

**SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

1800/21

akce „VOŠ, OA a SOUT Chotěboř – dostavba dílen odborného výcviku“**ID: 145453**

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

Článek 1 - Smluvní strany**Objednatel :**

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
k podpisu pověřen:
zástupce pro věci technické:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje,
Mgr. Vítězslav Schrek, Mgr. Karel Janoušek
Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
Ing. Radomír Janů, Ing. Zdeněk Berka, odbor majetkový
KrÚ Kraje Vysočina
564 602 283
708 90 749
Sberbank CZ, a.s.
4050005000/6800

tel.:

IČO:

bankovní spojení :

číslo účtu:

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:

PAS SERVIS, s. r. o.

Chotěboř, Železnohorská 1684, PSČ 583 01
Ing. Otou Klosem, jednatelem
Ing. Ota Klos
Ing. Ota Klos
733 620 659
259 96 207
CZ25996207

tel.:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

Československá obchodní banka, a.s.

251413264/0300

Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19011

V případě změny údajů uvedených v čl. 1 této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsané projektové dokumentace, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace předmětu plnění:

Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu investičního záměru, „VOŠ, OA a SOUT Chotěboř – dostavba dílen odborného výcviku“.

Projektová dokumentace bude provedena jako revize „IZ Stavební úpravy centra moderních technologií VOŠ, OA a SOUT Chotěboř“ z roku 2016 na současné legislativní podmínky

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli na základě své nabídky, podkladů dle článku 5 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a subjektů, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 1x digitální vyhotovení návrhu díla,
- 3x listinné vyhotovení konečné podoby díla,
- 1x v digitální podobě pro archivaci

CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby: „VOŠ, OA a SOUT Chotěboř – dostavba dílen odborného výcviku“

Místo stavby: Chotěboř, Senftova 688

Kraj: Kraj Vysočina

Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Uživatel: VOŠ, OA a SOUT Chotěboř

Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:

Výkonová fáze zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení návrh díla.

Výkonová fáze zhotovení konečné podoby díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- zpracuje dílo až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky projektantům díla, s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu.

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletního investičního záměru v rozsahu stanoveném touto smlouvou do **20. 10. 2021**.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem svolávány potřebné koordinační výbory. Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny s porovnáním nákladů stavby bez truhlářské dílny a s truhlářskou dílnou.

Článek 3 – Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran.

3.2. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 této smlouvy a práce uvedené v odst. 2 písm. a), b) smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

Článek 4 – Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2, písm. a), b) smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad květen 2021)

4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle článku 2, písm. a) smlouvy

- **nejpozději do 20. 10. 2021**

Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předal zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky tyto podklady: IZ Stavební úpravy centra moderních technologií VOŠ, OA a SOUT Chotěboř z roku 2016.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

Článek 6 – Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

Vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně činností ve fázi přípravy stavby (dále jen PD):

Cena PD bez DPH:	73 500 Kč
DPH 21 %:	15 435 Kč
Cena PD s DPH celkem:	88 935 Kč
Slovy: osmdesátosmtisícdevětsetřicetpět korun českých	

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Smluvní cenu uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy.

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „VOŠ, OA a SOUT Chotěboř – dostavba dílen odborného výcviku“.

Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v odst. 4.2 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v odst. 2 písm. a), b) této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení

tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Článek 9 – Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 250 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovným souhlasem.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

Článek 11 – Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak

náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

Článek 12 – Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: nabídka z 10. 5. 2021

V Chotěboři dne 19. 05. 2021

PAS servis, s.r.o.
Železnohorská 1784
583 01 Chotěboř
IČ: 259 96 207
DIČ: CZ25996207

Ing. Ota Klos
jednatel

V Jihlavě dne 20. 05. 2021

Kraj Vysočina
Krajský úřad
Jihlava

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Kraj Vysočina
oddělení správy realit
Žižkova 57
587 33 Jihlava

V Chotěboři dne 10. května 2021

Věc : Nabídka.

Na základě Vaší poptávky Vám zasíláme nabídku na provedení projekčních prací na akci :

„IZ Stavební úpravy centra moderních technologií VOŠ, OA a SOUT Chotěboř – revize IZ z roku 2016 na současné legislativní podmínky a potřebu rozšířit prostoru plánovaného záměru o provoz truhlářské dílny včetně skladu materiálu “

Předmětem nabídky je vypracování investičního záměru , který bude obsahovat :

Revize textové části:

- a) Věcný popis akce
- b) Zdůvodnění nezbytnosti stavby
- c) Vyhodnocení efektivity stavby
- e) Stavebně technický průzkum
- f) Požadavky na stavebně technické řešení stavby včetně ověření realizovatelnosti z hlediska majetkoprávního a napojení na síť
 - Urbanistické řešení
 - Architektonické řešení
 - Stavebně technické řešení
 - Požární řešení
 - Kanalizace a rozvod vody vnitřní
 - Příprava TUV a vytápění
 - Elektrorozvody
 - Slaboproudé rozvody
 - Větrání a VZT
- g) Souhrnné požadavky na plochy a prostory – dispoziční řešení
- h) Územně technické podmínky pro přípravu území
- ch) Zábor zemědělského půdního fondu
- i) Požadavky na výkup pozemků
- j) Majetkoprávní vztahy
- k) Požadavky na zabezpečení budoucího provozu
- l) Zhodnocení přínosu stavby k řešení nezaměstnanosti



Železnohorská 1684
583 01 Chotěboř
MOBIL.: +420733620659
EMAIL: ota.klos@passervis.cz
WEB: www.passervis.cz

IČ: 259 96 207

DIČ: CZ25996207

- m) Další vyvolané finanční potřeby
- n) Porovnání nákladů
Revize výkresová část
- o) Objemová studie-výkresy
Revize propočet nákladů
- p) Propočet nákladů s porovnáním nákladů stavby bez truhlářské dílny a s truhlářskou dílnou

Práce nabízíme provést za následující cenu /bez DPH/:

Revize vypracování investičního záměru bod a)-n)15.000,-Kč

Revize vypracování objemové studie bod o)45.500,-Kč

Revize propočet nákladů p).....13.000,-Kč

CELKEM Kč73.500,- + 21%DPH Kč

Termíny realizace provedení PD: k 20.10.2021

Doufáme, že naše nabídka bude pro Vás přijatelná. V případě Vašich dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Ing.Klos Ota jednatel
PAS SERVIS, s.r.o.
tel.: 733620659 e-mail:
ota.klos@passervis.cz

PAS SERVIS, s.r.o.
Železnohorská 1684
583 01 Chotěboř
IČ: 259 96 207
DIČ: CZ25996207