

## Smlouva o dílo

(dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.**

IČ: 67985912,

DIČ: CZ67985912,

se sídlem: Letenská 123/4, Praha 1, 118 01,

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR,

zastoupená: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

na straně jedné

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**HTEEC Service s.r.o.**

se sídlem: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

IČ: 29139619

DIČ: CZ2913969

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 203300

zastoupená: Ladislav Behenský, jednatel společnosti

e-mail: [REDACTED]

na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

### 1. **Předmět Smlouvy**

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit pro Objednatele:

- (i) **výměnu technologie plynové kotelny a výměnu původních rozvodů vytápění** v objektech areálu Objednatele nacházejícího se na pozemcích parc. č. 123, 124, 125, 126 a 127 zapsaných na LV č. 140 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pro k.ú. Malá Strana, obec Praha (dále jen „**Areál**“), a to včetně kompletní výměny otopných těles, vyregulování otopného systému, osazení otopných těles termoregulačními armaturami a termostatickými hlavicemi, osazení indikátorů s radiovým odečtem a regulačního uzavíracího šroubení a vybudování nové elektrokabelové přípojky v trase venkovního vedení tepelných rozvodů z rozvodny v průjezdu do dvora z ulice Letenská č.p. 6 do místnosti kotelny, a
- (ii) **provedení souvisejících stavebních prací**, spočívajících zejména ve stavebních úpravách v prostoru kotelny, vybudování nových tras rozvodů na nádvoří Areálu, zasekání rozvodů do stěn a podlah místností, provedení nových obkladů, dlažeb, podlahových krytin a výmaleb, stavebních úpravách

částí severovýchodního křídla v 1.NP, stavebních úpravách spojených s rozvody vytápění uvnitř objektů č.p. 122/6 - Oettingenský dům – kulturní památka rejst. č. ÚSKP 39103/1-598 a fasády objektu č.p. 123/4 - dům U Červeného domku - kulturní památka rejst. č. ÚSKP 39104/1-599, stavebních úpravách spojených s venkovním teplovodem pro objekt č.p. 122 a novým přívodním kabelem NN pro prostory kotelny či provedením přípravy areálové kanalizace u severovýchodního křídla,

to vše dle projektové dokumentace „*REKONSTRUKCE KOTELNY A ROZVODŮ ÚT V AREÁLU ARCHEOLOGICKÉHO ÚSTAVU PRAHA*“ vypracované spol. JK Atelier, s.r.o., IČ: 24245151, se sídlem Kosatcová 1301/4, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, a výkazu výměr (projektová dokumentace včetně výkazu výměr dále jen jako „*Podklady*“), které jsou uloženy na datovém nosiči, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy

(dále jen „*Dílo*“).

- 1.2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že součástí Díla dle této Smlouvy jsou nad rámec shora uvedených prací rovněž **dalších souvisejících činností** v podobě přesouvání a manipulace s vybaveními kanceláří a dalších místností a prostor dotčených pracemi při provádění Díla.
- 1.3. Zhotovitel dále musí dodržet příslušné právní předpisy, technická pravidla, předpisy a normy (České republiky a EU). Zhotovitel se zavazuje poskytnout kompletní stavební služby odpovídající nejmodernějším technologiím v době podpisu této Smlouvy. Zhotovitel byl ze strany Objednatele plně seznámen s nezbytností včasného a řádného provedení Díla.
- 1.4. Zhotovitel je dále odpovědný za řízení a koordinaci činností v místě provádění Díla uvedeného v čl. 1.1. Smlouvy (dále jen „*Místo*“).
- 1.5. Zhotovitel je ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy a realizace Díla povinen se řídit ustanoveními právních předpisů, jakož i rozhodnutími či stanovisky jakéhokoliv úřadu státní správy, do jehož působnosti spadá realizace Díla, a podávat veškerá oznámení těmito předpisy, rozhodnutími/stanovisky vyžadovaná. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že bere výslovně na vědomí, že Areál Objednatele se nachází v památkové rezervaci a objekty č.p. 122/6 a č.p. 123/4, které tento Areál tvoří a které jsou dotčeny prováděním Díla, představují **nemovitou kulturní památku**.
- 1.6. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení Díla v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací k zadávacímu řízení, cenu specifikovanou v čl. 2. této Smlouvy.
- 1.7. Tato Smlouva je uzavírána v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem *REKONSTRUKCE KOTELNY A ROZVODŮ VYTÁPĚNÍ V AREÁLU ARCHEOLOGICKÉHO ÚSTAVU AV ČR, PRAHA, V. V. I.* (dále jen „*Veřejná zakázka*“). Zadávací řízení se řídí právní úpravou zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*Zákon*“).
- 1.8. Tato Smlouva je uzavírána za podmínek zadávacího řízení dále upravených v zadávací dokumentaci (dále jen „*Zadávací dokumentace*“).

## 2. *Cena Díla*

- 2.1. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci Díla, činí 9.997.402,56 Kč bez DPH. K této ceně bude připočteno a Objednatel uhradí DPH ve výši 21 % v částce 2.099.454,54 Kč. Celková cena činí 12.096.857,10 Kč včetně DPH (dále jen „*Cena*“). Tuto Cenu uhradí Objednatel Zhotoviteli podle stavebního rozpočtu (výkazu výměr), který je uložen na datovém nosiči tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy. Zhotovitel zaručuje, že tento stavební rozpočet je úplný.
- 2.2. Výpočet Ceny Díla je stanoven rovněž i na základě seznamu cen položek Díla jako základ pro fakturaci, který je uveden ve stavebním rozpočtu uloženém na datovém nosiči, tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „*Seznam cen položek Díla*“). Seznam cen položek Díla je strukturován a jednotlivé položky obsahují vždy náklady na dodávku a montáž jednotlivých položek. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany výslovně souhlasí a berou na vědomí, že jednotlivé položky obsahující náklady na dodávku nebudou mít žádný vliv na Cenu. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, nezbytné pro kompletní zhotovení Díla, připraveného k danému účelu v požadované kvalitě.
- 2.3. Cena bude hrazena v návaznosti na skutečně provedené práce. Pro výši fakturace budou rozhodné skutečně provedené práce a dodávky, které budou vzájemně odsouhlasené na soupisu skutečně provedených prací. Kontrola skutečně provedených prací a dodávek se bude provádět na základě protokolu o provedených pracích vyhotoveného Zhotovitelem. Smluvní strany se nicméně dohodly, že **poslední splátka** Ceny ve výši **10 %** z Ceny bude Zhotoviteli uhrazena do 30 dnů **po protokolárním předání Díla**, jestliže budou odstraněny veškeré vady a nedodělky Díla uvedené v Protokolu o předání Díla.
- 2.4. Úhrady budou provedeny vždy do 30 dnů po doručení každé faktury, ke které bude přiloženo její schválení technický dozorem určeným Objednatel dle čl. 11. této Smlouvy (dále jen „*Technický dozor*“), se seznamem prací schválených jako dokončené, a to za příslušnou část Díla, kterou Zhotovitel dodal Objednateli.
- 2.5. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty Zhotovitele zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, postupuje Objednatel v souladu s ustanovením zákona o DPH, které upravuje zvláštní způsob zajištění daně. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH (dále jen „*Nespolehlivý plátc*“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do tří (3) pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, postupuje Objednatel v souladu s ustanovením zákona o DPH, které upravuje zvláštní způsob zajištění daně.
- 2.6. Každá faktura podle čl. 2.4. této Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle českých daňových předpisů platných v den zdanitelného plnění. Každá faktura musí rovněž obsahovat Cenu s DPH i bez DPH. Každá faktura musí dále obsahovat soupis a označení jednotlivých položek Díla dle harmonogramu schváleného postupem dle čl. 3.2. této Smlouvy, za jejichž zhotovení je vystavena, s uvedením cen za jednotlivé položky v rámci stavebního rozpočtu s DPH i bez DPH.

- 2.7. V případě, že údaje na faktuře nebudou uvedeny správně nebo úplně, Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před datem její splatnosti. Zhotovitel, podle povahy závad, provede na faktuře opravy nebo vystaví novou fakturu. Dohodnutá doba splatnosti začne znovu běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží opravenou nebo novou fakturu. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v čl. 2.4. této Smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá. Právem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2.8. Zhotovitel tímto uznává a potvrzuje, že Podklady, které obdržel, jsou dostatečně podrobné ke stanovení Ceny, která zahrnuje náklady veškerých prací, které souvisí s provedením Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s Podklady a nezjistil v nich žádné závady, nesrovnalosti nebo chyby, které by mohly ovlivnit výpočet Ceny a dobu provedení Díla, a že žádné vady výše uvedených Podkladů zjištěné po podpisu této Smlouvy nepovedou k úpravě ceny za Dílo stanovené touto Smlouvou. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady řádně a kvalitně provedeného Díla a že vzal v úvahu všechny náležité požadavky, týkající se provedení Díla.

