

ČÍSLO SAP 11010-097437  
NÁZEV AKCE: FTTx0\_A\_PH\_Lužiny\_střed\_PRLUZ2\_UR

**Městská část Praha 13**

sídlo: Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5

IČO: 00241687

DIČ: CZ00241687

zastoupena: Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

(„závazná strana“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě Plné moci ze dne 15.10.2020

společností BOHEMIATEL, s.r.o., se sídlem Praha 4 - Libuš, Libušská 27/210, PSČ 142 00

jejímž jménem jedná Pavel Vokrouhlík DiS. CEO, jednatel

IČO: 60491515

DIČ: CZ60491515

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27688  
(„CETIN“)

(závazná strana a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřely

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
(„Smlouva“)

**Čl. I**

**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. **2131/564, 2131/131, 2131/54, 2131/128, 2131/311, 2131/632**, zapsané na LV č. 1696, pro katastrální území **Stodůlky**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením, **11010-097437 FTTx0\_A\_PH\_Lužiny\_střed\_PRLUZ2\_UR** („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky s optickým kabelem („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci

Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## Čl. III

### Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu. Cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě usnesení ZMČ č. 069 ze dne 8. 6. 2011 ve výši 350,- Kč bez DPH za běžný metr, minimálně 2 000,-. Je-li Zavázaná strana plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Celková délka trasy je cca **105 bm**.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na:

*E.mail [MartinKovaM@Praha13.cz](mailto:MartinKovaM@Praha13.cz) Tel.: 235 011 627*

*Úřad městské části Praha 13, Odbor majetkový, bytový a investiční, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha*

Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Čl. V

##### Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

#### Čl. VI

##### Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy

dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena na základě usnesení ZMČ Praha 13, č. UZ 0188/2021 ze dne 10. 3. 2021.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (4) vyhotoveních, po jednom (2) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

č. 2 - Plná moc CETIN pro BOHEMIATEL, s.r.o.

