

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ust. § 2128 a násl.
zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 11Z-4/2020 ze dne 23. 9. 2020
tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

na straně jedné jako prodávající
(dále jen „**prodávající**“)

a

Zápolí, spol. s r.o.

se sídlem Praha 4, V Zápolí 1265/22, PSČ 141 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17162

IČ: 457 86 674

DIČ: CZ45786674

zastoupená Mgr. Miluší Kameníkovou, jednatelem

na straně druhé jako kupující
(dále jen „**kupující**“)

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1748/17, zapsaný jako ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1553 pro k. ú. Michle a obec Praha (dále jen „**pozemek**“) nabylo na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124 52-569/1992 ze dne 11. 9. 1992, do vlastnictví hlavního města Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581 a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl pozemek svěřen městské části Praha 4. Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Z pozemku parc. č. 1748/17, k. ú. Michle, obec Praha, byl geometrickým plánem zhotoveným [redacted] pod č. 3316-68/2019 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 19. 2. 2020 pod č. PGP-809/2020-101, který je nedílnou přílohou této smlouvy, oddělen díl „a“ o výměře 29 m² (dále též „**část pozemku**“), který bude sloučen s pozemkem parc. č. 1748/3, k. ú. Michle, ve vlastnictví kupující.

II.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k části pozemku parc. č. 1748/17 o výměře 29 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, k. ú. Michle, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a část pozemku kupující předává a kupující tuto část pozemku přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

Prodávající a kupující se dohodly na kupní ceně v částce 87.000 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc korun českých) bez DPH, tj. 105.270 Kč s DPH (slovy: jedno sto pět tisíc dvě stě sedmdesát korun českých), což je cena dle cenové mapy Prahy.

Kupující se zavazuje uhradit tuto kupní cenu na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené prodávající, a to jednorázově bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným ve faktuře, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, avšak ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Den účinnosti této smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude obsahovat předepsané náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo této smlouvy.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

IV.

Pro případ prodlení kupující s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupující požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupující do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděné části pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

V.

Kupující prohlašuje, že si část pozemku prohlédla, je jí dobře znám její stav a část pozemku bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou, vyjma věcného břemene (podle listiny) zřízeného pro oprávněnou Pražská teplárenská a.s., IČ: 452 73 600 a věcného břemene zřizování a provozování vedení zřízeného pro oprávněnou společnost UPC Česká republika,

s.r.o., IČ 00562262, zástavní práva, zákazy zatížení, jiná věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejích vlastnických práv.

VII.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděnou část pozemku a je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděné části pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ní a k tomuto dni na ni přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující.

IX.

Vlastnictví k převáděné části pozemku přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

X.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrálním pracovištěm Praha. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitou věc byl pod poř. č. ZP 8/2020 zveřejněn od 28. 5. 2020 do 29. 6. 2020 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 11Z-4/2020 ze dne 23. 9. 2020.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující jeden a zbývající jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Příloha: č. 1 geometrický plán č. 3316-68/2019
č. 2 plná moc udělená Bc. Michalovi Hrozovi

V Praze dne.....

za prodávající: 24 -05- 2021

.....
Bc. Michal Hroza
místostarosta
v plné moci

V Praze dne.....

za kupující: [redacted]

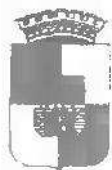
Mgr. Miluše Kameníková
jednatel

Notářský úřední záznam, který obsahuje údaje uvedené v příloze 3
potvrzuje, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny
všechny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
[redacted] 4 -05- 2021 [redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Doseavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo stavu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
174B/3	3	19	zast. pl.	174B/3	3	48	zast. pl.	č.p. 1265 byt.dům	2		174B/3 174B/17	1596 1553	3 3	19 48	celá a
174B/17	45	20	zast. pl. zeleň	174B/17	44	91	zast. pl. zeleň		0		174B/17	1553	44	91	
	48	39			48	39									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vyznačení změny budovy</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1121/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1121/95
	Dne: 14.2.2020 Číslo: 13/2020	Dne: 24.2.2020 Číslo: 11/2020
Nálezitostní a přenosní odpovídá právním předpisům.	Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Jindřich Jukl Mezilesí 600 Praha 20 Číslo plánu: 3316-68/2019 Okres: - Obec: Praha Kat. území: Michle Mapový list: Praha 5-3/44 Doseavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem: zdmi, obrubou	Katastrální úřad souhlasí s odlišným parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-809/2020-101 2020.02.19 12:09:36 CET	Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px;"></div>



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4