### 3. *Provádění Díla*

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla **v termínu určeném harmonogramem** schváleným za podmínek dle čl. 3.2. této Smlouvy.
- 3.2. *Harmonogram*
- 3.2.1. V rámci realizace Díla bude Zhotovitel odpovědný za dodržení přísně závazného časového harmonogramu postupu prací (dále jen „**Harmonogram**“) schváleného Objednatelem.
- 3.2.2. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli návrh Harmonogramu nejpozději **do pěti pracovních dní** ode dne uzavření této Smlouvy. Návrh Harmonogramu musí splňovat požadavky Objednatele v podobě (i) dokončení Díla **nejpozději do 30. 9. 2021**, (ii) stanovení denního postupu prací po jednotlivých místnostech objektů, (iii) stanovení požadavků na termíny a délky odstavek v jednotlivých prostorách Areálu a (iv) respektování skutečnosti, že Dílo bude prováděno za plného provozu Objednatele a dalších uživatelů Areálu.
- 3.2.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou k přípravě návrhu Harmonogramu tím, že Zhotoviteli umožní prohlídku Místa, a to nejpozději následující pracovní den od doručení žádosti Zhotovitele. Žádost o prohlídku Místa bude Zhotovitelem zaslána na emailovou adresu Technického dozoru uvedenou v čl. 11. této Smlouvy.
- 3.2.4. Objednatel za účasti Technického dozoru posoudí návrh Harmonogramu předloženého Zhotovitelem **nejpozději do pěti pracovních dní** ode dne jeho předložení. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen: (i) požádat o doplnění či vysvětlení předloženého návrhu Harmonogramu ze strany Objednatele ve lhůtě stanovené Objednatelem, a/nebo (ii) požádat o úpravu návrhu Harmonogramu ve lhůtě stanovené Objednatelem, a to zejména s ohledem na jeho soulad s provozními potřebami Objednatele.
- 3.2.5. Objednatel si vyhrazuje právo návrh Harmonogramu předloženého Zhotovitelem neschválit, a to bez uvedení důvodu. Zhotovitel bere na vědomí, že nedojde-li ke schválení Harmonogramu bez ohledu na důvod tohoto neschválení **nejpozději do 30. 5. 2021**, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit.

- 3.2.6. Harmonogram je schválen připojením podpisu zástupců obou Smluvních stran. Schválením se Harmonogram stává pro Smluvní strany závazným a jako takový dále tvoří **přílohu č. 2** k této Smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel je při plnění svých povinností a závazků ohledně Díla povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a stavebními normami. Dílo provedené Zhotovitelem bude plně v souladu s touto Smlouvou (zejména Podklady) a jeho jednotlivé prvky budou způsobilé k účelům, ke kterým je Dílo určeno nebo které vyplývají z Podkladů. Dílo zahrnuje veškeré práce, které vyplývají z této Smlouvy nebo závazků Zhotovitele. Stavební materiály či postupy užití ke zhotovení Díla musí vždy odpovídat Podkladům. Změna těchto stavebních materiálů či postupů je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje v co nejvyšší možné míře udržovat Místo určené k provedení Díla i jeho okolí v dobrém stavu, upravené a bez znečištění, včetně odpadového materiálu a odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je odpovědný za udržování Místa určeného k provedení Díla a přilehlých ploch v čistotě bez nebezpečných látek a čehokoliv, co by představovalo nebezpečí vzniku škody na zdraví lidí a na životním prostředí. Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid Místa a stavební činností znečištěných ploch v interiéru i exteriéru, a to včetně přístupových venkovních komunikací, a vybouranou suť ihned odvázet. Zhotovitel bere na vědomí, že kontejner pro odvoz stavební suti je možno přistavit na Objednatelem určené místo ve dvoře Areálu, to však pouze po dobu nezbytnou pro nakládku.
- 3.5. Zhotovitel si řádně prohlédl a zkontroloval Místo realizace Stavby, jeho okolí, výše uvedené údaje a další informace, které jsou k dispozici, a je řádně seznámen se situací v Místě realizace Stavby (typ a povaha místa) a s rozsahem a povahou prací dle Podkladů a zvláště pak s povahou Staveniště, jak je nadefinováno v čl. 3.6. této Smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Technickému dozoru neomezenou přítomnost na Místě provádění Stavby (dále rovněž jako „**Staveniště**“ ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/), a to po předchozím oznámení jeho vstupu na Staveniště, a to v kteroukoliv dobu. Zhotovitel je současně povinen umožnit Technickému dozoru maximální součinnost a informovanost o průběhu provádění Díla.
- 3.7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole veškerých již provedených částí Díla, které budou dalším postupem prací při realizaci Díla zakryty nebo zneprístupněny, a to tak, aby tato výzva byla doručena Objednateli nejpozději tři (3) pracovní dny před zakrytím nebo zneprístupněním již provedených částí Díla. Zhotovitel je oprávněn zakrýt provedené části Díla pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ke splnění podmínky dle předchozí věty postačí souhlas Technického dozoru Objednatele zaznamenaný do stavebního deníku. V případě, že Objednatel poruší povinnost stanovenou tímto odstavcem, zavazuje se uhradit veškeré náklady spojené se zpětným odkrytím zakrytých nebo zneprístupněných částí Díla.
- 3.8. Zhotovitel je v průběhu stavebních prací oprávněn využít ke **skladování stavebních materiálů** určených ke zhotovení Díla prostor dvora Areálu, to však vždy pouze (i) jednorázově po dobu nezbytně nutnou k manipulaci s předmětným stavebním materiálem, (ii) po předchozí písemné dohodě s Technickým dozorem a/nebo správcem Areálu určeným dle čl. 11. této Smlouvy (dále jen „**Správce**“), (iii)

v rozsahu, který neomezí provoz Objednatele a ostatních uživatelů Areálu, a to (iv) výhradně na místě označeném jako místo pro „dočasné skladování materiálů“ na plánu uloženém na datovém nosiči, který tvoří **přílohu č. 1** k této Smlouvě.

- 3.9. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že práce na Díle budou prováděny **za plného provozu Objednatele** a dalších uživatelů Areálu. Pokud není dále stanoveno jinak, platí, že Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby nebyl omezen provoz Objednatele ani ostatních uživatelů Areálu, ani vjezd a výjezd vozidel z prostoru Areálu. Provoz v Areálu je možné **omezit výhradě ve vztahu k prostorám, ve kterých budou v daný okamžik prováděny práce v souladu s Harmonogramem**, i přesto je však Zhotovitel povinen informovat Objednatele o zahájení prací a rozsahu omezení v každé dotčené části Areálu nejpozději do **deseti (10) pracovních dnů** před zahájením příslušných prací a koordinovat ve spolupráci s Objednatelem stěhování dotčených prostor, které je v souladu s čl. 1.1. této Smlouvy taktéž součástí Díla. Informační povinnost dle tohoto odstavce je možné splnit prokazatelným doručením zprávy Zhotovitele na emailovou adresu Technického dozoru či Správce uvedenou v čl. 11. této Smlouvy.
- 3.10. Dále je provoz v Areálu možno omezit pouze za následujících podmínek:
- a) **Nezbytně nutná krátkodobá omezení provozu** v Areálu je třeba předem písemně sjednat s Objednatelem, a to s minimálním předstihem **tří (3) pracovních dnů**. Vytvoří-li Zhotovitel při provádění Díla překážku, která brání vstupu do budov v okolí Místa, průjezdu do a z Areálu Objednatele a/nebo užívání prostor, které nejsou dotčeny postupem prací dle Harmonogramu, aniž by s Objednatelem toto omezení provozu sjednal, anebo též v situaci, kdy omezení provozu trvá déle než mezi smluvními stranami sjednanou dobu, má Objednatel právo požadovat okamžité odstranění této překážky. Nedojde-li k odstranění překážky provozu ani do 30 minut od výzvy Objednatele, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou další započatou půlhodinu existence omezení až do úplného odstranění omezení, a to za každý případ takového porušení povinnosti Zhotovitele. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno práva Objednatele domáhat se po Zhotoviteli náhrady vzniklé škody.
  - b) **Případné nezbytné odstávky elektrické energie, vody a ostatních rozvodů** je třeba předem písemně sjednat s Objednatelem, a to s minimálním předstihem **pěti (5) pracovních dnů**. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, a to za každý případ porušení povinnosti dle předchozí věty a/nebo každý den trvání, kdy tento stav trvá.
- 3.11. Při jednání o omezení provozu dle čl. 3.10. této Smlouvy je Objednatel zastoupen Technickým dozorem či Správcem.
- 3.12. Zhotovitel se bude provádět Dílo výhradně v provozní době Objednatele, tj. **vždy od 7.00 do 18.00 hod.**, a to pouze v pracovní dny. Mimo takto stanovenou pracovní dobu či v jiné dny je Zhotovitel oprávněn Dílo provádět pouze po předchozí písemné dohodě s Objednatelem zastoupeným Technickým dozorem či Správcem.
- 3.13. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele užívání WC v místě provádění Díla. Zhotovitel nicméně bere na vědomí, že Objednatel v souvislosti s prováděním Díla nezajišťuje pro pracovníky Zhotovitele šatny, sprchy či umývárny. Objednatel umožní Zhotoviteli, aby na vlastní náklady v rámci Staveniště instaloval stavební buňku, to však pouze na místě označeném v plánu uloženém na datovém nosiči, který tvoří

**přílohu č. 1** k této Smlouvě, jako „možné místo umístění zařízení staveniště“. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětnou stavební buňku je možné instalovat na vyznačené místo pouze s využitím jeřábu, jejím přenesením přes zeď Areálu a to výlučně za účasti Technického dozoru, se kterým musí být umístění stavební buňky projednáno nejpozději tři pracovní dny před jejím umístěním.

- 3.14. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy bude za účelem vstupu na Místo užívat výhradně průjezd z ul. Letenská přes budovu Letenská 6.
- 3.15. Objednatel poskytne po dobu provádění Díla Zhotoviteli v případě jeho zájmu až dvě parkovací místa v Areálu s měsíčním nájemným za užívání každého z těchto parkovacích míst ve výši 850,- Kč bez DPH. Podmínky nájmu předmětného parkovacího místa budou blíže specifikovány v nájemní smlouvě případně uzavřené mezi Smluvními stranami.
- 3.16. Objednatel dále poskytne po dobu provádění Díla Zhotoviteli v případě jeho zájmu skladové prostory v prostoru Areálu – uzamykatelnou místnost vyznačenou v plánu uloženém na datovém nosiči, který tvoří **přílohu č. 1** k této Smlouvě, jako „uzavřené skladové prostory“ o ploše cca 25 m<sup>2</sup> s měsíčním nájemným za užívání těchto prostor ve výši 1.000,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok. Podmínky nájmu předmětných skladových prostor budou blíže specifikovány v nájemní smlouvě případně uzavřené mezi Smluvními stranami.
- 3.17. Zhotovitel se zavazuje, že vyvážení a vyregulování otopné soustavy bude provedeno a dokladováno vyvažovacím přístrojem CBI (diferenční tlak a průtok).
- 3.18. *Subdodavatelé*
- 3.18.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo především osobně, resp. s využitím vlastních zaměstnanců vykonávajících pro něj závislou práci v pracovním poměru. Služeb subdodavatelů (dále jen „**Subdodavatelé**“) je Zhotovitel oprávněn využít pouze za podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci.
- 3.18.2. Zhotovitel je odpovědný za výběr případných Subdodavatelů, jejich řízení, dohled nad jejich subdodávkami a za platby Subdodavatelům Díla jakož i za uzavření a realizaci smluv o subdodávkách Díla. Objednatel nemá bez ohledu na výše uvedené žádné závazky ani odpovědnost ohledně Subdodavatelů.
- 3.19. *Technický dozor stavebníka (stavební dozor)*
- 3.19.1. Technický dozor je Objednatelem zmocněn, aby za Objednatele činil veškeré úkony související s technickým provedením Díla včetně předání a převzetí Staveniště, kontrolní činnosti a protokolárního převzetí Díla.
- 3.19.2. Zhotovitel a Technický dozor se vždy jednou týdně sejdou na Staveništi za účelem projednání postupu prací, kde Technický dozor písemně schválí zprávy o postupu Zhotovitele a potvrdí tak dokončení každé etapy podle Harmonogramu.
- 3.20. *Odběr energií a vody*
- 3.20.1. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na odběr elektrické energie z objektu Objednatele. Způsob určení spotřeby elektrické energie bude sjednán a potvrzen v protokolu o předání Staveniště. Spotřeba elektrické energie bude Objednatelem

fakturována po dokončení Díla, a to dle platných tarifů dodavatele, od kterého Objednatel odebírá elektrickou energii.

3.20.2. Objednatel umožní Zhotoviteli odběr vody v Místě provádění Díla anebo jeho blízkosti. Spotřeba vody bude vzata odhadem na základě vzájemného odsouhlasení Smluvních stran. Spotřeba vody bude Objednatel fakturována po dokončení Díla, a to dle platných tarifů dodavatele, od kterého Objednatel realizuje odběr vody.

### 3.21. *Stavební deník*

3.21.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého budou zaznamenány práce jím prováděné a jejich postup. Objednatel a Technický dozor jsou oprávněni zaznamenávat do stavebního deníku jimi zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě a případně i v elektronické podobě, ke které umožní Objednateli a Technickému dozoru dálkový přístup pomocí sítě internet. Stavební deník v listinné podobě bude uložen na Staveništi, a to na místě, které při předání Staveniště společně určí Technický dozor a oprávněný zástupce Zhotovitele.

### 3.22. *Předání Staveniště*

3.22.1. Ke dni zahájení prací předá Technický dozor Zhotoviteli Staveniště na základě protokolu o předání Staveniště, ve kterém se mimo jiné vyznačí odběrová místa elektrické energie a vody dle čl. 3.20. této Smlouvy.

3.22.2. Zhotovitel nese odpovědnost za činnost na Staveništi od jeho předání.

3.22.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště proti vniknutí nepovolaných osob na Staveniště a odcizení materiálu.

### 3.23. *Bezpečnost a ochrana zdraví při práci*

3.23.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu na Místě či Staveništi.

3.23.2. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Objednatel, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu na Místě či ve Staveništi a:

a) vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Objednateli (a/nebo složkám záchranného systému nebo jakémukoliv jinému relevantnímu orgánu) umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout pracovníka Zhotovitele (nebo jiné osoby na straně Zhotovitele); a

b) poskytnout Objednateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Objednatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je závaznými právními předpisy stanovena důvěrnost. Objednatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.

3.23.3. Objednatel je v přiměřené lhůtě povinen informovat Zhotovitele o jakékoliv skutečnosti, o které se dozví, pokud lze očekávat, že ovlivní bezpečnost pracovníků Zhotovitele nebo jakékoliv osoby na straně Zhotovitele nebo jejich majetek, ledaže se odůvodněně domnívá, že o této skutečnosti Zhotovitel ví.



#### 4. Výhrada změny závazku ze Smlouvy

- 4.1. V souladu s § 66 a § 100 odst. 3 Zákona si Objednatel vyhrazuje změnu závazku z této Smlouvy, to však pouze při současném splnění následujících podmínek:
- (i) Nové služby nebo nové stavební práce zadané Zhotoviteli v jednacím řízení bez uveřejnění mohou spočívat v řešení nenadálých situací, které mohou nastat při provádění Díla (v úvahu přicházejí např. různé možné poruchy či odhalené skryté vady stávajícího systému, jakož i obdobné události, které s ohledem na technickou povahu předmětu Veřejné zakázky mohou nastat a nelze s nimi dopředu rozumně počítat). Cena služeb nebo nových stavebních prací v případě využití vyhrazené změny závazku Objednatelům bude, včetně specifikace těchto služeb, předmětem samostatné veřejné zakázky zadávané Objednatelům Zhotoviteli v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 66 a § 100 odst. 3 Zákona. Opční právo odpovídá 30% předpokládané hodnoty Veřejné zakázky. Zadavatel může zahájit jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu § 66 Zákona nejpozději do 3 let od uzavření této Smlouvy. Celková hodnota vyhrazené změny závazku činí 30 % předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.
- 4.2. Ustanovením předchozího čl. 4.1. ani celého čl. 4. této Smlouvy není dotčena záruka úplnosti rozpočtu dle čl. 2.1. této Smlouvy, Objednatel je nicméně v návaznosti na posouzení konkrétních okolností oprávněn (nikoli povinen) akceptovat návrh změny Díla předložený z důvodu vzniku nepředvídatelných skutečností Zhotovitelem.
- 4.3. Zhotovitel si vyhrazuje možnost kdykoli po uzavření této Smlouvy změnit vymezení Díla, to však pouze při současném splnění následujících podmínek:
- (i) Dílo bude změněno na základě specifických požadavků Objednatelů a/nebo na základě skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na Cenu, zejména pak v případě skutečností, které nevyplývají z Podkladů a které budou zjištěny až v průběhu provádění Díla;
  - (ii) Hodnota, o kterou se po odečtení všech méněprací a přičtení všech víceprací zvýší Cena, nepřekročí 20 % Ceny Díla.
- 4.4. Objednatel si dále v návaznosti na čl. 4.3. této Smlouvy výslovně vyhrazuje možnost kdykoli před předáním Díla navrhnout Zhotoviteli změny Díla spočívající v:
- a) změnách v množstvích kterékoliv položky prací zahrnutých v Podkladech,
  - b) změnách v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky zahrnuté v Podkladech,
  - c) změnách v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části prací oproti Podkladům,
  - d) vypuštění některé práce oproti Podkladům, pokud nemá být provedena někým jiným,
  - e) jakýchkoliv dodatečných pracích, technologických zařízeních, materiálech nebo službách nezbytných pro zhotovovací práce, včetně veškerých přijímacích zkoušek s nimi spojených a dalších zkušebních a průzkumných prací, nebo
  - f) změnách v postupu nebo časovém rozvržení realizace Díla.
- 4.5. Zhotovitel bezodkladně po obdržení návrhu na změnu Díla ve smyslu předchozího odstavce této Smlouvy sdělí Objednateli, zda návrh přijímá či nikoli. V případě přijetí návrhu na změnu Díla současně vyrozumí Objednatel o tom, jaký vliv bude mít zamýšlená změna na Cenu Díla a časové rozvržení realizace Díla. Zhotovitel je

nicméně oprávněně odmítnout návrh na změnu Díla dle předchozího odstavce pouze v případě, že mu v provedení Objednatelem požadovaných změn brání objektivně dané překážky, jejichž existenci Zhotovitel důvěryhodným způsobem zdůvodní ve svém vyjádření k navržené změně doručeném na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněně odmítnout požadavek Objednatele spočívající ve snížení rozsahu prováděných prací.

- 4.6. Jakákoliv změna Díla je možná pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem ve formě dodatku této Smlouvy s tím, že takový dodatek stanoví předmět změny a specifikuje jakýkoliv (ať už pozitivní či negativní) vliv na Cenu a/nebo lhůty stanovené ve Smlouvě, který z takové změny vyplývá.
- 4.7. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr, který je jako součást Podkladů umístěn na nosiči CD, který tvoří **přílohu č. 1** k této Smlouvě; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran nejvýše však dle aktuální cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) vydané ÚRS Praha, a.s., IČ: 47115645, se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, a to pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
- 4.8. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem Podkladů, nebudou realizovány (méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v Seznamu cen položek Díla. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu Smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto Smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny Objednatelem a Technickým dozorem do stavebního deníku.
- 4.9. Bez ohledu na ujednání tohoto článku či jakákoliv další ujednání této Smlouvy je Technický dozor oprávněně sjednávat za Objednatele se Zhotovitelem formou zápisů ve stavebním deníku drobné změny Díla, které svým charakterem nemají povahu víceprací či méněprací, které nemají vliv na Cenu Díla ani na celkové technické vlastnosti Díla (ani podmínky dané veřejnoprávními povoleními), jejichž potřeba vyvstane v místě provádění Díla při jeho provádění a kterou jsou nezbytné pro další postup provádění Díla.

## **5. Dokončení a předání Díla**

- 5.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje Objednateli, že zajistí dokončení Díla **nejpozději ve lhůtě stanovené v Harmonogramu**, a to za podmínek stanovených v Harmonogramu a této Smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že při stanovení doby provádění Díla vzal v potaz možnost klimatických podmínek, které jsou v daném zeměpisném pásmu předvídatelné.
- 5.3. *Předání Díla*
  - 5.3.1. Sedm (7) dnů před předpokládaným dokončením Díla provedou Objednatel, Technický dozor a Zhotovitel společnou kontrolu Díla, aby se dohodli na odstranění případného nesouladu Díla s Podklady. Tyto závady se uvedou v seznamu závad (dále jen „**Seznam závad**“).
  - 5.3.2. Zhotovitel dokončí veškeré nedokončené práce podle Seznamu závad v co nejkratším termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne předání Seznamu závad.