V Praze dne 11. 5. 2021

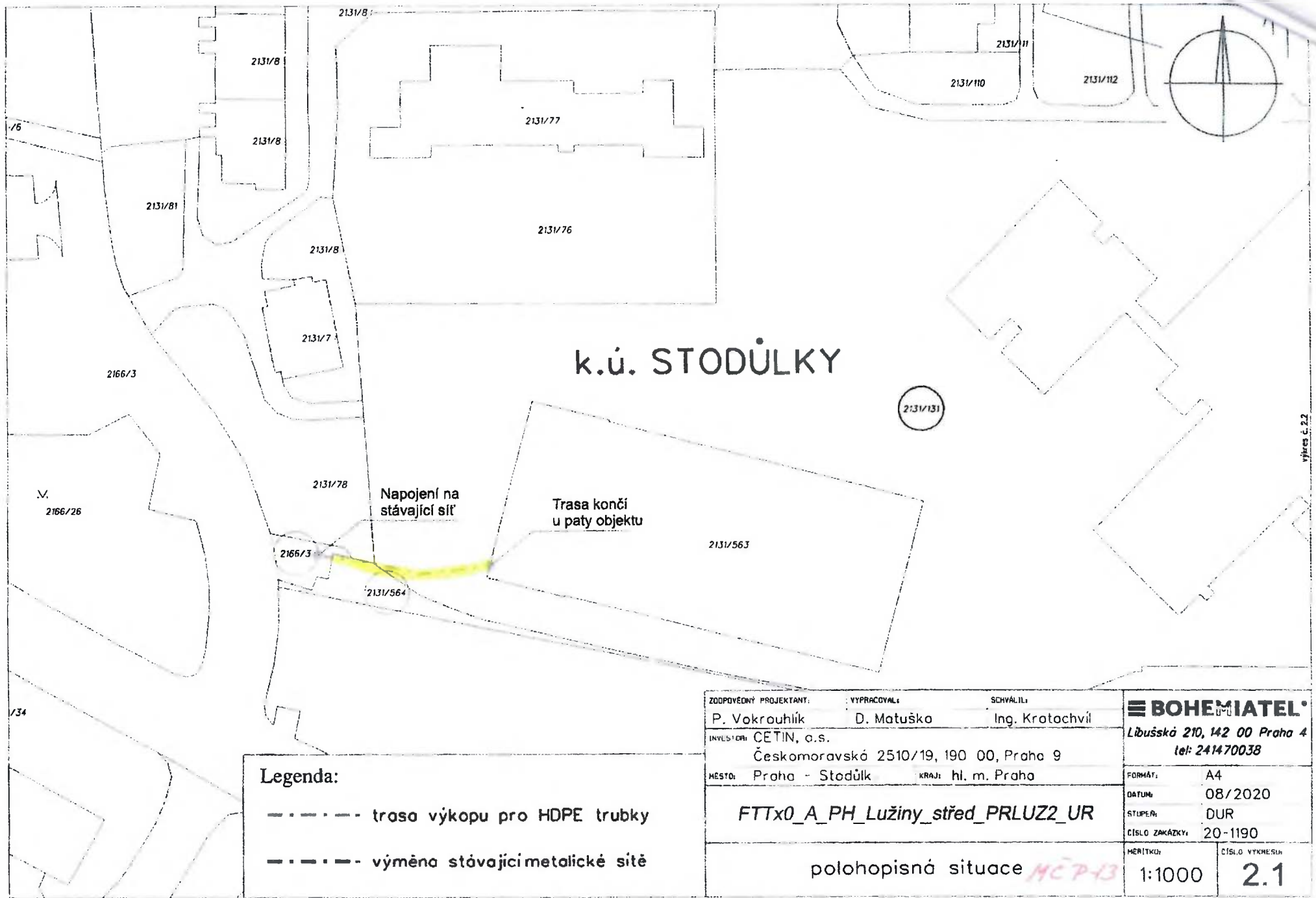
V Praze dne 21. 05. 2021

CETIN:

za CETIN a.s.  
BOHEMIATEL, s.r.o.  
Pavel Vokrouhlik DiS. CEO  
jednatel

MČ Praha 13

Městská část Praha 13  
Ing. David Vodrážka  
starosta



**Legenda:**

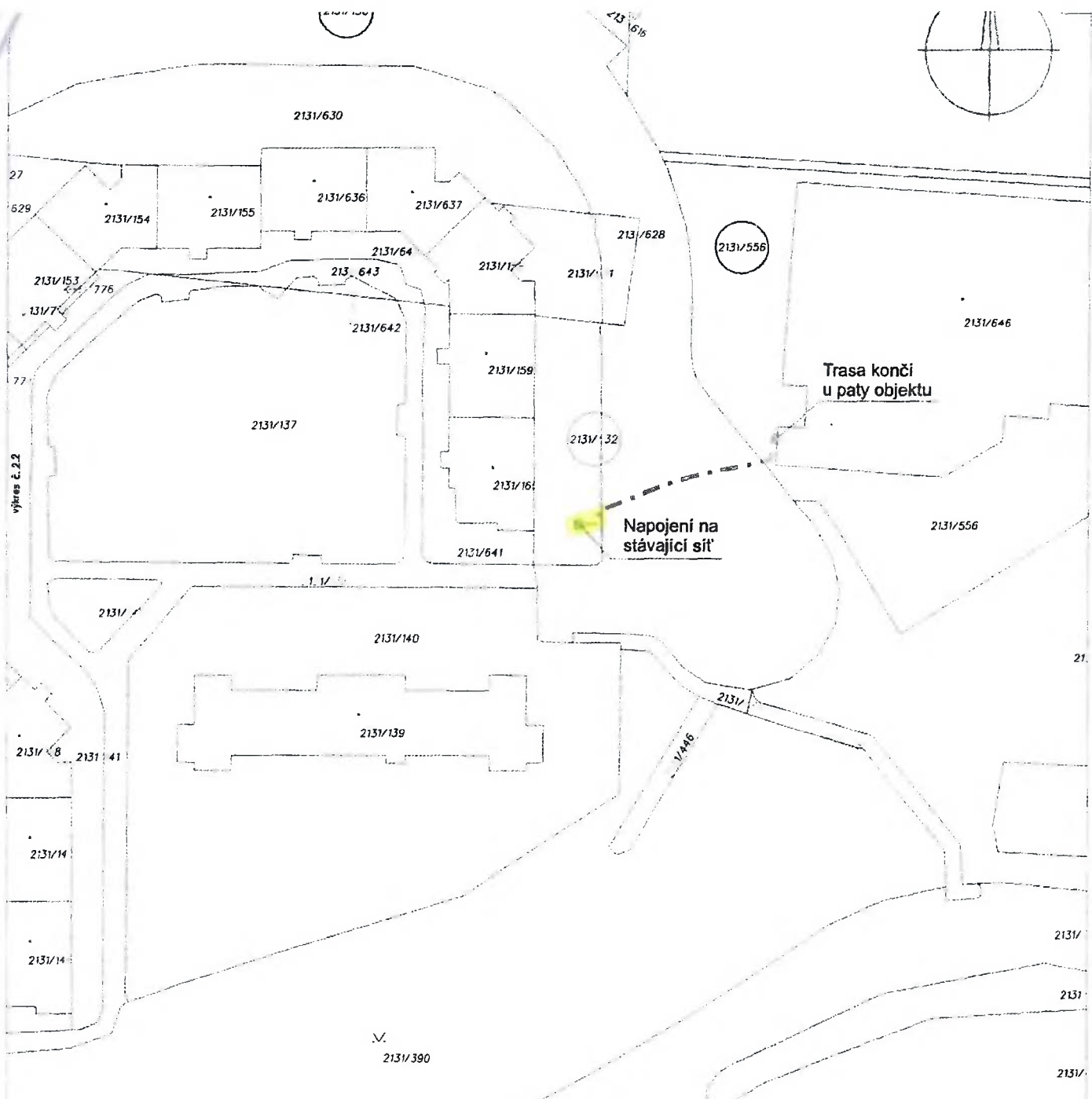
----- trasa výkopu pro HDPE trubky

----- výměna stávající metalické sítě

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: P. Vokrouhlik	VYPRACOVAL: D. Matuška	SCHVÁLIL: Ing. Krotachvil	<b>BOHEMIATEL</b> Libušská 210, 142 00 Praha 4 tel: 241470038
INVESTOR: ČETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9			
MĚSTO: Praha - Stodůlky	KRAJ: hl. m. Praha	FORMÁT: A4 DATUM: 08/2020 STUPEŇ: DUR ČÍSLO ZAKÁZKY: 20-1190	
FTTx0_A_PH_Lužiny_střed_PRLUZ2_UR  polohopisná situace <i>MC P-13</i>			MĚRITKA: 1:1000 ČÍSLO VÝKRESU: 2.1

výkres č. 2.2





k.ú. STODŮLKY

**Legenda:**

- - - - - trasa výkopu pro HDPE trubky
- - - - - výměna stávající metalické sítě

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: P. Vokrouhlik	VYPRACOVAL: D. Matuška	SCHVÁLIL: Ing. Kratochvíl	<b>BOHEMIATEL</b> Libušská 210, 142 00 Praha 4 tel: 241470038
INVESTOR: CEŤIN, a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9	MĚSTO: Praha - Stodůlky	KRAJ: hl. m. Praha	
FTTx0_A_PH_Lužiny_střed_PRLUZ2_UR			FORMÁT: A4
polohopisná situace <i>HC P 43</i>			DATA: 08/2020
			STUPEŇ: DUR
			CÍSLO ZAKÁZKY: 20-1190
			MĚŘÍTKO: 1:1000
			CÍSLO VÝKRESU: 2.3

