

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-81011-9/ČJ-2020-1900MN

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje






Zastoupený: 
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
IČO: 72051612
DIČ: CZ72051612
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Kontaktní adresa: 

Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: upshp5u

(dále jen „Objednatel“)

a

**Bc. Aleš Kaňkovský, fyzická osoba podnikající dle živnostenského
zákona**

Zastoupený: Bc. Aleš Kaňkovský
Sídlo: Obětí nacismu 2103/88, 350 02 Cheb
IČO: 04665465
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „Zhotovitel“)

(a také „Smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zaměření skutečného stavu objektů objednatele na adrese Bublava č. p. 705 a č. p. 729, obec Bublava, PSČ 358 01 a vypracování opravy stávající dokumentace – půdorysy jednotlivých podlaží se zakreslením skutečného zaměření jednotlivých místností a jejich popisu (název, m²), a to 3x v tištěné a 1x v elektronické PDF a DWG formátu na USB nosiči.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke splnění předmětu díla má odbornou způsobilost a své závazky ze smlouvy splní na své náklady, svou odpovědnost a s odbornou péčí. Dílo vyhotoví v potřebné kvalitě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla.
3. Vytvořená dokumentace bude sloužit jako podklad k žádosti o změnu účelu užívání budovy.

II.

Cena díla

1. Cena za dílo byla dohodnuta takto:

Cena bez DPH	70 000,- Kč
DPH 21 %	není plátcem DPH
Cena celkem včetně DPH	70 000,- Kč

Slovy: sedmdesát tisíc korun českých

2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že termín k dokončení díla a jeho odevzdání Objednateli je stanoven nejpozději do 6 týdnů od účinnosti této smlouvy, včetně fakturace.
2. Místem k předání díla je Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.
3. Za Objednatele ve věci této smlouvy jedná [redacted] kontaktní osoba uvedená ve specifikaci Objednatele.
4. Za Zhotovitele ve věci této smlouvy jedná [redacted]
5. Vstup do zaměřovaných objektů bude umožněn po dohodě s provozářem objektů paní [redacted]

IV.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k převzetí díla [redacted]
2. Osoba pověřená Objednatelem podepíše protokol o předání a převzetí díla.

3. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepišou a podepíší zástupci Zhotovitele a Objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí Zhotovitel odstranit na vlastní náklady bezvadným provedením.

V.

Fakturační a platební podmínky

1. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat označení Objednatele: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 72051612, DIČ: CZ72051612 a musí být doručena na adresu: Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.
2. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu Zhotovitele.
3. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží z novu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.

VI.

Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla a zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle smluvních požadavků Objednatele, nejméně 24 měsíců od převzetí díla.
2. V případě zjištěné vady je Zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit.
3. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.

VII.

Vady

Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí Objednateli v případě prodlení s provedením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí Objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
4. Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

IX.

Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při provádění díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí Zhotovitel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

X.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
 - a) Dohodou smluvních stran
 - b) Jednostranným odstoupením od smlouvy Objednatelem pro její podstatné porušení Zhotovitelem
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí:
 - a) Nedodržení termínu dokončení díla
 - b) Nedodržení sjednané jakosti díla
 - c) Překročení termínu odstranění vad díla
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známé a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je Zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
3. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámit tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

„Cenová nabídka“

Příloha č.2

„Specifikace prací v rámci ZMR“, č. j. KRPK-81011-12/ČJ-2020-1900MN ze dne 5.5.2021

Příloha č.3

„Zadávací podmínky ZMR“, č. j. KRPK-81011-13/ČJ-2020-1900MN ze dne 5.5.2021

V..... dne 17.05.2021

V..... dne