5.3.3. Dílo se má za předané na základě Protokolu, ve kterém se uvede, že Dílo bylo řádně prohlédnuto Technickým dozorem a na předmětu Díla nebyly shledány žádné vady. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) přijmout Dílo s vadami, které nemají vliv na užívání Díla a neohrožují podstatným způsobem jeho užívání. Ustanovením předchozí věty není dotčena povinnost Zhotovitele na odstranění vad a nedostatků Díla, které jsou uvedené v Protokolu o předání, ve stanovené lhůtě. Protokolárním předání Díla se má za předané rovněž i Staveniště.

#### 5.4. *Přechod nebezpečí škody a vlastnictví k Dílu*

5.4.1. Každá součást prací, zařízení a materiálů, která je součástí Díla, se stává majetkem Objednatele v okamžiku, kdy je fyzicky zabudována do Díla.

5.4.2. Dílo a všechny jeho části jsou vždy majetkem Objednatele a žádná jiná osoba k němu nemá žádná práva. Na Díle ani žádné jeho části nevážnou žádná zástavní práva zřízená Zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, že všechny smlouvy se Subdodavatelem budou obsahovat obdobné ustanovení.

### 6. *Smluvní pokuty*

6.1. Pokud k dokončení Díla nedojde před datem stanoveným pro dokončení Díla dle Harmonogramu, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení, tím není dotčeno ustanovení čl. 5.3.2. této Smlouvy, nicméně tento odstavec se bude aplikovat i na čl. 5.3.2. této Smlouvy, jestliže nebude dodržena lhůta pro odstranění závad dle Seznamu závad.

6.2. Neodstraní-li Zhotovitel vady, na něž se vztahuje záruka sjednaná v této Smlouvě v termínech dle čl. 8.6. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení s odstraněním každé Objednatelem uplatněné vady.

6.3. Nepředá-li Zhotovitel Staveniště a již provedené Dílo Objednateli v případě odstoupení od smlouvy do 10 dnů dle čl. 9.6. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení.

6.4. Ustanovením o právu Objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

### 7. *Pojištění*

7.1 Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistné, která bude kryt případnou škodu vzniklou činností Zhotovitele při provádění Díla, a to škodu na majetku, zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 5.000.000,- Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění Díla a délky záruční doby k Dílu.

7.2 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 7.1. této Smlouvy ke dni podpisu této Smlouvy.

## **8. Záruka na Dílo**

- 8.1. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Podkladů a ustanovení této Smlouvy. Pokud Objednatel a Zhotovitel neodsouhlasí písemně jinak, bude materiál za provedení Díla nový.
- 8.2. Zhotovitel je před dokončením Díla povinen na vlastní náklady odstranit a/nebo opravit veškeré drobné vady Díla, které lze zjistit při běžné prohlídce, a to neprodleně poté, co mu bude existence takových vad oznámena Objednatelem nebo Technickým dozorem. Pokud Zhotovitel neodstraní a/nebo neopraví tyto vady neprodleně nebo dle termínů uvedených v Seznamu závad a Protokolu, je Objednatel na základě předchozího oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění nebo opravu zajistit, a to na náklady Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za veškeré vady Díla, za které je odpovědný podle této Smlouvy. Záruční lhůta na Dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta se počítá od data předání Díla.
- 8.4. Smluvní strany tímto souhlasí, že Zhotovitel bude mít při dodání Díla a po dobu výše stanovené záruční lhůty (dále je „**Záruční doba**“) povinnost bezplatně odstranit veškeré vady Díla kromě vad způsobených v důsledku běžného opotřebení nebo Objednatelem (dále jen „**Záruka**“).
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje přijímat písemná oznámení o vadách, na které se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, přičemž za písemná oznámení o vadách bude považováno též oznámení na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. I oznámení o vadách odeslané Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas odeslané. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. Zhotovitel je povinen vznést námitku proti takovému oznámení nejpozději do deseti (10) dnů od doručení oznámení o vadě. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že plně souhlasí s rozsahem a druhem vady uvedené v oznámení.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje vady, na něž se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, odstranit v termínech písemně dohodnutých s Objednatelem při zahájení řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí maximální termín pro odstranění vady 14 pracovních dnů ode dne následujícího po dni oznámení vady.
- 8.7. Zhotovitel a jeho nástupci či postupníci jsou vázáni Zárukou po celou Záruční dobu.

