



DODATEK č. 3 **k nájemní smlouvě č. SMM 56/2012 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Pán a Paní Zelené Růže s.r.o.

IČO: 067 62 735

DIČ: CZ06762735

se sídlem: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: 115-8581350207/0100

zastoupená paní Janou Pavlisovou, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 288461

jako *nájemce*

I.

1. Město Tábor uzavřelo dne 25. 10. 2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor (nebytové jednotky č. 2881/004) v domě č. p. 2881, nám. F. Křížíka v Táboře s paní Danou Hochmanovou, IČO: 68541333. Dne 26. 6. 2013 byl uzavřen dodatek č. 1, kterým přešla veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z nájemní smlouvy na společnost Cukrářství Hochmanovi s.r.o., IČO: 01567918. Dodatkem č. 2 ze dne 28. 1. 2019 přešla veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z nájemní smlouvy na společnost Pán a Paní Zelené Růže s.r.o., IČO: 06762735.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je s účinností od 1. 1. 2021 splatné v pravidelných měsíčních splátkách, vždy k 5. dni běžného měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného.

III.

1. Změnu splatnosti nájemného schválila Rada města Tábora usnesením č. 2193/42/21 ze dne 11. 1. 2021.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 3 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 3, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce