

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 11145/2018/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED]

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED] KS 0308
VS: 8580200077

dále jen „**pronajímatel**“

a

Ostravské komunikace, a.s.
se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1886
zastoupená [REDACTED]

IČO: 253 96 544
DIČ: CZ25396544

dále jen „**nájemce**“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2018 nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 4. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 27. 5. 2019 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 461/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 241 m² a části pozemku parc. č. 3499 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 216 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně parkovacího systému na uvedených částech pozemků umístěného (dále vše společně jen jako „**Předmět nájmu č. 1**“) a částí pozemků parc. č. 2470/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 283 m², parc. č. 2471/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 453 m², parc. č. 2471/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 390 m², parc. č. 2472/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 985 m², parc. č. 2472/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 498 m² a parc. č. 2473 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 318 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně parkovacího systému na uvedených částech pozemků umístěného (dále vše společně jen jako „**Předmět nájmu č. 2**“), za účelem provozování parkoviště motorových vozidel za úplatu.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly:

1. na ukončení nájmu v rozsahu užívání Předmětu nájmu č. 2 tak, že nájem skončí uplynutím 14 kalendářních dní ode dne doručení písemného sdělení pronajímatele nájemci o ukončení nájmu;
2. text v čl. IV. odst. 2. Smlouvy se k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k ukončení nájmu v rozsahu Předmětu nájmu č. 2, ruší a nahrazuje textem:
Celkové roční nájemné, tj. nájemné za Předmět nájmu č. 1 činí 1 745 952 Kč (slovy: jedenmilionsedmsetčtyřicetpěttisícdevětsedpadesát dva korun českých) + zákonná sazba DPH.
3. ze všech dalších ujednání Smlouvy vztahujících se k Předmětu nájmu č. 1 a současně k Předmětu nájmu č. 2 se ke dni ukončení nájmu dle odst. 1. tohoto článku tohoto dodatku vypouští text vztahující se k Předmětu nájmu č. 2 a dále se tato ujednání vztahují výhradně k Předmětu nájmu č. 1;
4. ke dni ukončení nájmu v rozsahu Předmětu nájmu č. 2 bude pronajímatelem vyčíslen přeplatek měsíční splátky ročního nájemného za daný kalendářní měsíc, v němž bude nájem ukončen, představující alikvotní část měsíční splátky nájemného odpovídající období daného kalendářního měsíce, v jehož průběhu nájemce již nebude užívat Předmět nájmu č. 2; přeplatek pronajímatel vrátí nájemci bankovním převodem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde ke skončení nájmu v rozsahu Předmětu nájmu č. 2;
5. část ročního nájemného za užívání Předmětu nájmu č. 1 za období od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k ukončení nájmu v rozsahu Předmětu nájmu č. 2 do 31. 12. 2021 bude splatná v rovnoměrných měsíčních splátkách; splatnost měsíční splátky bude vždy k 15. dni daného měsíce roku 2021, za nějž se splátka hradí. Den zdanitelného plnění je 10. kalendářní den v měsíci roku 2021, za který bude nájemné placeno.
6. Jednotlivé úhrady dle odst. 5. tohoto článku tohoto dodatku budou uvedeny v aktualizovaném splátkovém kalendáři pro část roku 2021, který pronajímatel vypracuje a zašle jej nájemci nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k ukončení nájmu v rozsahu Předmětu nájmu č. 2.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel, a to nejpozději ke dni 24. 5. 2021.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno (1) vyhotovení nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2984/RMOB1822/47/21 ze dne 10. 5. 2021.

Přílohy

1. předávací protokol

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 24. 5. 2021

Místo: Ostrava


místostarostka

Za nájemce

Datum: 19. 5. 2021

Místo: Ostrava


předseda představenstva

Příloha dodatku č. 3

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Ostravské komunikace, a.s.

se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Přejímající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Předmět předání:

části pozemků parc. č. 2470/3, parc. č. 2471/1, parc. č. 2471/3, parc. č. 2472/1, parc. č. 2472/2 a parc. č. 2473, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (lokalita ul. Nemocniční) vč. parkovacího systému, který představuje soubor technických zařízení podrobně specifikovaných v příloze tohoto předávacího protokolu, a to vč. softwarového vybavení;

Ke dni byly:

- pozemky předány ve stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení;
- parkovací systém byl při převzetí shledán bez zjevných závad.

Za předávajícího

Místo: Ostrava

Za přejímajícího

Místo: Ostrava

Příloha předávacího protokolu k dodatku č. 3

Soubor technických zařízení představující
parkovací systém Předmětu nájmu č. 2 (lokalita ul. Nemocniční)

2 ks	automatická závora FAAC Rapid 620 - výrobce FAAC – Itálie
1 ks	TD01 - vydávач lístků vjezdový stojan/tm,karty - lístky kartové/ výrobce KasComp srov.o. Slovensko
1 ks	stanoviště obsluhy - ocelo - platová buňka - výrobce výrobce Hand - bud – Polsko, vč. klimatizace
1 ks	LonWorks gateway - řídicí jednotka systému výrobce KasComp srov.o. Slovensko
1 ks	PC magic - office i3,4GbRAM,120 GB -SSD,Win7 + tiskárna samsung bixelon + scaner + čtečka karet + pokladní zásuvka
20 ks	Betonové kužele umístěné po obvodu plochy parkoviště

Součástí technických zařízení souboru je podzemní kabelové vedení v délce 25 m zajišťující jejich vzájemné propojení a napojení na elektrickou energii. Kabelové vedení tvoří: kabely NN vč. chráničky, ve které jsou uloženy, pilíř s pojistnou skříní.