



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění; k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

1. Smluvní strany:

1.1 Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
zastoupená: **Ing. Petrem Witowským**, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
ID datové schránky: fhidrk6
(dále jen „**budoucí povinný**“)

1.2 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
zastoupená na základě pověření ze dne 26.11.2019:
Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem,
Ing. Ladislavem Moravcem, obchodním ředitelem
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 603071/0100
ID datové schránky: jngcgsq
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

2. Prohlášení stran

2.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku parc. č. 1424/1, ostatní plocha, **k. ú. Hloubětín**, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 24 (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**dotčená nemovitost**“).

2.2 Budoucí oprávněný, jako držitel licence ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), má v úmyslu na dotčené nemovitosti, která se nachází na území vymezeném licencí, provozovat umístěnou **horkovodní přípojku 2xDN125**, vedenou k šachtě HL002NOB (dále také jako „**Zařízení**“) realizovanou v rámci stavby „**Výstavba nové vozovny Hloubětín**“ (dále také jako „**Stavba**“), stavební objekt 502-10 Horkovod nový, na základě potřebných povolení k realizaci Stavby, jejímž investorem je budoucí povinný.

2.3 Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací Zařízení na dotčené nemovitosti, a to podle snímku z projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, přičemž dále souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení jako vyjádření účastníka řízení.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je **závazek smluvních stran k vymezení a zřízení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona a jeho vklad do katastru nemovitostí**, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene (dále také „**budoucí smlouva**“), která bude uzavřena za podmínek uvedených v článku 3. a 4. této smlouvy.

3.2 Budoucí smlouvou budoucí povinný jako vlastník zřídí ve prospěch budoucího oprávněného, jako vlastníka Zařízení, **právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu na dotčené nemovitosti umístit**,

provozovat a užívat Zařízení, a to v rozsahu podle snímku z projektové dokumentace a dále v právu volného přístupu budoucího oprávněného na dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Zařízení.

3.3 Věcné břemeno bude podle budoucí smlouvy zřízeno jako **časově neomezené**.

3.4 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo od data podání oznámení o záměru započít s užíváním Zařízení příslušnému stavebnímu úřadu. Spolu s návrhem budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucímu povinnému geometrický plán s vyznačením umístění věcného břemene, pokud se smluvní strany před uzavřením budoucí smlouvy nedohodnou jinak. Budoucí povinný uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 měsíců po obdržení výzvy budoucího oprávněného.

3.5 Nesplní-li budoucí povinný závazek k uzavření budoucí smlouvy v souladu s touto smlouvou, je budoucí oprávněný oprávněn se domáhat u příslušného soudu určení obsahu budoucí smlouvy v režimu ustanovení § 1787 a násl. občanského zákoníku.

3.6 Pro případ, že by budoucí povinný jakýmkoliv právními úkony znemožnil uzavření budoucí smlouvy, a to i převodem vlastnických práv k Pozemku na jinou osobu, odpovídá budoucímu oprávněnému dle ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku za veškerou majetkovou újmu tímto postupem způsobenou.

4. Další ujednání

4.1 Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému:

- a) právo zřídit Zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
- b) právo toto Zařízení provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na/ dotčenou nemovitost za účelem pravidelné kontroly, údržby a oprav Zařízení;
- c) povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení;
- d) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v termínu dle článku 3. této smlouvy.
- e) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu dle článku 4.3 až 4.5 této smlouvy.

4.2 Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:

- a) povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz Zařízení;
- b) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene podle článku 4.3 až 4.5 této smlouvy.

4.3 Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení věcného břemene, která byla stanovena **ve výši bez DPH 1000,- Kč** za celou trasu. K uvedené ceně bude přičtena DPH dle platných předpisů.

4.4 Po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude proveden návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Návrh na vklad tohoto práva bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, podán prostřednictvím budoucího oprávněného. Poplatky související s podáním návrhu na vklad uhradí budoucí oprávněný. Jednorázová finanční náhrada podle článku 4.3 této smlouvy bude budoucímu povinnému uhrazena na základě faktury - daňového dokladu (dále jen faktura). Faktura bude doručena budoucímu oprávněnému v elektronické podobě na adresu (e-mail): fakturace@ptas.cz, popř. v listinné podobě na adresu sídla budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tímto uděluje budoucímu povinnému souhlas s vystavováním a používáním elektronických daňových dokladů. Den vystavení faktury bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění s tím, že faktura bude vystavena ke dni podpisu této smlouvy

5. Odstoupení od smlouvy

5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) Zařízením budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení dotčené nemovitosti nemovitostí uvedené v článku 2. této smlouvy;
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a Zařízení nebude realizováno.

5.2 Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

6. Ostatní ujednání

V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

- a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE], email: [REDAKCE]. Společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9. Kontaktní osobou je [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE], email: [REDAKCE].
- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána **ve čtyřech stejnopisech**, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy dva stejnopisy této smlouvy.
- 7.2 Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčené nemovitosti nemovitostí nebo její části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele), k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, pokud by k převodu dotčené nemovitosti došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
- 7.3 Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být budoucím oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům budoucího oprávněného a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) budoucího oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázání zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 7.4 Budoucí povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že **tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona**.
- 7.5 Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně její přílohy č. 1 v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy a následně i budoucí smlouvy budoucí povinný. Před uveřejněním této smlouvy a budoucí smlouvy budoucí povinný je povinen odstranit z textu těchto smluv a jejich příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců smluvních stran
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 7.7 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 7.8 Nesplní-li budoucí povinný svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
- 7.9 Nesplní-li budoucí povinný svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit budoucí oprávněný za výše sjednaných podmínek.
- 7.10 Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
- 7.11 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.11 Pro případ, kdy se některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 30 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy budoucího oprávněného/budoucího povinného k uzavření nové smlouvy budoucímu povinnému / budoucímu oprávněnému.
- 7.12 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.13 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.14 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech, a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

7. Přílohy

Příloha č. 1 – Objekty trubních vedení se zakreslením RTZ 2xDN125 (SO 502-10 Horkovod nový)

Příloha č. 2 – Pověření pro Ing. Ladislava Moravce

Příloha č. 3 – Pověření pro 

V Praze dne

V Praze dne

Budoucí povinný

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Budoucí oprávněný

Pražská teplárenská a.s.

.....
Ing. Petr Witowski

předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Moravec

generální ředitel

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

člen představenstva

.....


obchodní ředitel