## PLNÁ MOC

**CETIN a.s.**, se sídlem se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena podepsanými členy představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

### zmocňuje

**BOHEMIATEL, s.r.o.**, se sídlem Praha 4 - Libuš, Libušská 27/210, PSČ 142 00, IČ: 60491515, DIČ: CZ60491515, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. C 27688 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě objednávek, které Zmocnitel učinil vůči Zmocněnci a Zmocněnec tyto akceptoval („Smlouvy“), jejichž předmětem je zajištění činností nebo zhotovení díla ve vztahu k přípravě výstavby a výstavbě sítě elektronických komunikací („Dílo“):

- (i) zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci zhotovování Díla na území České republiky;
- (ii) zastupoval Zmocnitele v řízeních o vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem Díla dle Smluv, včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné;
- (iii) oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („Zákon o elektronických komunikacích“);
- (iv) projednával s vlastníky nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smluv, a to v souladu se Smlouvami a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena právem věcného břemene, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnec opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech;
- (v) uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smluv výhradně v souladu se Smlouvami, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých);
- (vi) projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě;
- (vii) uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě;

(viii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání



dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí dotčených prováděním Díla, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smluv:

- (ix) zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem dané dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád;
- (x) činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (xi) projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věcí v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
- (xii) jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřízení a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- (xiii) ve shora uvedeném rozsahu plně moci přebíral písemnosti.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021

Tato plná moc se uděluje s právem substituce. Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 15. 4. 2020

CETIN a.s.  
Představenstvo

.....  
Ing. Filip Čába  
místopředseda představenstva

.....  
Michal Frankl  
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 05/433, 126/2020

Ověřuji, že:

Filip Čába, .....

Mgr. Michal Frankl, .....

.....  
před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

.....  
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.-----

V Praze dne 15. 4. 2020

Po věcné stránce.

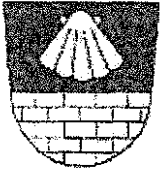
Po právní stránce

### DOLOŽKA

Podle zákona ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,  
měním podmínky pro platnost právního úkonu  
v souvislosti s usnesením ZMČ č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_

Poučeno člen

MČ Praha 13



# Městská část Praha 13

## Zastupitelstvo městské části

12. zasedání zastupitelstva MČ z 10.03.2021

**USNESENÍ číslo UZ 0188/2021 ze dne 10.03.2021**

---

**17. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemkům parc.č. 2131/564, 2131/131, 2131/54, 2131/128, 2131/311, 2131/632 v k.ú. Stodůlky se společností CETIN, a.s.**

Zastupitelstvo městské části

### **I. schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemkům parc.č 2131/564, 2131/131, 2131/54, 2131/128, 2131/311, 2131/632 v k.ú. Stodůlky (dotčené ulice U jezera, Bronzová, Archeologická, Zázvorkova) za účelem rozšíření veřejné komunikační sítě a zkvalitnění služby v oblasti elektronických komunikací, ke stavbě s názvem „FTTx0\_A\_PH Lužiny střed\_PRLUZ2\_UR“. Smlouva bude uzavřena mezi MČ Praha 13 a společností CETIN, a.s., zastoupené na základě plné moci se společností BOHEMIATEL, s.r.o., v délce cca 105 bm, za jednorázovou úhradu ve výši 350 Kč/bm, nejméně však 2.000 Kč. K této částce se připočte DPH v zákonné výši.

### **II. ukládá**

starostovi Ing. Davidu Vodrážkovi podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Zodpovídá: starosta Ing. David Vodrážka, termín: 30.06.2021

**Ing. David Vodrážka v. r.**

*starosta*

Ověřovatelé : Zbyněk Pastrňák v. r.

Ing. Josef Zobal v. r.

Za správnost : Helena Šlitrová  
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního

