapnicí - Thermospoj LPE plast 2 m				
52	K	622335202	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	561,024	195,20	109 511,88
	PP		Oprava cementové škrábané (břizolitové) omítky vnějších ploch stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%				
53	K	622511000	příplatek za 2 násobnou perlunku vč. lepidla v místě soklu	m2	144,993	133,50	19 356,57
	PP		příplatek za 2 násobnou perlunku vč. lepidla v místě soklu				
54	K	622511111	Tenkvrstvá mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn - XPS sokl - soklová marmolit	m2	144,993	432,10	62 651,48
	PP		Omítka tenkvrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná stěn				
	VV		66,606+78,387		144,993		
	VV		Součet		144,993		
55	K	622521011	Tenkvrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	561,024	179,80	100 872,12
	PP		Omítka tenkvrstvá silikátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn				
	VV		374,631+66,606+78,387+138*0,3		561,024		
	VV				0,000		
	VV		Součet		561,024		
56	K	624635301	Tmelení akrylátovým tmelem spáry průřezu do 200mm2 - kout okna	m	200,000	55,90	11 180,00
	PP		Úpravy vnějších vodorovných a svislých spar obvodového pláště z panelových dílců tmelení spáry tmelem akrylátovým, průřezu tmeleného profilu do 200 mm2.				
57	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na zčišťovací lišty	m2	50,000	12,30	615,00
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na zčišťovací lištu				
58	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	561,024	38,30	21 487,22
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím				
59	K	629995151	Očištění vnějších ploch napadených mikroorganismy okartáčováním	m2	561,024	99,50	55 821,89
	PP		Očištění vnějších ploch napadených mikroorganismy okartáčováním				
60	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	240,000	30,60	7 344,00
	PP		Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě				
61	K	632451034	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	20,000	161,30	3 226,00
	PP		Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm				
62	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	250,000	250,00	62 500,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Okapový chodník z obrubníků betonových chodníkových se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého, z obrubníků stojatých				
D	8		<b>Trubní vedení</b>				<b>11 712,47</b>
63	K	871238111	Kladení drenážního potrubí z tvrdého PVC průměru do 200 mm	m	69,340	6,64	460,42
PP			Kladení drenážního potrubí z plastických hmot do připravené rýhy z tvrdého PVC, průměru přes 150 do 200 mm				
64	M	286112250	trubka drenážní flexibilní D 160 mm	m	69,340	77,20	5 353,05
PP			Trubky z polyvinylchloridu trubky drenážní drenážní systém PipeLife trubka flexibilní D 160 mm				
VV			(9,55+6,55*2+12+4,5*2)		43,650		
VV			10+3		13,000		
VV			Součet		56,650		
VV			1,2*56,65		67,980		
VV			67,98*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		69,340		
65	K	895170101	Drenážní šachta z PP DN 300 pro napojení potrubí D 80/110	kus	5,000	1 041,70	5 208,50
PP			Drenážní šachta z polypropylenu PP DN 300 pro napojení potrubí D 80/110				
66	K	895170131	Drenážní šachta z PP DN 300 poklop plastový pochůzí pro zatížení 1,5 t	kus	5,000	138,10	690,50
PP			Drenážní šachta z polypropylenu PP DN 300 poklop plastový (pro zatížení) pochůzí (1,5 t)				
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>631 259,85</b>
67	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	585,000	19,90	11 641,50
PP			Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m				
VV			117*5		585,000		
68	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	585,000	36,10	21 118,50
PP			Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m				
69	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	35 100,000	1,54	54 054,00
PP			Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112				
VV			117*5*30*2		35 100,000		
70	K	944111122	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových konstrukcích dvoutýčového	m	120,000	12,20	1 464,00
PP			Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových konstrukcích dvoutýčového				
71	K	944111222	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému vnitřnímu dvoutýčovému za první a ZKD den použití	m	7 200,000	0,23	1 656,00
PP			Montáž ochranného zábradlí trubkového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1122				
VV			120*60		7 200,000		
72	K	944121822	Demontáž ochranného zábradlí dílcového vnitřního na lešeňových konstrukcích dvoutýčového	m	120,000	6,67	800,40
PP			Demontáž ochranného zábradlí dílcového vnitřního na lešeňových konstrukcích dvoutýčového				
73	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	585,000	14,00	8 190,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken				
74	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	35 100,000	0,77	27 027,00
	PP		Montáž ochranné plachty Příplatek za první a každý další den použití plachty k ceně -1111				
	VV		585*60		35 100,000		
75	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	4,000	97,20	388,80
	PP		Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,0 do 2,5 m				
76	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	240,000	2,30	552,00
	PP		Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1113				
	VV		4*60		240,000		
77	K	952901101	Čištění budov omytí oken a dveří	m2	560,000	27,10	15 176,00
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací. Čištění budov omytí oken a dveří.				
78	K	961055111	Bourání základů ze ŽB - vstupní schodiště	m3	18,000	4 197,70	75 558,60
	PP		Bourání základů z betonu železového				
	VV		7,5*0,8*3		18,000		
79	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3 - schodiště vstupní	m3	14,981	2 662,10	39 880,92
	PP		Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3				
	VV		7,5*0,85*2,35		14,981		
80	K	963051113	Bourání ŽB schodišť venkovních - do zahrady	m3	42,420	1 921,40	81 505,79
	PP		Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm				
	VV		1,8*1,7*2+3*2,55*2+10*1,05*2		42,420		
81	K	965042000	Vybourání všech vrstev teras	m3	101,400	2 809,50	284 883,30
	PP		Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2				
	VV		338*0,3		101,400		
82	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	73,200	87,20	6 383,04
	PP		Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou				
	VV		(138+50+56)*0,3		73,200		
83	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm - VZT jednotky - odtah a přívod	kus	10,000	98,00	980,00
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 600 mm				
	D	997	Přesun sutě				456 131,06
84	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	553,296	284,00	157 136,06
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m				
85	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	350,000	192,90	67 515,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového				
86	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	200,000	1 157,40	231 480,00
		PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného				
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 006 547,01</b>
D	711		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>81 619,21</b>
87	K	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	153,700	54,00	8 299,80
		PP	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé 5 dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací				
		VV	(0,6*3,5+4,95*0,85+0,6*3,5+4,95*0,85+24,6*0,65+6,8*0,65+2,3*10+12,5*0,85+12*0,85)*2		153,700		
88	M	245510310	nátěr hydroizolační - tekutá lepenka	kg	85,000	41,50	3 527,50
		PP	Materiály pomocné chemické pro výrobu stavební a pro příbuzné obory hydroizolace nátěr hydroizolační - tekutá lepenka dvousložková polymerní disperze a cementová směs izolace betonu, obkladů a dlažeb Duroflex bal. 15 kg				
89	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	153,700	75,70	11 635,09
		PP	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé 5				
90	M	283230460	fólie multifunkční profilovaná (nopová)	m2	153,700	118,80	18 259,56
		PP	Fólie z polyetylénu a jednoduché výrobky z nich fólie multifunkční profilované (nopové) Guttabeta N, protivlhkostní a drenážní fólie 2,5 x 20 m				
91	K	711161303	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,5 m	m2	153,700	189,80	29 172,26
		PP	Izolace proti zemní vlhkosti nopovými foliemi FONDALINE zakladu nebo stěn pro bezne podmínky tloušťky 0,4 mm, šířky 1,5 m				
92	K	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní lištou	m	150,000	71,50	10 725,00
		PP	Izolace proti zemní vlhkosti nopovými foliemi FONDALINE ukončení izolace lištou				
D	713		<b>Izolace tepelné</b>				<b>79 572,46</b>
93	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	502,000	34,00	17 068,00
		PP	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá				
94	M	631507960	plst' skleněná 5000 x 1200 tl. 140 mm	m2	522,080	101,90	53 199,95
		PP	Vlákna skleněná izolační ISOVER - sklená plst UNIROL-PLUS pro šikmé střechy izolované v celé výšce krokvi Isover UNIROL-PLUS $\lambda_a = 0,036 \text{ W/mK}$ 3500 x 1200 tl. 140 mm				
		VV	2*251		502,000		
		VV	502*1,04 Přepočtené koeficientem množství		522,080		
95	K	713151000	Montáž izolace tepelné - obalení římsy až k vodorovné izolaci stropu	m2	50,960	29,70	1 513,51
		PP	Montáž tepelné izolace střež šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krnkve				
		VV	49*1,04		50,960		
96	M	631509000	deska minerální izolační tl. 100 mm	m2	49,000	159,00	7 791,00
		PP	deska minerální izolační tl. 100 mm				
		VV	24,5*2*1		49,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 721			<b>Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>				<b>19 984,00</b>
97	K	721242115	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapačím košem DN 110	kus	8,000	2 400,00	19 200,00
	PP		Lapače střešních splavenin z polypropylénu (PP) DN 110 (HL 600)				
98	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110	kus	8,000	98,00	784,00
	PP		Demontáž lapačů střešních splavenin DN 110				
D 733			<b>Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>				<b>2 120,00</b>
99	K	733190219	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké	m	200,000	10,60	2 120,00
	PP		Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých D přes 51/2,6 do 60,3/2,9				
D 735			<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>8 175,55</b>
100	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	30,000	81,80	2 454,00
	PP		Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním				
101	K	73510001	Napuštění vody do otopných těles	kus	30,000	78,70	2 361,00
	PP		Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles				
102	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	7,500	22,30	167,25
	PP		Demontáž otopných těles litinových článkových				
	VV		7,5		7,500		
103	K	735191000	Zkouška těsnosti otopných těles	ks	30,000	33,70	1 011,00
	PP		Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles ocelových				
104	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	30,000	16,80	504,00
	PP		Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa				
105	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	55,000	14,10	775,50
	PP		Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží				
106	K	735890802	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,000	902,80	902,80
	PP		Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot otopných těles vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
D 743			<b>Elektromontáže - hrubá montáž - hromosvod</b>				<b>14 664,00</b>
107	K	743621120	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10mm s podpěrou	m	40,000	131,90	5 276,00
	PP		Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, D přes 10 mm				
108	M	354101040	rozvod přípojnicový prachotěsný Al	m	40,000	26,20	1 048,00
	PP		Rozvody přípojnicové přípojnicový prachotěsný rozvod - PPR alkydový lak, odstín RAL 1015 dílec rovný s odbočkami v Al R51-400/1 proudová řada 400 A				
	VV		8*5		40,000		
109	K	743622100	Montáž svorka hromosvodná typ SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	120,000	61,20	7 344,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby, typ SS, SR 03				
110	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	120,000	8,30	996,00
	PP		Součásti pro hromosvody a uzemňování svorky FeZn spojovací, ČSN 35 7633 SS pro lano D 8-10 mm				
	D	748	<b>Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla</b>				<b>7 040,00</b>
111	K	748123125	Montáž svítidlo LED bytové přisazené reflektorové bez čidla	kus	4,000	131,90	527,60
	PP		Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených stropních reflektorových bez pohybového čidla				
112	M	347742000	žárovka LED E40 uliční žárovka 38W	kus	2,000	401,20	802,40
	PP		Zdroje elektroluminiscenční (LED) LED "žárovky" E40 uliční žárovka 38W				
113	M	348511000	svítidlo LED pro nebezpečná prostředí přisazené	kus	2,000	2 469,20	4 938,40
	PP		Svítidla pro nebezpečná a náročná prostředí žárovková stropní s ochranným sklem a košem z PH, IP 54 typ 511 29 01 1 x Ž 200W				
114	K	748R	Prodloužení a úprava el. přívodů ke svítidlům	kus	4,000	192,90	771,60
	PP		Montáž svítidel výbojkových se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních na výložník				
	D	751	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>259 985,04</b>
115	K	751700000	Větrací parapetní jednotka připojitelná do otopné soustavy - viz PD VZT, výkon 250 m3/hod s vývodem na fasádu	kus	3,000	45 217,50	135 652,50
	PP		Montáž klimatizační jednotky vnitřní parapetní pro objem místnosti přes 140 do 170 m3				
116	K	751700001	Větrací parapetní jednotka připojitelná do otopné soustavy - viz PD VZT, výkon 320 m3/hod s vývodem na fasádu	kus	2,000	55 866,00	111 732,00
	PP		Montáž klimatizační jednotky vnitřní parapetní pro objem místnosti přes 140 do 170 m3				
117	K	751R	Nový odvod kondenzátu s přesahem před KZS o 40 mm	kus	5,000	1 929,10	9 645,50
	PP		Nový odvod kondenzátu s přesahem před KZS o 40 mm				
118	K	998751102	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	t	1,100	2 546,40	2 801,04
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
119	K	R	Krytky na vývody VZT na fasádě - hliník	kus	10,000	15,40	154,00
	PP		Nový odvod kondenzátu s přesahem před KZS o 40 mm				
	D	761	<b>Konstrukce prosvětlovací</b>				<b>37 159,90</b>
120	K	761661071	Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hloubky přes 1,0 m, šířky do 1,5 m	kus	4,000	755,40	3 021,60
	PP		Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) včetně osazení roštu, osazení odvodňovacího prvku a osazení pojistky (proti vloupání) hloubky přes 1,0 m, šířky přes 1,0 do 1,5 m				
121	M	562452540	světlík sklepní včetně odvodňovacího prvku, rošt tahokov 125x100x40 cm	kus	4,000	5 000,00	20 000,00
	PP		Stavební části z ostatních plastů světlíky sklepní (anglické dvorky) ACO Allround® polypropylen PP-GF, standardně pochozí včetně odvodňovacího prvku, provedení rošt tahokov 125x100x40 cm				
122	M	562452870	tmel elastický 300 ml	kus	1,000	263,90	263,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Stavební části z ostatních plastů světlíky sklepní (anglické dvorky) ACO Allround® polypropylen PP-GF, standardně pochozí příslušenství sklepních světlíků ACO Allround tmel elastický ACO Water Seal 300 ml				
123	M	562452860	izolační rozpěrka dl. 180 mm sklepního světlíku	kus	40,000	111,90	4 476,00
	PP		Stavební části z ostatních plastů světlíky sklepní (anglické dvorky) ACO Allround® polypropylen PP-GF, standardně pochozí příslušenství sklepních světlíků ACO Allround izolační rozpěrka dl. 180 mm				
124	M	562452720	nastavení sklepního světlíku 125x32x40 cm	kus	4,000	2 222,30	8 889,20
	PP		Stavební části z ostatních plastů světlíky sklepní (anglické dvorky) ACO Allround® polypropylen PP-GF, standardně pochozí nastavovací prvek ACO Allround® 125x32x40 cm				
125	K	761661805	Demontáž sklepního světlíku (anglického dvorku) hloubky přes 1,00 m	kus	4,000	127,30	509,20
	PP		Demontáž sklepních světlíků (anglických dvorků) hloubky přes 1,00 m				
	D	762	Konstrukce tesařské				84 042,49
126	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	0,588	235,30	138,36
	PP		Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svory, fixační prkna				
	VV		24,5*0,024		0,588		
127	K	762341017	Bednění střech rovných z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na krokve - protažení střechy nad KZS	m2	24,500	311,00	7 619,50
	PP		Bednění a latování bednění střech rovných sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na sraz, tloušťky desky 25 mm				
	VV		24,5*2*0,5		24,500		
128	K	762341129	Bednění střech rovných z desek cementotřískových tl 28 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve - rošt půda	m2	49,000	569,50	27 905,50
	PP		Bednění a latování bednění střech rovných sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z cementotřískových desek CETRIS šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 28 mm				
	VV		24,5*2		49,000		
129	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	0,588	658,20	387,02
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty				
	VV		24,5*0,024		0,588		
130	K	7624	Vyřezání pracovních otvorů v podhledu pro montáž izolantu hlavní střechy	m2	12,000	463,00	5 556,00
	PP		Obložení stropů nebo střešních podhledů z cementotřískových desek CETRIS šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 16 mm				
	VV		2*2*3		12,000		
131	K	762420027	Obložení stropu z desek tl 24 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných - římsa hlavní střechy	m2	24,500	497,70	12 193,65
	PP		Obložení stropů nebo střešních podhledů z cementotřískových desek CETRIS šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 24 mm				
132	K	762495000	Spojovací prostředky	m2	49,000	21,30	1 043,70
	PP		Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty				
133	K	762526130	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 100 cm	m2	49,000	45,60	2 234,40
	PP		Položení podlah položení polštářů pod podlahy osově vzdálenosti přes 650 do 1000 mm				
134	M	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	3,510	6 000,00	21 060,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Řezivo jehličnaté hraněné, nepracované (hranolky, hranoly) jehličnaté - hranoly nad 120 cm2 hranoly jakost I				
	VV		0,26*0,18*25*3		3,510		
135	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	5,668	1 041,70	5 904,36
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	764	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>231 073,23</b>
136	K	764002841a	Demontáž oplechování všech klempířských prvků	kpl	1,000	5 787,20	5 787,20
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti				
137	K	764121443	Krytina střechy rovné ze šablon z Al plechu do 4 ks/m2 sklonu do 60°	m2	24,500	879,70	21 552,65
	PP		Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků ze šablon, počet kusů do 4 ks/m2 přes 30 do 60 st.				
138	K	764224408	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 750 mm - římsa rovné střechy	m	75,000	678,30	50 872,50
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu mechanicky kotvené rš 750 mm				
	VV		75		75,000		
139	K	764224411	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš přes 800mm - atika rovné střechy	m2	67,500	833,40	56 254,50
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu mechanicky kotvené přes rš 800 mm				
	VV		75*0,9		67,500		
140	K	764225446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Al plechu rš přes 400 mm	kus	30,000	168,20	5 046,00
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm				
141	K	764226405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 400 mm	m	55,000	304,00	16 720,00
	PP		Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm				
142	K	764226467	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů parapetů rovných z Al plechu rš přes 400 mm	kus	80,000	66,40	5 312,00
	PP		Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm				
143	K	764228406	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z Al plechu rš 500 mm - hlavní římsa	m	58,800	336,40	19 780,32
	PP		Oplechování říms a ozdobných prvků z hliníkového plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 500 mm				
	VV		24,5*2*1,2		58,800		
144	K	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm	m	49,000	374,20	18 335,80
	PP		Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm				
	VV		24,5*2		49,000		
145	K	764528423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 120 mm	m	40,000	767,80	30 712,00
	PP		Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm				
	VV		8*5		40,000		
146	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,550	1 273,20	700,26
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 765			<b>Krytina skládaná</b>				<b>1 227,70</b>
147	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	24,500	23,60	578,20
PP			Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20 st. volně na bednění nebo tepelnou izolaci				
148	M	283292930	membrána podstřešní 115 g/m2, barva červená	m2	26,950	24,10	649,50
PP			Fólie z plastů ostatních a speciálně upravené podstřešní a parotěsné folie JUTADACH netkaná hydroizol. podstřešní membrána, rozměr role: 1,5 x 50 m 115 g/m2 (barva červená)				
VV			24,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	26,950			
D 766			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>1 830,64</b>
149	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek - římsa	m2	19,600	93,40	1 830,64
PP			Demontáž obložení podhledů palubkami				
VV			24,5*2*0,4	19,600			
D 767			<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>100 666,58</b>
150	K	767165111	Montáž zábradlí rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů šroubovaného	kpl	1,000	964,50	964,50
PP			Montáž zábradlí rovného madel z trubek nebo tenkostěnných profilů šroubovaním				
151	M	1455	zábradlí vstup - kopie stávajícího	kpl	1,000	6 558,90	6 558,90
PP			Profily ocelové tenkostěnné uzavřené svařované profily obdélníkové, jakost 11 375, délka 6m 50x20x2 mm				
152	K	767812112	Montáž markýz výsuvných nebo kazetových šířky do 3500 mm na zeď	kus	7,000	1 635,90	11 451,30
PP			Montáž markýz výsuvných nebo kazetových na zeď přes 2000 do 3500 mm				
153	M	55346	markýza elektro vysouvací vč. elektro-připojení - délka celkem 23,95, vyložení 2 m, čidlo déšť a vítr	kus	1,000	75 000,00	75 000,00
PP			Příslušenství stavební kovové markýzy markýza Metro 100 SM se sklopnými rameny - sklon ramene 90° výsuv 175 cm šířka 450 cm				
154	K	767900001	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg - vč. dodání materiálu, povrchové úpravy a kotvení - ocelová stříška pro kola	kg	30,000	43,90	1 317,00
PP			Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg - vč. dodání materiálu, povrchové úpravy a kotvení - okenní mříže šroubované D+M				
155	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg - ocelová stříška pro kola - krajní pole	kg	30,000	21,10	633,00
PP			Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů rozebráním do 50 kg				
156	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	5,208	910,50	4 741,88
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
D 781			<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>73 528,11</b>
157	K	781441810	Demontáž obkladů z obkladaček hutných kladených do malty	m2	66,606	70,40	4 689,06
PP			Demontáž obkladů z obkladaček hutných nebo polohutných kladených do malty				
VV			66,606	66,606			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
158	K	781744124	Montáž obkladů vnějších z obkladaček hutných do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	66,606	284,70	18 962,73
	PP		Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček hutných nebo polohutných lepených flexibilním lepidlem přes 25 do 35 ks/m2				
159	M	596231140	pásek obkladový červenohnědý melír hladký 24x7, 1x1,4 cm	kus	4 299,683	11,60	49 876,32
	PP		Cihelne zdivo Klinker pásek obkladový Klinker Roben NFPS rozměr 24 x 7,1 x 1,4 cm NFPS 1/ - červenohnědý melír hladký				
	VV		66,606 / (0,24*0,071)		3 908,803		
	VV		3908,803*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4 299,683		
	D	784	Dokončovací práce				3 858,10
160	K	9992	Demontáž stávajícího hromosvodu - svody po fasádě	kpl	1,000	3 858,10	3 858,10
	PP		Demontáž stávajícího hromosvodu				
	D	M	Práce a dodávky M				30 093,60
	D	22-M	Montáže technologických zařízení				11 574,40
161	K	22073101R	Demontáž a opětová montáž ostatních slaboproudých rozvodů vč. protažení kabeláže	kpl	1,000	11 574,40	11 574,40
	PP		Demontáž a opětová montáž ostatních slaboproudých rozvodů vč. protažení kabeláže				
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				18 519,20
162	K	580	Revize hromosvodu dle platných norem	svod	8,000	1 929,10	15 432,80
	PP		Hromosvody kontrola stavu ochrany před úderem blesku tyčového hromosvodu běžného objektu				
163	K	580105001	Kontrola stavu ochrany před úderem blesku tyčového hromosvodu běžného objektu	svod	8,000	385,80	3 086,40
	PP		Hromosvody kontrola stavu ochrany před úderem blesku tyčového hromosvodu běžného objektu				
	D	N00	Nepojmenované práce				17 762,80
	D	N01	Nezařazené práce				17 762,80
164	K	N0111	Demontáž a opatovná montáž cedulí	ks	4,000	192,90	771,60
	PP		cena vč. kotvení krz KZS				
165	K	N0112	Demontáž a opatovná montáž schránky na dopisy	ks	1,000	216,10	216,10
	PP		cena vč. kotvení krz KZS				
166	K	N0113	Demontáž a opatovná montáž komunikátor vč. prodloužení kabelů	ks	1,000	277,80	277,80
	PP		cena vč. kotvení krz KZS				
167	K	N0114	Demontáž a opatovná montáž elektroskříně	ks	1,000	1 157,40	1 157,40
	PP		cena vč. kotvení krz KZS DEMONTÁŽ PRO ZPĚTNOU MONTÁŽ S ODSUNUTÍM V ZÁVISLOSTI NA KZS, ÚPRAVA KABELŮ DLE KZS + UMÍSTIT KABELY DO CHRÁNIČKY Z HUSÍHO KRKU.				
168	K	N0118	Demontáž a opětovná montáž držáku vtlajky	ks	1,000	617,30	617,30
	PP		vč. opatření antikoročním nátěrem				
169	K	N0120	Demontáž a opětovná montáž zásuvky	ks	3,000	277,80	833,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		vč. prodloužení kabeláže				
170	K	N0123	D+M Okenní větrací štěrbinová průtok 10m3/hod	ks	5,000	385,80	1 929,00
	PP		D+M Okenní větrací štěrbinová průtok 10m3/hod				
171	K	N0126	D+M Větrací mřížka do dveří 600x100 mm	ks	7,000	385,80	2 700,60
	PP		D+M Větrací mřížka do dveří 600x100 mm vč. osazení				
172	K	N0127	D+M Prvků dle posudku Rorýs	kpl	1,000	0,00	0,00
	PP		D+M Prvků dle posudku Rorýs				
173	K	N0128	Vybourání stávajících venkovních kamenných parapetů	kpl	1,000	1 543,30	1 543,30
	PP		Vybourání stávajících parapetů				
174	K	N0129	Úprava KZS kolem venkovního výtahu	kpl	1,000	6 173,00	6 173,00
	PP		Vybourání stávajících parapetů				
175	K	N0130	Oprava průvětrníku v kotelně	kpl	1,000	1 543,30	1 543,30
	PP		Vybourání stávajících parapetů				
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>118 000,00</b>
D	VRN1		<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>20 000,00</b>
176	K	013203000	Dokumentace výrobní	...	1,000	20 000,00	20 000,00
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) bez rozlišení				
D	VRN2		<b>Ostatní náklady dle vyhl. 230/2012 Sb.</b>				<b>78 000,00</b>
177	K	021	Náklady spojené s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště vč. záboru pozemku	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
	PP		Náklady spojené s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště				
178	K	023	Dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb. ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD-Rom	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
	PP		Dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb. ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD-Rom				
179	K	024	Vytyčení inženýrských sítí, ochrana stávajících vedení a zařízení před poškozením	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
	PP		Vytyčení inženýrských sítí, ochrana stávajících vedení a zařízení před poškozením				
180	K	026	Zhotovení a montáž stálé informační tabule pro venkovní prostředí (pamětní desky), (technické parametry dle pravidel publicity)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	PP		Zhotovení a montáž stálé informační tabule pro venkovní prostředí (pamětní desky), (technické parametry dle pravidel publicity)				
D	VRN3		<b>Zařízení staveniště</b>				<b>20 000,00</b>
181	K	034203000	Oplocení staveniště - po dobu rekonstrukce	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
	PP		Zařízení staveniště zabezpečení staveniště oplocení staveniště				





---

Příloha č. 4 ke smlouvě č. OR/21/71472

## **Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu**

**Název projektu: „Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova“ a „Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova - rekuperace“**

**Název operačního programu: „Operační program životní prostředí (OPŽP 2014 – 2020)“**

**Číslo výzvy: „121“**

**Řídící orgán: „Ministerstvo životního prostředí České republiky“**

- 1) Na každé faktuře bude jednoznačně uvedeno, že se jedná o projekt související s Operačním programem Životní prostředí (dále jen OPŽP) s názvem: Faktura č.1 „Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova“ s registračním číslem projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012184 a faktura č.2 „ Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova - rekuperace“ s registračním číslem projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012183. Faktury musí obsahovat účel fakturovaných částek a budou přesně specifikovat jednotlivé položky způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu - vše plně v souladu se zadávací dokumentací. Každá faktura musí mít přílohu, kde bude přiložen položkový rozpočet fakturovaných částek.
- 2) Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2, písm. e), zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly, a to v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván.
- 3) Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření vedoucí k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
- 4) Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a dalšími ministerstvy, Řídícím orgánem Operačního programu Životní prostředí, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. státní stavební dohled).
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

- 6) Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednavatelem při zpracování monitorovacích zpráv (průběžných, etapových nebo závěrečných), žádostí o platbu, oznámení žadatele o změně projektu, závěrečného vyhodnocení akce.
- 7) Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem až do roku 2030.
- 8) Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 9) Další povinnosti poskytovatele vyplývají také z „Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu životní prostředí pro období 2014-2020“ a dalších dokumentů OPŽP dostupných na <http://www.opzp.cz/dokumenty/>. V případě rozporu v textu dokumentů s ustanoveními této smlouvy má přednost text smlouvy.
- 10) Zhotovitel se zavazuje, že veškeré další informační materiály (např. zápisy z jednání, prezenční listiny, pozvánky atd.) budou obsahovat název projektu, logo Operačního programu Životní prostředí a logo EU se sloganem a dalším povinným textem na všech dokumentech týkajících se projektu (např. na zápisech z jednání, prezenčních listinách apod.) – dle předlohy.
- 11) Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich finančního podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit OPŽP.
- 12) Publicita
  - a. Zhotovitel vystaví v místě realizace dočasný celobarevný plakát (formátu A3) z materiálu odolného proti povětrnostním podmínkám, který bude instalován po celou dobu realizace projektu na viditelném místě.
  - b. Plakát bude umístěn nejpozději v den zahájení fyzických prací, zhotovitel provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku a pořídí fotodokumentaci plakátu.
  - c. Grafické podklady pro výrobu plakátu předá objednatel zhotoviteli. Veškeré povolené alternativy prvků publicity jsou k dispozici na webových stránkách poskytovatele dotace. Umístění plakátu musí být konzultováno a odsouhlaseno projektovým manažerem.

## Příloha č. 5 ke smlouvě č. OR/21/71472

# Provozní a technické podmínky realizace projektu „Realizace úspor energie - ZŠ Lanškroun, Olbrachtova“

Předpoklad realizace: květen 2021 – listopad 2021

### Obecné zásady

- škola je připravena akceptovat určitá omezení, neboť realizace investic je v jejím zájmu, musí však také v době školního roku zajistit výuku cca 25 dětí a žáků se zdravotním postižením, tzn., že provoz školy musí zůstat zachován
- nutná je průběžná komunikace dodavatele a vedení školy
- preferujeme provádění stavebních prací (zejména hlučnějších + stěhování materiálu za budovu) v době mimo školního vyučování (prázdniny, víkendy, odpoledne po vyučování)
- nejnáročnější části staveb je nutno směřovat na letní prázdniny
- bourací práce – zabezpečit v maximální míře omezení prašnosti (utěsnění oken, odtah apod.)
- parkovací prostory na dvoře školy budou k dispozici dodavatelům stavby - pro auta (v těchto prostorách parkují i rodiče a auto Charity – svoz dětí, závoz obědů)
- pro zřízení staveniště budou využité prostory zahrady - za školou – přístup branou z ulice Čelakovského

### Přehled prázdnin (včetně přidružených víkendů a volných dní):

- bude upřesněno
- v mimořádném případě lze uvažovat o vyjednání ředitelského volna (musí schválit Rada Pk)

### Instalace decentrálních parapetních jednotek VZT s rekuperací

- v rámci letních prázdnin doporučujeme řešit bourání a výměnu parapetů uvnitř budovy
- výměnu parapetů lze realizovat pouze v době nepřítomností dětí, žáků a zaměstnanců ve škole

### Výkopy, sanace spodní stavby, střecha, klempířské konstrukce, tepelná izolace, hydroizolace, úpravy povrchů

- může se řešit průběžně za dodržení níže uvedených podmínek
- škola není schopna fungovat při vyřazení učeben z provozu
- přísun materiálu je možný na zahradu školy v době mimo školní výuku (odpoledne, o víkendech) branou na zahradu s přístupem z ulice Čelakovského, poté zajistit úklid kolem budovy v dotčených prostorách
- v menší míře přísun materiálu je možný před budovu školy pouze po levé straně (v ostatních prostorách parkují rodiče imobilních dětí a žáků + během dopoledne také závoz obědů), poté zajistit úklid zejména před budovou
- je nutno zabezpečit bezpečné odstěhování rozměrnějších objektů z okolí školy
- před zahájením stavby bude zhotovitelem vypracován harmonogram provádění stavby, který bude po odsouhlasení ředitelkou školy následně dodržován

Mgr. Hana Minářová – ředitelka školy