



## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0228-2016-68; „Oprava vnitřních omítek a výmalba sociálních zařízení b.č. 001“, uzavřené dne 4.8.2016

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná:

**Iveta Vamberová**, vedoucí oddělení provozu a facility managementu Pardubice odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“) se sídlem na adrese Hradební 772/12, 110 05 Praha, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19.prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

ve věcech smluvních:

**Iveta Vamberová**, vedoucí oddělení provozu a facility managementu Pardubice, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických:

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka:

hjaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu a FM Pardubice,

Teplého 1899, Pardubice, 530 02

a

##### 2. VV TOP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125

Sídlo: Podolská 1739/38, 628 00 Brno

IČ: 499 77 202

DIČ: CZ49977202

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ctiborem Pokorným, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

Ctibor Pokorný, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických:

Ctibor Pokorný, tel. [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka:

ak5bfg8

Adresa pro doručování:

Podolská 1739/38, 628 00 Brno

(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 1, ke shora uvedené smlouvě (dále jen „dodatek“)

### II.

#### Účel dodatku

Účelem dodatku je narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu podle smlouvy, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. Po zahájení prací bylo zjištěno následující: při broušení okenního rámu a rámu okenních křídel bylo zjištěno, že pod vrstvami barvy jsou tyto naprosto zpuchřelé, stejný stav je u dveří vnitřních 80Lx197 instalovaných ve vstupu do sprchové části sociálního zařízení a u dveří venkovních 90x197 instalovaných ve vstupu do pokoje č. 4 a u dveří

venkovních 80x197 instalovaných ve vstupu do pokoje č. 5; po odstranění hrubých omítek došlo k odhalení prerezlých ocelových zárubní do pokoje č. 4; po demontáži lepené podlahové krytiny PVC je posouzeno, že betonový podklad je velmi nerovný a nová podlahová krytina by po položení nadměrně trpěla opotřebením; na styku stěny a podlahy se projevuje nadměrné vzlínání vlhkosti a je nutné provést doplňující řešení odvětrání úpravou omítek a instalací odvětrávací lišty okolo místností a zároveň nebudou prováděny plastové soklové lišty. Bylo dohodnuto, že zhotovitel provede výše popsané opravy jako vícepráce v cenách podle jeho cenové nabídky, která je součástí uzavřené smlouvy.

Technické parametry díla odpovídají parametrům stanovených v zadávací dokumentaci objednatele.

Podrobný popis rozsahu víceprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku. Zároveň byly posouzeny práce, které zhotovitel nebude výše popsanou změnou provádět a je vypracován soupis méněprací. Podrobný popis rozsahu méněprací je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

Dodatkem se zvyšuje celková cena díla o částku 22 046,50 bez DPH, navýšení činí 6,235 % z původní ceny díla.

### III. Předmět dodatku

#### I. Článek 3 smlouvy „Cena za dílo“, odst. 3.1. a 3.2. se mění takto:

Cena za dílo je určena podle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto dodatku (položkový rozpočet) které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Celková cena za dílo:

Cena nejvýše přípustná bez DPH	375 600,10 Kč
DPH 21 %	78 876,02 Kč
-----	
<b>Cena nejvýše přípustná celkem</b>	<b>454 476,12 Kč</b>

Ostatní odstavce v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem se nahrazuje v plném rozsahu příloha č. 1 smlouvy, a to přílohou č. 1 a č. 2 tohoto dodatku.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy, smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden potvrzený stejnopis obdrží zhotovitel a jeden potvrzený stejnopis obdrží objednatel.

Přílohy: Příloha č. 1 – položkový rozpočet víceprací

Příloha č. 2 – položkový rozpočet méněprací

V Brně dne: 19. 08. 2016

V Pardubicích dne: 6. 9. 16





Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava vnitřních omítek a výmalba sociálních zařízení -  
vícepráce

**Místo:** VÚ Boletice

**Datum:** 19. 8. 2016

**Objednatel:** AHNM OdPFM Pardubice

**Projektant:**

**Zhotovitel:** VV TOP s.r.o.

**Zpracovatel:** PS 0228 Boletice

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

776 - Podlahy povlakové

## 2) Ostatní náklady

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

46 751,30

# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava vnitřních omítek a výmalba sociálních zařízení - vícepráce

**Místo:** VÚ Boletice **Datum:** 19. 8. 2016

**Objednatel:** AHNM OdPFM Pardubice

**Projektant:**

**Zhotovitel:** VV TOP s.r.o.

**Zpracovatel:**

PS 0228 Boletice

pč	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámců dveřních kovových do 2,5 m <sup>2</sup> na montážní pěnu	kus	1,000		
			1° pokoj č. 4°			1,000	
2	M	553311040	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	1,000		
			1° pokoj č. 4°			1,000	

