

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu

Město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
IČ: 00302724
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník, číslo účtu: 19-1520841/0100

na straně jedné jako vlastník pozemku (dále označováno též jako „povinný“)

a

Marek Hanák

Za Podjezdem 511, 790 01 Jeseník
IČ: 73099805

na straně druhé jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

uzavírají

v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu.

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Povinný prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem těchto pozemků, označovaných dále jako služebné pozemky: **parc.č. 1313/149**, ostatní plocha **a parc. č. 1313/5**, ostatní plocha, oba v k.ú. Bukovice u Jeseníka, zapsané na LV č. 10001, pro k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby „**Novostavba haly Agrishop-cz na parc. č. 1313/120 v k.ú. Bukovice u Jeseníka**“ a v rámci její realizace bylo na služebných pozemcích uvedených v odst. 1, jejichž vlastníkem je povinný, umístěno podzemní vedení vodovodní a kanalizační přípojky a zřízení sjezd v rámci připojení k místní komunikaci.

Čl. II

Služebnost

1. Vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě a sjezdu spočívající v právu vést, provozovat a udržovat na vlastní náklad vodovodní a kanalizační přípojku a sjezd na služebných pozemcích. V povinnosti vlastníka služebných pozemků je strpět tyto přípojky a sjezd, které jsou umístěné ve služebných pozemcích tak, jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 976-23/2021 ze dne 31.1.2021, vyhotovil Ing. Michal Mudra Ph.D. a potvrdil dne 10.2.2021 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Způsob dotčení služebných pozemků uvedených v čl. I je následující:
 - parc. č. 1313/5, vodovodní a kanalizační přípojka, celkem 5 bm, ochranné pásmo 7,5 m (*dotčení do 10 m 1.500 Kč, ochranné pásmo 100 Kč/m*)
 - parc. č. 1313/149, vodovodní a kanalizační přípojka, celkem 8 bm, ochranné pásmo 12 m (*dotčení do 10 m 1.500 Kč, ochranné pásmo 100 Kč/m*)
 - parc. č. 1313/149, sjezd 46 m² (*200 Kč/m²*).

3. Služebnost inženýrské sítě vymezená v odst. 1. zahrnuje i právo na služebném pozemku zřídit, mít a udržovat také potřebné obslužné zařízení a právo provádět na inženýrské síti a sjezdu úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.
4. Vlastník služebných pozemků je povinen umožnit oprávněnému vstup na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby přípojek a sjezdu.
5. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného, jakožto vlastníka služebných pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu písemně minimálně 10 dní předem oznámit (to neplatí v případě havarijního stavu vyžadujícího okamžitý zákrok), předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrch služebných pozemků neprodleně na své náklady do předchozího či požadovaného stavu. (Uvedené povinnosti jsou blíže upřesněny dále v této smlouvě).
6. Zahájení a ukončení veškerých prací oprávněného při údržbě, opravě, technickém zhodnocení, odstranění apod. ve vztahu ke služebnosti uvedené v čl. II., které zasáhnou do povrchu služebných nemovitostí, bude oznámeno předem písemně povinnému. Povrch služebných nemovitostí je oprávněný povinen po provedených pracích uvést na své náklady do původního či požadovaného stavu a předat jej povinnému či osobě, kterou k tomuto povinný pověřil. O předání bude sepsán zápis ve formě předávacího protokolu (oběma smluvními stranami podepsaného), ve kterém povinný či jím pověřená osoba odsouhlasí dostatečnost úpravy povrchu pozemku. Veškeré náklady spojené s provozem, údržbou, opravou apod. služebných nemovitostí, které vzniknou v souvislosti se služebností definované v čl. II., hradí vždy budoucí oprávněný.
7. Neuvede-li oprávněný po ukončení prací povrch služebných pozemků do požadovaného stavu, vyzve jej k tomu písemně povinný. Pokud následně v písemně dohodnuté lhůtě (nedojde-li k oboustranné dohodě, pak platí lhůta 30 dnů od obdržení výzvy ze strany města Jeseníku) nedojde k nápravě ze strany oprávněného, je povinný oprávněn práce provést sám nebo pomocí jiné osoby a požadovat refundaci veškerých jím vynaložených nákladů po oprávněném. Oprávněný se zavazuje tyto náklady městu Jeseník uhradit a nad to je povinen uhradit i smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc) za každý započatý kalendářní den prodlení (od marného uplynutí lhůty pro nápravu až po ukončení prací). Úhradu refundace nákladů a smluvní pokuty se oprávněný zavazuje uhradit městu Jeseník do 15 dnů ode dne obdržení faktury, kde bude vyčíslena částka k úhradě. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
8. Oprávněný se zavazuje na výzvu povinného neprodleně odstranit škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním služebnosti dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění tohoto závazku oprávněného, se použije analogicky postup upravující kroky smluvních stran při nesplnění podmínky uvést povrch pozemku do požadovaného stavu, který je obsažen v ustanovení odstavce 8. tohoto článku smlouvy, včetně ujednání o smluvní pokutě.
9. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabývacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese strana oprávněná z věcného břemene.
10. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka.

Čl. III Úplata

1. Služebnost se zřizuje úplatně za cenu **20.751,50 Kč včetně 21% DPH** (daňový základ 17.150 Kč, DPH 3601,50 Kč), která byla vypočtena v souladu s aktuálně platným ceníkem, který tvoří přílohu směrnice Rady města Jeseníku č. 3/2019 Pravidla pro zřizování služebností zatěžujících nemovitosti ve

vlastnictví města Jeseníku. Cena byla v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy na depozitní účet města.

2. Předem složená peněžní částka oprávněným 25.000 Kč bude před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti započtena na úhradu ceny za zřízení služebnosti. Její kladný účetní zůstatek navýšený o úrok zúčtovaný peněžním ústavem bude vrácen oprávněnému do 10 dnů od podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
3. Datum uskutečnění zadatelného plnění je datum podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jeseníku na jejím 86. zasedání dne 10.5.2021(usnesení č. 2489).
2. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá oprávněný, který rovněž uhradí příslušný správní poplatek. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
5. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Oprávněný tímto bere na vědomí, že byl upozorněn na skutečnost, že povinný je dle svého vnitřního předpisu nazvaného Směrnice Rady města Jeseníku č. 2/2016 O zveřejňování závazků v registru smluv povinen nad rámec zákona tuto smlouvu uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění má pouze deklaratorní význam a nemá vliv na účinnost této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují svou svéprávnost, tedy způsobilost právně jednat (*jakož i platnost svých jednatelských oprávnění*).
9. Přílohou této smlouvy jsou následující dokumenty:
 - a) Geometrický plán č. 976-23/2021

V Jeseníku dne

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
Mgr.Bc.Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
Marek Hanák

Předběžná řídicí kontrola	
<u>Příkazce operace:</u>	<u>Správce rozpočtu:</u>
Jméno: Mgr. Ondřej Wind	§ 3639 Pol. 2119 Jméno:
Podpis:	Podpis:
Datum:	Datum: