

Formulář hlášení celkového obratu

(dále „Prohlášení celkového obratu“)

1. Obrat pro účely čl. III. Odst. 10 Smlouvy znamená veškeré peněžní částky nebo peněžní hodnoty přijaté nebo účtované za zboží nebo služby poskytnuté třetím osobám v předmětu nájmu.
2. Zboží nebo služby se považují za poskytnuté v předmětu nájmu, pokud:
 - 2.1. objednávky třetích osob vznikly, byly přijaty nebo byly akceptovány v předmětu nájmu, nebo byly přijaty osobami přidělenými na práci do předmětu nájmu Nájemce, a/nebo
 - 2.2. objednávky jsou realizovány, provedeny nebo vykonány v předmětu nájmu nebo vně předmětu nájmu osobami přidělenými na práci do předmětu nájmu Nájemcem, a/nebo
 - 2.3. proces poskytnutí zboží nebo služeb se předmět nájmu týká i pouze částečně, a/nebo
 - 2.4. jakékoliv zálohy či jistoty získané v předmětu nájmu

a to vše bez ohledu na způsob, jakým se předmětu nájmu týkají (objednávka prostřednictvím osobní návštěvy, faxu, emailu nebo internetu, prodejní nebo jiné přístroje umístěné v předmětu nájmu, pouhá technická nebo administrativní podpora, plnění dárkových poukázek), a bez ohledu na příjemce platby za takové zboží nebo službu a na druh a způsob platby (v hotovosti, bankovním převodem, transakcí prostřednictvím platební karty atd.)

3. Následující platby za zboží nebo služby nevstupují do Obratu (a v případě, že byly do Obratu původně zahrnuty, od Obratu se následně odečtou):
 - 3.1. daň z přidané hodnoty, spotřební daň nebo jiné podobné platby, k nimž je povinen Nájemce a které platí,
 - 3.2. vrácení jakýchkoliv částek za zboží a služby poskytnuté třetím osobám, slevy a vrácení peněz za vadné zboží nebo služby, vrácení jistoty třetím osobám a jiné platby obdobné povahy.
4. Prohlášení o obratu musí obsahovat alespoň:
 - Určení období, za které je Obrat přiznáván (Předchozí rok)
 - Popis, jakým způsobem byla částka Obratu vypočtena, s řádnými odkazy na účetnictví Nájemce příp. podnájemce
 - Výpočet Nájemného z obratu v souladu s čl. III. Odst. 10 Smlouvy a jeho porovnání s částkou zaplaceného Základního nájemného
 - Datum, kdy bylo Prohlášení o obratu vyhotoveno
 - Čestné prohlášení Nájemce, že Prohlášení o obratu pravdivě a úplně odráží skutečnou finanční situaci Nájemce.
5. K Prohlášení o obratu budou přiloženy finanční výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) k 31. prosinci Předchozího roku, jejich schválení auditorem (je-li povinné) a valnou hromadou.
6. Pokud finanční výkazy Nájemce nebudou schváleny auditorem (je-li to povinné) nebo valnou hromadou Nájemce do 28. února, kdy je Nájemce povinen Prohlášení o obratu

předložit, bude informace o této skutečnosti vždy v Prohlášení o obratu uvedena. Pokud by byla ve finančních výkazech vyhotovených k 31. prosinci Předchozího roku během schvalovacího procesu provedena jakákoliv změna ovlivňující výpočet Nájemného z obratu, je Nájemce povinen písemně oznámit tuto skutečnost nájemci, upravit Prohlášení o obratu a zaplatit jakýkoliv nedoplatek Nájemného do pěti pracovních dnů ode dne schválení finančních výkazů. Nájemce je však v každém případě povinen Pronajímatele informovat v téže lhůtě, že finanční výkazy byly schváleny, i v případě, že k žádným změnám nedojde.

7. Prohlášení o obratu musí být podepsáno statutárním zástupcem Nájemce, včetně jejich ověření auditorem odsouhlaseným oběma Stranami. Náklady na uvedení výše uvedených výkazů auditorem ponese Nájemce. Nájemce je povinen přiznat výši obratu přesně v souladu se Smlouvou.
8. Nájemce je povinen vést účetnictví řádně v souladu s platnými právními předpisy a umožnit Pronajímateli nebo jím pověřenému auditorovi zkontrolovat dokumenty, na jejichž základě je Prohlášení o obratu vyhotovováno, což zahrnuje veškeré dokumenty a není omezeno jen na ty, které jsou Nájemcem přiloženy k Prohlášení o obratu v souladu s odst. 5 této Přílohy č. 3.
9. V případě, že se vyskytnou jakékoliv nesrovnalosti mezi Prohlášením o obratu a podkladovými dokumenty, na jejichž základě bude zjištěno podhodnocení poplatku z obratu o více než 1 procento, ponese náklady kontroly Nájemce a zvýšený poplatek z obratu bude splatný do pěti pracovních dnů na základě faktury Pronajímatele. V případě, že zjištěné podhodnocení poplatku z obratu bude menší než 1 procento, ponese náklady kontroly Pronajímatel. Tím nejsou dotčena práva Pronajímatele vzniklá na základě nesprávného Prohlášení o obratu, například na úrok z prodlení za prodlení s úhradou poplatku z obratu, právo odstoupit od Smlouvy, právo na smluvní pokutu a náhradu škody.

Výpočet obrátového nájemného**Pronájímatel:****Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

bankovní spojení: **xxx**, č.ú. **xxx**

variabilní symbol smlouvy:

adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24,
Praha 7, 170 00**Nájemce:****Období:**

Měsíc/rok	Základní nájemné [Kč]	Dosažený čistý obrát [Kč]	Výše obrátového nájemného [%]	Celková výše obrátového nájemného [Kč]	Doplatek [Kč]
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					

Výpočet dle skutečnosti provedl:

Datum vyhotovení:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1516432

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 0e5a4483-5083-43ff-b07c-7580fa11b903

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 24.05.2021 08:20:00



f3e14bf2-f5e3-42a1-9ade-854faf94f7f8