

Č. smlouvy ze strany příkazce: JS/0128/2021/OKS
Č. smlouvy ze strany příkazníka: 1321

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o výkonu činnosti autorského dozoru a technického dozoru stavebníka

uzavřená ve smyslu § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Příkazce: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: **Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí**
zastoupený: **, vedoucím Odboru komunálních služeb**
IČO: **00 304 387**
DIČ: **CZ 00 304 387**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Valašské Meziříčí**
č. účtu: **1229851/0100**
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
Telefon:
e-mail:
dále jen „příkazce“

Příkazník: **TYKO Ateliér s.r.o.**
se sídlem: **Kouty 1413, 757 01 Valašské Meziříčí**
zastoupený: **, jednatelem společnosti**
IČO: **05752671**
DIČ: **CZ05752671**
bankovní spojení:
číslo účtu:
tel. číslo:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
Telefon:
e-mail:
zapsaný: **C 69165 vedená u Krajského soudu v Ostravě**

dále jen „příkazník“
dále též obecně „smluvní strany“

Článek II.

Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru a technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „**Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace**“ (dále jen „stavba“)
- 2.2 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a provede činnost autorského dozoru (dále jen „AD“) a činnost technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v rozsahu dle čl. III a IV této smlouvy pro stavbu „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace“.
- 2.3 Příkazce se zavazuje, že za provedení činnosti AD a TDS zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 2.4 Účelem této smlouvy je řádné zajištění a provedení činnosti AD a TDS ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.
- 2.5 Příkazník prohlašuje, že je k datu podpisu této smlouvy odborně způsobilý pro výkon činností AD a TDS dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o autorizaci vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dne 06. 12. 2013 číslo 1005899.

Článek III.

Rozsah a obsah předmětu plnění v rámci AD

- 3.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat při realizaci stavby AD, k zajištění souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací na akci „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace“. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný na základě výzvy příkazce.
- 3.2 V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména následující činnosti:
 - kontrola dodržení projektu během investiční výstavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
 - posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu zpracovaných zhotovitelem z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů;
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci;
 - sledování postupu investiční výstavby z technického hlediska;
 - účast na kontrolních dnech na základě výzvy příkazce;
 - řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ni);
 - poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci, atd.
- 3.3. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za činnosti a práce dle této smlouvy zaplatit dohodnutou odměnu podle článku VIII. této smlouvy.

Článek IV.

Rozsah a obsah předmětu plnění v rámci TDS

- 4.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě TDS, přičemž zejména je povinen:

- seznámení se s podklady, podle kterých bude realizovaná stavba, s obsahem smlouvy o dílo a s obsahem stavebního povolení, souhlasů a stanovisek,
- kontrola provádění stavebních a montážních prací podle schválené projektové dokumentace, dle smlouvy o dílo,
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení, podmínek vydaných závazných stanovisek a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- účast na kontrolních dnech stavby minimálně 1x za týden (organizaci kontrolních dní zajišťuje příkazce),
- evidence změn projektu, které nezvyšují náklady jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůty výstavby a nezhoršují technické parametry stavby,
- v případě že dojde k situaci, která signalizuje zvýšení nákladů, prodloužení termínů výstavby nebo případnou změnu technických parametrů neprodleně informuje pověřeného zástupce příkazce a jedná dle jeho instrukcí,
- informování zástupce příkazce o všech závažných okolnostech majících vliv na cenu, termín dokončení, kvalitu prací, nedodržení podmínek vydaných rozhodnutí a stanovisek apod.,
- pravidelné provádění kontroly věcné a cenové správnosti (včetně úplnosti oceňovacích podkladů) a daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě, průběžné provádění odsouhlasení s údaji vedenými v plánech o zajištění financování stavby zadavatele,
- kontrola čerpaných nákladů v souladu s provedenými pracemi,
- kontrola víceprací a méněprací včetně doplnění svého stanoviska k těmto pracím,
- provádění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými, o výsledku kontroly provádí zápisy ve stavebním deníku včetně fotodokumentace,
- spolupráce s koordinátorem BOZP,
- spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektů,
- kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků,
- vyžaduje a ukládá doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a provádění zápisů do stavebního a montážního deníku,
- spolupráce se zaměstnanci zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola dodržování technologických postupů všech prací dle závazných nebo doporučených technických norem,
- provádění kontroly řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- kontrola postupu prací podle časových plánů stavby a smluvních ustanovení, upozornění zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předávání stavby v dohodnutých termínech,
- kontroluje odstranění závad zjištěných při závěrečných kontrolních prohlídkách včetně písemného dokladu a oznámení o jejich odstranění na stavební úřad.
- Účast při předání a převzetí díla

Pokud některé činnosti, spadající do činnosti TDS, nejsou v tomto ustanovení nebo v této smlouvě uvedeny, pak platí, že do této činnosti spadají všechny činnosti uvedené v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností vydaného UNIKA v aktuálním znění.

Článek V.
Rozsah a obsah předmětu plnění

- 5.1 Při provádění činnosti AD a TDS se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 5.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení činnosti AD a TDS třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěřeni třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či bylo nezbytně nutné.
- 5.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 5.4 Výkon AD a TDS je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 5.5 Pokud v průběhu provádění činnosti AD a TDS nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na odměnu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit odměnu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění. Prodloužením doby realizace stavby o míň než 15 dnů nebo změnou rozsahu díla, hodnota které je menší než 15% původní hodnoty díla, nevzniká příkazníkovi nárok na zvýšení jeho odměny.
- 5.6 Předpokládaný rozsah prací AD a TDS je 35 hodin měsíčně.

Článek VI.
Místo a doba plnění

- 6.1 Místem plnění je místo stavby: Valašské Meziříčí, MŠ Seifertova
- 6.2 Činnost příkazníka bude prováděna po celou dobu realizace stavby:
Zahájení dle smlouvy o dílo: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
Ukončení činnosti: do předání a převzetí díla. Dle současné smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a příkazcem skončí tento termín dne 30.11.2021
- 6.3 V případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby, dojde tím zároveň k prodloužení výkonu AD a TDS.

Článek VII.
Součinnost příkazce a kontaktní osoby

- 7.1 Příkazník se zavazuje provádět činnosti AD a TDS především dle následujících podkladů příkazce:
- stavebního povolení a smlouvy o dílo na zhotovení stavby

- projektové dokumentace pro provádění stavby a v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení

7.2 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou.

Článek VIII

Odměna příkazníka a platební podmínky

8.1 Odměna za provedení činnosti AD a TDS je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 196.000,- Kč

DPH (21%) 41.160,- Kč

Cena včetně DPH 237.160,- Kč

Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením činností příkazníka, a to i hotové výdaje účelně vynaložené.

8.2 Odměna bude příkazníkovi hrazena postupně, na základě měsíční fakturace. Faktury budou vystavované k poslednímu dni daného měsíce. Fakturovaná měsíční částka bude 28.000,- Kč bez DPH, až do vyčerpání celkové částky.

8.3 Splatnost faktur je dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne následujícího po dni jejich doručení příkazci.

8.4 V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení, ledaže příkazce není za prodlení odpovědný. Toto právo příkazníkovi nepřísluší, pokud řádně neplnil zákonné a smluvní povinnosti.

Článek IX.

Práva z vadného plnění a záruka

9.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení a výkon činností v rozsahu dle této smlouvy.

9.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

9.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.

9.4 Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamáce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.

9.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, má příkazce právo na náhradu škody.

9.6 Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy ze strany příkazníka. Podstatné porušení smlouvy představuje zejména:

- neprovádění AD nebo TDS řádným způsobem, tedy zejména v rozporu s právními předpisy, projektovými dokumentacemi, správními rozhodnutími nebo touto smlouvou,
- příkazník neoprávněně přerušil nebo zastavil provádění činnosti,
- v ostatních případech porušení povinnosti příkazníka ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, jiné platné legislativy, technických norem, apod.

Článek X.
Závěrečná ujednání

- 10.1 Příkazník bere na vědomí, že dílo je součástí projektu s „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace“, na jehož realizaci byla podána žádost o dotaci.
- 10.2 V případě, že bude příkazci na projekt s názvem „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace“ přiznána dotace, je příkazník povinen označovat faktury a všechny relevantní doklady názvem projektu a registračním číslem projektu a dále dodržovat všechny podmínky stanovené poskytovatelem dotace.
- 10.3 Příkazník se zavazuje postupovat v souladu s pokyny příkazce, které souvisí s dodržením podmínek spolufinancování akce „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace“ v rámci dotace
- 10.4 Příkazce potvrzuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 28.1.2021 pod bodem Z 18/19. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§41).
- 10.5 Příkazce prohlašuje, že uzavření této smlouvy je v kompetenci vedoucího Odboru komunálních služeb MěÚ Valašské Meziříčí dle usnesení rady města ze dne 20. 12. 2016, pod bodem R 58/38/5.
- 10.6 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 10.7 Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 10.8 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení občanského zákoníku.
- 10.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne uveřejnění.

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
Město Valašské Meziříčí
, vedoucí OKS
-příkazce-

.....
TYKO Ateliér s.r.o.
, jednatel
-příkazník-