## **9. Porušení a odstoupení**

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení Objednatelem s jakoukoliv platbou o více než 30 dnů.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v následujících případech:
  - a) Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtám či uzávěrkám, stanoveným v této Smlouvě či Harmonogramu o více než patnáct (15) dnů;
  - b) Zhotovitel nepředloží Objednateli návrh Harmonogramu ve lhůtě dle čl. 3.2.2. této Smlouvy;
  - c) Nedojde ke schválení Harmonogramu dle čl. 3.2.5. této Smlouvy;

- d) Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele přerušil nebo pozastavil provádění Díla o více než sedm (7) dnů;
  - e) Zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a požární ochraně a tato porušení jsou zaznamenána ve stavebním deníku;
  - f) Zhotovitel nepředloží Objednateli platnou pojistnou smlouvu dle čl. 7.1. této Smlouvy ani do sedmi (7) dnů od zahájení práce na zhotovení Díla;
  - g) Zhotovitel, popř. jeho Subdodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání dle článku 13.4. a 13.6. této Smlouvy anebo poruší některou z povinností v těchto ustanoveních Smlouvy uvedenou.
  - h) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
- 9.3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně.
- 9.4. V případě odstoupení od Smlouvy bude ke dni odstoupení provedena inventura a uskuteční se vyrovnání podle cen provedených prací a zakoupeného materiálu. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením Díla.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení Smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví Díla, náhradách škody, řešení sporů, výpočtu cen a platebních podmínkách stanovených v této Smlouvě, včetně jejich příslušných příloh.
- 9.6. Objednatel převezme a Zhotovitel předá jak veškeré provedené Dílo, tak Staveniště do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Převzetí Staveniště bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a v protokolu o předání Staveniště. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí Díla, uvedou detailně stav Díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od Smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení Ceny místo nápravy vad.

## **10. Řešení sporů**

- 10.1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se Smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory s této Smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude

v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

## 11. *Zástupci Smluvních stran*

11.1. Níže jsou uvedeni řádně oprávnění zástupci Smluvních stran. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávnění měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou Smluvní stranu.

- **Technický dozor:**  
dipl. Ing. Jiří Kočí, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
Technický dozor jedná za Objednatele v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- **Správce:**  
Martin Petkov, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
Správce je oprávněn jednat za Objednatele pouze v záležitostech výslovně uvedených v této Smlouvě.
- **Zástupce Zhotovitele:**  
Michal Bartoš, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
Zástupce jedná za Zhotovitele ve všech záležitostech týkající se plnění této Smlouvy.

## 12. *Rozhodné právo*

12.1. Celá tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

## 13. *Ostatní závazky Zhotovitele*

13.1. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své Subdodavatele, které bude využívat k zajištění zhotovení Díla dle této Smlouvy.

13.2. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:

- vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejich oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
- navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
- seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;

- předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
  - podepsat zápis o provedení kontroly;
  - umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;
  - předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
  - v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění této Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Subdodavatelem). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Subdodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Dodavatel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavatelem) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět této Smlouvy vyžadováno.
- 13.4. V případě, že dodavatel (či jeho Subdodavatel) bude orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání dle předchozího odstavce, je dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatel, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
- 13.6. V případě, že Zhotovitel (či jeho Subdodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného

závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je dodavatel povinen:

- a) o této skutečnosti nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
  - b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
  - c) písemně informovat Objednatele o těchto opatřeních, včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě.
- 13.6. Dodavatel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy na jinou osobu dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

#### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Jestliže jsou v této Smlouvě použita slova s velkým počátečním písmenem, mají tato slova význam, který jím byl v této Smlouvě přidělen danou definicí jednotlivým termínů, nevyplývá-li z logiky kontextu Smlouvy jinak.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst si nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy a nárok na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním Zhotovitele oproti nároku Zhotovitele na uhrazení Ceny Díla.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 14.4. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatným či se stalo neplatným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako celku či jiných jejích ustanovení jako celku. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě případné neplatné ustanovení novým ustanovením, které se bude v nejbližší možné míře blížit ustanovení nahrazovanému s přihlédnutím ke smyslu a účelu této Smlouvy, nedojde-li k dohodě, nahradí takové ustanovení na návrh některé ze stran soud při splnění podmínek daných k tomu příslušnými právními předpisy.
- 14.5. Tato Smlouva nabývá účinnosti ke dni uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. 14.3. Smlouvy.
- 14.6. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že v případě jakékoliv nejistot ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána



tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací a rovněž, že v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.

- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s ním, a proto tuto Smlouvu uzavírají připojením svých podpisů.
- 14.8. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech shodných stejnopisech v českém jazyce. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.


### **Příloha**

**č. 1:** datový nosič obsahující projektovou dokumentaci a stavební rozpočet.

V Praze dne: 6.5......2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

  
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.  
Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel

  
HTEEC Service s.r.o.  
Ladislav Behenský, jednatel společnosti

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.  
Letenská 4, 118 01 Praha 1  
IČO: 67985912 DIČ: CZ67985912

1

**HTEEC Service s.r.o.**  
Holečkova 789/49  
150 00 Praha 5 - Smíchov  
IČ: 29139619 DIČ: CZ29139619  
Spis. zn. C 203300  
vedená u Měst. soudu v Praze