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

3	K	968062375	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,917		
			1,42*1,35°ložnice 4°			1,917	
4	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,000		
			1° pokoj č. 4°			1,000	
5	K	978013111	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m <sup>2</sup>	12,058		

Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrobáním spár, s očištěním zdíva, v rozsahu do 5 %

(123,524\*2,94)\*0,1°otlučení podél podlahy po obvodu místností mimo chodby s vyškrobáním spár ve zdívu

### PSV - Práce a dodávky PSV

#### 766 - Konstrukce truhlářské

6	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m <sup>2</sup> pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m <sup>2</sup>	1,917		
			1,42*1,35°ložnice 4°			1,917	
7	M	611400280	okno plastové dvoukřídle otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 142 x 135 cm	kus	1,000		
			1°ložnice 4°			1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000		
			3°pokoj 4 a 5, sprcha-šatna, "		3,000		
9	M	611601920	dveře dřevěné vnitřní hladké pině 1křídlové bílé 80P×197 cm KLASIK	kus	1,000		
			<i>Dveře dřevěné vnitřní hladké s povrchovou úpravou, povrchová úprava bílý lak standardní provedení dveře vnitřní hladké - pině jednokřídlové 80P x 197 cm, do zárubně ocelové šatna-sprcha.</i>				
10	M	611731130	dveře dřevěné vchodové pině palubkové model A 90x197 cm	kus	1,000		
			1°pokoj 4°		1,000		
11	M	611731120	dveře dřevěné vchodové pině palubkové model A 80x197 cm	kus	1,000		
			1°pokoj 5°		1,000		
<b>776 - Podlahy povlakové</b>							
12	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	101,602		
			135,470-33,868"ložnice 3-5 a jídelna, obvazště"		101,602		
13	M	283230880	lišta ukončovací odvětrávací, 2 m	kus	61,762		
			<i>lišta ukončovací odvětrávací dl. 2 m, včetně přichycení na stěnu (součástí dodávky je instalační materiál a montáž)</i>				



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Příloha č. 2  
SOD: 6440-0228-2016-68

**Stavba:** Oprava vnitřních omítek a výmalba sociálních zařízení -  
méněpráce

JKSO:

Místo: VÚ Boletice

CC-CZ:

Datum: 19. 8. 2016

Objednatel:

AHNM OdPFM Pardubice

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Zhotovitel:

VV TOP s.r.o.

IČ: 49977202

DIČ: CZ49977202

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

PS 0228 Boletice

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 24 704,80

Ostatní náklady 0,00

**Cena bez DPH 24 704,80**

DPH zákl. přenesená 21,00% ze 24 704,80 0,00

sniž. přenesená 15,00% ze 0,00 0,00

**Cena s DPH v CZK 24 704,80**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**VV TOP**  
• provozní opravy  
• montáže  
• rekonstrukce  
topení, kotelen  
a výmě. stanic  
Podolská 38-628 00 Brno  
IČ: 499 77 202 DIČ: CZ49977202  
tel.: +420 543 216 801 www.vvtop.cz



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava vnitřních omítek a výmalba sociálních zařízení -  
měnípráce

**Místo:** VÚ Boletice

**Datum:** 19. 8. 2016

**Objednatel:** AHNM OdPFM Pardubice

**Projektant:**

**Zhotovitel:** VV TOP s.r.o.

**Zpracovatel:** PS 0228 Boletice

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady z rozpočtu

PSV - Práce a dodávky PSV

776 - Podlahy povlakové

### 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**24 704,80**

# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava vnitřních omítek a výmalba sociálních zařízení - méněpráce

Místo: VÚ Boletice Datum: 19. 8. 2016  
 Objednatel: AHNM OdPFM Pardubice Projektant:  
 Zhotovitel: VV TOP s.r.o. Zpracovatel: PS 0228 Boletice

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu**

**24 704,80**

**PSV - Práce a dodávky PSV**

776 - Podlahy povlakové

1	M	284110030	Lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm rože 50 m	m	123,524		
			<i>Soklová lišta - z měkkého PVC 32/32 Jednobarevná v roli instalovaná lepením, barevnost příhodná k podlahové krytině.</i>				
2	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	123,524		
			<i>Montáž lišt obvodových lepených</i>				
			(19,566+25,730+20,310+20,528+20,190+17,200) "ložnice2-5 a jídelna, obvazště"		123,524		