

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

- Městem Kralovice**  
IČO: 00257966  
se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice  
zastoupeným starostou Ing. Karlem Popelem  
*jako stranou prodávající*

a

- Anetou Hurníkovou, xxxxxx**  
Bytem: xxxxxx Kralovice  
*jako stranou kupující*

## I.

Město Kralovice je vlastníkem pozemku p. č. **136/5** – zahrada o výměře 454 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na LV č. 10001 pro k.ú. Hradecko, obec Kralovice, který byl Geometrickým plánem číslo č. 232-1092/2020 rozdělen na pozemek p.č. **136/5** o 355 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. **136/8** o 99 m<sup>2</sup>.

Město Kralovice je dále vlastníkem pozemku p.č. **136/6** o výměře 463 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě Geometrického plánu číslo č. 232-1092/2020 sloučením dílu a) z pozemku p.č. **136/6** o výměře 250 m<sup>2</sup> a dílu b) z pozemku p.č. **138/1** o výměře 213 m<sup>2</sup>. Smluvní strany žádají, aby výše uvedený Geometrický plán byl v uvedeném rozsahu zapsán do katastru nemovitostí.

## II.

Město Kralovice touto smlouvou prodává pozemek p.č. **136/5** – zahrada o výměře 355 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. **136/6** – ostatní plocha o výměře 463 m<sup>2</sup> paní Anetě Hurníkové, která uvedené pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá spolu se všemi právy a povinnostmi.

Kupní cena za touto smlouvou prodané pozemky byla dohodnuta na částku 100 Kč za 1 m<sup>2</sup> a činí **81.800 Kč** (slovy osmdesátjedentisícosmset korun českých), kterou strana kupující uhradí na účet strany prodávající před podpisem této kupní smlouvy.

## III.

Vlastnické právo k pozemkům převáděných touto kupní smlouvou přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice. Do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva jsou obě strany touto smlouvou vázány. Smluvní strany souhlasně a závazně prohlašují, že do provedení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí neučiní nic, čím by tuto skutečnost mohly zmařit nebo ohrozit.

## IV.

Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna nakládat s převáděnými pozemky, že na nich neváznou žádné dluhy ani věcná břemena a že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné nedoplatky, finanční ani právní závazky, které by vázly na touto smlouvou převáděných nemovitostech. Strana kupující prohlašuje, že je seznámena se stavem převáděných pozemků.

**V.**

Strana kupující se zavazuje uhradit poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle zákona.

Město Kralovice potvrzuje, že prodej pozemku města p. č. **136/5** o výměře 355 m<sup>2</sup> a pozemku **136/6** o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Hradecko byl schválen jako bod č. 190 Zastupitelstvem města Kralovice dne 17. 3. 2021, po předchozím zveřejnění na úřední desce obecního úřadu.

**VI.**

Podle této kupní smlouvy provede se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na touto smlouvou převedené nemovitosti zápis vlastnického práva v části A LV pro Anetu Hurníkovou, xxxxx k pozemku p.č. **136/5** a pozemku p.č. **136/6** v k.ú. Hradecko, obec Kralovice.

**VII.**

Tato smlouva byla uzavřena jako svobodný, srozumitelný a vážný projev vůle, prosté omylu či nátlaku. Smluvní strany se s obsahem řádně seznámily a na důkaz připojují své podpisy.

V Kralovicích dne:

.....  
**Ing. Karel Popel**, starosta města

.....  
**Aneta Hurníková**